



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**
KLASA: 350-01/13-03/25
URBROJ: 2170/01-01-00-13-1
Rijeka, ožujak 2013.

Gradonačelniku
na razmatranje i utvrđivanje prijedloga

**PREDMET: NACRT PRIJEDLOGA ODLUKE O IZMJENAMA I DOPUNAMA
ODLUKE O IZRADI IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA
UREĐENJA STAMBENOG PODRUČJA MARTINKOVAC**

Pripremile:
Maja Lakoš Hlavica, d.i.a.
Jasna Blažina, dipl.iur.

Ravnateljica:

Eda Rumora, d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



OBRAZLOŽENJE

Gradsko vijeće Grada Rijeke u srpnju 2012. godine donijelo je Odluku o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 27/12) – u daljnjem tekstu *Odluka o izradi*, koja je prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12) – u daljnjem tekstu *Zakon*, prva u nizu akata i radnji u provođenju postupka izrade i donošenja jednog prostornog plana.

Nakon donošenja Odluke o izradi ovaj Odjel izvršio je pripremne i druge radnje u smislu pokretanja izrade i donošenja Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac (u daljnjem tekstu: Izmjena i dopuna Plana) kako slijedi:

- zatraženi su zahtjevi za izradu predmetnog prostornog plana od stručnih tijela sukladno članku 79. Zakona te članku 7. Odluke o izradi,
- izrađen je prijedlog koncepcije plana,
- održani su radni sastanci s predstavnicima investitora Izmjena i dopuna Plana i izrađivačem.

RAZLOZI ZA IZMJENU I DOPUNU ODLUKE O IZRADI

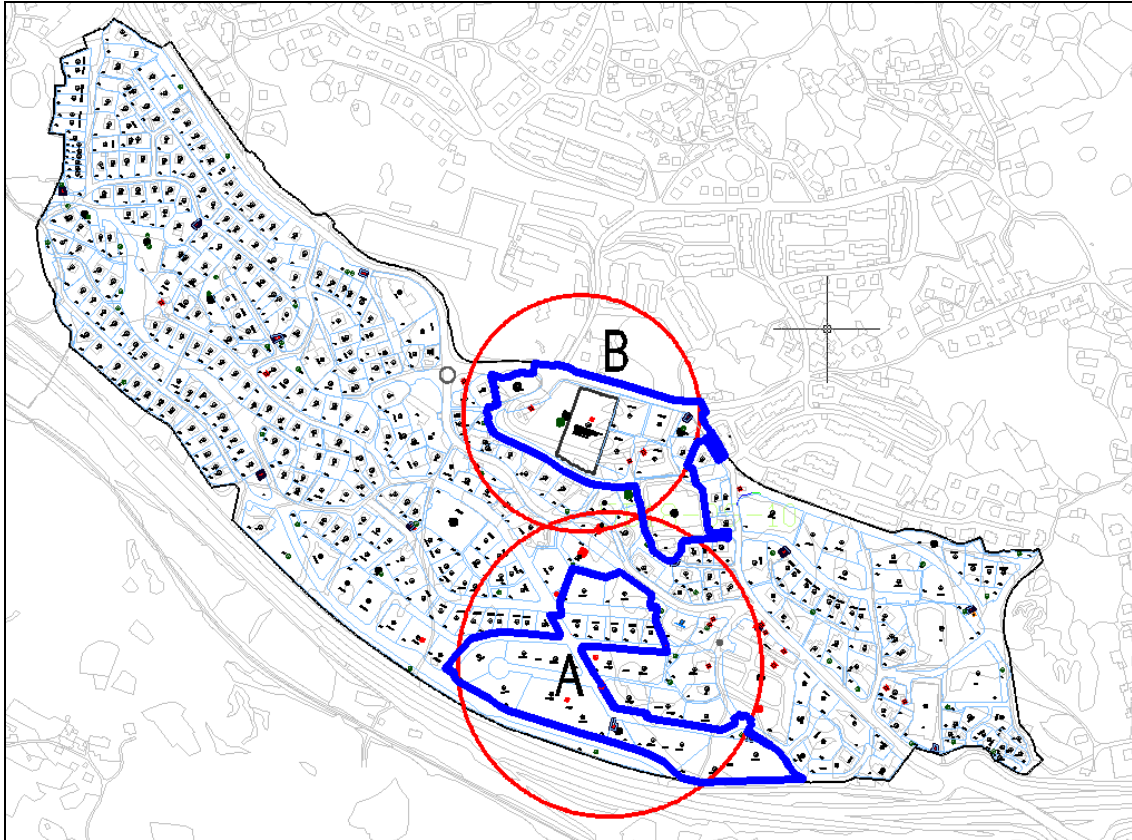
a) prethodna rasprava

U skladu sa izmjenama i dopunama Zakona izvršenim u člancima 83. i 84., prilikom izrade detaljnih i urbanističkih planova više nije potrebno provoditi prethodnu raspravu, već se temeljem nacрта prijedloga utvrđuje prijedlog plana za provođenje javne rasprave. S obzirom na tu okolnost, ovaj Odjel u svojstvu Nositelja izrade Plana predlaže da se u članku 8. Odluke o izradi Izmjena i dopuna Plana iz računanja rokova isključi prethodna rasprava te se rokovi vežu za trenutak verifikacije Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Plana od strane Nositelja izrade Izmjena i dopuna Plana.

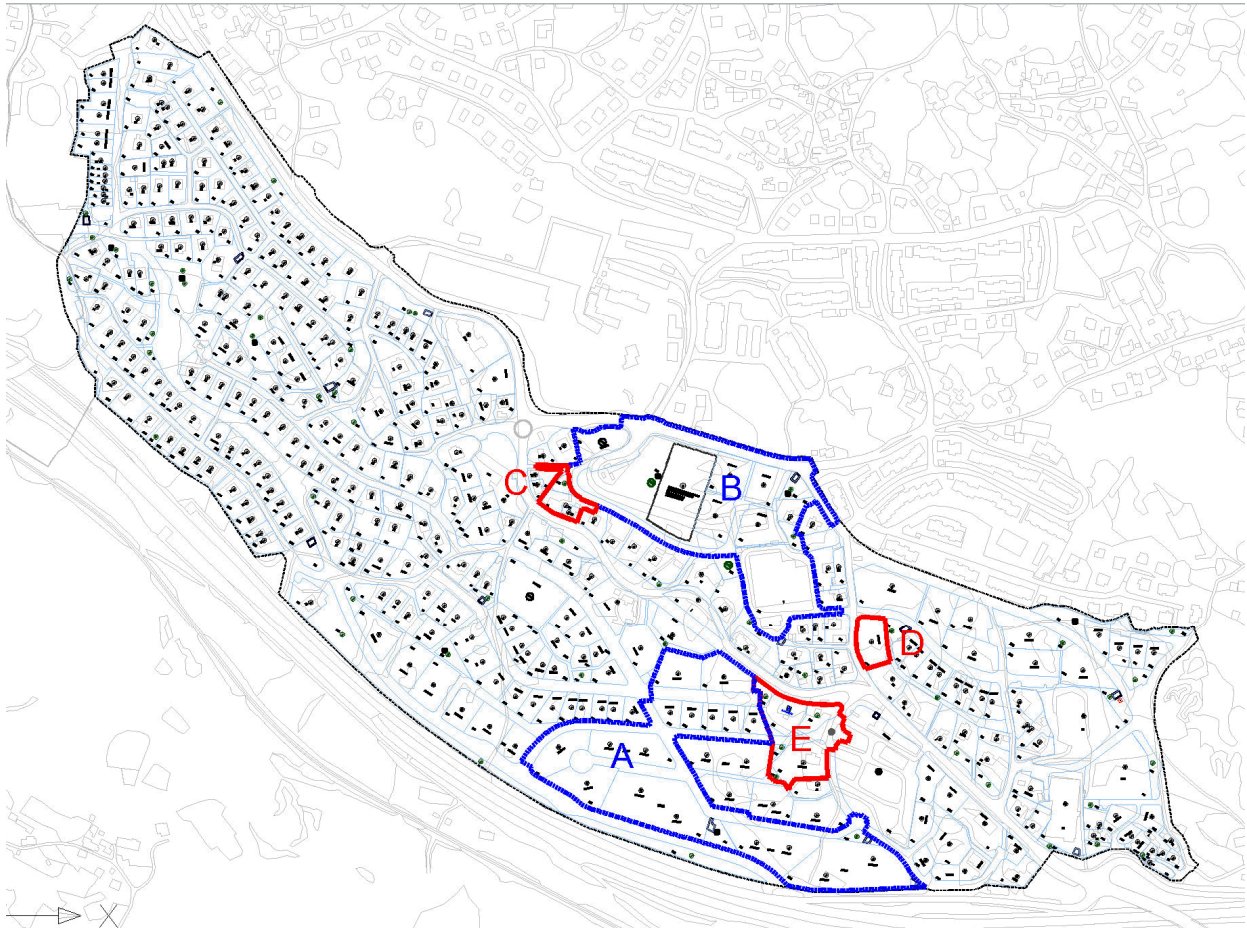
b) prijedlog korekcije obuhvata Plana

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana utvrđen je člankom 3. Odluke o izradi i grafičkim prilogom (slika 1.), a prijedlog korekcije istog utvrđen je u nastavku ovog Materijala (slika 2.)

U tijeku izrade Izmjena i dopuna Plana zaprimljeni su zahtjevi vlasnika zemljišta u kontaktnom području obuhvata Izmjena i dopuna Plana, u kojima traže da se otklone ograničavajući elementi provedbe te omogući realizacija novih zahvata u prostoru odnosno omogući rješavanje imovinsko-pravnih odnosa i gradnja građevina sukladno njihovim zahtjevima. Ukazala se i potreba izmjene i dopune Plana usmjerena na rješavanje imovinsko-pravnih odnosa vezanih za realizaciju prometne mreže za potrebe POS-a.



Slika 1. Obuhvat Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac sukladno Odluci o izradi SNPGŽ 27/12



Slika 2. Prijedlog korekcije obuhvata Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac

Temeljem analize navedenih zahtjeva predlaže se uključivanje sljedećih područja u obuhvat Izmjena i dopuna Plana:

Područje C

Izmjeni i dopuni planskih rješenja na području C pristupa se zbog mogućnosti formiranja postojećih i planiranih građevnih čestica u vlasništvu Ane i Ive Simčić, u cilju izgradnje dvije obiteljske građevine.

Površine su djelomično izgrađene. Izgrađena je građevna čestica Cp-6, a CP-5 je neopremljena prometnom i komunalnom infrastrukturom.

U sklopu izrade dopune Izmjena i dopuna Plana potrebno je utvrditi prostorne i ostale uvjete potrebne za gradnju građevina stambene namjene.

Područje C obuhvaća dio građevinskog područje naselja koje je kartografskim prikazom broj 1. Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac (u daljnjem tekstu: Plan) utvrđeno kao površina na kojoj su planirane sljedeće namjene:

- stambena namjena: građevne čestice Cp-5 i Cp-6
- zaštitno zelenilo: građevna čestica JZ-34
- prometnica: građevna čestica OU7
- javna zelena površina (javni park) građevne čestice: JZ-35

Površina obuhvata područja C iznosi 0,20 ha.

Područje D

Izmjenama i dopunama na području D pristupa se temeljem zahtjeva investitora Kalmar implant dentistry d.o.o., u kojem je zatražena prenamjena iz stambene u poslovnu - pretežito uslužnu namjenu, uz povećanje planirane katnosti i ostalih parametara koji određuju program gradnje moderne stomatološke poliklinike sa smještajnim dijelom za pacijenate koji imaju potrebu za učestalim zahvatima u kraćem vremenskom periodu.

Područje je u potpunosti neizgrađeno, ali je opremljeno prometnom i komunalnom infrastrukturom.

Područje D obuhvaća dio građevinskog područje naselja koje je kartografskim prikazom broj 1. Plana utvrđeno kao površina na kojoj je planirana stambena namjena i to na građevnoj čestici oznake Cp-17.

Investitor je iskazao spremnost financiranja izmjena i dopuna Plana na području D.

Površina obuhvata područja D iznosi 0,20 ha.

Područje E

Izmjenama i dopunama na području E pristupa se zbog rješavanja imovinsko-pravnih odnosa na građevnoj čestici oznake Dp-6 Plana, na način da planirana građevna čestica prometnice, planske oznake OU VI-b, bude smještena na određenoj udaljenosti od k.č. 1887/9 k.o. Srdoči. Prijedlog novopredložene prometnice zahvatit će manji dio površine građevne čestice vodospreme, planske oznake B-13 te zaštitno zelenilo, planske oznake JZ-27 i JZ-28, a tim rješenjem korigirati će se rotor između prometnice, planske oznake OU VI i prometnice, planske oznake OU 8.

Područje E obuhvaća dio građevinskog područje naselja koje je kartografskim prikazom broj 1. Plana utvrđeno kao površina na kojoj su planirane sljedeće namjene:

- stambena namjena (višestambena): građevna čestica oznake Dp-6,
- javna zelena površina (dječje igralište) građevne čestice oznake JZ-30,
- zaštitno zelenilo građevne čestice oznake JZ 27, JZ-28 i JZ-29,
- prometnica građevne čestice oznake OU VI s rotorom,

- vodosprema: građevna čestica oznake B-13,
- pješačke površine: građevne čestice PP-21 i PP-22.

Površina obuhvata područja E iznosi 0,80 ha.

Ukupno povećanje površine obuhvata Izmjene i dopune Plana iznosi 1,20 ha.

c) utjecaj drugih propisa na Odluku o izradi

U članku 7. Odluke o izradi nalazi se popis tijela koja daju zahtjeve iz područja svog djelokruga rada i drugih sudionika koji sudjeluju u izradi Plana. Zakonom o ustrojstvu i djelokrugu ministarstava i drugih središnjih tijela državne uprave („Narodne novine“ broj 150/11 i 22/12) izvršen je preustroj nadležnosti unutar ministarstava i središnjih tijela državne uprave što je utjecalo na promjenu nadležnosti tijela koja izdaju zahtjeve te shodno tome na nacrt konačnog prijedloga Plana daju i mišljenja. Stoga, unatoč tome što su od tijela iz članka 7. Odluke o izradi već ishođeni zahtjevi, mišljenja će se tražiti od tijela kojima je to u nadležnosti u trenutku ishođenja mišljenja na Nacrt konačnog prijedloga Plana, stoga je potrebno uskladiti popis tijela izmjenom članka 7. Odluke o izradi kako je u Prijedlogu članka 2. izmjene Odluke o izradi navedeno.

Temeljem svega navedenog, predlaže se Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje sljedećeg

ZAKLJUČKA

- 1. Utvrđuje se Prijedlog odluke o izmjenama i dopunama Odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog naselja Martinkovac, u predloženom tekstu.**
- 2. Prijedlog Odluke iz točke 1. ovog Zaključka prosljeđuje se Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje.**

ODLUKA O IZRADI IZMJENA I DOPUNA
DETALJNOG PLANA UREĐENJA STAMBENOG PODRUČJA MARTINKOVAC

kunskoj protuvrijednosti na dan zaprimanja ponude, prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, iznosi 38.576.757,00 kn (slovima: tridesetiosam milijuna petstoseamdesetišestisućesamstopeidesetisedamkuna).

Članak 2.

Ova Odluka dostavit će se podnositelju ponude iz članka 1. ove Odluke te Republici Hrvatskoj i Primorsko-goranskoj županiji sukladno odredbi članka 37. stavka 4. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 021-05/12-01/143

Ur. broj: 2170-01-16-00-12-2

Rijeka, 12. srpnja 2012.

GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE

Predsjednica
Gradskog vijeća

Dorotea Pešić-Bukovac, v.r.

82.

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) i članka 46. Statuta Grada Rijeke (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 24/09 i 11/10) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici 12. srpnja 2012. godine, donijelo je

ODLUKU

o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac

I. Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Plana

Članak 1.

Odlukom o donošenju Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 18/09) stupio je na snagu Detaljni plan uređenja stambenog područja Martinkovac - u daljnjem tekstu: Plan.

Izrada Izmjena i dopuna Plana pokrenuta je na inicijativu sljedećih investitora: Građevinarstvo i proizvodnja Krk d.d., Martinkovac gradnja d.o.o. Rijeka, Metida d.o.o. Rijeka, Rijeka promet d.d. Rijeka i Gospodarskog interesnog udruženja ELMEH iz Rijeke.

Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Plana utvrđena je člankom 26. i 81. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12).

Nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana u ime Grada Rijeke je Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, a odgovorna osoba je pročelnik Odjela.

II. Razlozi izrade Izmjena i dopuna Plana

Članak 2.

Izmjene i dopune Plana izrađuju se radi:

- prenamjene dijela područja u kojem je planirana poslovna namjena i njegovog integriranja u okolni urbani prostor,

- promjene namjene, tipologije i katnosti građevina planiranih uz riječku obilaznicu radi efikasnijeg korištenja prostora, ekonomske opravdanosti gradnje te formiranja izraženijeg poteza urbaniteta,

- usklađenja oblika i veličine građevnih čestica s topografskim karakteristikama, prometnom mrežom te zemljišno-knjižnim stanjem,

- izmjene dijela planirane javne prometne i infrastrukturne mreže.

III. Obuhvat Izmjena i dopuna Plana

Članak 3.

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana prikazan je u grafičkom prilogu koji se nalazi u privitku i čini sastavni dio ove Odluke (Privitak 1.).

Grafičkim prilogom iz stavka 1. ovoga članka obuhvaćena su sljedeća područja:

- područje A, površine 4,65 ha, koje obuhvaća građevne čestice oznake: Dp-1, Dp-2, Dp-3, Dp-4, Dp-9, Dp-10, R-31, JZ-32, JZ-33, Bp-6, Bp-7, Bp-36, Bp-37, Bp-38, Bp-39, Bp-40, dio SUII-b, OUVI-a, dio OUVI-b, dio OU8-a, OU9, dio OU10-a, OU11-b, KPRP 4 i PP9,

- područje B, površine 4,15 ha, koje obuhvaća građevne čestice oznake: Cp-1, Cp-2, Cp-3, Cp-4, Cp-5, JZ-35, JZ-39, OU7, SUIII-a, SUIII-b, KPRP 2b, PP17 i PP18.

Ukupna površina obuhvata Izmjena i dopuna Plana iznosi 8,80 ha.

IV. Ocjena stanja u obuhvatu Izmjena i dopuna Plana

Članak 4.

Površine područja A u cijelosti su neizgrađene te neopremljene prometnom i komunalnom infrastrukturom, uz nedostatak javnih i društvenih sadržaja i površina.

U razdoblju od donošenja Plana, na području A nisu se stekli uvjeti za realizaciju Planom predviđenih zahvata, a razlog tome je neusklađenost zemljišno-knjižnog stanja unutar planiranih građevnih čestica, izrazite promjene u potražnji na tržištu nekretnina te pronalaženje novih rješenja u opremanju područja komunalnom infrastrukturom. Imovinsko-pravnim rješavanjem zemljišno-knjižnog stanja te provjerom optimalnosti programa nove gradnje, na kojem počiva izrada Izmjena i dopuna Plana, omogućit će se gradnja prometne i komunalne infrastrukture kao preduvjeta realizacije planiranih zahvata na tom području.

Površine područja A su površine naglašenih topografskih karakteristika i većih denivelacija te je Izmjenama i dopunama Plana potrebno građevne čestice i buduće građevine prilagoditi konfiguraciji terena u padu, a s aspekta ekonomske opravdanosti gradnje potrebno je ostvariti veću koncentraciju stanova uz racionalno korištenje zemljišta.

Unutar područja B nalazi se kompleks proizvodno-servisnih pogona poslovne namjene. Poslovni kompleks smješten je na jedinstvenoj funkcionalnoj građevnoj čestici poslovne - pretežito uslužne namjene. Planske odredbe ograničavaju integraciju predmetnog područja u funkcionalno-prostornu strukturu naselja namjenski, prometno i morfološki. U tom smislu potrebno je planirati prihvatljiviju namjenu i težiti iseljenju servisno-proizvodnih pogona iz pretežito stambenog okruženja.

Sjeverno od poslovnog kompleksa nalazi se poslovna zona trgovačkog društva Rijeka promet d.d. čija je realizacija programa gradnje otežana zbog zahtjevnosti imovinsko-pravnog rješavanja trase dijela mjesne ulice OU-7 (Ulica Bartola Kašića). Na predmetnom je području pored mjesne ulice planirana gradnja građevine mješovite - pretežito poslovne namjene, javni park (Z1) i dvoetažna

podzemna javna garaža s oko 400 parkirališnih mjesta. Urbanistička rješenja tog područja i odredbe Plana potrebno je učiniti pogodnijim za realizaciju programa gradnje i urbanu transformaciju.

V. Ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna Plana

Članak 5.

Programska polazišta za izradu Izmjena i dopuna Plana predstavljaju prostorni planovi šireg područja i to: Prostorni plan uređenja grada Rijeke (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 31/03 i 26/05) i Generalni urbanistički plan grada Rijeke (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 7/07), idejna urbanističko-arhitektonska rješenja za gradnju građevina na područjima A i B te suvremena arhitektonska i graditeljska praksa.

U sklopu izrade Izmjena i dopuna Plana potrebno je ostvariti sljedeće ciljeve:

- otkloniti moguće ograničavajuće elemente provedbe Plana, omogućiti realizaciju investicijskih zahvata u prostoru te osigurati integraciju površina obuhvata Izmjena i dopuna Plana u neposredno okruženje,
- utvrditi prostorne i ostale uvjete u cilju brže provedbe namjenske i tipološke transformacije područja A i namjenske transformacije dijela područja B uz uvažavanje odredbi prostornih planova šireg područja,
- planirati javne površine i sadržaje na građevnim česticama stambene i mješovite namjene,
- osigurati svrsishodnije korištenje prostora kroz izmjenu dijela javne prometne mreže,
- osigurati preduvjete za zaštitu prostora i okoliša.

VI. Stručne i katastarsko-topografske podloge Izmjena i dopuna Plana i način njihova pribavljanja

Članak 6.

Izmjene i dopune Plana potrebno je izraditi na sljedećim stručnim podlogama:

- idejnom urbanističko-arhitektonskom rješenju za gradnju građevina na području A,
- idejnom urbanističko-arhitektonskom rješenju za gradnju građevina na području B,
- podlogama KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka sa stanjem postojeće mreže komunalne infrastrukture,
- podlogama Hrvatske elektroprivrede, HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektroprimorje Rijeka sa stanjem visokonaponske i niskonaponske mreže,
- podlogama Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije Zagreb sa postojećim stanjem mreža,
- katastarsko-topografskoj podlozi te digitalnom ortofoto snimku Državne geodetske uprave,
- drugim podlogama proizašlim iz zahtjeva tijela iz članka 7. ove Odluke.

Stručne podloge iz stavka 1. ovoga članka osigurat će investitor i nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana sukladno ugovoru o financiranju izrade Izmjena i dopuna Plana.

VII. Popis tijela koja daju zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Plana i drugih sudionika koji sudjeluju u izradi Izmjena i dopuna Plana

Članak 7.

Popis tijela određenih propisima koja će davati zahtjeve iz područja svog djelokruga rada te ostalih sudionika koji će sudjelovati u izradi Izmjena i dopuna Plana utvrđuje se kako slijedi:

- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava vodnoga gospodarstva, Zagreb,

- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Primorsko-goranska Rijeka, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite,

- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko-istarskih slivova, Rijeka,

- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Rijeka,

- Ured državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Služba za gospodarstvo, Odsjek za poljoprivredu, šumarstvo, rudarstvo i vodoprivredu,

- Hrvatska elektroprivreda, HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektroprimorje Rijeka,

- KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka,

- Energo d.o.o. Rijeka,

- HT - Hrvatske telekomunikacije d.d. Zagreb, Regija 3 - zapad, lokacija Rijeka,

- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije Zagreb,

- upravna tijela Primorsko-goranske županije i Grada Rijeke.

VIII. Rokovi

Članak 8.

Za izradu Izmjena i dopuna Plana određuju se sljedeći rokovi:

- za izradu Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Plana - rok od 30 dana od pribavljenih stručnih podloga i zahtjeva iz članka 6. i 7. ove Odluke,

- za izradu Prijedloga Izmjena i dopuna Plana - rok od 20 dana od provedene prethodne rasprave,

- za provođenje javne rasprave i javnog uvida u Prijedlog Izmjena i dopuna Plana - rok od 15 dana,

- za izradu Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana - rok od 30 dana od provedene javne rasprave,

- za izradu Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana - rok od 20 dana od isteka roka za dobivanje mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima.

Rok za dostavu zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana za tijela iz članka 7. ove Odluke iznosi najviše 20 dana od dana zaprimanja zahtjeva.

IX. Izvori financiranja

Članak 9.

Izrada Izmjena i dopuna Plana financirat će se isključivo iz sredstava investitora.

X. Završne odredbe

Članak 10.

Privitak iz članka 3. stavka 1. ove Odluke nije predmetom objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Članak 11.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 021-05/12-01/149

Ur. broj: 2170-01-16-00-12-2

Rijeka, 12. srpnja 2012.

GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE

Predsjednica

Gradskog vijeća

Dorothea Pešić-Bukovac, v.r.

**NACRT PRIJEDLOGA ODLUKE O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O IZRADI
IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA STAMBENOG PODRUČJA
MARTINKOVAC**

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko - goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici održanoj _____ 2013. godine, donijelo je

**ODLUKU
o izmjenama i dopunama Odluke
o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac**

Članak 1.

U Odluci o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 27/12) u članku 1. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Izrada Izmjena i dopuna Plana pokrenuta je na inicijativu sljedećih investitora: Građevinarstvo i proizvodnja Krk d.d., Martinkovac gradnja d.o.o. Rijeka, Metida d.o.o. Rijeka, Rijeka promet d.d. Rijeka, Gospodarsko interesnog udruženja ELMEH iz Rijeka, Kalmar implant dentistry d.o.o. iz Rijeke i Grada Rijeke.“

U stavku 3. riječi: „(Narodne novine“ broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12)“ zamjenjuju se riječima: „(Narodne novine“ broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12).“

Članak 2.

U članku 2. stavku 1. podstavku 2. iza riječi: „obilaznicu“ dodaju se riječi: „i uz Ulicu Martinkovac“.

Članak 3.

U članku 3. stavku 1. riječi: "(Privitak 1.)" zamjenjuju se riječima:"(Privitak)".

U stavku 2. podstavku 2. umjesto točke stavlja se zarez.

Iza podstavka 2. dodaju se novi podstavci 3., 4. i 5. koji glase:

„- područje C, površine 0,20 ha, koje obuhvaća građevne čestice oznake: Cp-5, Cp-6, OU7, JZ-34 i JZ-35,

- područje D, površine 0,20 ha, koje obuhvaća građevnu česticu oznake Cp-17,

- područje E, površine 0,80 ha, koje obuhvaća građevne čestice oznake: Dp-6, JZ - 27, JZ-28, JZ-29, JZ-30, OU VI, B-13, PP-21 i PP-22.“

U stavku 3. broj: „8,80“ zamjenjuje se brojem: „10,00“.

Članak 4.

U članku 4. iza stavka 5. dodaju se novi stavci 6., 7. i 8. koji glase:

„Na površini područja C izgrađena je građevna čestica oznake Cp-6, a građevna čestica oznake Cp-5 nije izgrađena te nije opremljena prometnom i komunalnom infrastrukturom.

Površine područja D u potpunosti su neizgrađene, ali su opremljene prometnom i komunalnom infrastrukturom.

Površine područja E su djelomično izgrađene. Postojeće građevine opremljene su prometnom mrežom s neadekvatnim prometnim elementima te djelomično komunalnom infrastrukturom.“

Članak 5.

U članku 6. stavku 1. iza podstavka 2. dodaje se novi podstavak 3. koji glasi:
„- idejnom projektu za gradnju građevine na području D,“.
Dosadašnji podstavci 3. do 7. postaju podstavci 4. do 8.

Članak 6.

Članak 7. mijenja se i glasi:

„Popis tijela određenih propisima koja će davati zahtjeve iz područja svog djelokruga rada te ostalih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana utvrđuje se kako slijedi:

a) tijela:

- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci,
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava vodnoga gospodarstva, Zagreb,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Primorsko-goranska Rijeka, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Rijeka,
- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Zagreb,
- Ured državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Služba za gospodarstvo, Odjel za gospodarstvo,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernoga Jadrana, Rijeka,

b) sudionici:

- Hrvatska elektroprivreda, HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektroprimorje Rijeka,
- Hrvatska elektroprivreda, HEP – Operator prijenosnog sustava d.o.o. Zagreb, Prijenosno područje Rijeka,
- KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka,
- Energo d.o.o. Rijeka,
- KD Čistoća d.o.o. Rijeka,
- ostali sudionici prema potrebi.“

Članak 7.

U članku 8. stavku 1. podstavku 2. riječi: „provedene prethodne rasprave“ zamjenjuju se riječima: „verifikacije Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Plana od strane Nositelja izrade Izmjena i dopuna Plana“.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenim novinama Primorsko-goranske županije".

Privatak - Obuhvat Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac

