



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/13-08/5

URBROJ: 2170/01-01-30- 13-1

Rijeka, 01. veljače 2013.

**MATERIJAL**

**GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE**

**Predmet: Prijedlog Odluke o sklapanju Dodatka ugovoru o zakupu zemljišta sklopljenog  
26. lipnja 2012. godine s Hajdu Ljudevitom iz Rijeke, Ratka Petrovića 66**

Izradili:

Sanja Udović, dipl.iur  
Jasmina Pavličić, dipl.oec  
Marko Brkić, i.a.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

**Pročelnik:**

**Srđan Škunca, d.i.a. i g.**



## O b r a z l o ž e n j e

Dana 15. siječnja 2013. godine Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, Direkciji za gospodarenje zemljištem obratio se Ljudevit Hajdu iz Rijeke, Ratka Petrovića 66, sa zahtjevom da mu se odobri plaćanje u 4 (četiri) obroka godišnje zakupnine za 2013. godinu u ukupnom iznosu od 22.560,00 kn.

Radom na predmetu je utvrđeno slijedeće:

Grad Rijeka je na temelju Odluke Gradonačelnika Grada Rijeke br. KLASA:023-01/11-04/75-64 od 29.12.2011.godine s Hajdu Ljudevitom iz Rijeke, Ratka Petrovića 66, dana 26. lipnja 2012. godine sklopio ugovor o zakupu zemljišta označenog kao k.č.815 k.o.Plase, ukupne površine 1504 m<sup>2</sup>.

Predmetnim ugovorom su regulirana međusobna prava i obveze u korištenju zakupljenog zemljišta, kao i cijena zakupa po m<sup>2</sup> zemljišta, dok je kopijom gruntovnog plana koja čini sastavni dio ugovora određen točan položaj, oblik i površina zakupljenog zemljišta.

Izvršenim očevidom na terenu je utvrđeno da zakupnik koristi zemljište u skladu s odredbama ugovora o zakupu.

Međutim, s obzirom na činjenicu da zakupnik nije u mogućnosti odjednom platiti iznos godišnje zakupnine, a u cilju brzog rješenja predlažemo da se donese Odluka o sklapanju Dodatka ugovoru o zakupu kojim će se zakupniku dozvoliti namirenje godišnje zakupnine za period od 26. lipnja 2013. godine do 25. lipnja 2014. godine u iznosu od 22.560,00 kn.

Dodatkom ugovoru o zakupu od 26. lipnja 2012. godine, zakupnik bi godišnju zakupninu za 2013. godinu za period od 26. lipnja 2013. godine do 25. lipnja 2014. godine podmirio na način da bi prvi obrok u iznosu od 5.640,00 kn bio u obvezi podmiriti u roku od 15 dana od dana sklapanja Dodatka ugovora, drugi obrok u iznosu od 5.640,00 kn do 31.05.2013. godine, treći obrok od 5.640,00 kn do 31.08.2013. godine i četvrti obrok u iznosu od 5.640,00 kn do 31.12.2013. godine.

U skladu s iznesenim, predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeću

## O D L U K U

### **o sklapanju Dodatka ugovoru o zakupu zemljišta sklopljenog sklopljenog 26. lipnja 2012. godine s Hajdu Ljudevitom iz Rijeke, Ratka Petrovića 66**

1. Odobrava se sklapanje Dodatka ugovoru o zakupu zemljišta sklopljenog 26. lipnja 2012. godine između Grada Rijeke kao zakupodavca i Hajdu Ljudevita iz Rijeke, Ratka Petrovića 66 kao zakupnika, kojim će se ugovoriti plaćanje zakupnine za period od 26. lipnja 2013. godine do 25. lipnja 2014. godine u iznosu od 22.560,00 kn u četiri obroka. Zakupnik se obvezuje podmiriti prvi obrok u iznosu od 5.640,00 kn u roku od 15 dana od dana sklapanja Dodatka ugovora, drugi obrok u iznosu od 5.640,00 kn do 31.05.2013. godine, treći obrok od 5.640,00 kn do 31.08.2013. godine i četvrti obrok u iznosu od 5.640,00 kn do 31.12.2013. godine.
2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke.

**Zemljište u zakupu**

**Gruntovni plan k.o.Plase**



**Katastarski plan k.o.Zamet**

