



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom
Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene
KLASA: 372-01/13-02/21
URBROJ: 2170/01-17-40-13-1
Rijeka, 27.03.2013.g.**

**MATERIJAL
ZA GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Informacija o provedenom Natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora
objavljenom dana 08. veljače 2013. godine**

**MATERIJAL IZRADILI:
Velinka Parun
Edo Damjanović**

**VODITELJ:
Marina Superina**

Pročelnik:

Vladimir Benac



Dana 08. veljače 2013. godine, u Novom listu objavljena je Obavijest o objavi Natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora i na WEB stranicama Grada Rijeke. Na objavljeni natječaj pristigle su 42 prijave i to za ukupno 20 poslovnih prostora, dok za 73 prostora (redni broj: 1-5,7-9,11-31,32,36-39,41,42,44-46,49-52,54,57-66,68,69,71,73,74,76-80,83-89,91-93) nije bilo interesa, odnosno niti jedne prijave.

Prikaz prostora koji nisu izlicitirani, dajemo u tablici broj 1.

(Tablica 1.)

PRIKAZ PROSTORA KOJI NISU IZLICITIRANI

Red br.	Red. br. iz natječaja	Adresa prostora	Djelatnost	Pov. m ²
1	2	3	4	5
1.	1.	Alessandra Manzonia 5 /Brajda – ulaz iz hodnika zgrade/	uslužna djelatnost (osim frizerskog salona)	23
2.	2.	Blaža Polića 2/I /Brajda/	uredska djelatnost ili djelatnost članskih organizacija socijalne skrbi	157
3.	3.	Blaža Polića 2/III /Brajda/	uredska djelatnost ili djelatnost članskih organizacija	50
4.	4.	Blaža Polića 2/III /Brajda/	uredska djelatnost ili djelatnost članskih organizacija ili obrazovna djelatnost	358
5.	5.	Blaža Polića 5/B /Brajda/	trgovina ili agencija ili uslužna djelatnost (osim frizerskog salona)	61
6.	7.	Brajda 3/A /Tržnica Brajda/	trgovina ili uslužna djelatnost	78
7.	8.	Brajda 10/C /Tržnica Brajda/	trgovina ili uslužna djelatnost	42
8.	9.	Brajdica 2 /Sušak – ispod podvoznjaka na Piramidi/	skladište	26
9.	11.	Ciottina 9 /Centar grada/	skladište	21
10.	12.	Ciottina 12/B /Centar grada/	uslužna djelatnost (osim frizerskog salona)	44
11.	13.	Ciottina 19/sut. /Dom stranaka/	za djelatnost političkih stranaka	26
12.	14.	Ciottina 19/sut. /Dom stranaka/	za djelatnost političkih stranaka	58
13.	15.	Demetrova 16/A /Centar grada – Gradska tržnica/	trgovina ili uslužna djelatnost	150
14.	16.	19. udarne divizije 3/A /Škurinje/	uslužna djelatnost	92
15.	17.	Fiorello la Guardie 3/B /Brajda/	uslužna djelatnost (osim fotokopirnice, postolara, frizerskog salona i urara) ili mjenjačnica	9
16.	18.	Fiorello la Guardie 10/A /Brajda/	ugostiteljska djelatnost – priprema i usluživanje hrane i pića (pečenjarnica ili objekt jednostavnih brzih usluga) ili caffe bar	62
17.	19.	Fiorello la Guardie 10/D /Brajda/	trgovina ili agencija ili uslužna djelatnost	155
18.	20.	Fiorello la Guardie 14/A /Brajda/	trgovina	104
19.	21.	Franje Brentinija 4/B /Sušak/	uslužna djelatnost	58
20.	22.	Franje Čandeka 32 /Tržnica Turnić/	trgovina (osim prehrane) ili uslužna djelatnost (osim frizerskog salona)	45
21.	23.	Franje Čandeka 32 /Tržnica Turnić/	trgovina (osim prehrane) ili uslužna djelatnost	12
22.	24.	Franje Čandeka 32 /Tržnica Turnić/	trgovina ili uslužna djelatnost	69
23.	25.	Franje Račkog 60/A /Sušak/	uredska ili uslužna djelatnost ili djelatnost članskih organizacija	26

24.	26.	Franje Račkog 60/B /Sušak/	uredska ili uslužna djelatnost ili djelatnost članskih organizacija	31
25.	27.	Ivana Dežmana 10/B /Centar grada/	uslužna djelatnost	17
26.	28.	Ivana Grohovca 2/A priz. i sut. /MO Školjić/	trgovina i skladište ili uslužna djelatnost i skladište	246
27.	29.	Ivana Grohovca 3/A /MO Školjić/	trgovina ili uslužna djelatnost	103
28.	30.	Ivana Zajca 4/A /Centar grada/	trgovina ili uslužna djelatnost	60
29.	32.	Ive Marinkovića 2/B /Brajda/	skladište	14
30.	35.	Korzo 2 A/ V /Centar grada/	uredska djelatnost ili djelatnost članskih organizacija	74
31.	36.	Krešimirova 6 /Brajda – ulaz iz hodnika zgrade/	uredska ili uslužna djelatnost	19
32.	37.	Krešimirova 10 /Brajda – ulaz iz hodnika zgrade/	skladište	4
33.	38.	Krešimirova 22/B /Brajda/	uslužna djelatnost	38
34.	39.	Krešimirova 24/B /Brajda/	ugostiteljska djelatnost – vrste objekt jednostavnih usluga	39
35.	41.	Krešimirova 28 /ex Rikard Benčić/	skladište	61
36.	42.	Krešimirova 36/D (preko puta željezničke stanice/	izrada i prodaja kožne galanterije	30
37.	44.	Križanićeva 1/B /Sušak - Podhodnik/	ugostiteljska djelatnost – vrste caffe bar	117
38.	45.	Laginjina 6/A /iza Guvernerove palače/	ugostiteljska djelatnost - vrste caffe bar ili trgovina ili uslužna djelatnost ili atelier	83
39.	46.	Matije Gupca 16/I /Centar grada/	uredska djelatnost	23
40.	49.	Milana Smokvine Tvrdog 4/A /Sušak/	trgovina ili uslužna djelatnost (osim frizerskog salona)	40
41.	50.	Milana Smokvine Tvrdog 6 /Sušak/	trgovina ili uslužna djelatnost	103
42.	51.	Milutina Barača 16/I /Mlaka/	uredska djelatnost ili djelatnost članskih organizacija	129
43.	52.	Milutina Barača 22/A /Mlaka/	uslužna djelatnost ili tiha proizvodna djelatnost	94
44.	54.	Nikole Cara 9 /sut. /Potok/	skladište	35
45.	57.	Podhumskih žrtava 3/sut /Sušak/	trgovina ili uslužna djelatnost ili djelatnost članskih organizacija	75
46.	58.	Podhumskih žrtava 3/A (sut.) /Sušak/	uslužna djelatnost ili djelatnost članskih organizacija	36
47.	59.	Podhumskih žrtava 7/A /Sušak/	skladište	110 /Grad suvlasnik 50 m2/, a /fizičke osobe suvlasnic i 60 m2
48.	60.	Pomerio 10/D /Brajda/	uredska djelatnost ili uslužna djelatnost	26
49.	61.	Pomerio 23/sut. /Brajda/	uslužna djelatnost	91
50.	62.	Pomerio 25/sut. /Brajda/	uslužna djelatnost	75
51.	63.	Prvog maja 30/A /MO Škurinjska draga/	trgovina ili uslužna djelatnost	75
52.	64.	Prvog maja 46/A /MO Škurinjska draga/	trgovina ili uslužna djelatnost (osim frizerskog salona)	35
53.	65.	Prvog maja 46/C /MO Škurinjska draga/	trgovina ili uslužna djelatnost	14
54.	66.	Prvog maja 46/D /MO Škurinjska draga/	trgovina ili uslužna djelatnost	26

55.	68.	Riva 20/IV /Centar grada/	uredska djelatnost ili djelatnost članskih organizacija	89
56.	69.	Ružičeva 12/2 /Sušak/	uredska djelatnost ili djelatnost članskih organizacija	142
57.	71.	Splitska 2/I /Centar grada/	uredska djelatnost ili djelatnost članskih organizacija	231
58.	73.	Strossmayerova 15/A /Sušak – Piramida/	trgovina ili uslužna djelatnost	50
59.	74.	Strossmayerova 23 /Sušak – Piramida/	uslužna djelatnost ili djelatnost članskih organizacija	22
60.	76.	Svilno 82/B /MO Svilno/	trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežito hranom, pićima i duhanskim proizvodima	335
61.	77.	Šetalište A. K. Miošića 4 /Sušak/	skladište	12
62.	78.	Titov trg 16/A /most na Rječini/	trgovina ili uslužna djelatnost	13
63.	79.	Tizianova 22/C /Belveder/	trgovina ili uslužna djelatnost	38
64.	80.	Trg riječke rezolucije 4/II /Centar grada/	uredska djelatnost ili djelatnost članskih organizacija	161
65.	81.	Trg 128. brigade hrvatske vojske 4/I /Centar grada/	uredska djelatnost ili djelatnost članskih organizacija	130
66.	83.	Trg Svete Barbare 5/I /Stari grad/	uredska djelatnost ili uslužna djelatnost ili djelatnost članskih organizacija	16
67.	84.	Trpimirova 6 /Centar grada - ulaz iz hodnika zgrade/	skladište	57
68.	85.	Uski prolaz 8/sut. /iza riječkog nebodera/	atelier ili uslužna djelatnost	42
69.	86.	Užarska 9 /Stari grad/	trgovina ili uslužna djelatnost ili djelatnost članskih organizacija	140
70.	87.	Verdieva 11/I /Gradska tržnica/	uslužna ili uredska ili obrazovna djelatnost	169
71.	88.	Zadarska 3/A /Centar grada – kraj Trgovačkog suda/	trgovina ili putnička agencija	54
72.	89.	Zagrebačka 3/A /Gradska tržnica/	trgovina ili uslužna djelatnost	206
73.	91.	Zdravka Kučića 39/A /Gornja Vežica/	uslužna djelatnost ili djelatnost članskih organizacija	80
74.	92.	Zdravka Kučića 39/B /Gornja Vežica/	uslužna djelatnost	65
75.	93.	Žrtava fašizma 17/II /preko puta Guvernerove palače/	uredska djelatnost	166

Valja napomenuti da je za mjesec ožujak bio nešto manji interes za zakup poslovnih prostora u odnosu na natječaj iz prosinca 2012. godine, (tablica 2), dok za 2 prostora licitacija nije održana iz slijedećih razloga:

- za poslovni prostor **Korzo 2/A/V** (redni broj 35. objavljenog natječaja) pristigla je jedna prijava. Obzirom da natjecatelj nije imao potpunu dokumentaciju ista se nije mogla održati.

- za poslovni prostor **Trg 128. brigade hrvatske vojske 4/I** (redni broj 81. objavljenog natječaja) pristigla je jedna prijava. Obzirom da natjecatelj nije pristupio licitaciji ista se nije mogla održati.

U nastavku teksta slijedi prikaz izlicitiranih poslovnih prostora (tablica 2).

(tablica 2)

PRIKAZ IZLICITIRANIH POSLOVNIH PROSTORA

Red. br.	Red. broj iz natječaja	Adresa poslovnog prostora	Pov. u m ²	Broj prijavljenih natjecatelja	Djelatnost	Zakupnik	Zakupnina u EUR/m ²	
							početna	izlicitirana
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	6.	Braće Cetina 2/A /Zamet/	56	3	servis liftova	ADRIALIFT d.o.o.	1,73	3,56
2.	10.	Ciottina 2 /Centar grada – kraj riječkog nebodera/	81	5	trgovina odjevnim predmetima i drugim pratećim artiklima (pojasevi, torbe, nakit, parfemi, cipele, kišobrani, igračke i bižuterija)	MASSIMO d.o.o.	17,34	26,36
3.	31.	Ivana Zajca 7/A /Centar grada/	148	1	ostala trgovina na malo u nespecializiranim prodavaonicama	STUDIO MODERNA – TV PRODAJA d.o.o.	17,34	17,34
4.	33.	Josipa Završnika 2/I /Potok/	81	1	djelatnost socijalne skrbi	DOM ZA PSIHIČKI BOLESNE ODRASLE OSOBE TURNIĆ	1,50	1,50
5.	34.	Jože Vlahovića 2/A /Mlaka - kraj ulaza u ex Torpedo/	301	1	proizvodnja mesnih preradevina	CARNIFEX d.o.o.	1,73	1,73
6.	40.	Krešimirova 26/A /Brajda/	15	3	iznajmljivanje motornih vozila (rent'a car)	M.B.D. d.o.o.	10,40	31,64
7.	43.	Krešimirova 60/H /Mlaka/	91	2	ugostiteljska djelatnost - bistro	CARNIFEX d.o.o.	1,73	7,25
8.	47.	Mihačeva Draga 1/A /preko puta trg. centra "Billa"/	26	4	trgovina pekarskih proizvoda	MONIKA d.o.o.	4,05	11,74
9.	48.	Mihačeva Draga 1/C /preko puta trg. centra "Billa"/	40	4	trgovina pekarskih proizvoda	MONIKA d.o.o.	4,05	12,92
10.	53.	Moše Albaharija 6/A /Brajda/	88	2	zdravstvena djelatnost – zubotehnički laboratorij	MILJENKO PRPIĆ	2,89	2,89
11.	55.	Nikole Tesle 15/A /Potok/	29	1	trgovina slastica, sladoleda i ostalih specializiranih proizvoda	DIJANIĆ KOŠIR SILVANA	10,40	10,40
12.	56.	Petra Jurčića 4/B	271	1	trgovina namještaja, bijele tehnike i opreme za kućanstvo	MODERNI PROJEKTI d.o.o.	4,05	4,05
13.	67.	Riva 14/A /Centar grada/	107	6	ugostiteljska djelatnost vrste slastičarnica	VUDU j.d.o.o.	7,51	27,83
14.	70.	Ružičeva 12/ potkrovlje /Sušak/	85	1	atellier	MATEA PASARIĆ	0,81	0,81

15.	72.	Strossmayerova 5/I /Sušak – Piramida/	27 /Grad suvlasnik 13,50 m ² , a RH-a suvlasnik 13,50 m ² /	1	djelatnost članske organizacije	HRVATSKI DOMOBRAN, UDRUGA RATNIH VETARANA HRVATSKE	1,62	1,62
16.	75.	Strossmayerova 24/sut /Sušak - Piramida/	60	1	djelatnost članske organizacije	UDRUGA LJUBITELJA TRIPICA "TRIPE" RIJEKA	1,50	1,50
17.	82.	Trg 128. brigade hrvatske vojske 8/A /Centar grada/	57	2	djelatnost putničke agencije	BAN-TOURS d.o.o.	20,81	29,68
18.	90.	Zanonova 1 /Centar grada – kraj PGŽ/	66	1	ugostiteljska djelatnost – caffe bar	PIDO j.d.o.o.	17,34	17,34

Slijedom naprijed navedenog predlaže se donošenje slijedećeg:

ZAKLJUČKA

1. Prihvaća se Informacija o provedenom Natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora objavljenom dana 08. veljače 2013. godine, na WEB stranicama Grada Rijeke.

Na temelju Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora („Službene novine Primorsko goranske županije“ br. 10/12. i 54/12.) i Odluke o uvjetima i postupku javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora („Službene novine Primorsko goranske županije“ br. 10/12. i 54/12.), te temeljem Zaključaka Gradonačelnika Grada Rijeke, ODJEL GRADSKJE UPRAVE ZA GOSPODARENJE IMOVINOM – Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene objavljuje slijedeći:

NATJEČAJ ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNIH PROSTORA

Red br.	Adresa prostora	Djelatnost	Pov. M ²	Mjesečna početna zakupnina EUR/m ²	Jamčevina u kunama	Trajanje zakupa (godina)	Početak plaćanja zakupnine od	Početak obavljanja djelatnosti najkasnije do	Datum i vrijeme pregleda prostora	Datum održavanja licitacije	Vrijeme održavanja licitacije
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Alessandra Manzonia 5 /Brajda – ulaz iz hodnika zgrade/	uslužna djelatnost (osim frizerskog salona)	23	5,20	5.000	10	15.04.2013.	15.05.2013.	26.02.2013. 12,00 - 12,15	08.03.2013. /petak/	10,00
	Blaža Polića 2/I /Brajda/	uredska djelatnost ili djelatnost članskih organizacija socijalne skrbi	157	6,36 ili 1,50	38.000 ili 9.000	10	15.04.2013.	15.05.2013.	26.02.2013. 09,55 – 10,10	"	10,30
	Blaža Polića 2/III /Brajda/	uredska djelatnost ili djelatnost članskih organizacija	50	6,36 ili 1,50	12.000 ili 3.000	10	15.04.2013.	15.05.2013.	26.02.2013. 10,10 – 10,30	"	11,00
	Blaža Polića 2/III /Brajda/	uredska djelatnost ili djelatnost članskih organizacija ili obrazovna djelatnost	358	6,36 ili 1,50 ili 2,89	90.000 ili 21.000 ili 39.000	10	15.04.2013.	15.05.2013.	26.02.2013. 10,10 – 10,30	"	11,30
	Blaža Polića 5/B /Brajda/	trgovina ili agencija ili uslužna djelatnost (osim frizerskog salona)	61	14,45 ili 14,45 ili 5,20	35.000 ili 35.000 ili 12.000	10	15.04.2013.	15.05.2013.	26.02.2013. 10,35 – 10,50	"	13,30
	Braće Cetina 2/A /Zamet/	uslužna djelatnost ili obrazovna djelatnost	56	1,73 ili 1,45	4.000 ili 3.000	10	15.04.2013.	15.05.2013.	21.02.2013. 10,40 – 10,55	"	14,00
	Brajda 3/A /Tržnica Brajda/	trgovina ili uslužna djelatnost	78	14,45 ili 5,20	45.000 ili 16.000	10	15.04.2013.	15.05.2013.	26.02.2013. 10,50 – 11,05	"	14,30
	Brajda 10/C /Tržnica Brajda/	trgovina ili uslužna djelatnost	42	14,45 ili 5,20	23.000 ili 9.000	10	15.04.2013.	15.05.2013.	26.02.2013. 10,35 – 10,50	11.03.2013. /ponedjeljak/	10,00
	Brajda 2 /Sušak – ispod podvožnjaka na Piramidi/	skladište	26	2,60	2.500	*	od dana stupanja u posjed prostora	od dana stupanja u posjed prostora	25.02.2013. 10,30 – 10,45	"	10,30
	Ciottina 2 /Centar grada – kraj riječkog nebodera/	trgovina ili biljna ljekarna ili putnička agencija	81	17,34	55.000	10	15.04.2013.	15.05.2013.	27.02.2013. 11,00 – 11,15	"	11,00
	Ciottina 9 /Centar grada/	skladište	21	5,78	5.000	*	od dana stupanja u posjed prostora	od dana stupanja u posjed prostora	27.02.2013. 10,15 – 10,30	"	11,30
	Ciottina 12/B /Centar grada/	uslužna djelatnost (osim frizerskog salona)	44	5,78	10.000	10	15.04.2013.	15.05.2013.	27.02.2013. 10,15 – 10,30	"	13,00
	Ciottina 19/sut. /Dom stranaka/	za djelatnost političkih stranaka	26	1,06	1.100	10	15.04.2013.	15.05.2013.	27.02.2013. 09,55 – 10,10	"	13,30
	Ciottina 19/sut. /Dom stranaka/	za djelatnost političkih stranaka	58	1,06	2.400	10	15.04.2013.	15.05.2013.	27.02.2013. 09,55 – 10,10	"	14,00
	Demetrova 16/A /Centar grada – Gradska tržnica/	trgovina ili uslužna djelatnost	150	14,45 ili 5,20	85.000 ili 30.000	10	15.04.2013.	15.05.2013.	28.02.2013. 10,40 – 10,55	"	14,30
	19. udarne divizije 3/A /Škurinje/	uslužna djelatnost	92	1,73	6.000	10	15.04.2013.	15.05.2013.	21.02.2013. 10,10 – 10,25	"	15,00
	Fiorello la Guardie 3/B /Brajda/	uslužna djelatnost (osim fotokopirnice, postolara, frizerskog salona i urara) ili mjenjačnica	9	5,20 ili 18,50	2.000 ili 6.500	10	15.04.2013.	15.05.2013.	26.02.2013. 09,20 – 09,30	12.03.2013. /utorak/	10,00
	Fiorello la Guardie 10/A /Brajda/	ugostiteljska djelatnost – priprema i usluživanje hrane i pića (pečenjarnica ili objekt jednostavnih brzih usluga) ili caffe bar	62	5,10 /hrana i piće/ ili 11,60 /piće/	12.000 /hrana i piće/ ili 27.000 /piće/	10	01.05.2013.	01.06.2013.	26.02.2013. 09,35 – 09,50	"	10,30
	Fiorello la Guardie 10/D /Brajda/	trgovina ili agencija ili uslužna djelatnost	155	14,45 ili 14,45 ili 5,20	87.000 ili 87.000 ili 30.000	10	15.04.2013.	15.05.2013.	26.02.2013. 09,35 – 09,50	"	11,00
	Fiorello la Guardie 14/A /Brajda/	trgovina	104	14,45	60.000	*	15.04.2013.	15.05.2013.	26.02.2013. 09,35 – 09,50	"	11,30
	Franje Brentinija 4/B /Sušak/	uslužna djelatnost	58	5,78	13.000	10	15.04.2013.	15.05.2013.	25.02.2013. 10,50 – 11,05	"	13,00
	Franje Čandeka 32 /Tržnica Turnić/	trgovina (osim prehrane) ili uslužna djelatnost (osim frizerskog salona)	45	2,03 ili 0,87	3.500 ili 1.500	10	15.04.2013.	15.05.2013.	21.02.2013. 13,00 – 13,15	"	13,30
	Franje Čandeka 32 /Tržnica Turnić/	trgovina (osim prehrane) ili uslužna djelatnost	12	4,05 ili 1,73	7.000 ili 3.000	10	15.04.2013.	15.05.2013.	21.02.2013. 13,00 – 13,15	"	14,00
	Franje Čandeka 32 /Tržnica Turnić/	trgovina ili uslužna djelatnost	69	4,05 ili 1,73	11.000 ili 5.000	10	15.04.2013.	15.05.2013.	21.02.2013. 13,00 – 13,15	"	14,30
	Franje Račkog 60/A /Sušak/	uredska ili uslužna djelatnost ili djelatnost članskih organizacija	26	2,89 ili 2,60 ili 1,45	4.000 ili 3.500 ili 2.000	*	15.04.2013.	15.05.2013.	22.02.2013. 09,20 – 09,35	"	15,00
	Franje Račkog 60/B /Sušak/	uredska ili uslužna djelatnost ili djelatnost članskih organizacija	31	2,89 ili 2,60 ili 1,45	4.000 ili 3.500 ili 2.000	*	15.04.2013.	15.05.2013.	22.02.2013. 09,20 – 09,35	"	15,30
	Ivana Dežmana 10/B /Centar grada/	uslužna djelatnost	17	5,78	4.000	10	15.04.2013.	15.05.2013.	27.02.2013. 11,20 – 11,35	13.03.2013. /srijeda/	10,00
	Ivana Grohovca 2/A priz. i sut. /MO Školjić/	trgovina i skladište ili uslužna djelatnost i skladište	246	14,45 ili 5,20	132.000 ili 47.000	10	15.04.2013.	15.05.2013.	25.02.2013. 12,25 – 12,40	"	10,30
	Ivana Grohovca 3/A /MO Školjić/	trgovina ili uslužna djelatnost	103	14,45 ili 5,20	58.000 ili 20.000	10	15.04.2013.	15.05.2013.	25.02.2013. 12,25 – 12,40	"	11,00
	Ivana Zajca 4/A /Centar grada/	trgovina ili uslužna djelatnost	60	17,34 ili 5,78	40.000 ili 13.000	10	15.04.2013.	15.05.2013.	28.02.2013. 09,40 – 09,55	"	11,30
	Ivana Zajca 7/A /Centar grada/	trgovina	148	17,34	97.000	10	15.04.2013.	15.05.2013.	28.02.2013. 11,00 – 11,15	"	13,00
	Ive Marinkovića 2/B /Brajda/	skladište	14	3,47	2.000	10	15.04.2013.	15.05.2013.	22.02.2013. 14,10 – 14,25	"	13,30
	Josipa Završnika 2/I /Potok/	djelatnost socijalne skrbi	81	1,50	4.500	10	22.02.2013. 13,05 – 13,20	"	14,00
	Jože Vlahovića 2/A /Mlaka - kraj ulaza u ex Torpedo/	proizvodna ili uslužna djelatnost	301	1,73	21.000	10	15.04.2013.	15.05.2013.	21.02.2013. 14,00 – 14,15	"	14,30
	Korzo 2 A/ V /Centar grada/	uredska djelatnost ili djelatnost članskih organizacija	74	11,73 ili 1,73	32.000 ili 5.000	10	15.04.2013.	15.05.2013.	28.02.2013. 09,00 – 09,15	"	15,00
	Krešimirova 6 /Brajda – ulaz iz hodnika zgrade/	uredska ili uslužna djelatnost	19	6,36 ili 5,20	5.000 ili 4.000	10	15.04.2013.	15.05.2013.	26.02.2013. 09,00 – 09,15	"	15,30
	Krešimirova 10 /Brajda – ulaz iz hodnika zgrade/	skladište	4	5,20	800	10	od dana stupanja u posjed prostora	od dana stupanja u posjed prostora	26.02.2013. 09,00 – 09,15	14.03.2013. /četvrtak/	10,00

	Krešimirova 22/B /Brajda/	uslužna djelatnost	38	5,20	7.500	10	15.04.2013.	15.04.2013.	26.02.2013. 11,10 – 11,25	"	10,30
	Krešimirova 24/B /Brajda/	ugostiteljska djelatnost – vrste objekt jednostavnih usluga	39	6,36	15.000	10	15.04.2013.	15.05.2013.	26.02.2013. 11,10 – 11,25	"	11,00
	Krešimirova 26/A /Brajda/	uslužna djelatnost ili mjenjačnica ili putnička agencija ili djelatnost iznajmljivanja motornih vozila (rent a car)	15	3,47 ili 15,61 ili 10,40 ili 10,40	2.000 ili 9.000 ili 6.000 ili 6.000	10	15.04.2013.	15.05.2013.	26.02.2013. 11,25 – 11,40	"	11,30
	Krešimirova 28 /ex Rikard Benčić/	skladište	61	1,73	4.000	Y	od dana stupanja u posjed prostora	od dana stupanja u posjed prostora	26.02.2013. 11,45 – 12,00	"	13,00
	Krešimirova 36/D (preko puta željezničke stanice/	izrada i prodaja kožne galanterije	30	10,40	12.000	10	15.04.2013.	15.05.2013.	21.02.2013. 14,45 – 15,00	"	13,30
	Krešimirova 60/H /Mlaka/	ugostiteljska djelatnost – priprema hrane ili zdravstvena djelatnost – stomatološka ordinacija	91	1,73 ili 1,45	10.000 ili 8.000	10	01.05.2013.	01.06.2013.	21.02.2013. 14,25 – 14,40	"	14,00
	Križanićeva 1/B /Sušak - Podhodnik/	ugostiteljska djelatnost – vrste caffe bar	117	14,45	64.000	10	01.05.2013.	01.06.2013.	25.02.2013. 09,00 – 09,15	"	14,30
	Laginijina 6/A /iza Guvernerove palače/	ugostiteljska djelatnost - vrste caffe bar ili trgovina ili uslužna djelatnost ili atelier	83	10,40 ili 10,40 ili 3,47 ili 0,81	33.000 ili 33.000 ili 11.000 ili 2.600	10	15.04.2013.	15.05.2013.	21.02.2013. 09,20 – 09,35	"	15,00
	Matiije Gupca 16/I /Centar grada/	uredska djelatnost	23	7,51	7.000	10	15.04.2013.	15.05.2013.	28.02.2013. 09,20 – 09,35	"	15,30
	Mihačeva Draga 1/A /preko puta trg. centra "Billa"/	trgovina ili uslužna djelatnost	26	4,05 ili 1,73	4.000 ili 2.000	10	15.04.2013.	15.05.2013.	21.02.2013. 09,45 – 10,00	15.03.2013. /petak/	10,00
	Mihačeva Draga 1/C /preko puta trg. centra "Billa"/	trgovina ili uslužna djelatnost	40	4,05 ili 1,73	4.000 ili 2000	10	15.04.2013.	15.05.2013.	21.02.2013. 09,45 – 10,00	"	10,30
	Milana Smokvine Tvrdog 4/A /Sušak/	trgovina ili uslužna djelatnost (osim frizerskog salona)	40	17,34 ili 5,78	26.000 ili 9.000	*	15.04.2013.	15.05.2013.	25.02.2013. 11,10 – 11,25	"	11,00
	Milana Smokvine Tvrdog 6 /Sušak/	trgovina ili uslužna djelatnost	103	17,34 ili 5,78	66.000 ili 24.000	*	15.04.2013.	15.05.2013.	25.02.2013. 11,10 – 11,25	"	11,30
	Milutina Barača 16/I /Mlaka/	uredska djelatnost ili djelatnost članskih organizacija	129	1,73 ili 1,39	9.000 ili 7.000	10	15.04.2013.	15.05.2013.	21.02.2013. 13,25 – 13,40	"	13,00
	Milutina Barača 22/A /Mlaka/	uslužna djelatnost ili tiha proizvodna djelatnost	94	1,73	7.000	10	15.04.2013.	15.05.2013.	21.02.2013. 13,40 – 13,55	"	13,30
	Moše Albaharija 6/A /Brajda/	uslužna djelatnost ili zdravstvena djelatnost	88	3,47 ili 2,89	12.000 ili 9.000	10	15.04.2013.	15.05.2013.	21.02.2013. 09,00 – 09,15	"	14,00
	Nikole Cara 9 /sut. /Potok/	skladište	35	3,47	5.000	10	od dana stupanja u posjed prostora	od dana stupanja u posjed prostora	22.02.2013. 12,50 – 13,00	"	14,30
	Nikole Tesle 15/A /Potok/	ugostiteljska djelatnost – vrste caffe bar ili trgovina	29	10,40	15.000	10	15.04.2013.	15.05.2013.	22.02.2013. 12,30 – 12,45	"	15,00
	Petra Jurčića 4/B /Zameč/	trgovina ili djelatnost proizvodnje i prodaje slastica vlastite proizvodnje	271	4,05 ili 1,73	42.000 ili 17.500	10	15.04.2013.	15.05.2013.	21.02.2013. 11,00 – 11,15	18.03.2013. /ponedjeljak/	10,00
	Podhumskih žrtava 3/sut /Sušak/	trgovina ili uslužna djelatnost ili djelatnost članskih organizacija	75	17,34 ili 5,78 ili 1,62	50.000 ili 16.000 ili 5.000	*	15.04.2013.	15.05.2013.	25.02.2013. 11,30 – 11,45	"	10,30
	Podhumskih žrtava 3/A (sut.) /Sušak/	uslužna djelatnost ili djelatnost članskih organizacija	36	5,78 ili 1,62	8.000 ili 2.200	*	15.04.2013.	15.05.2013.	25.02.2013. 11,30 – 11,45	"	11,00
	Podhumskih žrtava 7/A /Sušak/	skladište	110 /Grad suvlasnik 50 m2/, a /fizičke osobe suvlasnici 60 m2	4,06	8.000	*	15.04.2013.	15.05.2013.	25.02.2013. 11,30 – 11,45	"	11,30
	Pomerio 10/D /Brajda/	uredska djelatnost ili uslužna djelatnost	26	6,36 ili 5,20	7.000 ili 6.000	10	15.04.2013.	15.05.2013.	27.02.2013. 09,20 – 09,30	"	13,00
	Pomerio 23/sut. /Brajda/	uslužna djelatnost	91	5,20	18.000	10	15.04.2013.	15.05.2013.	27.02.2013. 09,35 – 09,50	"	13,30
	Pomerio 25/sut. /Brajda/	uslužna djelatnost	75	5,20	15.000	10	15.04.2013.	15.05.2013.	27.02.2013. 09,35 – 09,50	"	14,00
	Prvog maja 30/A /MO Škurinjska draga/	trgovina ili uslužna djelatnost	75	10,40 ili 3,47	30.000 ili 10.000	10	15.04.2013.	15.05.2013.	22.02.2013. 13,25 – 13,40	"	14,30
	Prvog maja 46/A /MO Škurinjska draga/	trgovina ili uslužna djelatnost (osim frizerskog salona)	35	7,31 ili 2,44	9.500 ili 3.500	10	15.04.2013.	15.05.2013.	22.02.2013. 13,45 – 14,00	"	15,00
	Prvog maja 46/C /MO Škurinjska draga/	trgovina ili uslužna djelatnost	14	10,40 ili 3,47	6.000 ili 2.000	10	15.04.2013.	15.05.2013.	22.02.2013. 13,45 – 14,00	"	15,30
	Prvog maja 46/D /MO Škurinjska draga/	trgovina ili uslužna djelatnost	26	10,40 ili 3,47	11.000 ili 4.000	10	15.04.2013.	15.05.2013.	22.02.2013. 13,45 – 14,00	19.03.2013. /utorak/	10,00
	Riva 14/A /Centar grada/	ugostiteljska djelatnost – vrste slastičarnica	107	7,51	31.000	10	15.04.2013.	15.05.2013.	28.02.2013. 14,00 – 14,15	"	10,30
	Riva 20/IV /Centar grada/	uredska djelatnost ili djelatnost članskih organizacija	89	7,51 ili 1,62	26.000 ili 5.500	10	15.04.2013.	15.05.2013.	28.02.2013. 13,00 – 13,15	"	11,00
	Ružičeva 12/2 /Sušak/	uredska djelatnost ili djelatnost članskih organizacija	142	4,05 ili 1,50	21.000 ili 8.000	10	15.04.2013.	15.05.2013.	22.02.2013. 09,00 – 09,15	"	11,30
	Ružičeva 12/ potkrovlje /Sušak/	uredska djelatnost ili djelatnost članskih organizacija ili atelier	85	4,05 ili 1,50 ili 0,81	13.000 ili 5.000 ili 2.600	10	15.04.2013.	15.05.2013.	22.02.2013. 09,00 – 09,15	"	13,00
	Splitska 2/I /Centar grada/	uredska djelatnost ili djelatnost članskih organizacija	231	7,51 ili 1,62	66.000 ili 14.500	10	15.04.2013.	15.05.2013.	28.02.2013. 13,40 – 13,55	"	13,30
	Strossmayerova 5/I /Sušak – Piramida/	djelatnost članskih organizacija	27 /Grad suvlasnik 13,50 m2, a RH-a suvlasnik 13,50 m2/	1,62	1.000	10	30 dana od dana primopredaje prostora	30 dana od dana primopredaje prostora	25.02.2013. 09,20 – 09,35	"	14,00
	Strossmayerova 15/A /Sušak – Piramida/	trgovina ili uslužna djelatnost	50	14,45 ili 5,20	28.000 ili 10.000	10	15.04.2013.	15.05.2013.	25.02.2013. 9,35 – 09,50	"	14,30
	Strossmayerova 23 /Sušak – Piramida/	uslužna djelatnost ili djelatnost članskih organizacija	22	5,20 ili 1,50	5.000 ili 1.300	10	15.04.2013.	15.05.2013.	25.02.2013. 09,50 – 10,05	"	15,00
	Strossmayerova 24/sut /Sušak - Piramida/	djelatnost članskih organizacija	0	1,50	3.500	10	15.04.2013.	15.05.2013.	25.02.2013. 10,10 – 10,25	"	15,30
	Svilno 82/B /MO Svilno/	trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežito hranom, pićima i duhanskim proizvodima	335	2,03	26.000	10	01.05.2013.	01.06.2013.	22.02.2013. 09,45 – 10,00	20.03.2013. /srijeda/	10,00
	Šetalište A. K. Miošića 4 /Sušak/	skladište	12	5,78	3.000	10	od dana stupanja u posjed prostora	od dana stupanja u posjed prostora	25.02.2013. 11,50 – 12,00	"	10,30
	Titov trg 16/A /most na Rječini/	trgovina ili uslužna djelatnost	13	17,34 ili 5,78	10.000 ili 3.000	10	15.04.2013.	15.05.2013.	25.02.2013. 12,05 – 12,20	"	11,00
	Tizianova 22/C /Belveder/	trgovina ili uslužna djelatnost	38	8,35 ili 2,78	12.000 ili 4.000	10	15.04.2013.	15.05.2013.	22.02.2013. 14,30 – 14,45	"	11,30
	Trg riječke rezolucije 4/II /Centar grada/	uredska djelatnost ili djelatnost članskih organizacija	161	7,51 ili 1,62	50.000 ili 11.000	10	15.04.2013.	15.05.2013.	27.02.2013. 12,20 – 12,35	"	13,00

	Trg 128. brigade hrvatske vojske 4/I /Centar grada/	uredska djelatnost ili djelatnost članskih organizacija	130	11,56 ili 1,73	57.000 ili 8.500	*	15.04.2013.	15.05.2013.	27.02.2013. 11,40 – 11,55	"	13,30
	Trg 128. brigade hrvatske vojske 8/A /Centar grada/	putnička agencija	57	20,81	45.000	10	15.04.2013.	15.05.2013.	27.02.2013. 12,00 – 12,15	"	14,00
	Trg Svete Barbare 5/I /Stari grad/	uredska djelatnost ili uslužna djelatnost ili djelatnost članskih organizacija	16	7,51 ili 5,78 ili 1,62	5.000 ili 4.000 ili 1.000	10	15.04.2013.	15.05.2013.	27.02.2013. 12,40 – 12,55	"	14,30
	Trpimirova 6 /Centar grada - ulaz iz hodnika zgrade/	skladište	57	5,78	13.000	10	od dana stupanja u posjed prostora	od dana stupanja u posjed prostora	27.02.2013. 10,50 – 11,00	"	15,00
	Uski prolaz 8/sut. /iza riječkog nebodera/	atelier ili uslužna djelatnost	42	0,81 ili 5,78	1.300 ili 10.000	10	15.04.2013.	15.05.2013.	27.02.2013. 10,35 – 10,50	21.03.2013. /četvrtak/	10,00
	Užarska 9 /Stari grad/	trgovina ili uslužna djelatnost ili djelatnost članskih organizacija	140	17,34 ili 5,78 ili 1,62	92.000 ili 31.000 ili 9.000	10	15.04.2013.	15.05.2013.	27.02.2013. 13,00 – 13,15	"	10,30
	Verdieva 11/I /Gradska tržnica/	uslužna ili uredska ili obrazovna djelatnost	169	5,78 ili 7,51 ili 3,24	36.000 ili 47.000 ili 21.000	*	15.04.2013.	15.05.2013.	28.02.2013. 10,00 – 10,15	"	11,00
	Zadarska 3/A /Centar grada – kraj Trgovačkog suda/	trgovina ili putnička agencija	54	17,34	35.000	10	15.04.2013.	15.05.2013.	28.02.2013. 13,20 – 13,35	"	11,30
	Zagrebačka 3/A /Gradska tržnica/	trgovina ili uslužna djelatnost	206	17,34 ili 5,78	140.000 ili 47.000	10	15.04.2013.	15.05.2013.	28.02.2013. 10,20 – 10,35	"	13,00
	Zanonova 1 /Centar grada – kraj PGŽ/	ugostiteljska djelatnost – vrste caffe bar	66	17,34	43.000	10	01.05.2013.	01.06.2013.	28.02.2013. 14,20 – 14,35	"	13,30
	Zdravka Kučića 39/A /Gornja Vežica/	uslužna djelatnost ili djelatnost članskih organizacija	80	1,73 ili 1,39	5.000 ili 3.200	10	15.04.2013.	15.05.2013.	22.02.2013. 10,30 – 10,45	"	14,00
	Zdravka Kučića 39/B /Gornja Vežica/	uslužna djelatnost	65	1,73	4.500	10	15.04.2013.	15.05.2013.	22.02.2013. 10,30 – 10,45	"	14,30
	Žrtava fašizma 17/I /preko puta Guvernerove palače/	uredska djelatnost	166	6,36	40.000	10	15.04.2013.	15.05.2013.	27.02.2013. 09,00 – 09,15	"	15,00

TRAJANJE ZAKUPA

10 - Na vrijeme od 10 godina

* - Na rok do donošenja pravomoćnog rješenja o utvrđivanju prava vlasništva, a najdulje na vrijeme od 10 godina.

Y - Na rok do stavljanja objekta u konačnu funkciju, a najdulje na vrijeme od 5 godina.

JAVNI NATJEČAJ ĆE SE ODRŽATI U ZGRADI - TITOV TRG 3/ prizemno- desno U DVORANI ZA LICITACIJE.

• Javni natječaj provodi se sukladno Odluci o uvjetima i postupku javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 10/12. i 54/12.).

• Poslovni prostori izdaju se u zakup u viđenom stanju pa su zakupnici dužni označene poslovne prostore urediti i privesti ugovorenoj djelatnosti o vlastitom trošku te se potpisom Ugovora o zakupu odriču bilo kakvog prava na naknadu za uložena sredstva s osnova izvođenja bilo kakvih radova u poslovnom prostoru odnosno odriču se prava primjene instituta stjecanja bez osnove i/ili posloводства bez naloga (bez obzira da li su za

takve radove imali suglasnost zakupodavca).

Ugovor o zakupu za svaki poslovni prostor sklapa se sa natjecateljem koji USMENO ponudi najvišu zakupninu u kunama po m2 prostora mjesečno.

Pisane prijave sa utvrđenim prilogima za sudjelovanje na licitaciji predaju se u ZATVORENOJ OMOTNICI sa naznakom NE OTVARATI – PRIJAVA ZA LICITACIJU POSLOVNOG PROSTORA POD REDNIM BROJEM ? (obavezno naznačiti redni broj prostora koji se licitira) u Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Rijeka, Titov trg 3/ prizemno - lijevo u pisarnici na šalteru broj 1 do dana 04. ožujka 2013. g. (ponedjeljak) do 15,30 sati, bez obzira na način dostave.

Natjecatelji čije su prijave zaprimljene nakon utvrđenog roka NEĆE MOĆI sudjelovati na licitaciji.

• PRIJAVE ZA SUDJELOVANJE U NATJEČAJU ZA FIZIČKE I PRAVNE OSOBE MORAJU SADRŽAVATI:

A) Zahtjev u kojem mora biti navedeno ime i prezime natjecatelja, njegovo prebivalište te OIB i JMBG /za fizičku osobu/, odnosno tvrtka sa adresom sjedišta te OIB i MB /za pravnu osobu/, naznaka rednog broja prostora koji se licitira i djelatnost koja će se obavljati u prostoru, točan broj tekućeg ili žiro- računa natjecatelja te naziv poslovne banke kod koje je račun otvoren, sve radi povrata jamčevine koja se isključivo vraća na tekući ili žiro račun s kojeg je uplaćena na žiro račun Proračuna Grada Rijeke (za fizičku i pravnu osobu).

Zahtjev treba sadržavati pristojbu (državni biljeg) u iznosu od **20,00 kuna**, koji treba zalijepiti na zahtjev.

B) Dokaz o izvršenoj uplati **JAMČEVINE** (opća uplatnica ili opći nalog ovjeren od pošte, banke ili FINA-e da je uplata izvršena ili potvrda o plaćanju internetom). Jamčevina se uplaćuje putem uplatnice ili općeg naloga na žiro račun PRORAČUN GRADA RIJEKE - SREDSTVA DEPOZITA broj: 2402006-1500265860 sa svrhom uplate "jamčevina za broj prostora koji se licitira" i to zaključno s danom **04. ožujka 2013.g. (ponedjeljak)**.

Pri uplati postupati kako slijedi:

- fizička ili pravna osoba: poziv na broj

C) Dokaz o izvršenoj uplati **TROŠKA OBJAVE OBAVIJESTI NATJEČAJA** (opća uplatnica ili opći nalog ovjeren od pošte, banke ili FINA-e da je uplata izvršena ili potvrda o plaćanju internetom) u iznosu od **100,00** kuna u korist žiro-računa broj 2402006-1837300005 - PRORAČUN GRADA RIJEKE sa svrhom uplate "trošak objave obavijesti natječaja za broj prostora koji se licitira" i to zaključno s danom **04. ožujka 2013.g. (ponedjeljak)**.

Pri uplati postupiti kako slijedi:

- fizička ili pravna osoba: poziv na broj

Komisija za provođenje javnog natječaja izuzeti će, odnosno isključiti s licitacije onu fizičku ili pravnu osobu za koju utvrdi da do dana provođenja licitacije iznos jamčevine ili iznos troška objave natječaja nije doznačen u korist žiro-računa Grada Rijeke.

FIZIČKE OSOBE:

D) Presliku važeće osobne iskaznice ako je natjecatelj fizička osoba.

E) 1. Izvornik ili ovjerenu presliku obrtnice ili Izvadak iz obrtnog registra koji ne smije biti stariji od 15 dana do dana prijave na natječaj, ako je natjecatelj fizička osoba - obrtnik, iz kojih mora biti vidljivo da je fizička osoba registrirana za djelatnost za koju se prijavljuje, (osim za garaže, ateliere i umjetničku djelatnost).

2. Izvornik ili ovjerenu presliku rješenja o upisu u nadležni strukovni registar ili drugu odgovarajuću potvrdu koje ne smiju biti starije od 15 dana do dana prijave na natječaj, iz kojih mora biti vidljivo da natjecatelj udovoljava uvjetima za djelatnost za koju se prijavljuje, ako je natjecatelj fizička osoba koja nije obrtnik (osim za garaže, ateliere i umjetničku djelatnost) te izvornik ili ovjereni preslik diplome za zdravstvenu djelatnost.

PRAVNE OSOBE:

F) Dokaz iz sudskog registra:

- Izvornik ili ovjerenu presliku Rješenja nadležnog Trgovačkog suda o upisu u sudski registar tvrtke ili Izvadak iz sudskog registra tvrtke koji ne smije biti stariji **od 15 dana do dana prijave na natječaj**,

iz kojih mora biti vidljivo da je pravna osoba registrirana za djelatnost za koju se prijavljuje te ime i prezime ovlaštene osobe za zastupanje te osnivači pravne osobe, - POPIS ČLANOVA OSNIVAČA DRUŠTVA ovjeren od nadležnog Trgovačkog suda (ne stariji od 15 dana do dana prijave na natječaj), iz kojeg moraju biti vidljivi osnivači, ukoliko nisu navedeni u Rješenju

o upisu u sudski registar ili u Izvratku iz sudskog registra (ako je natjecatelj društvo s ograničenom odgovornošću, ustanova, zanatska zadruga i sl).

G) Izvornik ili ovjerenu presliku Rješenja o upisu u registar udruga, vjerskih zajednica, vjerskih organizacija ili političkih stranaka ili Izvadak iz odgovarajućeg registra nadležnog tijela, koji ne smije biti stariji od 15 dana do dana prijave na natječaj, iz kojih mora biti vidljivo da je pravna osoba registrirana za djelatnost za koju se prijavljuje te ime i prezime osobe zakonskog zastupnika pravne osobe.

H) Presliku Obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u izdanu od strane Državnog zavoda za statistiku sukladno odluci kojom se propisuje nacionalna klasifikacija djelatnosti, ako je natjecatelj pravna osoba.

• ZA SVE POSLOVNE PROSTORE IZ NATJEČAJA ZA PROVOĐENJE LICITACIJE DOVOLJAN JE JEDAN NATJECATELJ !

• Za uslužnu djelatnost natjecatelji su dužni u prijavi napisati koju će vrstu uslužne djelatnosti obavljati u prostoru. (uslužna djelatnost = urari, frizeri, kozmetičari, postolari, krojači, razni servisi i popravci i slično. (knjigovodstveni servisi te otkup zlata i srebra ne spadaju u osobne uslužne djelatnosti). Prostori koji su namijenjeni za trgovačku djelatnost odnose se isključivo na trgovinu na malo, a ne na veliko, te su u prijavi natjecatelji dužni naznačiti koju će vrstu robe, odnosno proizvoda prodavati.

- Za prostor pod rednim brojem 33 (Josipa Završnika 2/I) rok za početak plaćanja zakupnine i obavljanja djelatnosti za novog zakupnika je 30 dana od dana stupanja u posjed prostora, dok u slučaju da prostor izlicitira posjednik, odnosno podzakupnik poslovnog prostora plaćanje zakupnine i obavljanje djelatnosti se ne prekida, odnosno počinje s danom donošenja Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora. Za navedeni prostor pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu ima sadašnji podzakupnik poslovnog prostora ukoliko sudjeluje na natječaju te ponudi ili prihvati najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine po m².

- Za prostor pod rednim brojem 80 nosilac potrošnje električne energije je zajednički korisnik poslovnog prostora trgovačko društvo KANAL RI d.o.o. iz Rijeke.
- Za prostor pod rednim brojem 59 natjecatelj koji izlicitira prostor dužan je i sa suvlasnicima potpisati Ugovor o zakupu za preostalu površinu prostora.
Prostori pod rednim brojem 11, 37 i 41 koji su namijenjeni za skladište nemaju struju.
- Za poslovni prostor pod rednim brojem 72 Grad ima suglasnost za raspisivanje natječaja od suvlasnika RH-a u ½ dijela, odnosno Agencije za upravljanje državnom imovinom.
- Poslovni prostori pod rednim brojem 18, 39, 43, 45 i 90 ne zadovoljavaju minimalne tehničke uvjete za ugostiteljsku djelatnost pa je obveza budućeg zakupnika da o svom trošku prostor privede ugovorenoj djelatnosti.
- Za prostor pod rednim brojem 43 natjecatelj je dužan u prijavi naznačiti koju će vrstu ugostiteljske djelatnosti – priprema hrane obavljati u poslovnom prostoru.

• Za prostor pod rednim brojem 45, 70 i 85 (atelier) na natječaju mogu sudjelovati:

LIKOVNI UMJETNIK,

LIKOVNI UMJETNIK sa završenom akademijom likovnih umjetnosti,

LIKOVNI UMJETNIK sa statusom slobodnog umjetnika,

LIKOVNI UMJETNIK sa završenim Pedagoškim, Filozofskim fakultetom, grupa likovni odgoj,

STRUKOVNA UDRUGA LIKOVNIH UMJETNIKA iz Rijeke.

Natjecatelji za atelier su uz prijavu dužni dostaviti dokaze za fizičke osobe: sprema ili status slobodnog umjetnika te potvrdu ne stariju od 15 dana do dana prijave na natječaj, da su članovi HDLU-a Rijeka, a za pravne osobe: Rješenje o upisu u Registar udruga likovnih umjetnika Republike Hrvatske.

- Članovi obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, članovi obitelji zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, Hrvatski ratni vojni invalidi (HRVI) iz Domovinskog rata, dragovoljci iz Domovinskog rata te ostali hrvatski branitelji iz Domovinskog rata koji su proveli u obrani suvereniteta Republike Hrvatske najmanje 12 mjeseci imaju pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora po najvećoj ponuđenoj cijeni, pod uvjetom da nisu korisnici mirovine ostvarene po Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (Narodne novine – 174/04, 92/05, 107/07, 65/09 i 137/09), ukoliko sudjeluju i udovolje uvjetima postignutim na licitaciji, a koje pravo prvenstva mogu ostvariti samo jednokratno te prostor ne mogu dati u podzakup.
- Pravo prvenstva na sklapanje Ugovora o zakupu nemaju pravne osobe čiji je osnivač ili suosnivač osoba iz prethodne alineje.

Osobe koje imaju pravo prvenstva moraju istovremeno s pisanom prijavom dostaviti dokaz o utvrđenom svojstvu, od nadležnog Ureda za obranu temeljem kojeg imaju pravo prvenstva za zasnivanje zakupa u izvorniku, te uvjerenje Zavoda za mirovinsko osiguranje da nisu korisnici mirovine također u izvorniku.

- Ako više osoba ostvaruje prvenstveno pravo, prvenstveni red između tih osoba utvrđuje se primjenjujući odredbe članka 6. Odluke o uvjetima i postupku javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora.
- Ugovor o zakupu poslovnog prostora mora biti potvrđen, odnosno solemniziran po javnom bilježniku (po izboru zakupnika), a na trošak zakupnika.

• NATJECATELJ JE DUŽAN PRIJE SKLAPANJA UGOVORA O ZAKUPU KAO OSIGURANJE PLAĆANJA DOSTAVITI:

- za izlicitiranu zakupninu u visini manjoj od 50 EUR/m² mjesečno, šest bjanko trasiranih i akceptiranih ili vlastitih mjenica sa klauzulom "bez protesta", uz mjenično očitovanje, koje će se naplatiti u slučaju da zakupnik ne podmiri dospjelu zakupninu, kamate i/ili troškove s osnova korištenja poslovnog prostora, najmanje tri mjeseca uzastopno ili četiri mjeseca tijekom trajanja ugovornog odnosa.

- za izlicitiranu zakupninu u visini od 50 EUR/m² mjesečno i više, bezuvjetnu bankarsku garanciju u visini jednogodišnje zakupnine, s klauzulom "bez prigovora" odnosno "na prvi poziv", koja će biti podnesena banci na isplatu u slučaju da zakupnik ne podmiri dospjelu zakupninu, kamate i/ili troškove s osnova korištenja poslovnog prostora, najmanje tri mjeseca uzastopno ili četiri mjeseca tijekom trajanja ugovornog odnosa, uz obvezu produljenja iste svake godine do isteka ugovornog odnosa, najkasnije 30 dana prije isteka roka navedenog na bankarskoj garanciji, s time da će ista biti podnesena banci na isplatu u slučaju da zakupnik najkasnije 5 (pet) dana prije isteka roka navedenog na bankarskoj garanciji ne dostavi dokaz o produljenju iste. Ova se odredba ne odnosi na ustanovu čiji je osnivač Grad Rijeka i na trgovačko društvo u kojem je Grad osnivač s poslovnim udjelom najmanje 10% temeljnog uloga u društvu s ograničenom odgovornošću, odnosno s najmanje 10% uloga u dioničkom društvu te na tijela državne uprave koja se financiraju iz Proračuna Republike Hrvatske.

- Ako se za poslovni prostor u tijeku licitacije, postigne iznos mjesečne zakupnine po m² pet i više puta veći od početnog iznosa zakupnine po m², najpovoljniji natjecatelj dužan je u roku od 48 sati od dana održane licitacije uplatiti razliku između već uplaćene jamčevine i peteromjesečnog iznosa postignute zakupnine za taj poslovni prostor na žiro račun Grada. Ukoliko u utvrđenom roku uplaćena sredstva najpovoljnijeg natjecatelja ne budu evidentirana na žiro računu Grada smatrat će se da je natjecatelj odustao od sklapanja ugovora o zakupu, a zakupodavac ima pravo zadržati uplaćenu jamčevinu.
- Ako se tijekom licitacije početna oglašena zakupnina po m² usedmerostruči, natjecatelji koji žele nastaviti licitaciju dužni su odmah Komisiji položiti iznos od još jedne jamčevine objavljene ovim Natječajem. Navedeni postupak primijeniti će se kod svakog daljnjeg povećanja ponude na način da će natjecatelji ponoviti uplatu oglašene jamčevine kod svakog ponovljenog usedmerostručenja početno oglašene zakupnine po m². Drugi i svaki daljnji polog jamčevine natjecatelj je dužan predložiti Komisiji u jednom od zakonskih sredstava plaćanja uz uvjet da sredstva jamčevine najpovoljnijeg natjecatelja moraju biti evidentirana na žiro računu Grada najkasnije u roku od 48 sati od uplate. U slučaju da se u navedenom roku sredstva ne evidentiraju na žiro računu Grada, licitacija se poništava, javni natječaj se ponovno objavljuje.
- Ako natjecatelj nije u mogućnosti osobno prisustvovati licitaciji, punomoćnik natjecatelja (fizičke ili pravne osobe) dužan je najkasnije do održavanja licitacije Komisiji dostaviti punomoć za zastupanje za predmetnu licitaciju (za fizičke osobe punomoć ovjerenu od javnog bilježnika, a za pravne osobe punomoć potpisanu od zakonskog zastupnika i pečaćenu pečatom pravne osobe) u protivnom Komisija će ga isključiti sa licitacije.

NA LICITACIJI NE MOŽE SUDJELOVATI

Natjecatelj fizička ili pravna osoba ili natjecatelj koji je zakupnik poslovnog prostora Grada, a koji ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze iz ugovora o zakupu, bivši zakupnik, bespravni korisnik ili bivši bespravni korisnik poslovnog prostora Grada, odnosno njihovi osnivači i/ili ovlaštene osobe za zastupanje za koje je na dan licitacije evidentirana dospjela nepodmirena obveza prema PRORAČUNU GRADA (npr. zakupnina, zatezne kamate, spomenička renta, komunalna naknada, naknada za uređenje voda, porez na tvrtku ili obrt, kazne za prometne prekršaje - nedozvoljeno parkiranje, zakup javnih površina, zakup zemljišta, otplata stanova i sl.), zaključno s mjesecom koji prethodi mjesecu podnošenja prijave na javni natječaj, osim ako je natjecatelju odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se pridržava rokova plaćanja.

Natjecatelj koji je u sudskom postupku s Gradom.

- Na licitaciji ne može sudjelovati pravna ili fizička osoba koja je već bila utvrđena najpovoljnijim ponuditeljem za prostor koji je bio predmet licitacije, ali nije sklopila ugovor o zakupu ili je sklopila ugovor i isti otkazala prije roka ugovorenog zakupa.
- Primjerak tipskog Ugovora o zakupu može se dobiti u Direkciji za upravljanje objektima poslovne namjene.
- Jamčevina koju su položili natjecatelji čije ponude nisu prihvaćene vraća se natjecateljima nakon završene licitacije najkasnije u roku od 8 (osam) dana od dana završene licitacije, dok se položena jamčevina fizičke ili pravne osobe čija je ponuda prihvaćena ne vraća, već se zadržava i uračunava u iznos zakupnine.
- Zakupnina je određena u €, a plaća se u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke unaprijed, najkasnije do desetog dana u mjesecu za koji se plaća zakupnina. Najpovoljniji natjecatelj je dužan najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana od dana provedene licitacije ili do roka određenog po Komisiji preuzeti poslovni prostor i sklopiti Ugovor o zakupu. Ukoliko najpovoljniji natjecatelj ne postupi po navedenom bez opravdanog razloga, smatrat će se da je natjecatelj odustao od sklapanja ugovora o zakupu, te će se Odluka o davanju u zakup poslovnog prostora staviti van snage, javni natječaj za predmetni prostor ponoviti, a uplaćena jamčevina se neće vratiti.
- Natječaj je oglašen na WEB stranicama Grada Rijeke – ostali natječaj (www.rijeka.hr).
- **INFORMACIJE o oglašenim poslovnim prostorima mogu se dobiti u Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom - Direkciji za upravljanje objektima poslovne namjene na adresi Titov trg br. 3 / IV kat - desno, soba 414, tel. 209- 427 ili 209- 425.**

