

Na temelju članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13), Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici 17. travnja 2013. godine, donijelo je

O D L U K U

o osnivanju Poduzetničke zone Bodulovo

Članak 1.

Ovom se Odlukom osniva Poduzetnička zona Bodulovo.

Poduzetnička zona Bodulovo nalazi se unutar granica obuhvata Detaljnog plana uređenja trgovačkog i uslužnog područja – radna zona Bodulovo ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 20/04), a na području obuhvata određenog ovom Odlukom.

Članak 2.

Poduzetnička zona Bodulovo obuhvaća područje sljedećih katastarskih čestica u katastarskoj općini Zamet: 314/7, 314/1, 371/1, 369/1, 372/1, 371/7, 371/28, 372/10, 372/2, 372/7, 371/8, 371/9, 5086/9, 244/38, 244/37, 244/31, 5086/6, 372/6, 244/35, 5086/7, 369/3, 371/24, 371/23, 371/22, 371/10, 243/2, 371/25, 371/11, 371/4, 371/12, 371/13, 371/20, 371/19, 371/18, 371/17, 371/16, 371/15, 371/14, 371/21, 365/1, 370/5, 371/27, 369/4, 369/5, 366/5, 366/4, 366/1, 365/2, 371/26 i dio 370/6.

Članak 3.

Poduzetnička zona Bodulovo obuhvaća ukupnu površinu od približno 52.000 m², a nalazi se na području koje obuhvaća površinu između trgovačkog centra "Getro", brane retencije Škurinjskog potoka, osnovne škole Ivana Pl. Zajca i ceste za područje Bodulovo.

Članak 4.

Nositelj i organizator razvoja Poduzetničke zone Bodulovo je Grad Rijeka.

Članak 5.

Područje Poduzetničke zone Bodulovo nije izgrađeno.

Gradnja unutar Poduzetničke zone Bodulovo te njezino opremanje i uređenje provodit će se na temelju važeće prostorno-planske dokumentacije.

Unutar Poduzetničke zone Bodulovo planirana je gradnja građevina poslovne namjene – pretežito uslužne namjene kao i uređenje građevina i prostora za obavljanje zanatske i trgovačke djelatnosti te uređenja skladišnih, uredskih i pomoćnih prostora, pod uvjetom da se ne remeti javni red i mir i ne narušava okoliš.

U cilju gradnje građevina i uređenja površina unutar područja Poduzetničke zone Bodulovo, Grad Rijeka izgradit će potrebnu komunalnu infrastrukturu te javno prometne površine.

Članak 6.

Na dijelu područja Poduzetničke zone Bodulovo planira se gradnja i uređenje radnog prostora za potrebe malih poduzetnika u površini koja zadovoljava njihove potrebe te zajedničkih uslužnih sadržaja kojima bi se servisirale potrebe malih poduzetnika, ali i čitave Poduzetničke zone Bodulovo.

Članak 7.

Sastavni dio ove Odluke čine sljedeći prilozi:

1. Skica obuhvata Poduzetničke zone Bodulovo ucrtana na katastarskoj podlozi
2. Kopije katastarskog plana od 2. travnja 2013.
3. Podaci o poduzetničkom potencijalu temeljeni na provedenoj anketi.

Prilozi iz stavka 1. ovoga članka nisu predmetom objave u "Službenim novinama Primorsko-goranske županije".

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenim novinama Primorsko-goranske županije".

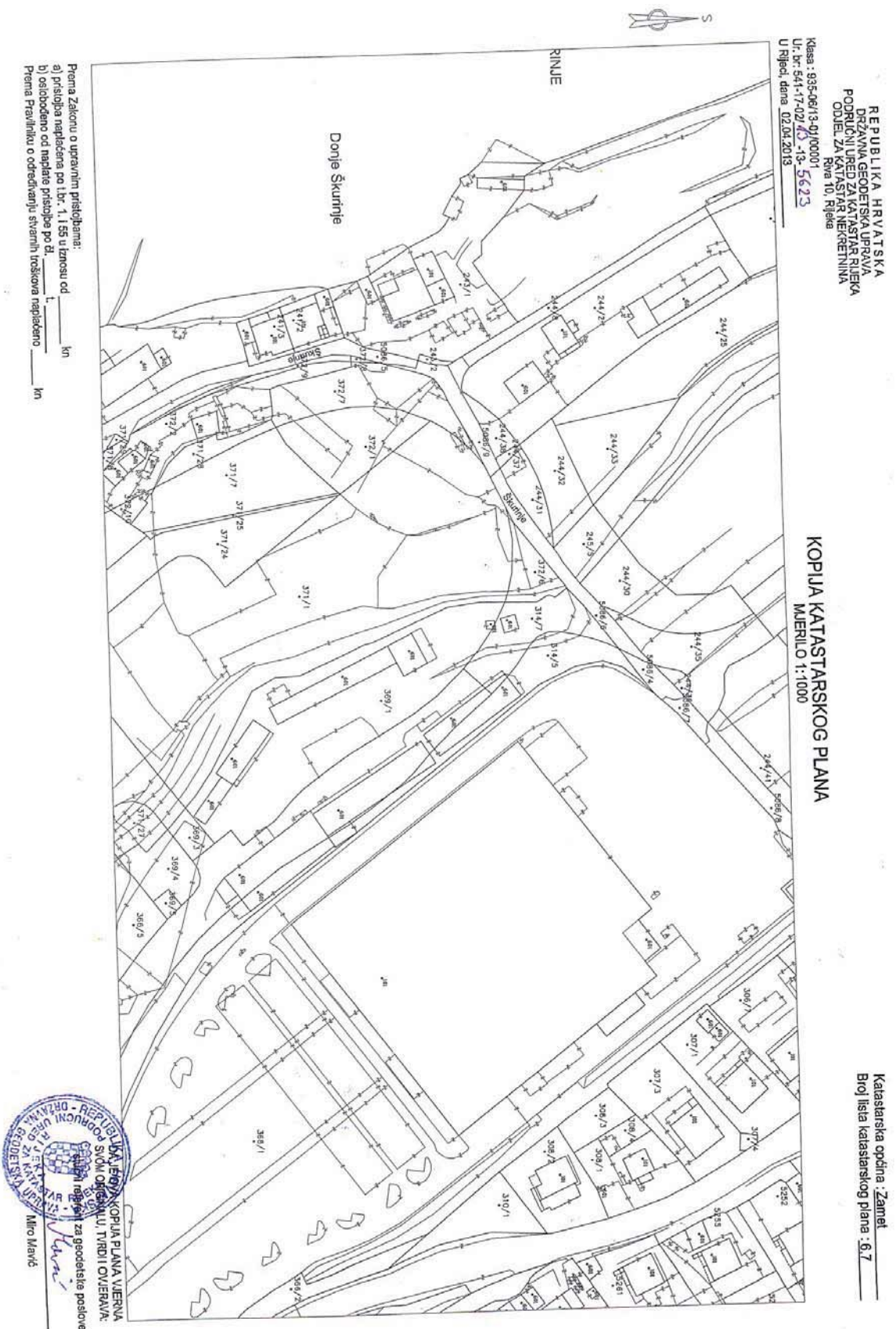
KLASA: 021-05/13-01/81
URBROJ: 2170-01-16-00-13-2
Rijeka, 17. 4. 2013.

GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE

**Predsjednica
Gradskog vijeća**

Dorotea Pešić-Bukovac, v.r.

Prilog 2.



REPUBLIKA HRVATSKA
 DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
 PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
 ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA
 Šubićevog 10, Rijeka

Klasa : 935-06/13-9/1000/1
 Uj. br. 541-17-02/13-19-5623
 U Rijeci, dana 02.04.2013.

KOPILJA KATASTARSKOG PLANA
 Mjerilo 1:1000

Katastarska općina : Zamet
 Broj lista katastarskog plana : 6.7

Prema Zakonu o upravnim pristojbama:
 a) pristojba naplaćena po ltr. 1 i 55 u iznosu od _____ kn
 b) ostvarena od naplate pristojbe po dl. _____ ltr. _____ kn
 Prema Pravilniku o određivanju stvarnih troškova naplaćeno _____ kn

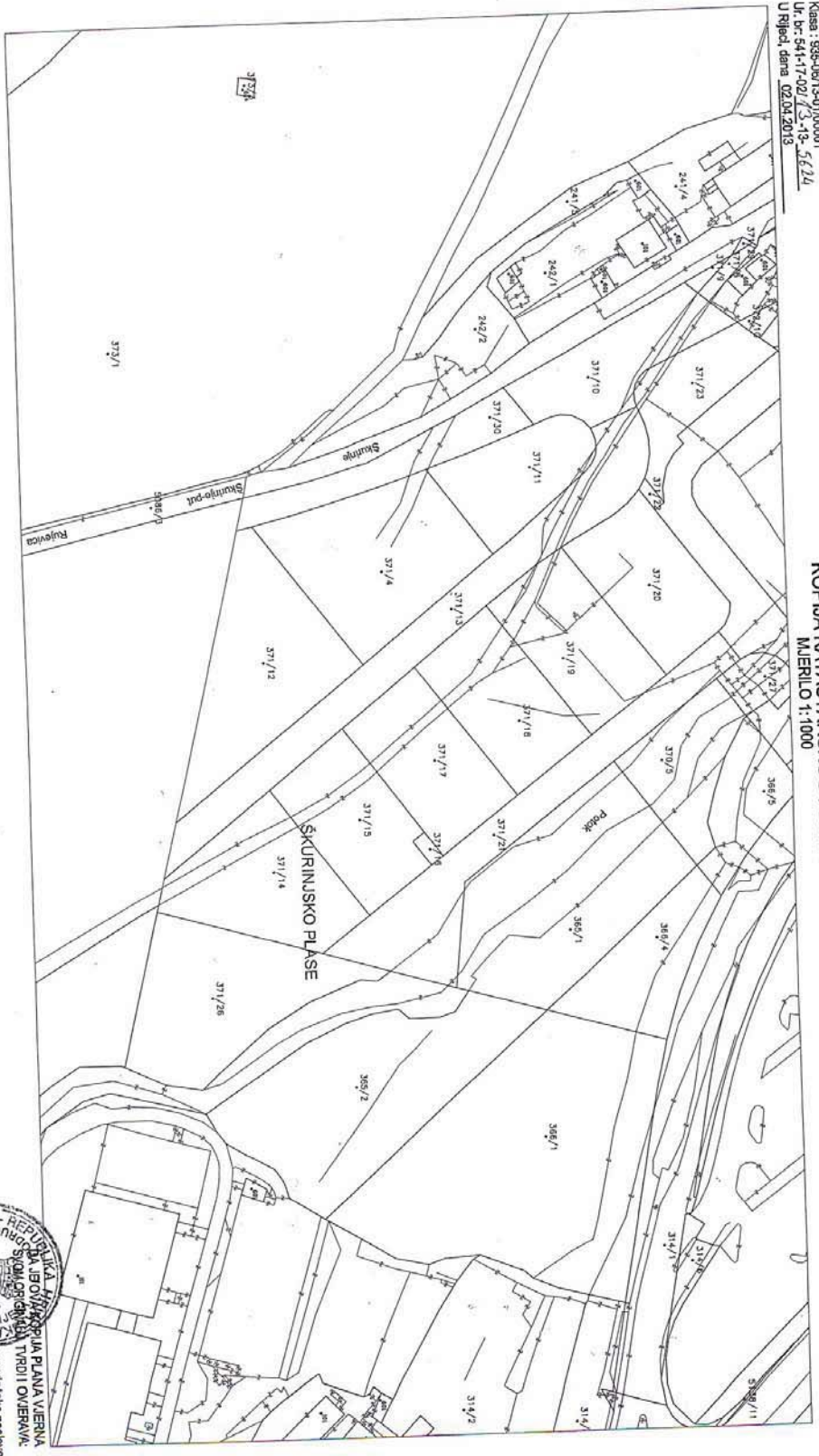
REPUBLIKA HRVATSKA
 DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
 ODJEL ZA KATASTAR RIJEKA
 Šubićevog 10, Rijeka
 Miro Mavić
 za godišnje poslove
 SVIM OPOSREMLJIVIM, TVRDI I OVIJERAVANIM

REPUBLIKA HRVATSKA
 DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
 PODRUČNI URED ZA KATASTAR RUIEVA
 ODDJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA
 Riva 10, Rijeku

Katastra: 995-06/13-01/00001
 Uč. br.: 541-17-02/13-13-5624
 U Rijeci, dana 02.04.2013.

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA
 MJERILO 1:1000

Katastarska općina :Zamet
 Broj lista katastarskog plana :67



Prema Zakonu o upravnim pristojbama:
 a) pristojba naplćena po lbr. 1, 155 u iznosu od _____ kn
 b) oslobođena od naplate pristojbe po čl. _____ kn
 Prema Pravilniku o određivanju stvarnih troškova naplćeno _____ kn

REPUBLIKA HRVATSKA
 DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
 ODDJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA
 RIVA 10, RIJEKA
 Miro Mamić

Prilog 3.

R.br.	Ime tvrtke	Područje interesa	Zemljište m2	Zgrada m2	Planirani broj djelatnika	Djelatnost
1.	Malkoč tehnika d.o.o.	Gradnja objekta	1000		7	Proizvodnja alata, reparacija hidrauličnih uređaja
2.	Tekma d.o.o.	nije definirano	800		5	Dorada, pakiranje
3.	Adviso d.o.o.	Gradnja objekta	400		30	Uslužna - konzalting
4.	Nordic Seafood SEE d.o.o.	Zakup			4	Distribucija, marketing i prodaja robe
5.	Šušnić d.o.o.	Gradnja objekta		100 m2	5	Poslovno savjetovanje
6.	Feroflam d.o.o.	Gradnja objekta		300-400 m2	5	Prodaja opreme za centralno grijanje
7.	Ekip d.o.o.		5000		20-25	Prerada plastike, proizvodnja ambalaže, punjenje bočica
8.	Emarine d.o.o.	Zakup ili inkubator		50-300 m	20-40	Projektiranje brodova
9.	Progeo d.o.o.	Inkubator			6	Geodezija
10.	Motomariner d.o.o.	Gradnja objekta	1000-1500		15	Servis i trgovina
11.	Motonavis d.o.o.	Gradnja objekta	3000-4000		30	Prodaja čamaca i nautičke opreme, servis čamaca
12.	PC grupa d.o.o.	Gradnja objekta	5000		22	Proizvodnja svijeća
13.	B.L. Consulting d.o.o.	Inkubator			30	Poslovno savjetovanje i računovodstvo
14.	TTS TCAM 24 d.o.o.	Gradnja objekta	3150		20	Vučna služba za teretna motorna vozila i autobuse
15.	Biomatic d.o.o.		1000		10	Servis strojeva
16.	PC grupa d.o.o.	Gradnja objekta	5000		22	Proizvodnja svijeća
17.	KNAPA d.o.o.	Gradnja objekta/Zakup			4	Proizvodnja i montaža postrojenja u procesnoj, prehrambenoj i farmaceutskoj industriji
18.	Cvjećarstvo Ivona	Gradnja objekta	3000		9	Proizvodnja cvijeća i lampiona
19.	RAI d.o.o.	Gradnja objekta/Zakup	1200-1500		15-19	Proizvodnja brodske opreme i metalnih konstrukcija
20.	EKO-ENERGO d.o.o	Gradnja objekta	400		20	Strojarske instalacije, grijanje, plin, ventilacija, izolacija, električna, automatika
21.	NAVIS CONSULT	Zakup		3000	300	Inženjerske usluge - tehnička dokumentacija za izgradnju brodova
22.	PIK d.d.	Gradnja objekta	30.000		400-500	Proizvodnja kruha, slastica i tjestenine, proizvodnja i prerada mlijeka i mliječnih proizvoda
	UKUPNO		59.950 - 68.950	3450 - 3800	999 - 1128	