



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/12-08/62

URBROJ: 2170/01-01-30- 12-1

Rijeka, 07. ožujka 2012.

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

**Predmet: GRAD RIJEKA – T.L. d.o.o. Rijeka - Prijedlog Zaključka o sklapanju
Ugovora o pravu građenja za izgradnju kolno-pristupnog puta u k.o. Plase**

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a

Izradila:

Jasna Klarić dipl.iur.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O B R A Z L O Ź E N J E

Grad Rijeka sklopio je dana 14. lipnja 2010. godine s TINJ CRO d.o.o Ugovor o pravu građenja kolno-pristupnog puta na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke označenom kao k.č. 1714/26 od 216 m2 upisanom u z.k.ul.broj 3675 k.o. Plase, za potrebe pristupa zemljištu oznake 2091/6 k.o. Plase na kojem je planirana izgradnja višeobiteljske dvojne stambene građevine.

Pravo građenja osnovano je bez naknade.

Ugovor je sklopljen isključivo kao dokaz da TINJ-CRO d.o.o. kao investitor ima pravo graditi u postupku ishođenja potvrde glavnog projekta za gradnju na k.č. 2091/6 k.o. Plase, uz suglasnost Odjela gradske uprave za komunalni sustav i uz uvjet da TINJ-CRO d.o.o. kao investitor izgradi kolno-pristupni put o svom trošku te da isti po izgradnji i ishođenoj uporabnoj dozvoli isti preda na upravljanje i održavanje Gradu Rijeci.

Za gradnju kolno-pješačkog pristupa izdana je lokacijska dozvola KLASA : UP/I-350-05/09-05/48 URBROJ: 2170/01-13-01-09-19/JB od 28. svibnja 2009.godine i Potvrda glavnog projekta KLASA: 361-03/10-02/50, URBROJ: 2170/01-13-02-10-11 od 24.08.2010. godine na ime investitora TINJ CRO d.o.o.

Dana 15.11.2011. godine ovom Odjelu obratila se tvrtka T.L. d.o.o. Rijeka, s zamolbom da sklapanje aneksa odnosno novog ugovora o pravu građenja radi promjene naziva investitora u izdanoj Potvrdi glavnog projekta.

Naime T.L. d.o.o. stekla je u vlasništvo nekretninu – k.č.broj 2091/6 u površine 937 m2 upisanu u z.k.ul.broj 1645 k.o. Plase na kojoj je predviđena izgradnja dvojne višeobiteljske građevine kupnjom nakon provedene javne dražbe a radi osiguranja novčane tražbine fiducijarni vlasnik nekretnine je Imex banka d.d. Split.

S obzirom da je kolno-pristupni put u isključivoj funkciji prilaza građevnoj čestici za izgradnju dvojne višeobiteljske stambene građevine, koja je u vlasništvu T.L. d.o.o. koji je i investitor izgradnje, nema zapreke za sklapanje Ugovora o pravu građenja u svrhu ishođenja izmjene Potvrde glavnog projekta KLASA: 361-03/10-02/50, URBROJ: 2170/01-13-02-10-11 od 24.08.2010. godine – promjene imena odnosno tvrtke investitora.

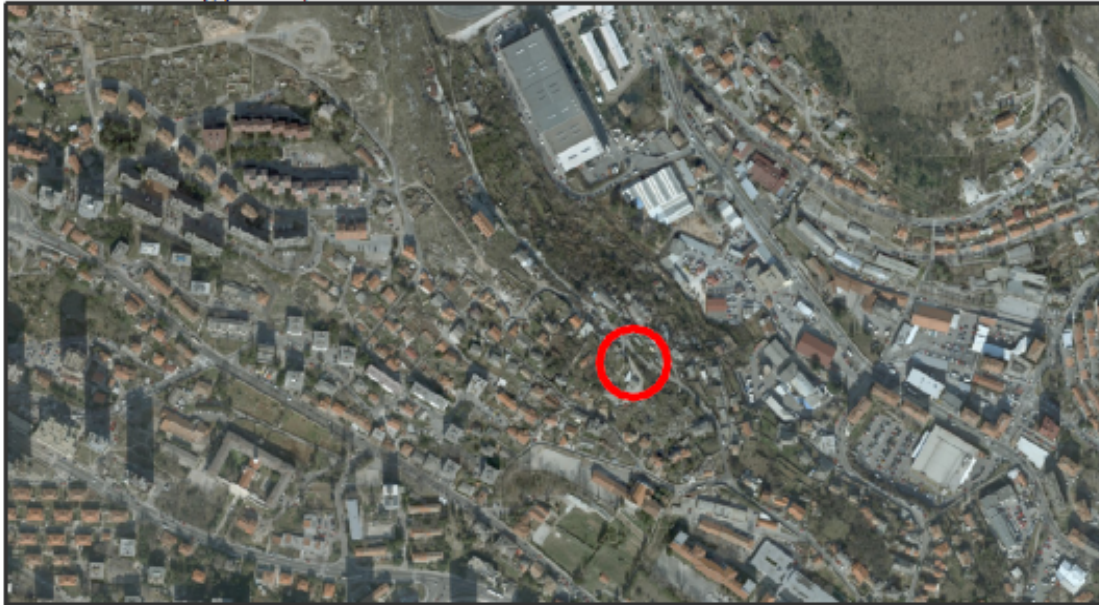
Imex banka d.d. (Podružnica Rijeka) kao fiducijarni vlasnik izdala je suglasnost za sklapanje ugovora s T.L. d.o.o. Rijeka.

Slijedom navedenog, predlaže se Gradonačelniku Grada Rijeke, donošenje slijedećeg

Z A K L J U Č K A

1. Grad Rijeka sklopiti će s T.L. d.o.o. Rijeka, Vukovarska 132, Ugovor o pravu građenja na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke označenom kao k.č.broj 1714/26 površine 216 m2 upisanoj u z.k.ul.broj 3675 k.o.Plase. Ugovor se sklapa u postupku izmjene Potvrde glavnog projekta za izgradnju kolno-pristupnog puta KLASA: 361-03/10-02/50, URBROJ: 2170/01-13-02-10-11 od 24.08.2010. godine – promjene imena odnosno tvrtke investitora, i služi kao dokaz da investitor ima pravo graditi sukladno odredbi članka 237Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11).
Za pravo građenja ne plaća se naknada.
Investitor je dužan nakon izgradnje i ishođenja uporabne dozvole, kolno-prilazni put predati na upravljanje i održavanje Gradu Rijeci.
2. Za realizaciju ovog Zaključka zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.

Izvod iz karte šireg područja



Kopija gruntovnog plana



Kopija katastarskog plana

