



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-01/13-03/27

URBROJ: 2170/01-01-00-13-1

Rijeka, travanj 2013.

MATERIJAL

Gradonačelniku na donošenje

PREDMET: Očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta

I z r a d i l a:

Sandra Batistić i.g.

R a v n a t e l j i c a:

Eda Rumora d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



Očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta u predmetu izdavanja rješenja za građenje

AGENCIJA ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU, Rijeka, Titov trg 3 podnijela je Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje zahtjev za izdavanje rješenja za građenje, temeljem Zakona o postupanju i uvjetima gradnje radi poticanja ulaganja (Narodne novine RH broj 69/09 i 128/10), za građenje višestambene građevine na k.č. broj 612/1 i na dijelovima k.č. 611/1, 612/2 i 592/71 k.o. Zamet, sukladno Glavnom projektu izrađenom od DE FINNI d.o.o. Rijeka / elaborat broj 78/2012 / glavni projektant Davor Matika d.i.a..

U provedenom postupku navedeni investitor zatražio je očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika čestice – katastarskih čestica broj 612/1, 611/1, 612/2 i 592/71 k.o. Zamet, koji Odjel gradske susjedne uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/13-01/241.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene projektne dokumentacije, vlasničke dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj: 07/07).

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižne čestice:

- gr.č. broj 63/1 upisanu u z.k.ul. broj 601 k.o. Hosti (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 517582) – što odgovara k.č. broj 611/1 i 612/2 k.o. Zamet,
 - gr.č. broj 63/2 upisanu u z.k.ul. broj 1423 k.o. Hosti (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 517583) – što odgovara k.č. broj 611/1 k.o. Zamet,
 - gr.č. broj 64/243 upisanu u z.k.ul. broj 2242 k.o. Hosti (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 517581) – što odgovara k.č. broj 612/1 k.o. Zamet,
 - gr.č. broj 64/78 upisanu u z.k.ul. broj 1671 k.o. Hosti (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 516814) – što odgovara k.č. broj 612/2 i 592/71 k.o. Zamet,
 - gr.č. broj 760/1 upisanu u z.k.ul. broj 2906 k.o. Zamet (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 515806) – što odgovara k.č. broj 592/71 k.o. Zamet,
- može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na predmetni prijedlog za izdavanje rješenja za građenje za građenje, sukladno grafičkom prilogu.

Napomena:

Sugerira se uvažavanje smjernica datih u očitovanju ovog Odjela pri izradi izvedbenog projekta predmetnog zahvata u prostoru.

Slijedom iznesenog predlaže se donošenje slijedećeg

Z A K L J U Č K A

1. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- gr.č. broj 63/1 upisana u z.k.ul. broj 601 k.o. Hosti (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 517582) – što odgovara k.č. broj 611/1 i 612/2 k.o. Zamet,
- gr.č. broj 63/2 upisana u z.k.ul. broj 1423 k.o. Hosti (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 517583) – što odgovara k.č. broj 611/1 k.o. Zamet,
- gr.č. broj 64/243 upisana u z.k.ul. broj 2242 k.o. Hosti (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 517581) – što odgovara k.č. broj 612/1 k.o. Zamet,
- gr.č. broj 64/78 upisana u z.k.ul. broj 1671 k.o. Hosti (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 516814) – što odgovara k.č. broj 612/2 i 592/71 k.o. Zamet,
- gr.č. broj 760/1 upisana u z.k.ul. broj 2906 k.o. Zamet (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 515806) – što odgovara k.č. broj 592/71 k.o. Zamet,

na zahtjev **AGENCIJE ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU**, Rijeka, Titov trg 3, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja u postupku izdavanja rješenja za građenje, temeljem Zakona o postupanju i uvjetima gradnje radi poticanja ulaganja (Narodne novine RH broj 69/09 i 128/10), za građenje višestambene građevine na k.č. broj

612/1 i na dijelovima k.č. 611/1, 612/2 i 592/71 k.o. Zamet, sukladno Glavnom projektu izrađenom od DE FINNI d.o.o. Rijeka / elaborat broj 78/2012 / glavni projektant Davor Matika d.i.a., te sukladno grafičkom prilogu.

Napomena:

Sugerira se uvažavanje smjernica datih u očitovanju ovog Odjela pri izradi izvedbenog projekta predmetnog zahvata u prostoru.

Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

2. Za realizaciju zaključka zadužuju se:

- **Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za izradu suglasnosti temeljem ovog zaključka.**
- **Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje.**

AGENCIJA ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU, Rijeka, Titov trg 3
izdavanje rješenja za građenje za građenje višestambene građevine na k.č. broj 612/1 i na dijelovima k.č. 611/1, 612/2 i 592/71 k.o. Zamet, sukladno Glavnom projektu izrađenom od DE FINNI d.o.o. Rijeka / elaborat broj 78/2012 / glavni projektant Davor Matika d.i.a..



predmetna građevna čestica

zemljište u vlasništvu Grada Rijeke –
očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta