



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-01/12-03/21

URBROJ: 2170/01-01-00-12-1

Rijeka, ožujak 2012.

MATERIJAL

Gradonačelniku na donošenje

PREDMET:

**Očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na prijedlog
utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine**

Izradila:

Sandra Batistić i.g.

Ravnateljica:

Eda Rumora d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



1. UVOD

Postupak u kojem se utvrđuje veličina i oblik građevne čestice nužne za redovnu uporabu zgrade propisan je Zakonom o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07 i 38/09), a provodi ga Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje.

Nekad nosioci stanarskog prava, a danas vlasnici stanova, stupanjem na snagu Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo („Narodne novine“ broj 68/98) kojim je dopunjen članak 1. stavak 1. Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo („Narodne novine“ broj 43/92, 69/92, 25/93, 48/93, 2/94, 29/94, 44/94, 58/95, 11/96 i 11/97) steći će besplatnim putem vlasništvo nad zemljištem koje služi redovnoj uporabi stambene građevine u suvlasnički neodređenim dijelovima. Nakon upisa u zemljišne knjige vlasnici stanova mogu elaboratom o etažiranju uknjižiti svaki svoj dio zemljišta, odnosno suvlasništvo u određenim dijelovima.

Grad Rijeka sukladno odredbama Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine“ Primorsko-goranske županije broj 48/09) radi zaštite svojih prava i interesa u tim postupcima, u kojima sudjeluje kao stranka, utvrđuje da li je predloženo zemljište oblikom i veličinom građevne čestice sukladno obliku i veličini građevne čestice određene člankom 58. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja grada Rijeke („Službene novine“ Primorsko-goranske županije broj 31/03 i 26/05). Narečeni članak utvrđuje da je na području obuhvata Prostornog plana uređenja grada Rijeke, do donošenja prostornog plana užeg područja, u postupku utvrđivanja oblika i veličine građevne čestice za redovnu uporabu postojeće stambene građevine potrebno primjenjivati slijedeće kriterije:

- najveća dozvoljena udaljenost postojeće stambene građevine mjerena od pročelja građevine do ruba građevne čestice iznosi 4,0 m, a do regulacijskog pravca 6,0 m.
- ako se na građevnoj čestici nalazi pomoćna građevina, površinu građevne čestice za redovnu uporabu postojeće stambene građevine čini površina pod postojećom stambenom građevinom i površina uz postojeću stambenu građevinu sukladno podstavku 1. ovog stavka, površina građevne čestice pod pomoćnom građevinom te površina građevne čestice nužna za uspostavljanje najmanje funkcionalne veze između pomoćne građevine i stambene građevine.

U cilju reguliranja imovinsko-pravnih odnosa između podnositelja zahtjeva za izdavanjem rješenja o utvrđivanju zemljišta nužnog za redovnu uporabu i Grada Rijeke, a temeljem dosadašnje prakse u kojoj su naprijed narečeni podnositelji zahtjeva nakon reguliranja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine podnosili zamolbe za otkupom preostalog dijela građevne čestice, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem u suradnji sa Odjelom gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja u izdavanju suglasnosti Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta definirati će zemljište nužno za redovnu uporabu stambene građevine te preostali dio građevne čestice, u slučajevima kada prostorno-planska dokumentacija i stanje na terenu to dozvoljavaju, temeljem kojeg će se moći izdati Rješenje o utvrđivanju građevne čestice (u slučajevima gdje to bude potrebno, a to su situacije kada se razlikuju gruntovni i katastarski podaci prije svega u površinama).

1.1. ŠTIMAC TEA iz Rijeke, Franca Prešerna 32 podnijela je zahtjev Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje za izdavanje rješenja o utvrđivanju zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 2920/1 i na dijelu 2917/2 k.o. Stari grad – adresa Franca Prešerna 32.

Narečena služba uputila je zahtjev za izdavanjem očitovanja Gradu Rijeci kao vlasniku zemljišta. U provedenom postupku utvrđeno je da je Grad Rijeka vlasnik predmetnog zemljišta – gr.č. broj 198/1 i 199/3 k.o. Kozala. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem zahtjev vodi pod KLASOM: 350-02/11-01/667.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 07/07), te očevid na terenu.

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu:

- gr.č. broj 198/1 upisanu u z.k.ul. broj 725 k.o. Kozala – što odgovara dijelu k.č. broj 2920/1 k.o. Stari grad

- gr.č. broj 199/3 upisanu u z.k.ul. broj 2530 k.o. Kozala – što odgovara dijelovima k.č. broj 2920/1 i 2917/2 k.o. Stari grad

može izdati pozitivno očitovanje na predloženi oblik i površinu zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine.

1.2. BUKILIĆ DEJAN iz Rijeke, Lužine 3 podnio je zahtjev Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje za izdavanje rješenja o utvrđivanju zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na dijelovima k.č. broj 2977/1 i 2976 k.o. Zamet – adresa Lužine 3.

Narečena služba uputila je zahtjev za izdavanjem očitovanja Gradu Rijeci kao vlasniku zemljišta. U provedenom postupku utvrđeno je da je Grad Rijeka vlasnik predmetnog zemljišta – gr.č. broj 1127/1 i 1129/1 k.o. Plase. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem zahtjev vodi pod KLASOM: 350-02/11-01/702.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 07/07), te očevid na terenu.

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižne čestice:

- gr.č. broj 1127/1 upisanu u z.k.ul. broj 3615 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 502977) – što odgovara dijelovima k.č. broj 2977/1 i 2976 k.o. Zamet

- gr.č. broj 1129/1 upisanu u z.k.ul. broj 3615 k.o. Plase – što odgovara dijelu k.č. broj 2977/1 k.o. Zamet

može izdati pozitivno očitovanje na predloženi oblik i površinu zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine.

1.3. RAĐENOVIĆ DRAGUTIN iz Rijeke, Riva 22 podnio je zahtjev Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje za izdavanje rješenja o utvrđivanju građevne čestice stambene građevine na k.č. broj 4122 k.o. Stari grad – adresa Riva 22.

Narečena služba uputila je zahtjev za izdavanjem očitovanja Gradu Rijeci kao vlasniku zemljišta. U provedenom postupku utvrđeno je da je Grad Rijeka vlasnik predmetnog zemljišta – gr.č. broj 847 k.o. Rijeka. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem zahtjev vodi pod KLASOM: 350-02/12-01/6.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 07/07).

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižne čestice:

- gr.č. broj 847 upisanu u z.k.ul. broj 4044, 4045 i 4047 k.o. Rijeka – što odgovara k.č. broj 4122 k.o. Stari grad

može izdati pozitivno očitovanje na predloženi oblik i površinu zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine.

1.4. MIRIĆ NENAD iz Rijeke, Hegedušićeva 15 podnio je zahtjev Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje za izdavanje rješenja o utvrđivanju građevne čestice stambene građevine na k.č. broj 1652 k.o. Zamet – adresa Istarska 82.

Narečena služba uputila je zahtjev za izdavanjem očitovanja Gradu Rijeci kao vlasniku zemljišta. U provedenom postupku utvrđeno je da je Grad Rijeka vlasnik predmetnog zemljišta – gr.č. broj 1687/16 k.o. Srdoči. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem zahtjev vodi pod KLASOM: 350-02/12-01/7.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 07/07), te očevid na terenu.

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižne čestice:

- gr.č. broj 1687/16 upisanu u z.k.ul. broj 664 k.o. Srdoči – što odgovara k.č. broj 1652 k.o. Zamet može izdati pozitivno očitovanje na predloženi oblik i površinu zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine.

Građevnu česticu čini zemljište nužno za redovnu uporabu stambene građevine (na grafičkom prilogu označeno zelenom bojom), te preostali dio zemljišta (na grafičkom prilogu označen narančastom bojom). Za predmetni - preostali dio zemljišta potrebno je regulirati imovinsko-pravne odnose sa Gradom Rijekom na način otkupa zemljišta.

1.5. ŽULJEVIĆ MILKA iz Rijeke, Obitelji Duiz 8, KOŠPIĆ MIRJANA iz Rijeke, Obitelji Duiz 8 i BOŽIĆ SAŠA iz Rijeke, Obitelji Duiz 8 podnijeli su zahtjev Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje za izdavanje rješenja o utvrđivanju građevne čestice stambene građevine na k.č. broj 2143 k.o. Stari grad – adresa Obitelji Duiz 8.

Narečena služba uputila je zahtjev za izdavanjem očitovanja Gradu Rijeci kao vlasniku zemljišta. U provedenom postupku utvrđeno je da je Grad Rijeka vlasnik predmetnog zemljišta – gr.č. broj 1958 k.o. Plase. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem zahtjev vodi pod KLASOM: 350-02/12-01/16.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 07/07), te očevid na terenu.

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižne čestice:

- gr.č. broj 1958 upisanu u z.k.ul. broj 527 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 503311) – što odgovara k.č. broj 2143 k.o. Stari grad

može izdati pozitivno očitovanje na predloženi oblik i površinu zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine.

Građevnu česticu čini zemljište nužno za redovnu uporabu stambene građevine (na grafičkom prilogu označeno zelenom bojom), te preostali dio zemljišta (na grafičkom prilogu označen narančastom bojom). Za predmetni - preostali dio zemljišta potrebno je regulirati imovinsko-pravne odnose sa Gradom Rijekom na način otkupa zemljišta.

1.6. SADOVNIK SERGIO iz Rijeke, Velebitska 2 podnio je zahtjev Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje za izdavanje rješenja o utvrđivanju građevne čestice stambene građevine na k.č. broj 1934/1 k.o. Stari grad – adresa Velebitska 2.

Narečena služba uputila je zahtjev za izdavanjem očitovanja Gradu Rijeci kao vlasniku zemljišta. U provedenom postupku utvrđeno je da je Grad Rijeka vlasnik predmetnog zemljišta – gr.č. broj 1906/9 i 1922/12 k.o. Plase. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem zahtjev vodi pod KLASOM: 350-02/12-01/19.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 07/07), te očevid na terenu.

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižne čestice:

- gr.č. broj 1906/9 upisanu u z.k.ul. broj 1593 k.o. Plase – što odgovara dijelu k.č. broj 1934/1 k.o. Stari grad

- gr.č. broj 1922/12 upisanu u z.k.ul. broj 791 k.o. Plase – što odgovara dijelu k.č. broj 1934/1 k.o. Stari grad

može izdati pozitivno očitovanje na predloženi oblik i površinu zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine.

1.7. MAHNIĆ MIRJANA iz Rijeke, Bože Milanovića 17 podnijela je zahtjev Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje za izdavanje rješenja o utvrđivanju građevne čestice stambene građevine na k.č. broj 2902/2 k.o. Stari grad – adresa Bože Milanovića 17.

Narečena služba uputila je zahtjev za izdavanjem očitovanja Gradu Rijeci kao vlasniku zemljišta. U provedenom postupku utvrđeno je da je Grad Rijeka vlasnik predmetnog zemljišta – gr.č. broj 180/2 k.o. Kozala. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem zahtjev vodi pod KLASOM: 350-02/12-01/30.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 07/07).

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižne čestice:

- gr.č. broj 180/2 upisanu u z.k.ul. broj 5366 k.o. Kozala (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 516571) – što odgovara k.č. broj 2902/2 k.o. Stari grad može izdati pozitivno očitovanje na predloženi oblik i površinu zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine.

1.8. ŠOIĆ SANDA i GREGOV SANDI iz Rijeke, Vinogradska 16 podnijeli su zahtjev Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje za izdavanje rješenja o utvrđivanju građevne čestice stambene građevine na k.č. broj 1614 k.o. Stari grad – adresa Vinogradska 16.

Narečena služba uputila je zahtjev za izdavanjem očitovanja Gradu Rijeci kao vlasniku zemljišta. U provedenom postupku utvrđeno je da je Grad Rijeka vlasnik predmetnog zemljišta – gr.č. broj 817/2 k.o. Kozala. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem zahtjev vodi pod KLASOM: 350-02/12-01/37.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 07/07).

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižne čestice:

- gr.č. broj 817/2 upisanu u z.k.ul. broj 1627 k.o. Kozala – što odgovara dijelu k.č. broj 1614 k.o. Stari grad može izdati pozitivno očitovanje na predloženi oblik i površinu zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine.

1.9. Suvlasnici zgrade na adresi Paje Širole 16 zastupani po punomoćniku Antonu Trdiću "Geodom" d.o.o. Rijeka, Verdijeva 6/III podnijeli su zahtjev Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje za izdavanje rješenja o utvrđivanju građevne čestice stambene građevine na k.č. broj 4903/6 k.o. Zamet – adresa Paje Širole 16.

Narečena služba uputila je zahtjev za izdavanjem očitovanja Gradu Rijeci kao vlasniku zemljišta. U provedenom postupku utvrđeno je da je Grad Rijeka vlasnik predmetnog zemljišta – gr.č. broj 1046/6 k.o. Plase. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem zahtjev vodi pod KLASOM: 350-02/12-01/49.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 07/07).

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižne čestice:

- gr.č. broj 1046/6 upisanu u z.k.ul. broj 4734 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 504094) – što odgovara k.č. broj 4903/6 k.o. Zamet može izdati pozitivno očitovanje na predloženi oblik i površinu zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine.

1.10. TEHGRADSTAN d.o.o. Rijeka, Baštijanova 13 podnio je zahtjev Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje za izdavanje rješenja o utvrđivanju zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 2145/5 k.o. Zamet – adresa Braće Bačić 22.

Narečena služba uputila je zahtjev za izdavanjem očitovanja Gradu Rijeci kao vlasniku zemljišta. U provedenom postupku utvrđeno je da je Grad Rijeka vlasnik predmetnog zemljišta – gr.č. broj 1049/6 k.o. Zamet. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem zahtjev vodi pod KLASOM: 350-02/11-01/662.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 07/07).

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu:

- gr.č. broj 1049/6 upisanu u z.k.ul. broj 5674 k.o. Zamet – što odgovara k.č. broj 2145/5 k.o. Zamet može izdati pozitivno očitovanje na predloženi oblik i površinu zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine.

1.11. Građevinski obrt DUGA, Rijeka, Slaviše Vajnera Čiče 1/A podnio je zahtjev Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje za izdavanje rješenja o utvrđivanju zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 2709/3 k.o. Zamet – adresa Medovićeve 1 i 3.

Narečena služba uputila je zahtjev za izdavanjem očitovanja Gradu Rijeci kao vlasniku zemljišta. U provedenom postupku utvrđeno je da je Grad Rijeka vlasnik predmetnog zemljišta – gr.č. broj 491/1 k.o. Plase. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem zahtjev vodi pod KLASOM: 350-02/11-01/707.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 07/07).

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu:

- gr.č. broj 491/1 upisanu u z.k.ul. broj 809 k.o. Plase – što odgovara k.č. broj 2709/3 k.o. Zamet može izdati pozitivno očitovanje na predloženi oblik i površinu zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine.

Slijedom iznesenog predlaže se donošenje slijedećeg

ZAKLJUČKA

1. Grad Rijeka kao vlasnik
 - gr.č. broj 198/1 upisana u z.k.ul. broj 725 k.o. Kozala – što odgovara dijelu k.č. broj 2920/1 k.o. Stari grad
 - gr.č. broj 199/3 upisana u z.k.ul. broj 2530 k.o. Kozala – što odgovara dijelovima k.č. broj 2920/1 i 2917/2 k.o. Stari gradna zahtjev ŠTIMAC TEE iz Rijeke, Franca Prešerna 32, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 2920/1 i na dijelu 2917/2 k.o. Stari grad – adresa Franca Prešerna 32, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.
Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.
2. Grad Rijeka kao vlasnik
 - gr.č. broj 1127/1 upisana u z.k.ul. broj 3615 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 502977) – što odgovara dijelovima k.č. broj 2977/1 i 2976 k.o. Zamet
 - gr.č. broj 1129/1 upisana u z.k.ul. broj 3615 k.o. Plase – što odgovara dijelu k.č. broj 2977/1 k.o. Zametna zahtjev BUKILIĆ DEJANA iz Rijeke, Lužine 3, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 2977/1 i 2976 k.o. Zamet – adresa Lužine 3, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.
Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.
3. Grad Rijeka kao vlasnik
 - gr.č. broj 847 upisana u z.k.ul. broj 4044, 4045 i 4047 k.o. Rijeka – što odgovara k.č. broj 4122 k.o. Stari gradna zahtjev RAĐENović DRAGUTINA iz Rijeke, Riva 22, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 4122 k.o. Stari grad – adresa Riva 22, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.
Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.
4. Grad Rijeka kao vlasnik
 - gr.č. broj 1687/16 upisana u z.k.ul. broj 664 k.o. Srdoči – što odgovara k.č. broj 1652 k.o. Zametna zahtjev MIRIĆ NENAD iz Rijeke, Hegedušićeva 15, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 1652 k.o. Zamet – adresa Istarska 82, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.
Građevnu česticu čini zemljište nužno za redovnu uporabu stambene građevine (na grafičkom prilogu označeno zelenom bojom), te preostali dio zemljišta (na grafičkom prilogu označen narančastom bojom). Za predmetni - preostali dio zemljišta potrebno je regulirati imovinsko-pravne odnose sa Gradom Rijekom na način otkupa zemljišta.
Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.
5. Grad Rijeka kao vlasnik
 - gr.č. broj 1958 upisana u z.k.ul. broj 527 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 503311) – što odgovara k.č. broj 2143 k.o. Stari gradna zahtjev ŽULJEVIĆ MILKA iz Rijeke, Obitelji Duiz 8, KOŠPIĆ MIRJANA iz Rijeke, Obitelji Duiz 8 i BOŽIĆ SAŠA iz Rijeke, Obitelji Duiz 8, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 2143

k.o. Stari grad – adresa Obitelji Duiz 8, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

Građevnu česticu čini zemljište nužno za redovnu uporabu stambene građevine (na grafičkom prilogu označeno zelenom bojom), te preostali dio zemljišta (na grafičkom prilogu označen narančastom bojom). Za predmetni - preostali dio zemljišta potrebno je regulirati imovinsko-pravne odnose sa Gradom Rijekom na način otkupa zemljišta.

Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

6. Grad Rijeka kao vlasnik

- gr.č. broj 1906/9 upisana u z.k.ul. broj 1593 k.o. Plase – što odgovara dijelu k.č. broj 1934/1 k.o. Stari grad

- gr.č. broj 1922/12 upisana u z.k.ul. broj 791 k.o. Plase – što odgovara dijelu k.č. broj 1934/1 k.o. Stari grad

na zahtjev SADOVNIK SERGIO iz Rijeke, Velebitska 2, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 1934/1 k.o. Stari grad – adresa Velebitska 2, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

7. Grad Rijeka kao vlasnik

- gr.č. broj 180/2 upisana u z.k.ul. broj 5366 k.o. Kozala (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 516571) – što odgovara k.č. broj 2902/2 k.o. Stari grad

na zahtjev MAHNIĆ MIRJANA iz Rijeke, Bože Milanovića 17, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 2902/2 k.o. Stari grad – adresa Bože Milanovića 17, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

8. Grad Rijeka kao vlasnik

- gr.č. broj 817/2 upisana u z.k.ul. broj 1627 k.o. Kozala – što odgovara dijelu k.č. broj 1614 k.o. Stari grad

na zahtjev ŠOIC SANDA i GREGOV SANDI iz Rijeke, Vinogradska 16, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 1614 k.o. Stari grad – adresa Vinogradska 16, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

9. Grad Rijeka kao vlasnik

- gr.č. broj 1046/6 upisana u z.k.ul. broj 4734 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 504094) – što odgovara k.č. broj 4903/6 k.o. Zamet

na zahtjev Suvlasnici zgrade na adresi Paje Širole 16 zastupani po punomoćniku Antonu Trdiću "Geodom" d.o.o. Rijeka, Verdijeva 6/III, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 4903/6 k.o. Zamet – adresa Paje Širole 16, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

10. Grad Rijeka kao vlasnik

- gr.č. broj 1049/6 upisana u z.k.ul. broj 5674 k.o. Zamet – što odgovara k.č. broj 2145/5 k.o. Zamet

na zahtjev TEHGRADSTAN d.o.o. Rijeka, Baštijanova 13, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 2145/5 k.o. Zamet – adresa Braće Bačić 22, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

11. Grad Rijeka kao vlasnik

- gr.č. broj 491/1 upisana u z.k.ul. broj 809 k.o. Plase – što odgovara k.č. broj 2709/3 k.o. Zamet

na zahtjev Građevinski obrt DUGA, Rijeka, Slaviše Vajnera Čiče 1/A, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 2709/3 k.o. Zamet – adresa Medovićeve 1 i 3, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

12. Za realizaciju zaključka zadužuju se:

- **Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za izradu suglasnosti temeljem ovog zaključka.**
- **Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje.**

grafički prilog

ŠTIMAC TEA iz Rijeke, Franca Prešerna 32

izdavanje rješenja o utvrđivanju zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj k.o. Stari grad – adresa Franca Prešerna 32



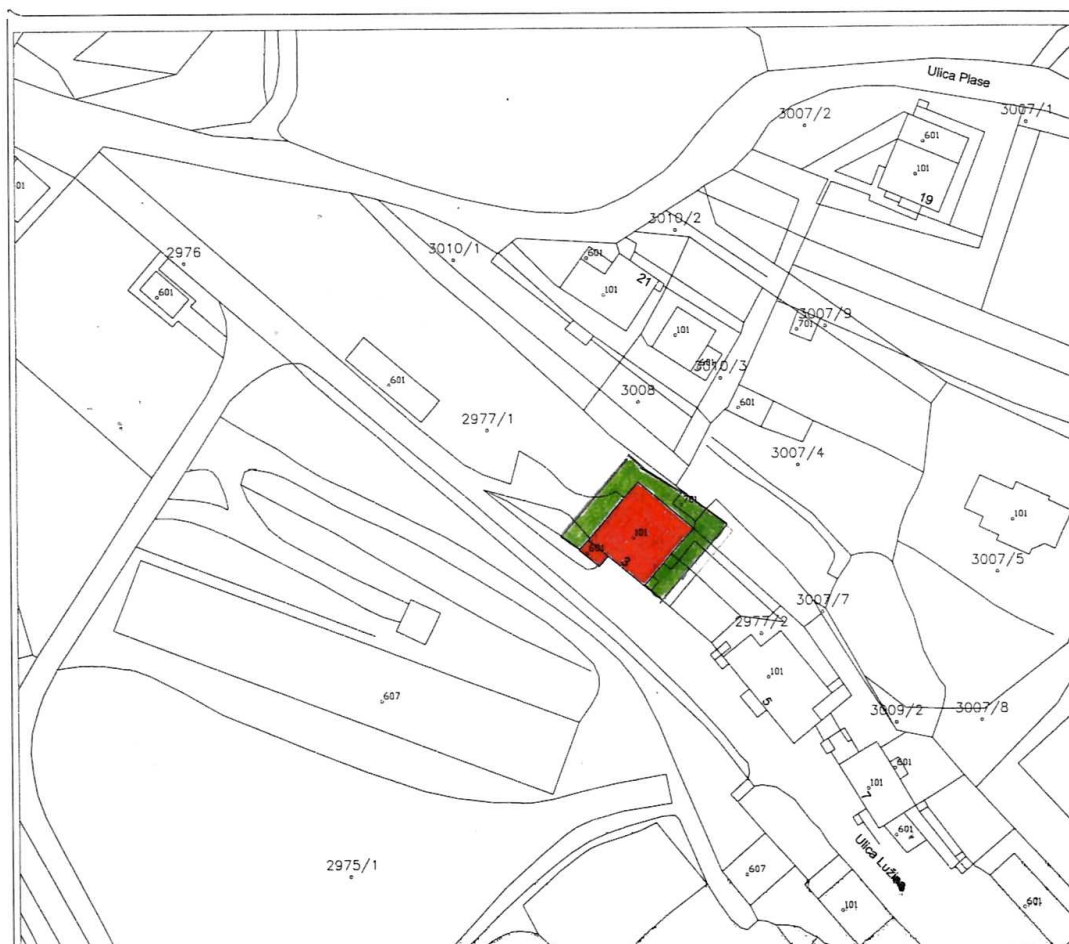
■ stambena građevina na adresi Franca Prešerna 32

**■ zemljište u vlasništvu Grada Rijeke –
utvrđivanje zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine**

grafički prilog

BUKILIĆ DEJAN iz Rijeke, Lužine 3

izdavanje rješenja o utvrđivanju zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na dijelovima k.č. broj 2977/1 i 2976 k.o. Zamet – adresa Lužine 3



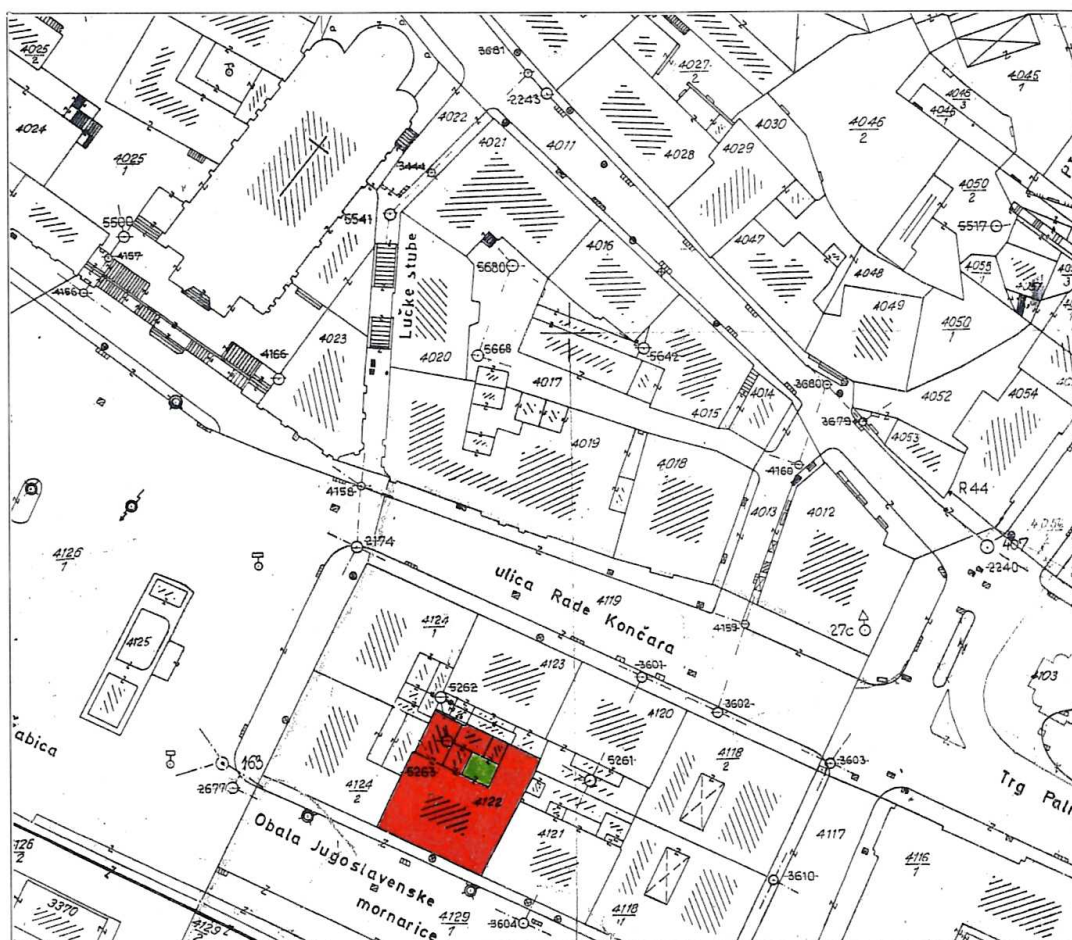
 **stambena građevina na adresi Lužine 3**

 **zemljište u vlasništvu Grada Rijeke –
utvrđivanje zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine**

grafički prilog

RAĐENOVIĆ DRAGUTIN iz Rijeke, Riva 22

izdavanje rješenja o utvrđivanju građevne čestice stambene građevine na k.č. broj 4122 k.o. Stari grad – adresa Riva 22



 **stambena građevina na adresi Riva 22**

 **zemljište u vlasništvu Grada Rijeke –
utvrđivanje zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine**

grafički prilog


MIRIĆ NENAD iz Rijeke, Hegedušićeva 15

izdavanje rješenja o utvrđivanju građevne čestice stambene građevine na k.č. broj 1652 k.o. Zamet
– adresa Istarska 82



 **stambena građevina na adresi Istarska 82**

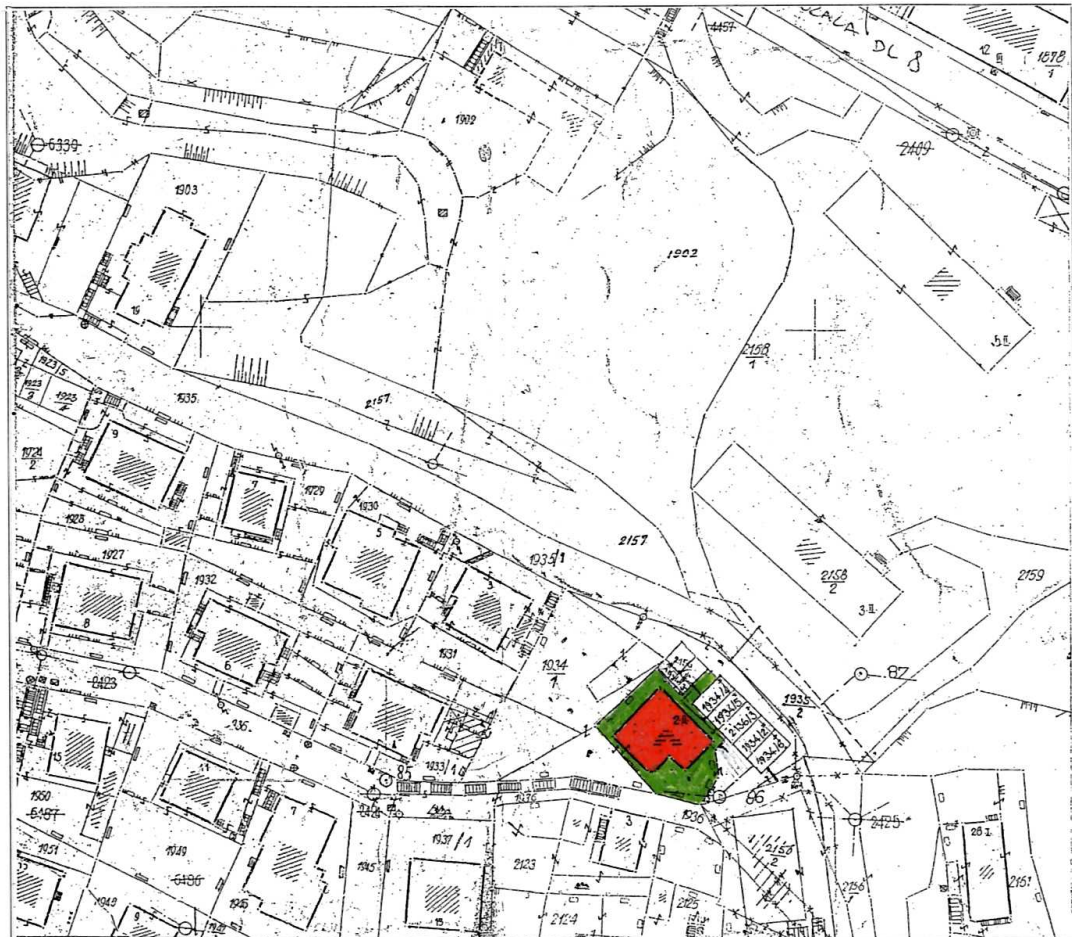
 **zemljište u vlasništvu Grada Rijeke –
utvrđivanje zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine**

 **zemljište u vlasništvu Grada Rijeke –
preostali dio zemljišta koje čini građevnu česticu predmetne stambene građevine**

grafički prilog

SADOVNIK SERGIO iz Rijeke, Velebitska 2

izdavanje rješenja o utvrđivanju građevne čestice stambene građevine na k.č. broj 1934/1 k.o. Stari grad – adresa Velebitska 2.



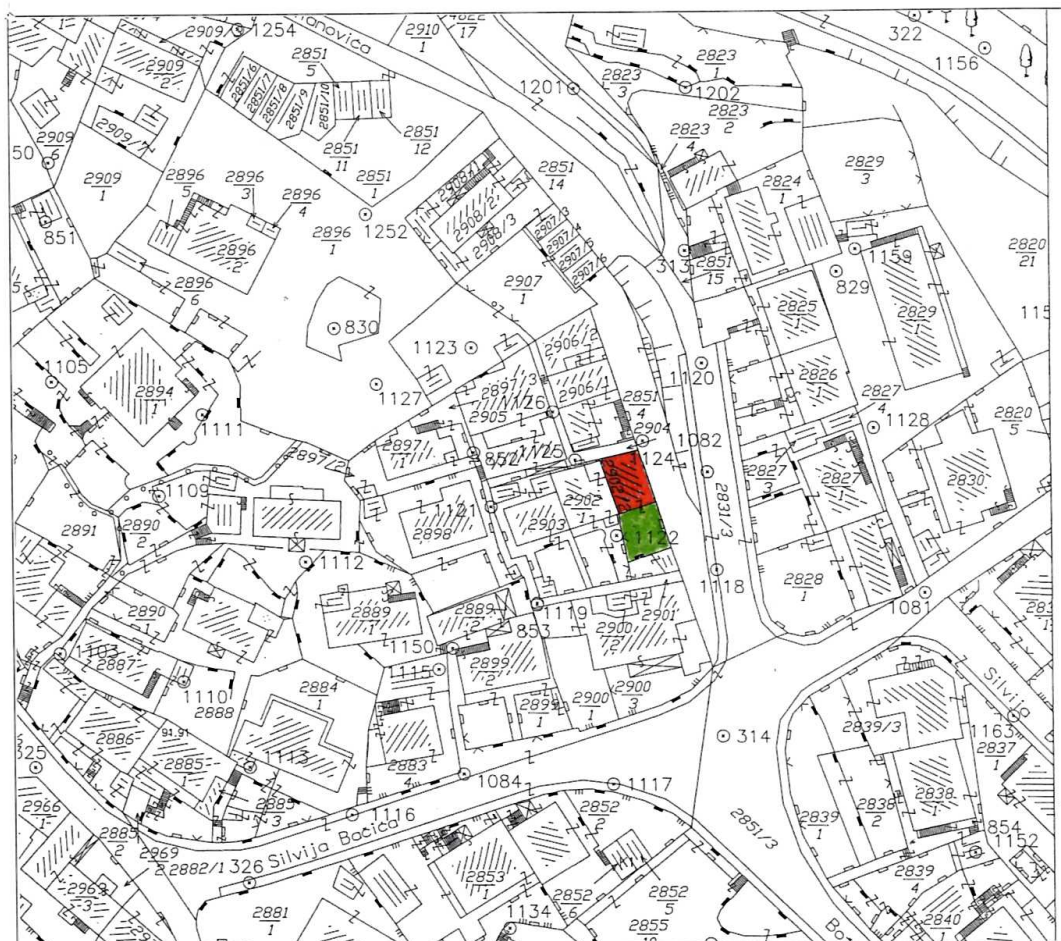
■ stambena građevina na adresi Velebitska 2

**■ zemljište u vlasništvu Grada Rijeke –
utvrđivanje zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine**

grafički prilog

MAHNIĆ MIRJANA iz Rijeke, Bože Milanovića 17

izdavanje rješenja o utvrđivanju građevne čestice stambene građevine na k.č. broj 2902/2 k.o. Stari grad – adresa Bože Milanovića 17.



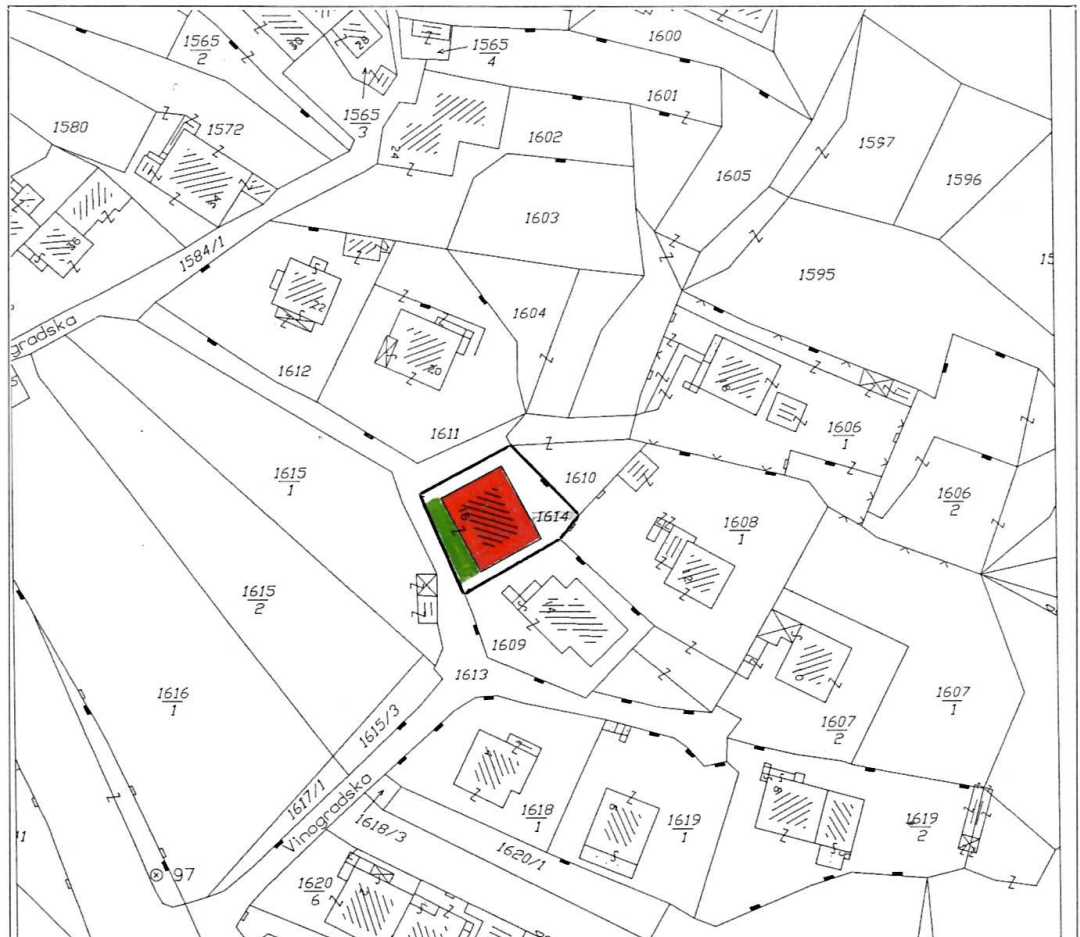
 **stambena građevina na adresi Bože Milanovića 17**

 **zemljište u vlasništvu Grada Rijeke –
utvrđivanje zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine**

grafički prilog

ŠOIĆ SANDA i GREGOV SANDI iz Rijeke, Vinogradska 16

izdavanje rješenja o utvrđivanju građevne čestice stambene građevine na k.č. broj 1614 k.o. Stari grad – adresa Vinogradska 16.

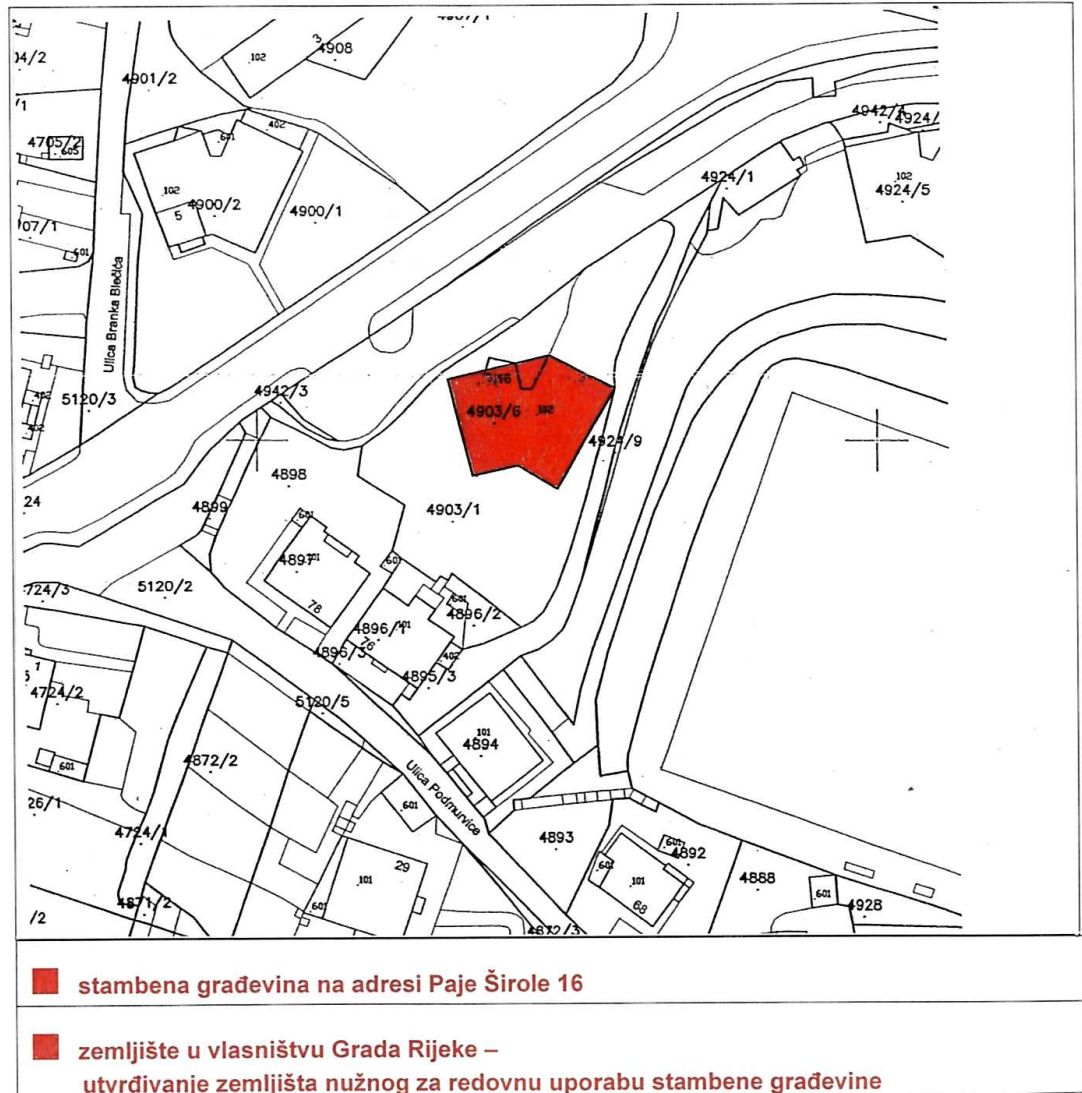


 **stambena građevina na adresi Vinogradska 16**

 **zemljište u vlasništvu Grada Rijeke –
utvrđivanje zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine**

grafički prilog

Suvlasnici zgrade na adresi Paje Širole 16 zastupani po punomoćniku Antonu Trdiću "Geodom" d.o.o. Rijeka, Verdijeva 6/III
izdavanje rješenja o utvrđivanju građevne čestice stambene građevine na k.č. broj 4903/6 k.o. Zamet – adresa Paje Širole 16.



grafički prilog

TEHGRADSTAN d.o.o. Rijeka, Baštijanova 13

izdavanje rješenja o utvrđivanju zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 2145/5 k.o. Zamet – adresa Braće Bačić 22.



■ stambena građevina na adresi Braće Bačić 22

■ zemljište u vlasništvu Grada Rijeke –
utvrđivanje zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine

grafički prilog

Građevinski obrt DUGA, Rijeka, Slaviše Vajnera Čiče 1/A

izdavanje rješenja o utvrđivanju zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 2709/3 k.o. Zamet – adresa Medovićeva 1 i 3.

