



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/13-08/6

URBROJ: 2170/01-01-30- 13-1

Rijeka, 08. veljače 2013.

M A T E R I J A L

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

**PREDMET:** prijedlog Odluke o sklapanju sporazuma između Grada Rijeke i GP "Krk"-a d.d. Krk, "Martinkovac gradnje" d.o.o. Rijeka, "Metide" d.o.o. Rijeka, te Erste&steiermarkische bank d.d. Rijeka

RAVNATELJICA:

Gabrijela Kiš Jerčinović d. i. a.

IZRADILE :

Meri Pavešić, dip. prav.

Tatjana Vučković, dip. ing građ.

Jasmina Pavličić, dipl. oec.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



## OBRAZLOŽENJE

Grad Rijeka, s jedne strane i trgovačka društva "GRAĐEVINARSTVO I PROIZVODNJA KRK d.d. Krk, "MARTINKOVAC GRADNJA" d.o.o. Rijeka i "METIDA" d.o.o. Rijeka, s druge strane, sklopili su dana 4. prosinca 2012. godine Ugovor o zamjeni nekretnina.

Ugovor je sklopljen temeljem provedenog javnog natječaja za prodaju dijelova građevinskih čestica na području DPU stambenog područja Martinkovac ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 18/09) urbanističkih oznaka Dp-8a; Dp-9; Dp-10; Bp-6; Bp-36; Bp-37 i Bp38, te odluke Gradskog vijeća Grada Rijeke od 12. srpnja 2012.g. broj KLASA: 021-05/12-01/152 URBROJ: 2170-01-16-00-12-3 kojom je kao najpovoljnije ponuditelje za sklapanje ugovora o zamjeni nekretnina utvrdilo "GP KRK d.d.", "MARTINKOVAC GRADNJA d.o.o." i "METIDU d.o.o." s ponudom za zamjenu nekretnina u k.o. Srdoči, ukupne površine 10.679 m<sup>2</sup> i plaćanjem razlike u vrijednosti nekretnina koje su predmet zamjene u iznosu od 414.414,00 kuna.

Člankom 5. ugovora o zamjeni nekretnina ugovorne strane su utvrdile da su upoznate da su nekretnine u vlasništvu trgovačkog društva GP KRK d.d., MARTINKOVAC GRADNJA d.o.o. i METIDA d.o.o. opterećene založnim pravom Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka, te da će na temelju tog Ugovora trgovačka društva GP KRK d.d., MARTINKOVAC GRADNJA d.o.o. i METIDA d.o.o. ishoditi brisanje upisa prava zaloga od navedenog založnog vjerovnika u roku od 60 dana od dana sklapanja Ugovora o zamjeni.

Razlika u vrijednosti nekretnina je od strane trgovačkih društava uplaćena te su se stekli uvjeti za realizaciju članka 5. Ugovora o zamjeni nekretnina.

Trgovačka društva su Gradu Rijeci dana 27. siječnja 2013. godine uputila prijedlog za sklapanje Sporazuma.

Navode da, radi istovremenosti, te interesa založnog vjerovnika ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka, da izvrši prijenos hipoteke sa nekretnina koje su dane u zamjenu Gradu Rijeci na nekretnine koje od Grada Rijeke zamjenom stječu u vlasništvo, a sve kako bi se bez oštećenja vjerovnika ostvario transfer hipoteke, predlažu Gradu Rijeci sklapanje Sporazuma između svih ugovornih strana u zamjeni i hipotekarnog vjerovnika ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka, koji izdaje brisovno očitovanje, sa svim privicima koji čine njegove sastavne djelove ( tabularne izjave, brisovno očitovanje, Ugovor o okvirnom kreditu koji istovremeno sklapaju sa bankom i kojim se upisuje hipoteka na nekretninama stečenim u zamjeni).

Bitni elementi Sporazuma su da istovremeno s potpisom Sporazuma:

- ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. daje brisovno očitovanje kojim dozvoljava brisanje založnog prava ( hipoteke) na svim nekretninama koje Grad Rijeka zamjenom stječe u vlasništvo
- sve ugovorne strane izdaju tabularne izjave kojima jedna drugoj dozvoljavaju upis prava vlasništva na nekretninama koje su Ugovorom o zamjeni stekle u vlasništvo.

Ujedno, istovremeno s potpisom navedenog Sporazuma trgovačka društva i Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka sklapaju Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja kojim se definira upis založnog prava na nekretninama koje trgovačka društva zamjenom stječu u vlasništvo.

Slijedom iznesenog, predlaže se Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje sljedeće

## ODLUKE

1. Radi realizacije Ugovora o zamjeni nekretnina sklopljenog 4. prosinca 2012. godine između Grad Rijeka, s jedne strane i trgovačkih društava "GP KRK d.d." Krk, "MARTINKOVAC GRADNJA" d.o.o. Rijeka i "METIDA d.o.o." Rijeka, s druge strane, odnosno osiguranja istovremenosti kao bitnog elementa koji omogućuje realizaciju ovog pravnog posla, Grad Rijeka sklopit će s trgovačkim društvima "GP KRK d.d." Krk, "MARTINKOVAC GRADNJA" d.o.o. Rijeka i "METIDOM d.o.o." Rijeka, te ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka Sporazum kojim će se utvrditi da istovremeno s potpisom Sporazuma:
  - ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. daje brisovno očitovanje kojim dozvoljava brisanje založnog prava ( hipoteke) na svim nekretninama koje Grad Rijeka zamjenom stječe u vlasništvo
  - sve ugovorne strane izdaju tabularne izjave kojima jedna drugoj dozvoljavaju upis prava vlasništva na nekretninama koje su Ugovorom o zamjeni stekle u vlasništvo.
2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za realizaciju ove Odluke.