



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom  
Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene  
KLASA: 372-01/13-02/13  
URBROJ: 2170/01-17-40-13-1  
Rijeka, 13.03.2013.g.

MATERIJAL  
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

PREDMET: KORIŠTENJE POSLOVNOG PROSTORA

MATERIJAL IZRADIO:  
Edo Damjanović  
Marina Superina

VODITELJ:  
Marina Superina

Pročelnik:

Vladimir Benac



1. ZVONKA TARLE iz Rijeke, Rastočine 3, zakupnik je poslovnog prostora u Rijeci na adresi Stipana Konzula Istranina 3/A – površine 51 m<sup>2</sup>, koji koristi temeljem Ugovora o zakupu broj 7332/02-03 od 23. srpnja 2008.g. za djelatnost frizerskog salona i salona za uljepšavanje, uz ugovoreni iznos mjesečne zakupnine u iznosu od 3.780,00 kuna (10,25 €/m<sup>2</sup>).

U svom podnesku zakupnik ističe da zbog problema u poslovanju i dijela poslovnog prostora kojeg ne koristi već duže vremensko razdoblje već joj služi samo za spremište, a koji ima zaseban ulaz, želi dati u podzakup navedeni dio poslovnog prostora u površini od 20 m<sup>2</sup> MANUELI KOMAR iz Martinova sela 12, za djelatnost cvjećarsko aranžerskih usluga.

Valja napomenuti da je zakupnici dana 20. veljače 2013.g. Gradonačelnik odobrio traženu dopunu djelatnosti na prijedlog Odjela gradske uprave za poduzetništvo da uz djelatnost frizerskog salona i salona za uljepšavanje u drugom dijelu poslovnog prostora obavlja i djelatnost cvjećarsko aranžerskih usluga.

Valja napomenuti da zakupnik uredno podmiruje zakupninu za predmetni prostor. Obzirom na činjenicu da je člankom 18. (stavak 1. podstavak 6 i stavak 2.) Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora (Službene novine PGŽ broj 10/12. i 54/12.) utvrđeno da Gradonačelnik može odobriti davanje dijela ili cjelokupnog poslovnog prostora u podzakup u slučajevima kada to ocijeni opravdanim, predlaže se donošenje slijedećeg:

## **ZAKLJUČKA**

**1.1. Odobrava se zakupniku ZVONKI TARLE iz Rijeke, Rastočine 3, jednokratno davanje u podzakup dijela poslovnog prostora u površini od 20 m<sup>2</sup> na adresi Stipana Konzula Istranina 3/A – ukupne površine 51 m<sup>2</sup> koji koristi za frizersku djelatnost i salon za uljepšavanje pod istim uvjetima iz ugovora o zakupu, MANUELI KOMAR iz Martinova sela 12 za obavljanje djelatnosti cvjećarsko aranžerskih usluga, sukladno članku 18. (stavak 1. podstavak 6 i stavak 2.) Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora (Službene novine Primorsko - goranske županije broj 10/12. i 54/12.) počevši od 15. ožujka 2013.g., budući je zahtjev ocijenjen opravdanim.**

**1.2. Zadužuje se Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene da sa zakupnikom iz točke 1.1. sačini Dodatak ugovora o zakupu broj 7332/A.**

**1.3. Podzakup poslovnog prostora iz točke 1.1. ovog Zaključka, odobrava se uz uvjet da podzakupnik MANUELA KOMAR iz Martinova sela 12, potpiše s Gradom Rijeka, Ugovor o jamstvu, kojim se kao jamac - platac obvezuje prema Gradu ispuniti pravovaljane i dospjele obveze zakupnika iz Ugovora o zakupu broj 7332/02-03 od 23. srpnja 2008.g. te Dodatka ugovora o zakupu označenog u točki 1.2. ovog zaključka, ako ovaj to ne učini.**

## **PRAVNI POUK**

Protiv ovog Zaključka može se uložiti prigovor Gradonačelniku putem Direkcije za upravljanje objektima poslovne namjene u roku od 15 dana od dana primitka Zaključka.

2. HASAN HALITI iz Rijeke, Drnjevići 9, zakupnik je poslovnog prostora u Rijeci na adresi Užarska 1/A (polukat) – površine 31 m<sup>2</sup>, koji koristi temeljem Ugovora o zakupu broj 7294/02-03 od 30. lipnja 2008.g. i Dodatka ugovora o zakupu br. 7294/A od 31. siječnja 2013.g. za djelatnost proizvodnja slastičarskih proizvoda, uz ugovoreni iznos mjesečne zakupnine u iznosu od 1.400,00 kuna (5,81 €/m<sup>2</sup>).

Zakupnik se zbog velike gospodarske krize i problema u poslovanju obraća zahtjevom za davanje u podzakup cjelokupnog poslovnog prostora trgovačkom društvu BRAČA d.o.o. iz Čavli, Buzdohanj 174/B, koje vodi njegov partner – rođak s kojim bi u prostoru nastavio obavljati proizvodnju slastičarskih proizvoda, a svoje bi proizvode prodavali na raznim lokacijama u gradu Rijeci.

U svom podnesku također ističe da je njegov otac Adem Haliti otišao u mirovinu, a u navedenom poslovnom prostoru su obiteljski obavljali proizvodnju slastičarskih proizvoda unazad 40 godina te su svoje proizvode prodavali u slastičarnici u njihovom vlasništvu na adresi Ante Starčevića 2, koja je bila poznata i priznata u cijelom gradu.

Valja napomenuti da zakupnik uredno podmiruje zakupninu za predmetni prostor. Obzirom na činjenicu da je člankom 18. (stavak 1, podstavak 6 i stavak 2.) Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora (Službene novine PGŽ broj 10/12. i 54/12.) utvrđeno da Gradonačelnik može odobriti davanje dijela ili cjelokupnog poslovnog prostora u podzakup u slučajevima kada to ocijeni opravdanim, predlaže se donošenje slijedećeg:

## **ZAKLJUČKA**

**2.1. Odobrava se zakupniku HALITI HASANU iz Rijeke, Drnjevići 9, jednokratno davanje u podzakup cjelokupnog poslovnog prostora na adresi Užarska 1/A (polukat) – površine 31 m<sup>2</sup> pod istim uvjetima iz ugovora o zakupu, trgovačkom društvu BRAČA d.o.o. iz Čavli, Buzdohanj 174/B, za obavljanje djelatnosti proizvodnje slastičarskih proizvoda, sukladno članku 18. (stavak 1. podstavak 6 i stavak 2.) Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora (Službene novine Primorsko - goranske županije broj 10/12. i 54/12.) počevši od 15. ožujka 2013.g., budući je zahtjev ocijenjen opravdanim.**

**2.2. Zadužuje se Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene da sa zakupnikom iz točke 2.1. sačini Dodatak ugovora o zakupu broj 7294/B.**

**2.3. Podzakup poslovnog prostora iz točke 2.1. ovog Zaključka, odobrava se uz uvjet da podzakupnik trgovačko društvo BRAČA d.o.o. iz Čavli, Buzdohanj 174/B, potpiše s Gradom Rijeka, Ugovor o jamstvu, kojim se kao jamac - platac obvezuje prema Gradu ispuniti pravovaljane i dospjele obveze zakupnika iz Ugovora o zakupu broj 7294/02-03 od 30. lipnja 2008.g., Dodatka ugovora o zakupu broj 7294/A od 31. siječnja 2013.g. te Dodatka ugovora o zakupu označenog u točki 2.2. ovog zaključka, ako ovaj to ne učini.**

## **PRAVNI POUK**

Protiv ovog Zaključka može se uložiti prigovor Gradonačelniku putem Direkcije za upravljanje objektima poslovne namjene u roku od 15 dana od dana primitka Zaključka.

3. IBIŠI BURANEDIN iz Rijeke, Pavla Ritera Vitezovića 6, obratio se zahtjevom za stupanje u prava i obveze iz ugovora o zakupu Hedibe Ibiši iz Rijeke, Pavla Ritera Vitezovića 6 zakupnika poslovnog prostora u Rijeci na adresi Pavla Ritera Vitezovića 3/A - površine 51 m<sup>2</sup>, namijenjenog za ugostiteljsku djelatnost vrste pečenjarnica, uz ugovorenu mjesečnu zakupninu u iznosu od 8,69 €/m<sup>2</sup>, odnosno 3.400,00 kuna mjesečno, temeljem Ugovora o zakupu broj 6924/02-03 od 23. travnja 2008. godine i Dodatka ugovora o zakupu broj 6924/A od 29. veljače 2012. godine.

Podnositelj zahtjeva je sin zakupnika, koji se obraća navedenim zahtjevom radi nastavka obavljanja ugovorene djelatnosti, obzirom da je njegova majka Hedibe Ibiši u mirovini temeljem Rješenja HZMO-a, Područne službe u Rijeci, KLASA: UP/I-140-03/13-01/03399552545, UR.BROJ: 341-14-05/3-13-002540 od 08. veljače 2013. godine.

U privitku zahtjeva dostavljene su preslike Rješenja HZMO-a o mirovini, osobne iskaznice i izvadak iz knjige rođenih iz čega je razvidno da se radi o sinu zakupnika.

Postavljeni zahtjev je u suglasju s odredbom članka 17. stavka 1. točke 3. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora ("Službene novine" Primorsko goranske županije broj 10/12 i 54/12), kojom je utvrđeno da Gradonačelnik može odobriti stupanje u prava i obveze djeci, ako zakupnik ostvari pravo na mirovinu, pod uvjetom da dostavi pravomoćno rješenje Hrvatskog zavoda za mirovinsko i invalidsko osiguranje o mirovini te da nastavi obavljati ugovorenu djelatnost, i u suglasju s odredbom članka 19. citirane Odluke, jer je Gradu u cijelosti podmirena zakupnina predmetnog prostora.

Slijedom navedenog predlaže se donošenje slijedećeg:

## ZAKLJUČKA

**3.1. Odobrava se IBIŠI BURANEDINU iz Rijeke, Pavla Ritera Vitezovića 6 stupanje u prava i obveze HEDIBE IBIŠI iz Rijeke, Pavla Ritera Vitezovića 6 (majke) kao dosadašnjeg zakupnika poslovnog prostora u Rijeci, na adresi Pavla Ritera Vitezovića 6 - površine 51 m<sup>2</sup>, iz Ugovora o zakupu broj 6924/02-03 od 23. travnja 2008.g., namijenjenog za ugostiteljsku djelatnost vrste pečenjarnica, počevši od 15. ožujka 2013. god., sve sukladno odredbi članka 17. stavka 1. točke 3. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 10/12 i 54/12).**

**3.2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom - Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene da shodno točki 3.1. ovog zaključka, sa IBIŠI BURANEDINOM iz Rijeke, Pavla Ritera Vitezovića 6 sačini Dodatak Ugovora o zakupu broj 6924/B uz uvjet da zakupnik isti solemnizira kod javnog bilježnika o svom trošku.**

### PRAVNI POUK

Protiv ovog Zaključka može se uložiti prigovor Gradonačelniku Grada Rijeke putem Direkcije za upravljanje objektima poslovne namjene u roku od 15 dana od dana primitka Zaključka.

4. Rješenjem Ureda državne uprave u Primorsko goranskoj županiji, Službe za imovinsko pravne poslove Rijeka, KLASE: UP/I-942-05/07-01/10, URBROJ:2170-04-02/1-12-8 od 19. prosinca 2012. god., utvrđeno je pravo vlasništva Republike Hrvatske u ½ dijela na poslovnim prostorima Strossmayerova 7B i Strossmayerova 7C koji se nalaze u prizemlju zgrade Strossmayerova 7, sagrađenoj na k.č. 2187/1 – kuća broj 7 i dvorište, upisanoj u zk.ul. 1412 k.o. Trsat-Sušak, II zk. tijelo. Poslovni prostor Strossmayerova 7b nalazi se na polukatu zgrade a sastoji se od dvije prostorije i WC-a u površini od 18,50 m<sup>2</sup>, (ukupne površine 37 m<sup>2</sup>) (slobodan poslovni prostor) a drugi Strossmayerova 7C nalazi se u prizemlju zgrade sa ulazom sa ulične strane zgrade Strossmayerova 7 a sastoji se od dvije prostorije i WC-a površine 26 m<sup>2</sup> (ukupne površine 52 m<sup>2</sup>) (slobodan poslovni prostor). Navedeno je rješenje postalo pravomoćno dana 15. siječnja 2013. god.

Valja napomenuti da su pravomoćnim djelomičnim rješenjem Ureda državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji naprijed navedene klase od 04. travnja 2012. god., dati u vlasništvo Jurkovich Branku u 3/18 dijela, Jeri Tabain u 3/18 dijela, Pauli Viskov u 2/18 dijela i Vojki Žiković u 1/18 dijela, ½ dijela pobliže označeni poslovni prostori. Naime, Republika Hrvatska je u tijeku provođenja ovog upravnog postupka zatražila utvrđivanje prava vlasništva Republike Hrvatske na ½ dijela poslovnih prostora a temeljem odredbe čl. 77. Zakona o naknadi, obzirom da prijašnji suvlasnik tog dijela nekretnine Rubeša Anton nije podnio zahtjev za povrat/naknadu istih.

Slijedom navedenog valjalo bi ½ dijela predmetnih prostora (18,50 m<sup>2</sup> i 26 m<sup>2</sup>) izuzeti iz upravljanja Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcije za upravljanje objektima poslovne namjene te predati na upravljanje Agenciji za upravljanje državnom imovinom budući je Republika Hrvatska upisana kao suvlasnik u ½ dijela nekretnine. Slijedom navedenog predlaže se donošenje slijedećeg:

## ZAKLJUČKA

**4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene da sa danom pravomoćnosti rješenja (15.01.2013. god) Ureda državne uprave u Primorsko goranskoj županiji, Službe za imovinsko pravne poslove Rijeka, KLASE: UP/I-942-05/07-01/10, URBROJ:2170-04-02/1-12-8 od 19. prosinca 2012. god., kojim je utvrđeno pravo vlasništva Republike Hrvatske u ½ dijela na poslovnim prostorima Strossmayerova 7B i Strossmayerova 7C koji se nalaze u prizemlju i polukatu a sastoje se od dvije prostorije i WC-a (slobodni poslovni prostori ) a koji se prostori nalaze u zgradi Strossmayerova 7, sagrađenoj na k.č. 2187/1 – kuća broj 7 i dvorište, upisanoj u zk.ul. 1412 k.o. Trsat-Sušak, II zk. tijelo, površinu od 18,50 m<sup>2</sup> i 26 m<sup>2</sup> izuzme iz upravljanja Direkcije za upravljanje objektima poslovne namjene te navedene dijelove prostora preda na upravljanje Agenciji za upravljanje državnom imovinom iz Zagreba, Ivana Lučića 6, budući je Republika Hrvatska upisana suvlasnikom navedenih dijelova predmetnih prostora.**

### PRAVNI POUK

Protiv ovog Zaključka može se uložiti prigovor Gradonačelniku putem Direkcije za upravljanje objektima poslovne namjene u roku od 15 dana od dana primitka Zaključka.

5. Odlukom članka 7. Odluke o kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko goranske županije" broj 10/12 i 54/12) utvrđeno je da natječaj za prodaju poslovnog prostora u vlasništvu Grada Rijeke provodi Povjerenstvo koje se sastoji od predsjednika i dva člana i istog broja zamjenika, na vrijeme od 4 godine. Obzirom da je Povjerenstvu, koje je temeljem zaključka Gradonačelnika od 09. studenog 2010. god., imenovano na vrijeme od dvije godine tj. na vrijeme od 01. studenog 2010. god. do 01. studenog 2012. god., istekao rok od 2 godine, za potrebe provođenja javnih natječaja za prodaju nekretnina kojima raspolaže Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom – Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene, predlaže imenovanje novog Povjerenstva na vrijeme od 01.03.2013. godine do 01.03.2017. godine te se predlaže donošenje slijedećeg:

## **ZAKLJUČKA**

**5. Sukladno odredbi članka 7. Odluke o kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko – goranske županije" broj 10/12 i 54/12), imenuje se Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja za prodaju poslovnog prostora u vlasništvu Grada Rijeke, na vrijeme od 01.03.2013. godine do 01.03.2017. godine, u sastavu:**

- 1. Marina Superina – predsjednik,  
Loretta Sošić – zamjenik predsjednika,**
- 2. Marija Marić – član,  
Edo Damjanović – zamjenik člana,**
- 3. Sandra Jurić Židanik – član,  
Davor Tomičić – zamjenik člana.**

6. Zaključkom Gradonačelnika od 29. siječnja 2013. godine KLASA: 023-01/13-04/4-92, URBROJ: 2170/01-15-00-13-23 odobren je zakupniku poslovnog prostora na adresi Wenzelova 4/A, ADRIA-BAROŠ d.o.o. iz Rijeke, Demetrova 3, pomak roka početka obavljanja djelatnosti sa 15. siječnja 2013. godine najkasnije do 23. veljače 2013. godine, budući je za isto postojao opravdan razlog (veliki obim radova na privođenju prostora ugovorenoj djelatnosti).

Zakupnik se dana 22. veljače 2013. godine ponovno obratio Gradu Rijeci zamolbom da mu se odobri pomak roka početka obavljanja djelatnosti sa 23. veljače 2013. godine najkasnije do 23. ožujka 2013. godine. U svom zahtjevu navodi da su radovi na uređenju pri kraju, ali da je potrebno određeno vrijeme za ishođenje minimalno tehničkih uvjeta za obavljanje ugovorene djelatnosti.

Valja napomenuti da su u prostoru izvedeni svi radovi osim ličenja koje je u tijeku i montaže opreme koja će uslijediti po završetku radova ličenja, a nakon čega zakupnik može istu ispitati i zatražiti izdavanje minimalno tehničkih uvjeta za obavljanje djelatnosti.

Slijedom navedenog predlažemo da se zahtjevu zakupnika udovolji i odobri pomak roka početka obavljanja djelatnosti sa 23. veljače 2013. godine najkasnije do 23. ožujka 2013. godine, a da se ugovoreni rok početka plaćanja zakupnine ne mijenja.

Slijedom navedenog predlažemo donošenje slijedećeg:

## **ZAKLJUČKA**

**6.1. ODOBRAVA SE zakupniku poslovnog prostora na adresi WENZELOVA 4/A, ADRIA-BAROŠ d.o.o. iz Rijeke, Demetrova 3, pomak roka početka obavljanja djelatnosti sa 23. veljače 2013. godine najkasnije do 23. ožujka 2013. godine, budući za isto postoji opravdan razlog (potrebno određeno vrijeme za ishođenje minimalno tehničkih uvjeta za obavljanje ugovorene djelatnosti).**

**6.2. Zadužuje se Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene da shodno točki 6.1. ovog zaključka sačini Dodatak Ugovora o zakupu i Dodatak ugovora o suglasnosti.**

## **PRAVNI POUK**

Protiv ovog Zaključka može se uložiti prigovor Gradonačelniku Grada Rijeke putem Direkcije za upravljanje objektima poslovne namjene u roku od 15 dana od dana primitka Zaključka.

7. GROS d.o.o. iz Rijeke, Mihanovićeve 55a, zakupnik je poslovnog prostora u Rijeci, na adresi Korzo 33/B, površine 57 m<sup>2</sup>, namijenjenog za obavljanje djelatnosti trgovina parfumerijskih i kozmetičkih proizvoda, uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 26.840,00 kn (63,36 €/m<sup>2</sup>). Zaključkom Gradonačelnika od 21. lipnja 2012. godine KLASA: 023-01/12-04/40-76, URBROJ: 2170/01-15-00-12-51 zakupniku je odobreno da u predmetnom prostoru obavlja ugostiteljsku djelatnost vrste slastičarnica i objekt brze prehrane uz uvjet poštivanja svih potrebnih zakonskih propisa, a Zaključkom Gradonačelnika od 09. srpnja 2012. godine KLASA: 023-01/12-04/42-77, URBROJ: 2170/01-15-00-12-58 odobreno je davanje cjelokupnog poslovnog prostora u podzakup tvrtki PIK d.d. iz Rijeke, Krešimirova 26, o čemu je dana 20. kolovoza 2012. godine sklopljen Dodatak A Ugovora o zakupu.

Dodatkom B Ugovora o zakupu sklopljenim dana 07. rujna 2012. godine temeljem Zaključka Gradonačelnika od 03. rujna 2012. godine KLASA: 023-01/12-04/54-79, URBROJ: 2170/01-15-00-12-25 zakupniku je odobreno da u predmetnom prostoru obavlja djelatnost vrste slastičarnica i objekt jednostavnih brzih usluga.

Osnovom navedenog zakupnik je dana 19. listopada 2012. godine od Odjela gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje ishodio Rješenje o promjeni namjene, dana 14. studenog 2012. godine sa zakupnikom i podzakupnikom sklopljen je Ugovor o suglasnosti za preinaku poslovnog prostora broj 085/2012. Potpisom navedenog Ugovora isti su se obvezali sa radovima na uređenju prostora započeti odmah po potpisu i iste završiti najkasnije u roku od 45 dana odnosno do 29. prosinca 2012. godine.

Dana 19. prosinca 2012. godine podzakupnik se obratio dopisom u kojem navodi da zbog kašnjenja opreme koja je naručena od inozemnog dobavljača nije u mogućnosti ispoštovati ugovoreni rok završetka radova obzirom da će sa radovima na uređenju prostora započeti 27. prosinca time da je planirani rok završetka istih do konca siječnja 2013. godine zbog čega traži pomak ugovorenog roka za uređenje prostora. Osnovom navedenog sa zakupnikom i podzakupnikom sklopljen je Dodatak I ugovora o suglasnosti za preinaku poslovnog prostora broj 085/2012 kojim je utvrđen rok završetka radova na uređenju prostora najkasnije do 27. siječnja 2013. godine.

Podzakupnik se ponovno obraća zahtjevom da mu se odobri dodatnih 45 dana za uređenje prostora kao i da se oslobodi plaćanja zakupnine za cjelokupno razdoblje uređenja poslovnog prostora. U svom zahtjevu navodi da izvođači sa kojima su sklopili ugovor o nabavci opreme i uređenja prostora nisu ispoštovali ugovorene rokove pa su bili primorani raskinuti suradnju sa jednim od izvođača što je utjecalo na zastoje u realizaciji cjelokupnog projekta. Također navode da su dio radova ugovorili sa novim izvođačem, sa kojim ugovorom je predviđen početak montaže opreme 15. ožujka uz trajanje od pet dana, slijedom čega se planira početak obavljanja djelatnosti 23. ožujka.

Slijedom navedenog predlažemo da se prihvati zahtjev zakupnika na način da se prihvaća pomak roka početka obavljanja djelatnosti najkasnije na 23. ožujka 2013. godine, dok se ne prihvaća zahtjev za oslobađanje plaćanja zakupnine za cjelokupno razdoblje uređenja poslovnog prostora (od 14. studenog 2012. godine do 23. ožujka 2013. godine) budući je cijeli postupak za prenamjenu i uređenje pokrenut od strane zakupnika i podzakupnika osnovom čega su isti od početka bili upoznati sa činjenicom da isto iziskuje određeni vremenski period.

Također, zahtjevu podzakupnika za oslobađanje plaćanja zakupnine za cjelokupno razdoblje uređenja poslovnog prostora ne prihvaća se jer bi Grad bio uskraćen za prihod od 117.602,95 kn, a za isto ne postoji opravdan razlog.

Slijedom navedenog predlažemo donošenje slijedećeg:

## **ZAKLJUČKA**

**7.1. NE PRIHVAĆA se zahtjev podzakupnika poslovnog prostora na adresi Korzo 33/B, PIK d.d. iz Rijeke, Krešimirova 26, za oslobađanje plaćanja zakupnine za cjelokupno razdoblje uređenja predmetnog poslovnog prostora (od 14. studenog 2012. godine do 23. ožujka 2013. godine), jer za isto ne postoji opravdan razlog.**

**7.2. PRIHVATITI SE zahtjev podiznajnika iz točke 7.1. ovog zaključka za pomak roka uređenja prostora i početka obavljanja djelatnosti najkasnije do 23. ožujka 2013. godine, budući za isto postoji opravdan razlog (veliki obim radova na privođenju prostora ugovorenoj namjeni).**

**7.3. Zadužuje se Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene da shodno točki 7.1. ovog zaključka sačini Dodatak ugovora o suglasnosti za preinaku poslovnog prostora.**

#### **PRAVNI POUK**

Protiv ovog Zaključka može se uložiti prigovor Gradonačelniku Grada Rijeke putem Direkcije za upravljanje objektima poslovne namjene u roku od 15 dana od dana primitka Zaključka.