



**REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/12-08/61

URBROJ: 2170/01-01-30- 12-1

Rijeka, 07. ožujka 2012.

**M A T E R I J A L  
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE**

**Predmet: Prijedlog Odluke o sklapanju sporazuma  
o prijenosu prava vlasništva nekretnine u  
k.o. Podvežica – k.č.br. 118/2**

**Izradila:**

**Sara Antonić, dipl.iur.**

**Ravnateljica:**

**Gabrijela Kiš Jerčinović d.i.a**

**Pročelnik:**

**Srđan Škunca, d.i.a. i g.**



# I. O b r a z l o ž e n j e

HEP – operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektroprimorje Rijeka, Viktora Cara Emina 2, zastupan po direktoru dr. sc. Vitomiru Komenu, dipl. ing. el. obratio se ovom Odjelu za sporazumno rješavanje imovinsko-pravnih odnosa odnsono izdavanje isprave kojom će im se priznati pravo vlasništva na nekretnini u k.o. Podvežica označenoj kao k.č. br. 118/2 – trafostanica i dvorište, površine 13,9 čhv, zk.ul. 5391 na kojoj je u zemljišnim knjigama upisani vlasnik Grad Rijeka, a koja odgovara katastarskoj čestici 1908/2 k.o. Sušak, na kojoj je kao posjednik upisan HEP d.d. DP Elektroprimorje Rijeka, Rijeka-dio, Viktora Cara Emina 2.

Na predmetnoj čestici je od 1974. godine smješten elektroenergetski objekt TS GORNJA VEŽICA 15. Stranka je uz zahtjev priložila dokumentaciju temeljem koje traži izdavanje isprave za priznanje prava vlasništva na k.č. br. 118/2 i to:

- Rješenje Socijalističke Republike Hrvatske, Skupštine Općine Rijeka, broj: UP/I-04-4599/1-1974/NI/ od 25. lipnja 1974. god. o dodjeli zemljišta na korištenje i predaji u posjed građevinskog zemljišta ozanke 118/2 k.o. Podvežica pov. 13,9 čhv
- Ugovor o korištenju građevinskog zemljišta od dana 20.12.1974. god. sklopljen između Općine Rijeka i Poduzeća „Elektroprimorje“ Rijeka
- Građevinsku dozvolu broj: UO/I-03-13501-1975 od 3.2.1976, izdanu od Socijalističke Republike Hrvatske, Općine Rijeka, Općinskog sekretarijata za upravno-pravne poslove i inspekcijske poslove kojom se investitoru „Elektroprimorje Rijeka“ odobrava izgradnja TS 10/0,4 Kv „Gornja Vežica 15“ na k.č. br. 118/2 k.o. Podvežica.

Predmetna čestica upisana je u imovinu Grad Rijeke pod inv. brojem 507979 st. 1. Ista u postupku preoblikovanja zemljišne knjige za k.o. Sušak odgovara novoformiranoj čestici oznake 3947 k.o. Sušak.

Odredbom članka 29. stavak 1. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko – goranske županije" broj 48/09) određeno je da će na zemljištu na kojem je u zemljišnim knjigama upisan kao vlasnik, Grad Rijeka dopustiti uknjižbu prava vlasništva u korist druge osobe pod uvjetom da je na zemljištu izgrađena građevina, je ista izgrađena na temelju valjanog pravnog osnova, te da ta osoba ima zakonit, istinit i pošten posjed.

Odredbom stavka 2. istog članka određeno je da će Grad Rijeka dozvoliti upis prava vlasništva i osobi koja dokaže neprekinuti niz izvanknjižnih stjecanja zemljišta (nekretnine) od knjižnog prednika do sebe.

Slijedom navedenog, a budući su se, uvidom u dostavljenu dokumentaciju podnositelja zahtjeva, stekli uvjeti da Gradonačelnik Grada Rijeke na temelju članka 29. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko – goranske županije" broj 48/09) donese Odluku o sklapanju sporazuma o prijenosu prava vlasništva, predlaže se da Gradonačelnik donese slijedeću

## O D L U K U

1. Grad Rijeka s jedne strane i HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d. Zagreb, Ulica grada Vukovara 37 (OIB: 28921978587) zastupana po dr.sc. Vitomiru Komenu, dipl.ing.el. direktoru HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektroprimorja Rijeka temeljem punomoći predsjednika Uprave od 14. prosinca 2011. godine, sklopiti će sporazum o prijenosu prava vlasništva kojim će Grad Rijeka dopustiti uknjižbu prava vlasništva na nekretnini u k.o. Podvežica, označenoj kao k.č. 118/2 – trafostanica i dvorište površine 13,9 čhv, upisanoj u z.k.ul. 5391, u korist HRVATSKE ELEKTROPRIVREDE d.d. Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, u cijelosti.

2. Nakon sklapanja 13,9 čhv upisana u z.k.ul. 5391 k.o. Podvežica, nabavne vrijednosti 21.995,60 kn isknjižit će se iz imovine Grada Rijeke.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za sklapanje sporazuma iz točke 1. ove Odluke.

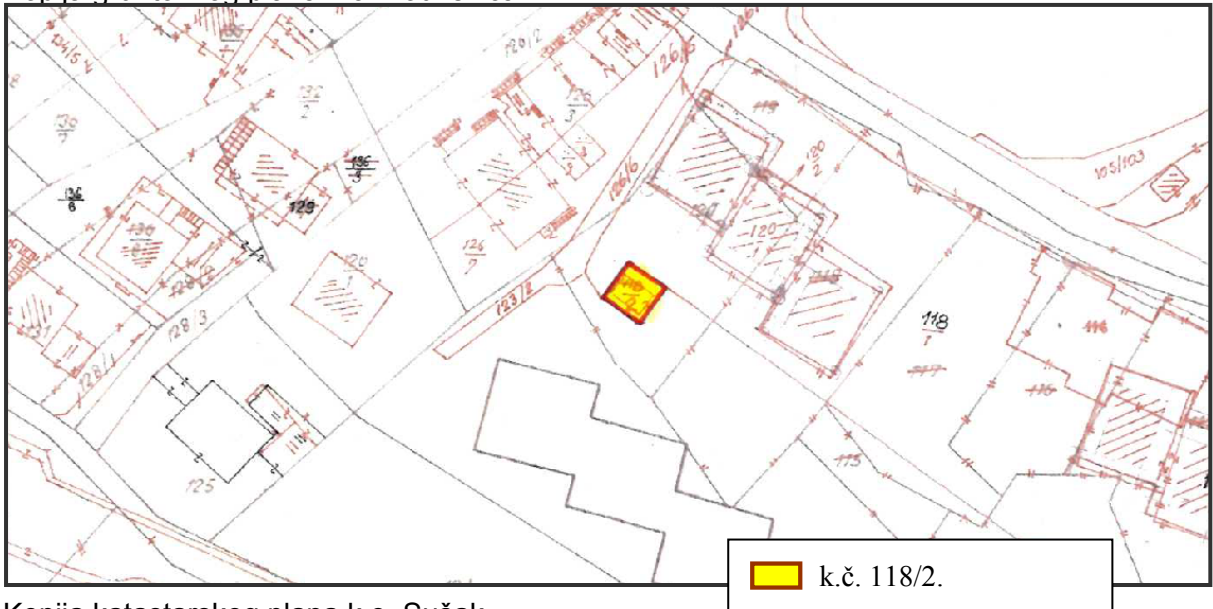
4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije nalog za isknjiženje vrijednosti zemljišta iz točke 2. ove Odluke.

5. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede isknjiženje zemljišta predmetne čestice iz glavne knjige imovine Grada Rijeke temeljem naloga iz točke 4.

Izvod iz karte šireg područja



Kopija gruntovnog plana k.o. Podvežica



Kopija katastarskog plana k.o. Sušak

