



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/13-04/18-94

URBROJ: 2170/01-15-00-13-29

Rijeka, 20. 02. 2013.

Gradonačelnik je 20. veljače 2013. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Prihvaća se **informacija broj 1/2013** Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o uknjiženju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u evidenciju vlasništva zemljišta Grada Rijeke za čestice navedene u Tablici 1. prijedloga ovog Zaključka sve temeljem pravnog predništva.

Tablica 1

Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke unešeno u evidenciju vlasništva zemljišta

R.br.	ident.br.	k.č.	k.o.	zona	površina k.č. m ²	udio k.č.	površina udjela k.č. m ²	nabavna vrijednost u kn
1.	504687	859	PLASE	3	1.936,72	1/1	1.936,72	1.249.184,39
2.	517691	1970	RIJEKA	1	402,81	1/1	402,81	406.838,10
3.	517692	1971	RIJEKA	1	499,91	1/1	499,91	414.925,30
4.	517695	227	SRDOČI	3	427,00	9/36	106,75	68.853,75
5.	505853	1719	SRDOČI	2	143,00	1/1	143,00	114.400,00
6.	505854	1914/1	SRDOČI	2	246,00	1/1	246,00	196.800,00
7.	503958	1021/48	PLASE	2	14,39	1/1	14,39	9.425,45
8.	503199	137	PLASE	2	35,97	1/1	35,97	28.776,00
9.	503200	138	PLASE	2	53,95	1/1	53,95	43.160,00
10.	503201	139	PLASE	2	17,98	1/1	17,98	14.384,00
11.	503202	140	PLASE	2	28,77	1/1	28,77	18.844,35
12.	503203	141	PLASE	2	32,37	1/1	32,37	14.242,80
13.	503204	146	PLASE	2	21,58	1/1	21,58	17.264,00
14.	517703	571/12	ZAMET	3	36,00	1/1	36,00	19.080,00
15.	517704	571/13	ZAMET	3	58,00	1/1	58,00	30.740,00
16.	517705	786/8	ZAMET	2	45,00	1/1	45,00	19.800,00
17.	512864	795	ZAMET	2	4.687,00	1/1	4.687,00	2.062.280,00
18.	512852	1455/1	ZAMET	2	130,00	1/1	130,00	57.200,00
19.	512853	1455/6	ZAMET	2	30,00	1/1	30,00	13.200,00
20.	512859	1521/6	ZAMET	2	17,00	1/1	17,00	13.600,00

2. Prihvaća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o uknjiženju promjene vrijednosti za zemljište u vlasništvu Grada Rijeke u evidenciju vlasništva zemljišta Grada Rijeke za česticu navedenu u Tablici 2. temeljem usporedbe sa stvarnim stanjem u zemljišnim knjigama.

Tablica 2**Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke za koje je u evidenciji vlasništva zemljišta izvršena promjena površine i nabavne vrijednosti (povećanje)**

R.br.	ident.br.	k.č.	zk.ul	k.o.	status	staro mjesto troška	novo mjesto troška	udio	iznos povećanja površine (m²)	iznos povećanja nabavne vrijednosti (kn)
1.	500614	1725/4	3428	PLASE	1	010000	022000	1/1	293,00	41.115,00

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije zapisnike o stavljanju osnovnog sredstva u uporabu za čestice prema Tablici 1., točki 1. i nalog za uknjiženje promjene vrijednosti za česticu prema Tablici 2., točki 2. prijedloga ovog Zaključka.

4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede knjiženje navedenih čestica u glavnu knjigu imovine Grada Rijeke temeljem zapisnika i naloga iz točke 3. prijedloga ovog Zaključka.

**GRADONAČELNIK**

mr.š

Vojko OBERSNEL**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Jasmine Pavličić, Sanje Udović, Ivane Šutić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/13-08/9

URBROJ: 2170/01-01-30- 13-1

Rijeka, 18. veljača 2013.

**MATERIJAL
Gradonačelniku Grada Rijeke na donošenje**

Predmet: Informacija broj 1/2013 o uknjiženju zemljišta te promjeni površine i nabavne vrijednosti za čestice u vlasništvu Grada Rijeke.

Izradile:

Jasmina Pavličić dipl.oec.

Sanja Udović dipl. iur.

Ivana Šutić geod.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O B R A Z L O Ž E N J E

ZAKLJUČAK O UKNJIŽENJU VLASNIŠTVA ZEMLJIŠTA TEMELJEM PRAVNOG SLIJEDA

Sukladno Zakonu o proračunu (Narodne novine broj 87/08), Zakonu o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), Statutu Grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 24/09, 11/10) i Zaključku Gradonačelnika Grada Rijeke od 28.02.2012. (KLASA: 023-01/12-04/16-69, URBROJ: 2170/01-15-00-12-26), Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem unio je u evidenciju vlasništva zemljišta podatke za 20 zemljišnih čestica koje su vlasništvo Grada Rijeke. Ukupna površina zemljišta koje se unosi u evidenciju po ovom materijalu iznosi 8.543,20 m², sveukupne vrijednosti u iznosu od 4.799.398,14 kn, sve prikazano u Tablici 1. ovog Zaključka.

Zemljišne čestice prikazane u Tablici 1. (retci 5. i 6.) prijedloga ovog zaključka nemaju upisanu površinu u zemljišnim knjigama. Površina istih je iskazana temeljem premjera ažurnih gruntovnih planova na način da su površine i oblici navedenih čestica ucrtane u Geomediju te su podaci o njihovim površinama isčitani iz programa.

ZAKLJUČAK O UKNJIŽENJU PROMJENE POVRŠINE I VRIJEDNOSTI ZA ZEMLJIŠNU ČESTICU U VLASNIŠTVU GRADA RIJEKE U K.O. PLASE

Ovim Zaključkom obrađena je i čestica kojoj se podaci upisani u imovini Grada Rijeke ne podudaraju sa stvarnim podacima iz zemljišnih knjiga te se ovim Zaključkom predlaže izmjena njezine površine i vrijednosti u imovini Grada Rijeke.

Sukladno navedenom ovim se prijedlogom Zaključka predlaže uknjiženje zemljišnih čestica prema Tablici 1. te uknjiženje promjene vrijednosti za zemljište u vlasništvu Grada Rijeke prema Tablici 2. u imovinu Grada Rijeke.

Slijedom iznesenog predložemo Gradonačelniku Grada Rijeke da donese slijedeći:

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se **informacija broj 1/2013** Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o uknjiženju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u evidenciju vlasništva zemljišta Grada Rijeke za čestice navedene u Tablici 1. prijedloga ovog Zaključka sve temeljem pravnog predništva.

Tablica 1

Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke unešeno u evidenciju vlasništva zemljišta

R.br.	ident.br.	k.č.	k.o.	zona	površina k.č. m ²	udio k.č.	površina udjela k.č. m ²	nabavna vrijednost u kn
1.	504687	859	PLASE	3	1.936,72	1/1	1.936,72	1.249.184,39
2.	517691	1970	RIJEKA	1	402,81	1/1	402,81	406.838,10
3.	517692	1971	RIJEKA	1	499,91	1/1	499,91	414.925,30
4.	517695	227	SRDOČI	3	427,00	9/36	106,75	68.853,75
5.	505853	1719	SRDOČI	2	143,00	1/1	143,00	114.400,00
6.	505854	1914/1	SRDOČI	2	246,00	1/1	246,00	196.800,00
7.	503958	1021/48	PLASE	2	14,39	1/1	14,39	9.425,45
8.	503199	137	PLASE	2	35,97	1/1	35,97	28.776,00
9.	503200	138	PLASE	2	53,95	1/1	53,95	43.160,00

10.	503201	139	PLASE	2	17,98	1/1	17,98	14.384,00
11.	503202	140	PLASE	2	28,77	1/1	28,77	18.844,35
12.	503203	141	PLASE	2	32,37	1/1	32,37	14.242,80
13.	503204	146	PLASE	2	21,58	1/1	21,58	17.264,00
14.	517703	571/12	ZAMET	3	36,00	1/1	36,00	19.080,00
15.	517704	571/13	ZAMET	3	58,00	1/1	58,00	30.740,00
16.	517705	786/8	ZAMET	2	45,00	1/1	45,00	19.800,00
17.	512864	795	ZAMET	2	4.687,00	1/1	4.687,00	2.062.280,00
18.	512852	1455/1	ZAMET	2	130,00	1/1	130,00	57.200,00
19.	512853	1455/6	ZAMET	2	30,00	1/1	30,00	13.200,00
20.	512859	1521/6	ZAMET	2	17,00	1/1	17,00	13.600,00

2. Prihvaća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o uknjiženju promjene vrijednosti za zemljište u vlasništvu Grada Rijeke u evidenciju vlasništva zemljišta Grada Rijeke za česticu navedenu u Tablici 2. temeljem usporedbe sa stvarnim stanjem u zemljišnim knjigama.

Tablica 2

Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke za koje je u evidenciji vlasništva zemljišta izvršena promjena površine i nabavne vrijednosti (povećanje)

R.br.	ident.br.	k.č.	zk.ul	k.o.	status	staro mjesto troška	novo mjesto troška	udio	iznos povećanja površine (m2)	iznos povećanja nabavne vrijednosti (kn)
1.	500614	1725/4	3428	PLASE	1	010000	022000	1/1	293,00	41.115,00

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije zapisnike o stavljanju osnovnog sredstva u uporabu za čestice prema Tablici 1., točki 1. i nalog za uknjiženje promjene vrijednosti za česticu prema Tablici 2., točki 2. prijedloga ovog Zaključka.
4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede knjiženje navedenih čestica u glavnu knjigu imovine Grada Rijeke temeljem zapisnika i naloga iz točke 3. prijedloga ovog Zaključka.