



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-01/13-03/14

URBROJ: 2170/01-01-00-13-1

Rijeka, ožujak 2013.

MATERIJAL

Gradonačelniku na donošenje

PREDMET: Očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika/suvlasnika zemljišta

I z r a d i l a:

Sandra Batistić i.g.

R a v n a t e l j i c a:

Eda Rumora d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



1. očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta u predmetu formiranja građevne čestice

1.1. ŽNIDARČIĆ MARIA iz Rijeke, Rudolfa Tomšića 4 podnijela je zahtjev za formiranjem građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 2106 i 2107 k.o. Stari grad, sukladno dostavljenoj dokumentaciji, koji Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/12-01/451.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene projektne dokumentacije, vlasničke dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj: 07/07), te očevid na terenu.

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižne čestice:

- gr.č. broj 1912 upisanu u z.k.ul. broj 1352 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 504235) – što odgovara dijelu k.č. broj 2107 k.o. Stari grad

- gr.č. broj 1913/1 upisanu u z.k.ul. broj 1169 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 503975) – što odgovara dijelu k.č. broj 2107 k.o. Stari grad

može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na predmetni prijedlog formiranja građevne čestice postojeće građevine, sukladno grafičkom prilogu.

1.2. DRAŽEN RITTER iz Rijeke, Pulac 45/3 zastupan po Zajedničkom odvjetničkom uredu Franjo Matković&Igor Bezjak iz Rijeke, Frana Supila 11/I podnio je zahtjev za formiranjem građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 47, 50 i na dijelu k.č. 51 k.o. Stari grad, sukladno dostavljenoj dokumentaciji, koji Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/12-01/526.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene projektne dokumentacije, vlasničke dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj: 07/07), te očevid na terenu.

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu:

- gr.č. broj 1790/2 upisanu u z.k.ul. broj 379 k.o. Kozala – što odgovara k.č. broj 51 k.o. Stari grad može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na predmetni prijedlog formiranja građevne čestice postojeće građevine, sukladno grafičkom prilogu.

1.3. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem /po službenoj dužnosti/ podnio je zahtjev za formiranjem građevne čestice postojećeg garažnog niza na k.č. broj 3633/19, 3633/18, 3633/17, 3633/16, 3633/15, 3633/14, 3633/13 i 3633/6 k.o. Sušak, sukladno dostavljenoj dokumentaciji, koji Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/12-01/554.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene projektne dokumentacije, vlasničke dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj: 07/07), te očevid na terenu.

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu:

- gr.č. broj 290/6 upisanu u z.k.ul. broj 2079 k.o. Podvežica (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 508540) – što odgovara k.č. broj 3633/16, 3633/15, 3633/14 i 3633/13 k.o. Sušak može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na predmetni prijedlog formiranja građevne čestice postojećeg garažnog niza, sukladno grafičkom prilogu.

1.4. EDOARDO MAJCAN iz Rijeke, Pulska 12 podnio je zahtjev za formiranjem građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 3859/1, 3859/2 i 3859/3 k.o. Zamet, sukladno dostavljenoj dokumentaciji, koji Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/13-01/1.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene projektne dokumentacije, vlasničke dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (“Službene novine Primorsko-goranske županije” broj: 07/07), te očevid na terenu.

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižne čestice:

- gr.č. broj 176/2 ZGR upisanu u z.k.ul. broj 5796 k.o. Zamet – što odgovara k.č. broj 3859/2 k.o. Zamet

- gr.č. broj 176/3 ZGR upisanu u z.k.ul. broj 5796 k.o. Zamet – što odgovara k.č. broj 3859/3 k.o. Zamet

može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na predmetni prijedlog formiranja građevne čestice postojeće građevine, sukladno grafičkom prilogu.

1.5. EUGEN BAN iz Rijeke, Drenovski put 162 podnio je zahtjev za formiranjem građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 2305/2, 2307/4, 2307/10 i 2307/11 i na dijelu k.č. 2305/1 k.o. Drenova, sukladno dostavljenoj dokumentaciji, koji Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/13-01/19.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene projektne dokumentacije, vlasničke dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Urbanistički plan uređenja gradskog područja Gornja Drenova (“Službene novine Primorsko-goranske županije” broj: 21/10), te očevid na terenu.

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižne čestice:

- gr.č. broj 2933/53 upisanu u z.k.ul. broj 2893 k.o. Drenova – što odgovara dijelu k.č. broj 2305/1 k.o. Drenova

- gr.č. broj 349 upisanu u z.k.ul. broj 1068 k.o. Drenova (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 502433) – što odgovara dijelu k.č. broj 2305/1 k.o. Drenova

može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na predmetni prijedlog formiranja građevne čestice postojeće građevine, sukladno grafičkom prilogu.

1.6. RIJEKATEKSTIL-DOMUS d.d Rijeka, Jadranski trg 4 podnio je zahtjev za formiranjem građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 1709/2 i 1708/2 k.o. Sušak, sukladno dostavljenoj dokumentaciji, koji Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/13-01/46.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene projektne dokumentacije, vlasničke dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (“Službene novine Primorsko-goranske županije” broj: 07/07), te očevid na terenu.

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižne čestice:

- gr.č. broj 780 upisanu u z.k.ul. broj 1776 k.o. Trsat-Sušak (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 511483) – što odgovara dijelu k.č. broj 1708/2 k.o. Sušak

može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na predmetni prijedlog formiranja građevne čestice postojeće građevine, sukladno grafičkom prilogu.

1.7. ANTONIJA MICULINIĆ, SONJA MICULINIĆ i INES MICULINIĆ-RADONJIĆ iz Rijeke, Istarska 67 podnijele su zahtjev za formiranjem građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 1823/2 i 1823/11 k.o. Zamet, sukladno dostavljenoj dokumentaciji, koji Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/13-01/115.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene projektne dokumentacije, vlasničke dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (“Službene novine Primorsko-goranske županije” broj: 07/07).

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu:

- gr.č. broj 1687/17 upisanu u z.k.ul. broj 4803 k.o. Srdoči – što odgovara k.č. broj 1823/11 k.o. Zamet

može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na predmetni prijedlog formiranja građevne čestice postojeće građevine, sukladno grafičkom prilogu.

1.8. VOJANA i MIRKO ERAKOVIĆ iz Rijeke, Tihovac 6 podnijeli su zahtjev za formiranjem građevne čestice stambene građevine na dijelu k.č. broj 1825 k.o. Marinići, sukladno dostavljenoj dokumentaciji, koji Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/13-01/117.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene projektne dokumentacije, vlasničke dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj: 07/07), te očevid na terenu.

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižne čestice:

- gr.č. broj 649/53 upisanu u z.k.ul. broj 2165 k.o. Hosti (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 505245) – što odgovara dijelu k.č. broj 1825 k.o. Marinići

može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na predmetni prijedlog formiranja građevne čestice stambene građevine, sukladno grafičkom prilogu.

1.9. BRANKO GRGURIĆ iz Delnica, Prilaz Doli II/16 podnio je zahtjev za formiranjem građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 571/5, 613/3 i 571/56 k.o. Stari grad, sukladno dostavljenoj dokumentaciji, koji Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/13-01/18.

U zahtjevu koji Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/12-01/476, utvrđeno je da je Grad Rijeka vlasnik predmetnog zemljišta – gr.č. broj 1580/3 k.o. Plase, te da je dana 29. studenog 2012. godine izdana Suglasnost Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na predloženo formiranje građevne čestice postojeće građevine.

Kako je u međuvremenu utvrđeno da će se prihvatiti dodatno proširenje osnovne građevne čestice, valjalo je izraditi novi prijedlog, te prezentirati Gradonačelniku. Slijedom naprijed navedenog predlaže se Gradonačelniku stavljanje van snage točke 1. Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/12-04/83-87 URBROJ: 2170/01-15-00-12-32 od 27. studenog 2012. kako stoji u prijedlogu Zaključka (točka 13.) u nastavku ovog Materijala.

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižne čestice:

- gr.č. broj 1580/3 upisanu u z.k.ul. broj 2310 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 504741) – što odgovara k.č. broj 613/3 k.o. Stari grad

- gr.č. broj 1574/115 upisanu u z.k.ul. broj 3675 k.o. Plase – što odgovara k.č. broj 571/56 k.o. Stari grad

može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na predmetni prijedlog formiranja građevne čestice stambene građevine, sukladno grafičkom prilogu.

2. očitovanja Grada Rijeke kao suvlasnika (2/15) zemljišta u postupku nakon izdane lokacijske dozvole

2.1. TOPOING d.o.o. Kastav, Rubeši 80a za KD VODOVOD i KANALIZACIJU d.o.o. Rijeka, Dolac 14 podnio je zahtjev za formiranjem građevne čestice nove građevine – crpne stanice sukladno izdanoj Lokacijskoj dozvoli KLASA: UP/I-350-05/11-05/121 URBROJ: 2170/01-13-01-11-15/JB od 08. prosinca 2011., na dijelovima k.č. broj 742 i 743 k.o. Marinići, sukladno dostavljenoj dokumentaciji, koji Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/13-01/41.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene projektne dokumentacije, vlasničke dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj: 07/07).

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu:

- gr.č. broj 743 upisanu u z.k.ul. broj 2080 k.o. Hosti (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 503130) – što odgovara k.č. broj 1760 k.o. Marinići
može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao suvlasnika (2/15) zemljišta na predmetni prijedlog formiranja građevne čestice nove građevine – crpne stanice, sukladno grafičkom prilogu.

3. očitovanja Grada Rijeke kao vlasnika susjednog zemljišta u predmetima izdavanja rješenja o uvjetima građenja koja su izdana:

3.1. ČOP JOKANOVIĆ BOSILJKA iz Rijeke, Silva Milenića Lovre 35, podnijela je Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje zahtjev za izdavanje rješenja o uvjetima građenja za građenje istočne jedinice dvojne višeobiteljske građevine broj 2 na k.č. broj 4212/1, 4214/40 i 4214/41 k.o. Zamet, sukladno Idejnom projektu izrađenom od MR 2 ARHITEKTONSKI STUDIO d.o.o. Rijeka / elaborat broj 04.2/10 / projektant Marin Račić d.i.a..

U provedenom postupku navedeni investitor zatražio je očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika susjedne čestice – katastarskih čestica broj 4214/1, 4214/40 i 4182/4 k.o. Zamet, koji Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/13-01/59.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene projektne dokumentacije, vlasničke dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (“Službene novine Primorsko-goranske županije” broj: 07/07).

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižne čestice:

- gr.č. broj 1516/1 upisanu u z.k.ul. broj 2777 k.o. Zamet (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 501651) – što odgovara k.č. broj 4214/1 k.o. Zamet,
- gr.č. broj 1516/38 upisanu u z.k.ul. broj 5791 k.o. Zamet (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 512400) – što odgovara k.č. broj 4214/40 k.o. Zamet i
- gr.č. broj 1521/5 upisanu u z.k.ul. broj 5654 k.o. Zamet (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 512858) – što odgovara k.č. broj 4182/4 k.o. Zamet

može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika susjednog zemljišta na predmetni prijedlog za izdavanje rješenja o uvjetima građenja, sukladno grafičkom prilogu.

3.2. ČOP JOKANOVIĆ BOSILJKA iz Rijeke, Silva Milenića Lovre 35, podnijela je Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje zahtjev za izdavanje rješenja o uvjetima građenja za građenje zapadne jedinice dvojne višeobiteljske građevine broj 1 na dijelu k.č. broj 4212/1 k.o. Zamet, sukladno Idejnom projektu izrađenom od MR 2 ARHITEKTONSKI STUDIO d.o.o. Rijeka / elaborat broj 04.1/10 / projektant Marin Račić d.i.a.

U provedenom postupku navedeni investitor zatražio je očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika susjedne čestice – katastarskih čestica broj 4214/1 i 4214/38 k.o. Zamet, koji Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/13-01/62.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene projektne dokumentacije, vlasničke dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (“Službene novine Primorsko-goranske županije” broj: 07/07).

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu:

- gr.č. broj 1516/1 upisanu u z.k.ul. broj 2777 k.o. Zamet (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 501651) – što odgovara k.č. broj 4214/1 k.o. Zamet i
- gr.č. broj 1516/13 upisanu u z.k.ul. broj 5760 k.o. Zamet (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 512900) – što odgovara k.č. broj 4214/38 k.o. Zamet

može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika susjednog zemljišta na predmetni prijedlog za izdavanje rješenja o uvjetima građenja, sukladno grafičkom prilogu.

Slijedom iznesenog predlaže se donošenje slijedećeg

ZAKLJUČKA

1. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- gr.č. broj 1912 upisana u z.k.ul. broj 1352 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 504235) – što odgovara dijelu k.č. broj 2107 k.o. Stari grad
- gr.č. broj 1913/1 upisana u z.k.ul. broj 1169 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 503975) – što odgovara dijelu k.č. broj 2107 k.o. Stari grad na zahtjev ŽNIDARČIĆ MARIE iz Rijeke, Rudolfa Tomšića 4, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja na predmetni prijedlog formiranja građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 2106 i 2107 k.o. Stari grad, sukladno grafičkom prilogu.

Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

2. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- gr.č. broj 1790/2 upisana u z.k.ul. broj 379 k.o. Kozala – što odgovara k.č. broj 51 k.o. Stari grad

na zahtjev DRAŽENA RITTER iz Rijeke, Pulac 45/3 zastupan po Zajedničkom odvjetničkom uredu Franjo Matković&Igor Bezjak iz Rijeke, Frana Supila 11/I, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja na predmetni prijedlog formiranja građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 47, 50 i na dijelu k.č. 51 k.o. Stari grad, sukladno grafičkom prilogu.

Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

3. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- gr.č. broj 290/6 upisana u z.k.ul. broj 2079 k.o. Podvežica (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 508540) – što odgovara k.č. broj 3633/16, 3633/15, 3633/14 i 3633/13 k.o. Sušak

na zahtjev Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem /po službenoj dužnosti/, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja na predmetni prijedlog formiranja građevne čestice postojećeg garažnog niza na k.č. broj 3633/19, 3633/18, 3633/17, 3633/16, 3633/15, 3633/14, 3633/13 i 3633/6 k.o. Sušak, sukladno grafičkom prilogu.

Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

4. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- gr.č. broj 176/2 ZGR upisana u z.k.ul. broj 5796 k.o. Zamet – što odgovara k.č. broj 3859/2 k.o. Zamet

- gr.č. broj 176/3 ZGR upisana u z.k.ul. broj 5796 k.o. Zamet – što odgovara k.č. broj 3859/3 k.o. Zamet

na zahtjev EDOARDA MAJCAN iz Rijeke, Pulska 12, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja na predmetni prijedlog formiranja građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 3859/1, 3859/2 i 3859/3 k.o. Zamet, sukladno grafičkom prilogu.

Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

5. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- gr.č. broj 2933/53 upisana u z.k.ul. broj 2893 k.o. Drenova – što odgovara dijelu k.č. broj 2305/1 k.o. Drenova

- gr.č. broj 349 upisana u z.k.ul. broj 1068 k.o. Drenova (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 502433) – što odgovara dijelu k.č. broj 2305/1 k.o. Drenova na zahtjev EUGENA BANA iz Rijeke, Drenovski put 162, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja na predmetni prijedlog formiranja građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 2305/2, 2307/4, 2307/10 i 2307/11 i na dijelu k.č. 2305/1 k.o. Drenova, sukladno grafičkom prilogu.

Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

6. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- gr.č. broj 780 upisana u z.k.ul. broj 1776 k.o. Trsat-Sušak (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 511483) – što odgovara dijelu k.č. broj 1708/2 k.o. Sušak na zahtjev RIJEKATEKSTIL-DOMUS d.d Rijeka, Jadranski trg 4, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja na predmetni prijedlog formiranja građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 1709/2 i 1708/2 k.o. Sušak, sukladno grafičkom prilogu.

Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

7. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- gr.č. broj 1687/17 upisana u z.k.ul. broj 4803 k.o. Srdoči – što odgovara k.č. broj 1823/11 k.o. Zamet

na zahtjev ANTONIJE MICULINIĆ, SONJE MICULINIĆ i INES MICULINIĆ-RADONJIĆ iz Rijeke, Istarska 67, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja na predmetni prijedlog formiranja građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 1823/2 i 1823/11 k.o. Zamet, sukladno grafičkom prilogu.

Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

8. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- gr.č. broj 649/53 upisana u z.k.ul. broj 2165 k.o. Hosti (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 505245) – što odgovara dijelu k.č. broj 1825 k.o. Marinići na zahtjev VOJANE i MIRKA ERAKOVIĆ iz Rijeke, Tihovac 6, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja na predmetni prijedlog formiranja građevne čestice postojeće građevine na dijelu k.č. broj 1825 k.o. Marinići, sukladno grafičkom prilogu.

Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

9. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- gr.č. broj 1580/3 upisana u z.k.ul. broj 2310 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 504741) – što odgovara k.č. broj 613/3 k.o. Stari grad

- gr.č. broj 1574/115 upisana u z.k.ul. broj 3675 k.o. Plase – što odgovara k.č. broj 571/56 k.o. Stari grad

na zahtjev BRANKA GRGURIĆA iz Delnica, Prilaz Doli II/16, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja na predmetni prijedlog formiranja građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 571/5, 613/3 i 571/56 k.o. Stari grad, sukladno grafičkom prilogu.

Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

10. Grad Rijeka kao suvlasnik (2/15) zemljišta

- gr.č. broj 743 upisana u z.k.ul. broj 2080 k.o. Hosti (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 503130) – što odgovara k.č. broj 1760 k.o. Marinići

na zahtjev TOPOING d.o.o. Kastav, Rubeši 80a za KD VODOVOD i KANALIZACIJU d.o.o. Rijeka, Dolac 14, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja na predmetni prijedlog formiranja građevne čestice nove građevine – crpne stanice na dijelovima k.č. broj 742 i 743 k.o. Marinići, sukladno grafičkom prilogu.

Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

11. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- gr.č. broj 1516/1 upisana u z.k.ul. broj 2777 k.o. Zamet (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 501651) – što odgovara k.č. broj 4214/1 k.o. Zamet,

- gr.č. broj 1516/38 upisana u z.k.ul. broj 5791 k.o. Zamet (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 512400) – što odgovara k.č. broj 4214/40 k.o. Zamet i

- gr.č. broj 1521/5 upisana u z.k.ul. broj 5654 k.o. Zamet (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 512858) – što odgovara k.č. broj 4182/4 k.o. Zamet

na zahtjev ČOP JOKANOVIĆ BOSILJKE iz Rijeke, Silva Milenića Lovre 35, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja za građenje istočne jedinice dvojne višeobiteljske građevine broj 2 na k.č. broj 4212/1, 4214/40 i 4214/41 k.o. Zamet, sukladno Idejnom projektu

izrađenom od MR 2 ARHITEKTONSKI STUDIO d.o.o. Rijeka / elaborat broj 04.2/10 / projektant Marin Račić d.i.a..

Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

12. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- gr.č. broj 1516/1 upisana u z.k.ul. broj 2777 k.o. Zamet (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 501651) – što odgovara k.č. broj 4214/1 k.o. Zamet i

- gr.č. broj 1516/13 upisana u z.k.ul. broj 5760 k.o. Zamet (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 512900) – što odgovara k.č. broj 4214/38 k.o. Zamet

na zahtjev ČOP JOKANOVIĆ BOSILJKE iz Rijeke, Silva Milenića Lovre 35, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja za građenje zapadne jedinice dvojne višeobiteljske građevine broj 1 na dijelu k.č. broj 4212/1 k.o. Zamet, sukladno Idejnom projektu izrađenom od MR 2 ARHITEKTONSKI STUDIO d.o.o. Rijeka / elaborat broj 04.1/10 / projektant Marin Račić d.i.a.

Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

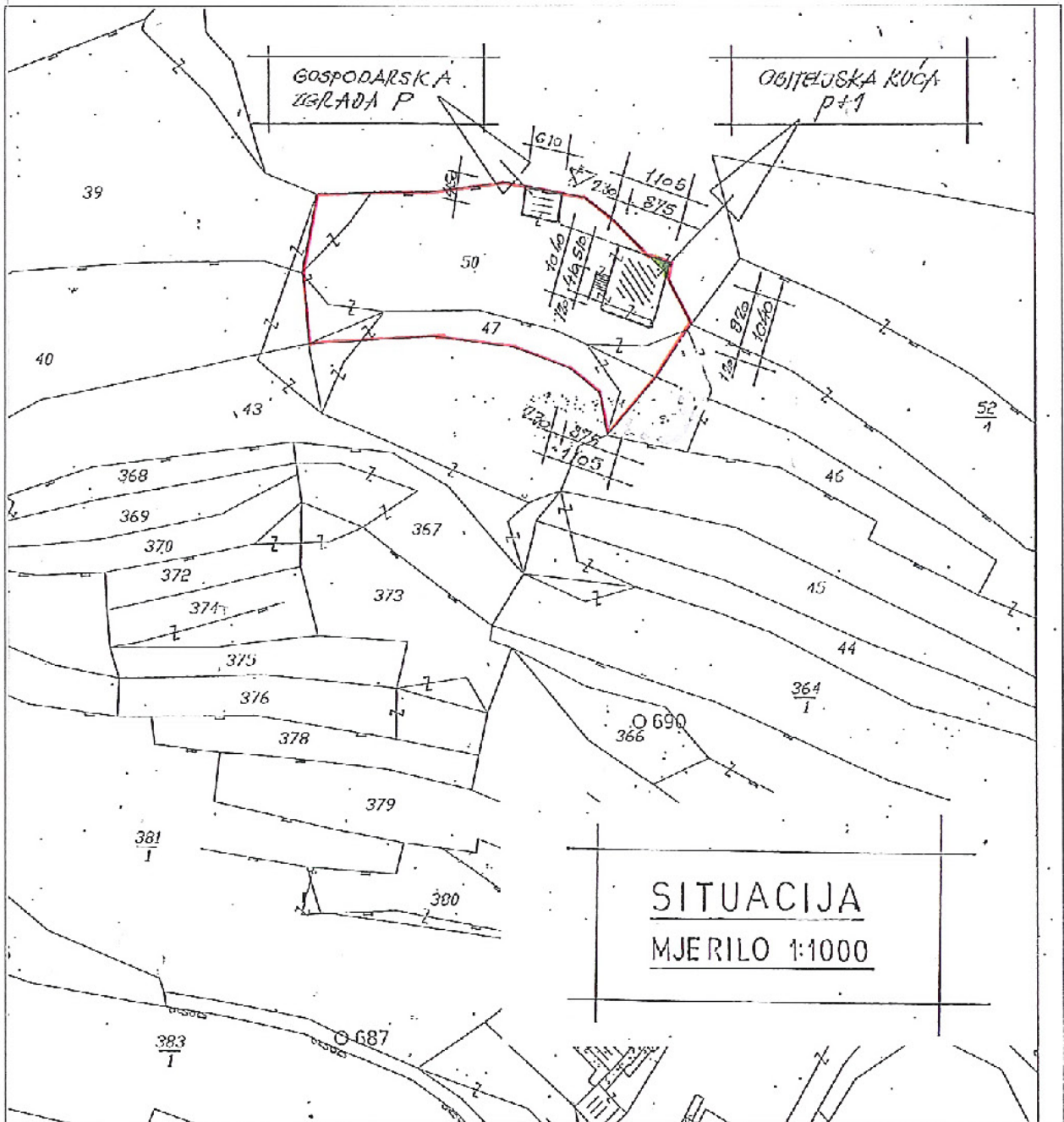
13. Stavlja se van snage točka 1. Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/12-04/83-87 URBROJ: 2170/01-15-00-12-32 od 27. studenog 2012.

14. Za realizaciju zaključka zadužuju se:

- Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za izradu suglasnosti temeljem ovog zaključka.
- Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje.

grafički prilog

DRAŽEN RITTER iz Rijeke, Pulac 45/3 zastupan po Zajedničkom odvjetničkom uredu Franjo Matković&Igor Bezjak iz Rijeke, Frana Supila 11/I
formiranje građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 47, 50 i na dijelu k.č. 51 k.o. Stari grad



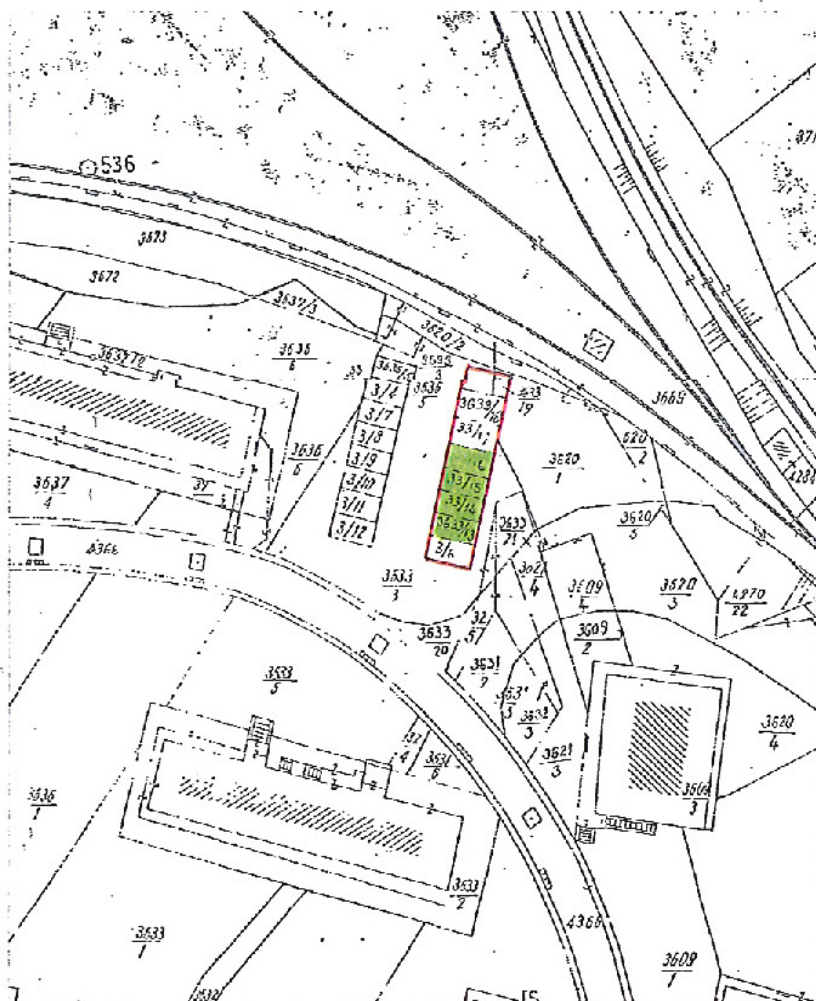
 predmetna građevna čestica

 zemljište u vlasništvu Grada Rijeke –
očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta

grafički prilog

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem /po službenoj dužnosti/

formiranje građevne čestice postojećeg garažnog niza na k.č. broj 3633/19, 3633/18, 3633/17, 3633/16, 3633/15, 3633/14, 3633/13 i 3633/6 k.o. Sušak

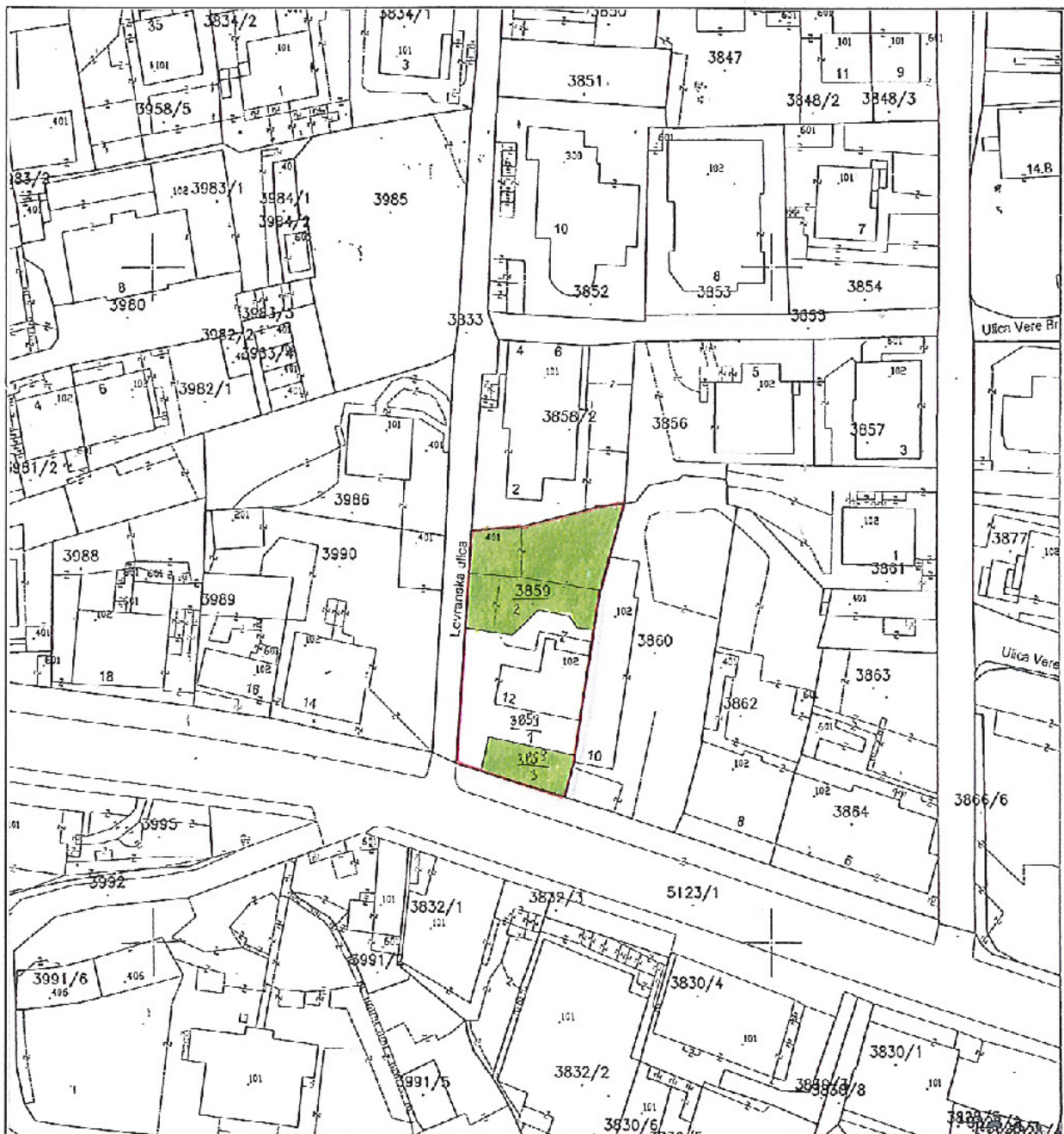


 predmetna građevna čestica

 zemljište u vlasništvu Grada Rijeke –
očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta

EDOARDO MAJCAN iz Rijeke, Pulska 12

formiranje građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 3859/1, 3859/2 i 3859/3 k.o. Zamet



 predmetna građevna čestica

 zemljište u vlasništvu Grada Rijeke –
očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta

EUGEN BAN iz Rijeke, Drenovski put 162

formiranje građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 2305/2, 2307/4, 2307/10 i 2307/11 i na dijelu k.č. 2305/1 k.o. Drenova

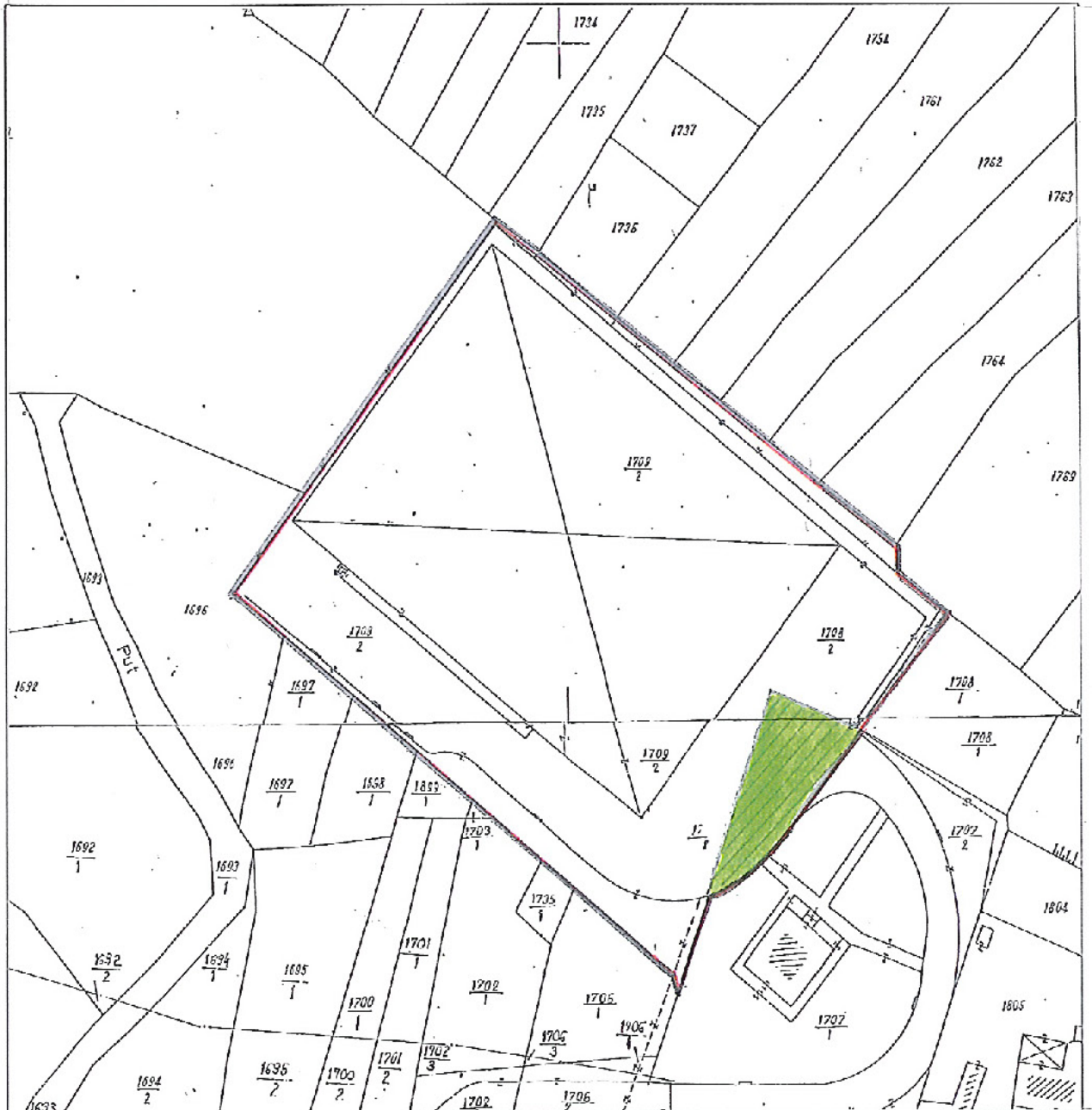


 predmetna građevna čestica

 zemljište u vlasništvu Grada Rijeke –
očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta

RIJEKATEKSTIL-DOMUS d.d Rijeka, Jadranski trg 4

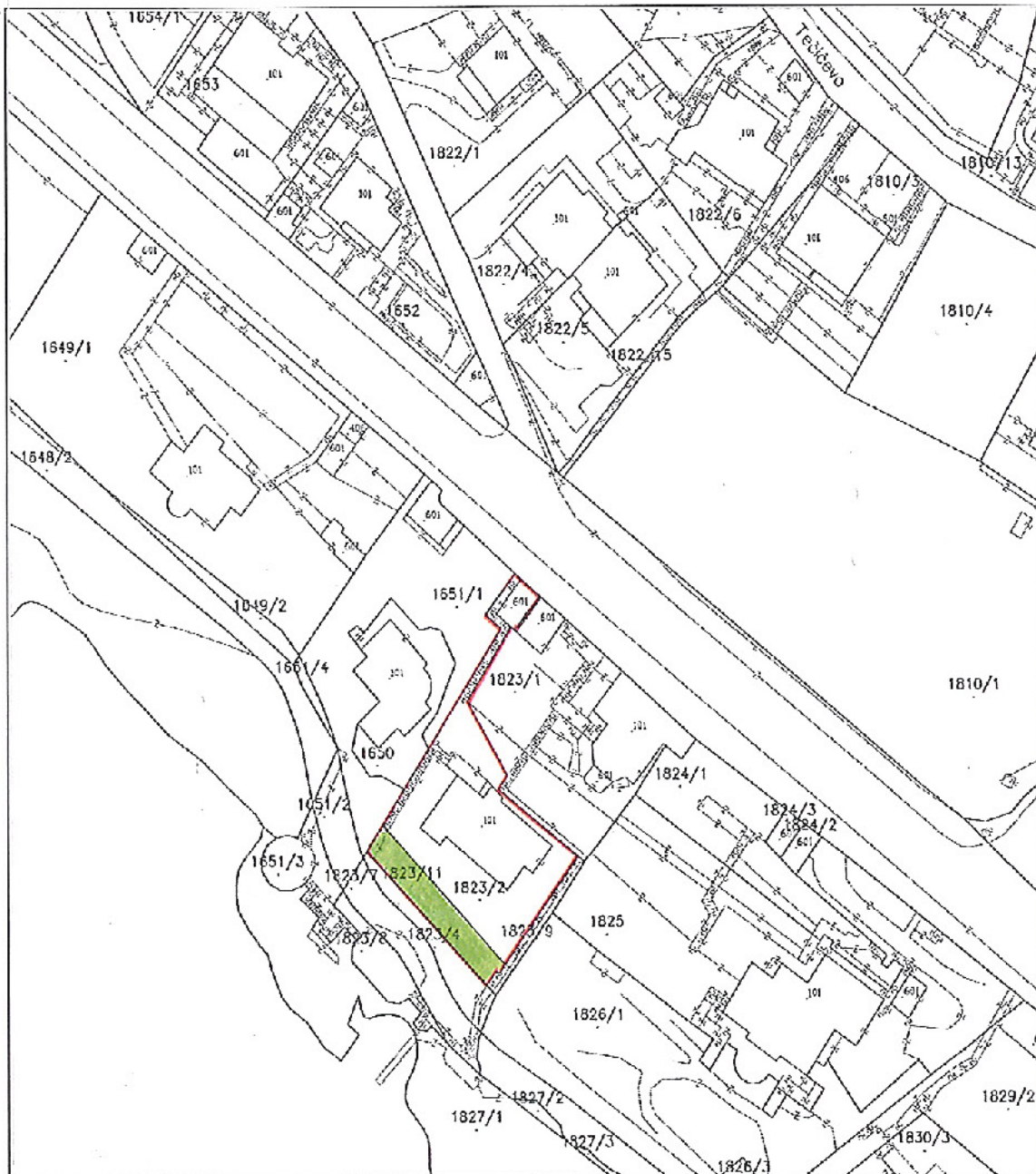
formiranje građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 1709/2 i 1708/2 k.o. Sušak



 predmetna građevna čestica

 zemljište u vlasništvu Grada Rijeke –
očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta

ANTONIJA MICULINIĆ, SONJA MICULINIĆ I INES MICULINIĆ-RADONJIĆ iz Rijeke, Istarska
67
formiranje građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 1823/2 i 1823/11 k.o. Zamet

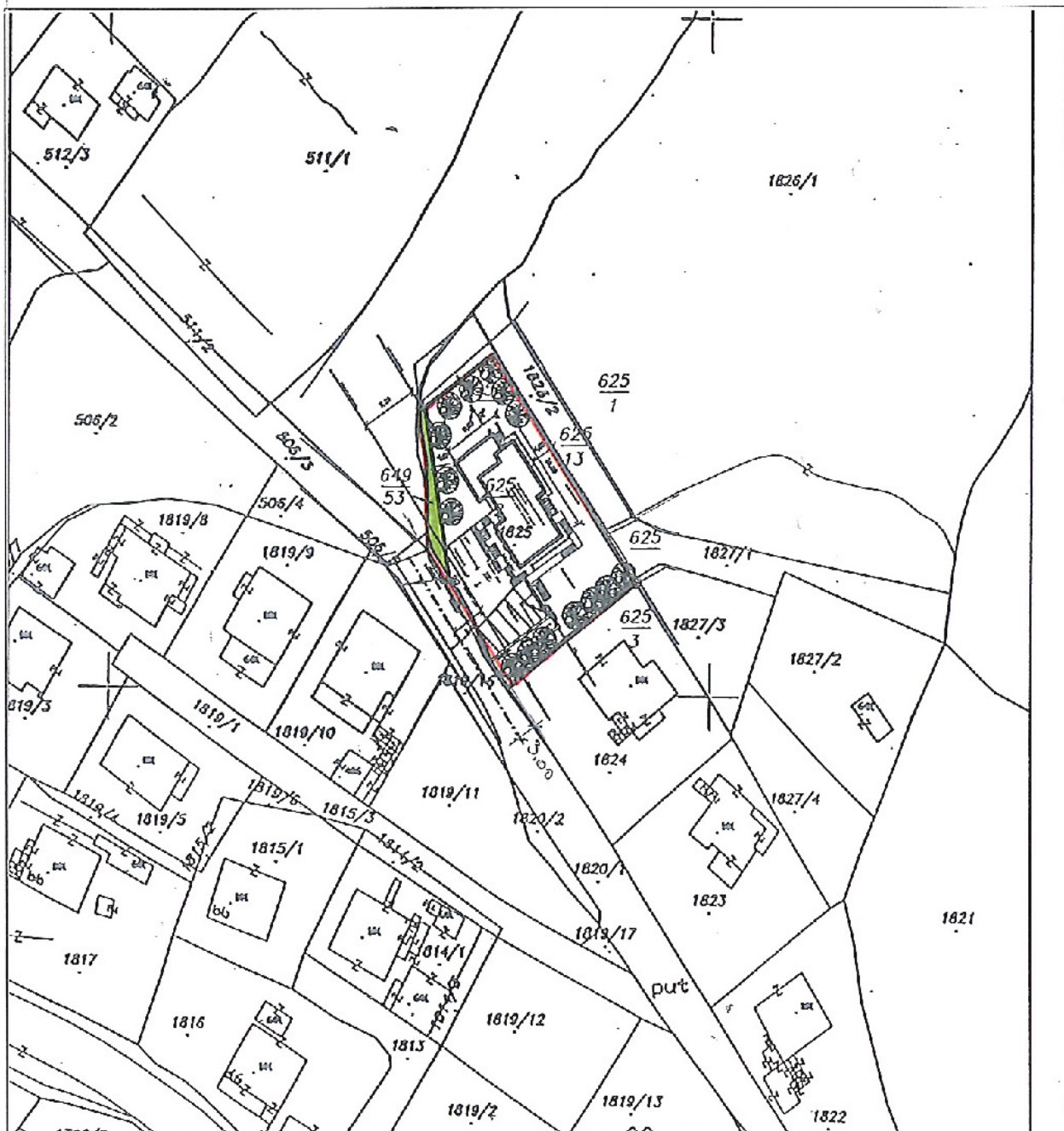


 predmetna građevna čestica

 zemljište u vlasništvu Grada Rijeke –
očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta

VOJANA i MIRKO ERAKOVIĆ iz Rijeke, Tihovac 6

formiranje građevne čestice stambene građevine na dijelu k.č. broj 1825 k.o. Marinići

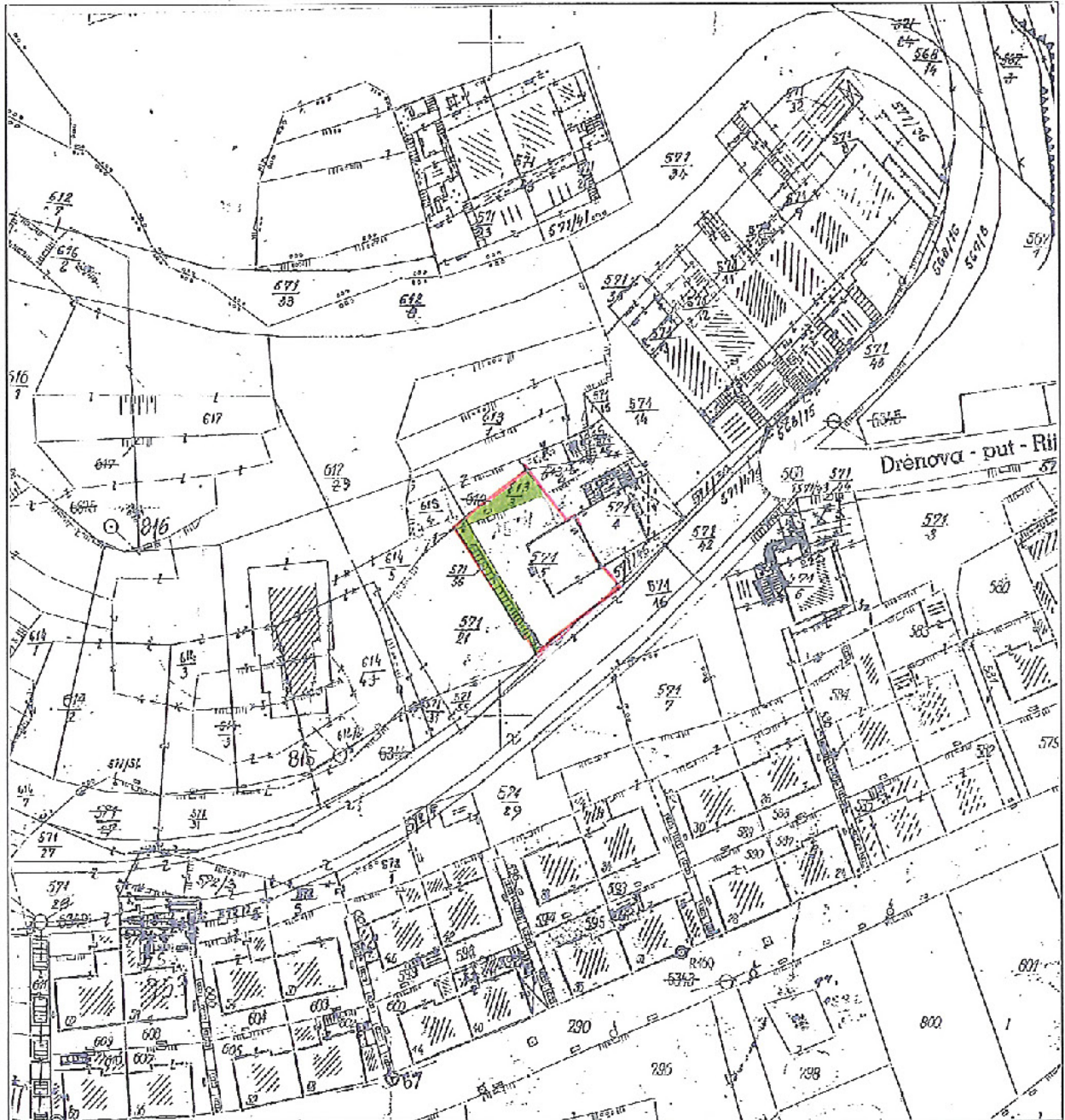


 predmetna građevna čestica

 zemljište u vlasništvu Grada Rijeke –
očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta

BRANKO GRGURIĆ iz Delnica, Prilaz Doli II/16

formiranje građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 571/5, 613/3 i 571/56 k.o. Stari grad

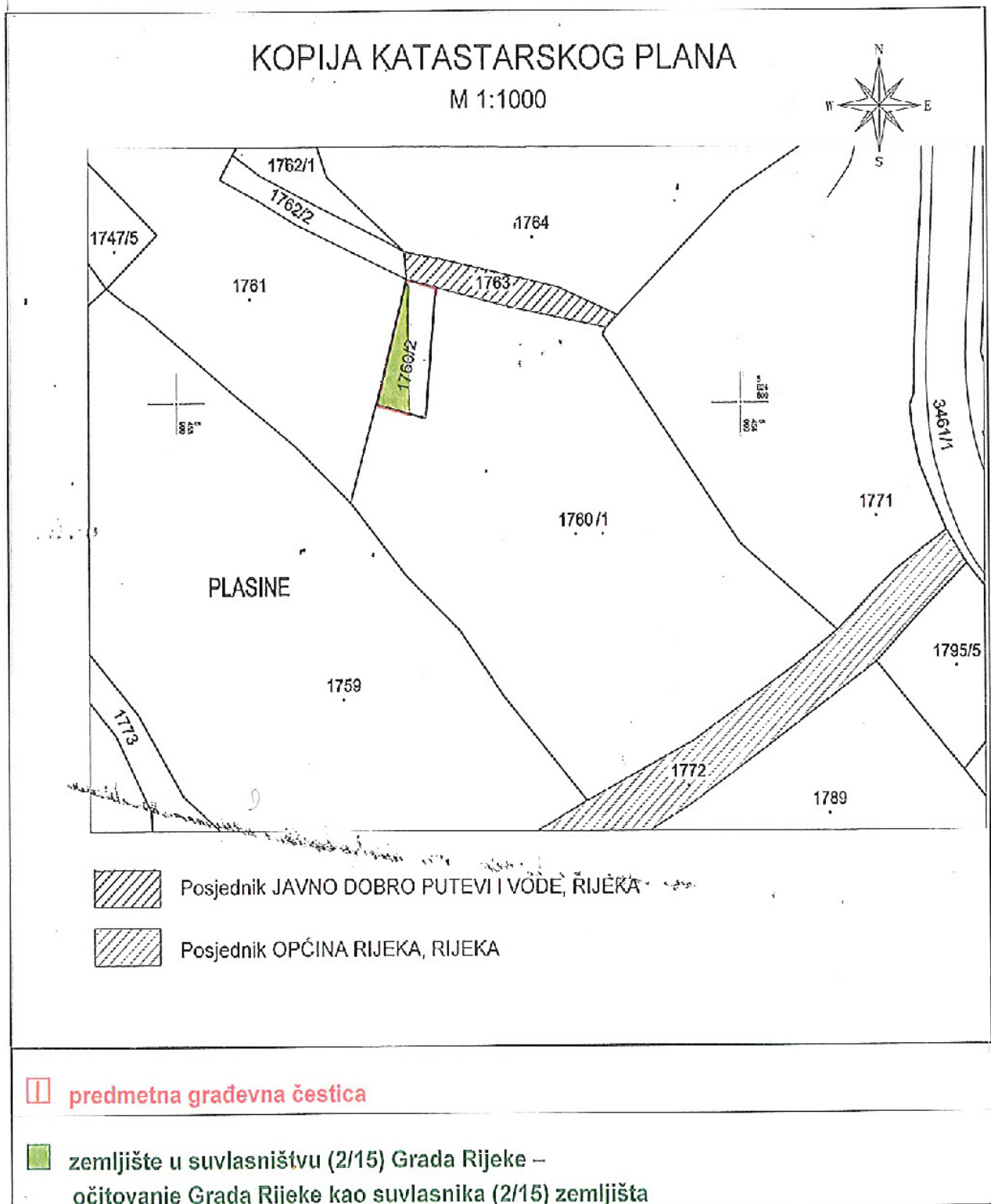


 predmetna građevna čestica

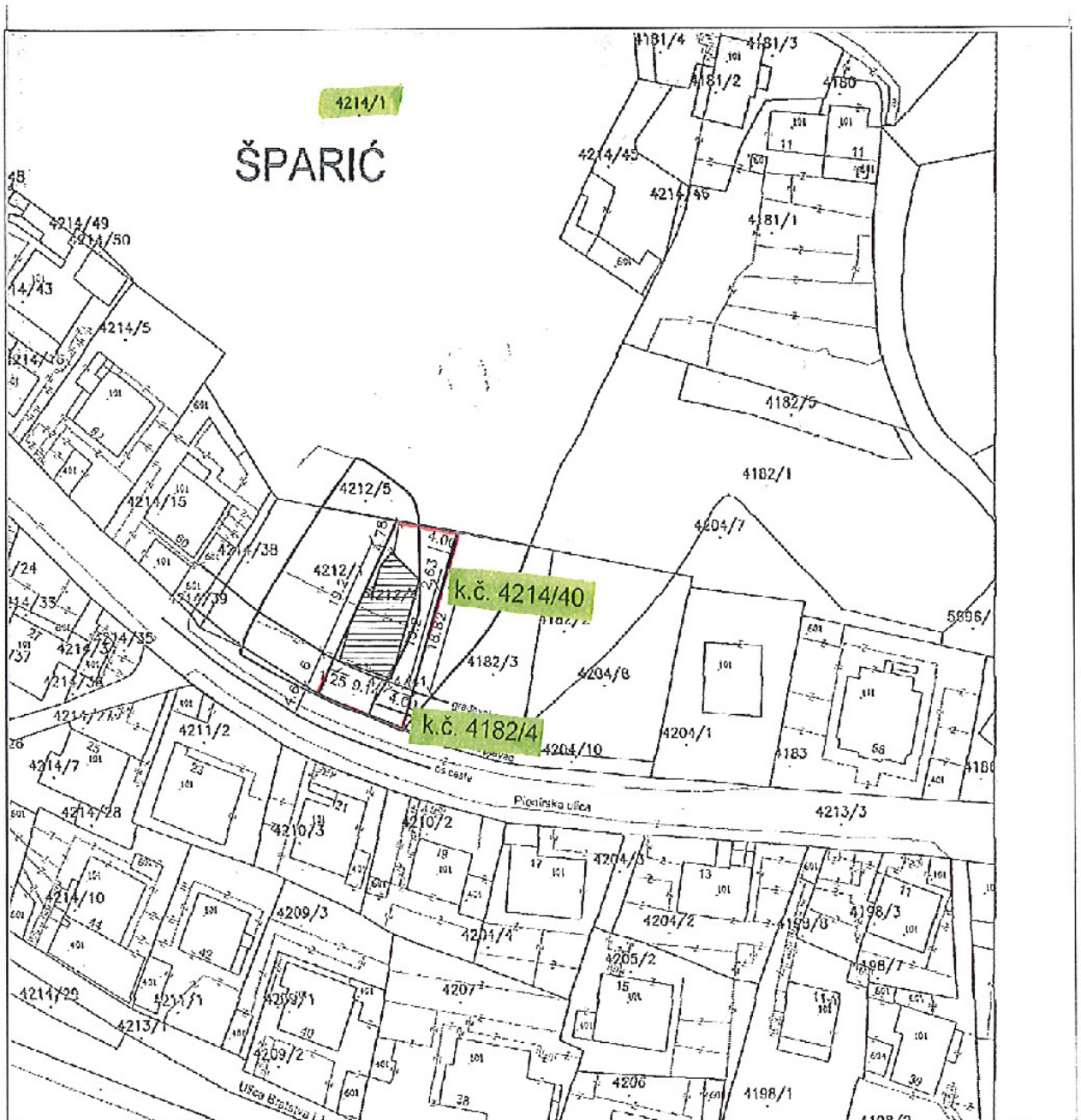
 zemljište u vlasništvu Grada Rijeke –
očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta

TOPOING d.o.o. Kastav, Rubeši 80a za KD VODOVOD I KANALIZACIJU d.o.o. Rijeka, Dolac 14


formiranje građevne čestice nove građevine – crpne stanice na dijelovima k.č. broj 742 i 743 k.o. Marinići



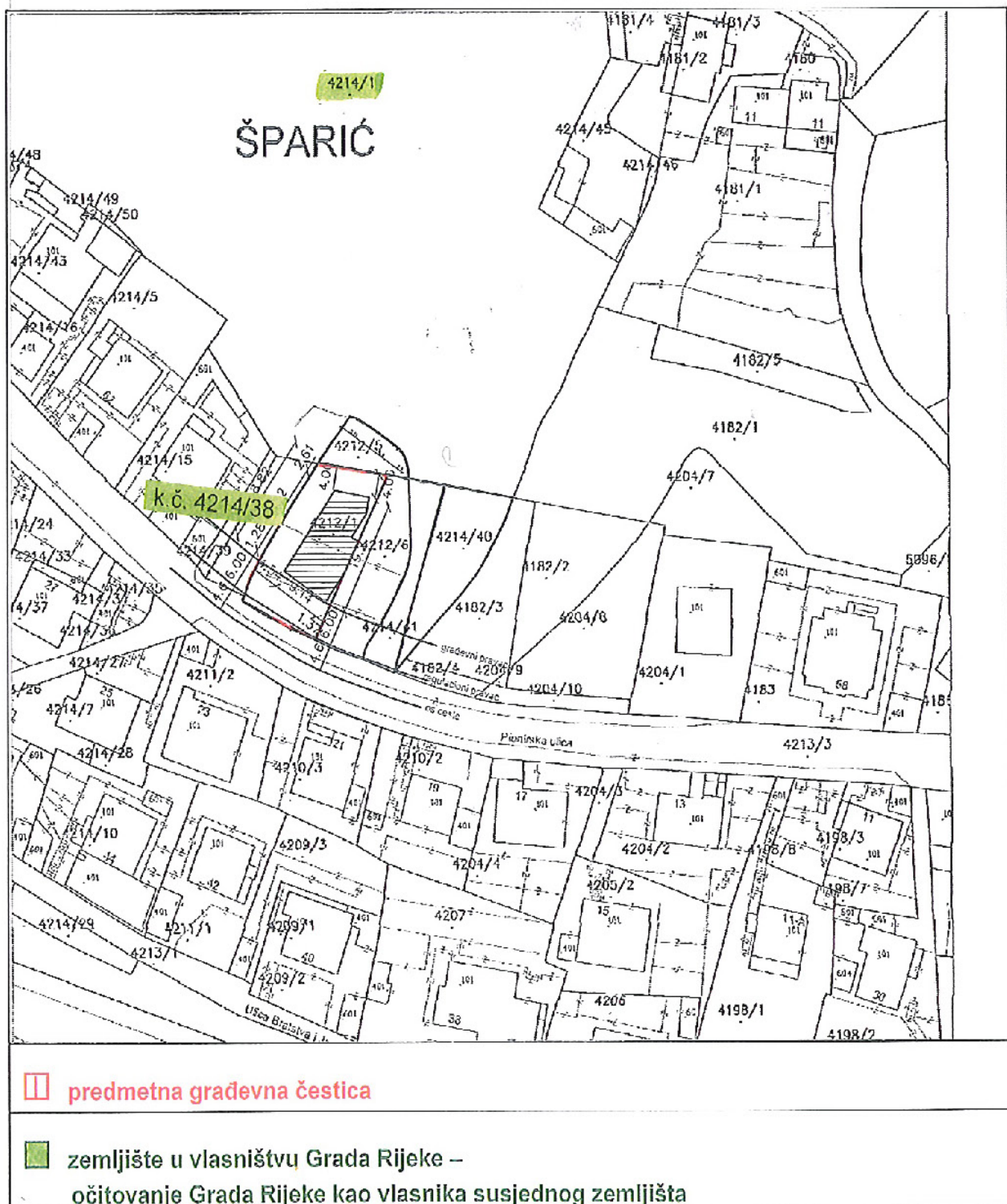
ČOP JOKANOVIĆ BOSILJKA iz Rijeke, Silva Milenića Lovre 35,
izdavanje rješenja o uvjetima građenja za građenje istočne jedinice dvojne višeobiteljske građevine broj 2 na k.č. broj 4212/1, 4214/40 i 4214/41 k.o. Zamet, sukladno Idejnom projektu izrađenom od MR 2 ARHITEKTONSKI STUDIO d.o.o. Rijeka / elaborat broj 04.2/10 / projektant Marin Račić d.i.a..



 predmetna građevna čestica

 zemljište u vlasništvu Grada Rijeke –
očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika susjednog zemljišta

ČOP JOKANOVIĆ BOSILJKA iz Rijeke, Silva Milenića Lovre 35,
izdavanje rješenja o uvjetima građenja za građenje zapadne jedinice dvojne višeobiteljske
građevine broj 1 na dijelu k.č. broj 4212/1 k.o. Zamet, sukladno Idejnom projektu izrađenom od MR
2 ARHITEKTONSKI STUDIO d.o.o. Rijeka / elaborat broj 04.1/10 / projektant Marin Račić d.i.a.





REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/12-04/83-87
URBROJ: 2170/01-15-00-12-32
Rijeka, 27. 11. 2012.

Gradonačelnik je 27. studenog 2012. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta
- gr.č. broj 1580/3 upisana u z.k.ul. broj 2310 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 504741) – što odgovara k.č. broj 613/3 k.o. Stari grad
na zahtjev GRGURIĆ BRANKA iz Delnica, Prilaz doli II/16, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja na predmetni prijedlog formiranja građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 571/5 i 613/3 k.o. Stari grad, sukladno grafičkom prilogu.
Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.
2. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta
- gr.č. broj 1906/9 upisana u z.k.ul. broj 1593 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 504357) - što odgovara k.č. broj 1934/1 k.o. Stari grad
na zahtjev LIZZUL OTELLA iz Rijeke, Velebitska 4, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja na predmetni prijedlog formiranja građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 1933/2 i na dijelu k.č. 1934/1 k.o. Stari grad, sukladno grafičkom prilogu.
Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.
3. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta
- gr.č. broj 1294/1 upisana u z.k.ul. broj 1512 k.o. Plase – što odgovara k.č. broj 5041/35 k.o. Zamet
na zahtjev KLJAIĆ ZVONKA iz Rijeke, Podpinjol 19, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja na predmetni prijedlog formiranja građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 5041/35 k.o. Zamet, sukladno grafičkom prilogu.
Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.
4. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta
- gr.č. broj 64/125 upisana u z.k.ul. broj 2165 k.o. Hosti – što odgovara dijelu k.č. broj 3085/5 k.o. Marinići
- gr.č. broj 64/14 upisana u z.k.ul. broj 2048 k.o. Hosti (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 505193) – što odgovara dijelu k.č. broj 3055/2 k.o. Marinići
na zahtjev GOSTOVIĆ SRDANA iz Rijeke, Hosti 66, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja na predmetni prijedlog formiranja građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 3225, 3226 i na dijelovima k.č. 3080/5 i 3084/1 k.o. Marinići, sukladno grafičkom prilogu.
Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.
5. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta
- gr.č. broj 64/14 upisana u z.k.ul. broj 2048 k.o. Hosti (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 505193) – što odgovara dijelu k.č. broj 3106/3 k.o. Marinići
na zahtjev RAKIĆ VINKA iz Rijeke, Pletenci 47, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja na predmetni prijedlog formiranja građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 3106/2 i na dijelu k.č. 3106/3 k.o. Marinići, sukladno grafičkom prilogu.
Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

6. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta
- gr.č. broj 2004/3 upisana u z.k.ul. broj 2657 k.o. Trsat-Sušak (upisana u imovinu Grada Rijeka – inventarni broj 516725) – što odgovara dijelu k.č. broj 1115/1 k.o. Sušak
- gr.č. broj 2425/1 upisana u z.k.ul. broj PI k.o. Trsat-Sušak – što odgovara dijelovima k.č. broj 1115/1 i 1094 k.o. Sušak
na zahtjev ZORETIĆ ALBINE iz Rijeke, Franje Paravića 2 i TOMIĆ MALBAŠIĆ JANJE iz Rijeke, Franje Paravića 2, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja na predmetni prijedlog formiranja građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 1118 i na dijelu k.č. 1115/1 i 1094 k.o. Sušak, sukladno grafičkom prilogu.
Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.
7. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta
- gr.č. broj 1029/8 upisana u z.k.ul. broj 440 k.o. Podvežica (upisana u imovinu Grada Rijeka – inventarni broj 508086) – što odgovara dijelu k.č. broj 3402/5 k.o. Sušak
na zahtjev Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem /po službenoj dužnosti/, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja na predmetni prijedlog formiranja građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 3402/5 k.o. Sušak, sukladno grafičkom prilogu.
Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.
8. Grad Rijeka kao suvlasnik (3/4) zemljišta
- gr.č. broj 70 upisana u z.k.ul. broj 2103 k.o. Sušak – što odgovara k.č. broj 70 k.o. Sušak
- gr.č. broj 72/2 upisana u z.k.ul. broj 2952 k.o. Sušak – što odgovara k.č. broj 72/2 k.o. Sušak
na zahtjev JUKIĆ MARKA iz Rijeke, Franca Prešerna 32A, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja na predmetni prijedlog građenja za građenje višeobiteljske građevine na dijelovima k.č. 71, 70 i 72/2 k.o. Sušak, sukladno Idejnom projektu izrađenom od PRAG d.o.o. Rijeka / elaborat broj 343 / projektant Boris Komadina d.i.a., te sukladno grafičkom prilogu.
Prije ishođenja akta za građenje, za nekretninu koja je predmet ove suglasnosti, investitor ima obvezu rješavanja imovinsko-pravnih odnosa s Gradom Rijeka kao suvlasnikom.
Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.
9. Za realizaciju zaključka zadužuju se:
- Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za izradu suglasnosti temeljem ovog zaključka.
 - Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje.



Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Ede Rumora, Sandre Batistić
2. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja, i građenje, n/r Ljiljane Buljan