



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav  
Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti  
KLASA: 363-01/13-04/28  
URBROJ: 2170/01-02-40-13-1

Rijeka, 09.04.2013.

MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA  
za donošenje

**Prijedlog: Prijedlog odluke o davanju koncesije za gospodarsko  
korištenje pomorskog dobra na području plaže Ploče u Rijeci**

**STRUČNO POVJERENSTVO**

1. Olga Štrbac Grubišić
2. Tatjana Pavačić
3. Dino Matešić
4. Eda Rumora
5. Zoran Šuman

Voditeljica Direkcije:  
mr.sc. Sandra Stašić

Pročelnica:

Irena Miličević



## OBRAZLOŽENJE

Sustav koncesija u Republici Hrvatskoj uređen je Zakonom o koncesijama ("Narodne novine" broj 143/12) koji je stupio na snagu u prosincu 2012. godine. Zakon predstavlja krovni propis kojim se na općoj razini uređuju sva osnovna pitanja vezana za koncesije. Zakonodavni okvir za koncesije, uz Zakon o koncesijama, čine i posebni propisi kojima se uređuju koncesije u pojedinim područjima i za pojedine djelatnosti. Koncesije na pomorskom dobru regulirane su Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09 i 123/11), a postupak je detaljnije uređen Uredbom o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11 i 83/12).

Na temelju članka 2. točke 5. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama, koncesija je pravo kojim se dio pomorskog dobra djelomično ili potpuno isključuje iz opće upotrebe i daje na posebnu upotrebu ili gospodarsko korištenje fizičkim i pravnim osobama, sukladno prostornim planovima. Na temelju članka 7. stavka 4. Zakona, koncesija na pomorskom dobru može se dati nakon što je utvrđena granica pomorskog dobra i provedena u zemljišnim knjigama.

Odredbama članaka 17. i 18. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama propisano je da se koncesija za gospodarsko korištenje pomorskog dobra daje na temelju javnog prikupljanja ponuda, a da odluku o javnom prikupljanju ponuda donosi davatelj koncesije.

U članku 14. stavcima 1. i 2. Uredbe definirano je da davatelj koncesije odlučuje o pokretanju postupka davanja koncesije donošenjem odluke o javnom prikupljanju ponuda.

Dakle, na postupak davanja koncesije za plažu Ploče koja je na pomorskom dobru primjenjuju se odredbe Zakona o koncesijama, Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“ 90/11), Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama i Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru.

Temeljem članka 20. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama, koncesiju za gospodarsko korištenje pomorskog dobra te za korištenje ili gradnju građevina od važnosti za županiju daje županijska skupština na rok do najviše 20 godina, a prethodni postupak provodi nadležno upravno tijelo u županiji (tu spadaju i plaže). Prilikom određivanja roka za koncesiju uzima se u obzir namjena, opseg i visina potrebnih ulaganja te ukupni gospodarski učinci koji se postižu koncesijom.

Naknada za koncesiju uplaćuje se u jednakim dijelovima (1/3) u korist državnog proračuna, te proračuna županije i grada. Postupak davanja koncesija može započeti nakon što je određena granica pomorskog dobra te provedena u zemljišnim knjigama.

Temeljem članka 21. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama, na zahtjev Grada Rijeke, Županijska skupština Primorsko-goranske županije, na sjednici održanoj 26. travnja 2011. godine donijela je Odluku kojom Gradu Rijeci povjerava ovlaštenje za davanje koncesije na pomorskom dobru na području plaže Ploče u Rijeci.

Sukladno članku 10. Zakona o koncesijama provedene su pripremne radnje za davanje predmetne koncesije, kako slijedi:

- Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici 20. prosinca 2012. godine imenovalo je Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru na području grada Rijeke, (u daljnjem tekstu: Stručno povjerenstvo),
- izrađena je Studija opravdanosti davanja koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra na području plaže Ploče u Rijeci,
- procijenjena je vrijednost koncesije u iznosu od 8.061.850,13 kn (bez PDV-a) i
- izrađena je dokumentacija za nadmetanje,

Studija je pokazala opravdanost davanja koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra na području plaže Ploče u Rijeci, u pogledu obogaćivanja sadržaja na plaži, procijenjenih prihoda od naknade za koncesiju i smanjenja troškova održavanja na teret davatelja koncesije.

Studijom je određeno da se u koncesiju daje gospodarsko korištenje pomorskog dobra – plaže Ploče u Rijeci za razdoblje od 5 godina, bez mogućnosti ograđivanja i naplate ulaza.

Sukladno mišljenju građana grada Rijeke danim u E-konzultacijama te iskustva drugih davatelja koncesije na području Primorsko-goranske županije, utvrđena je mogućnost obavljanja sljedećih djelatnosti:

- iznajmljivanje ležaljki i suncobrana (najviše 50) na mikrolokaciji uz suglasnost davatelja koncesije, daski za jedrenje, sandolina, pedalina, jedrilica, brodica na vesla i slično,
- aqua park i drugi morski sadržaji, sukladno suglasnosti Lučke kapetanije Rijeka,
- ugostiteljstvo u montažnom ili drugom prenosivom objektu, uz uvjete i na mikrolokaciji koje će utvrditi davatelj koncesije, sukladno propisima o ugostiteljstvu,
- prodaja sladoleda, napitaka i pružanje jednostavnih ugostiteljskih usluga iz pokretnih naprava,
- postava plutajućih naprava za mogućnost igranja vaterpola, košarke na vodi i slično,
- organizacija sportskih, kulturnih i drugih manifestacija,
- usluge zdravlja (vođena joga, fitnes i druge vođene rekreativne aktivnosti i slično),
- sadržaj za djecu (vođene igraonice na otvorenom, postava sprava za igru djece na kopnenom dijelu plaže, gusarski brod, trampolin, tobogan i slično),
- škola ronjenja, jedrenja, veslanja i plivanja,
- trgovina opremom za plažne aktivnosti i tiskom u kiosku ili na štandu, uz uvjete i na mikrolokaciji koje će utvrditi davatelj koncesije, sukladno propisima o trgovini.

Temeljem Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru utvrđen je minimalni iznos stalnog dijela koncesijske naknade koji za plažu bez mogućnosti ograđivanja i naplate ulaza na plažu, za turistički razred A (područje grada Rijeke) iznosi 5,00 kn/m<sup>2</sup>, a početni promjenjivi dio koncesijske naknade iznosi 3% prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanjem usluga.

Studijom je procijenjen prihod od naknade za koncesiju u iznosu od 177.830,50 kn godišnje koji je izračunat na temelju sljedećih parametara.

Procijenjeni minimalni iznos stalnog dijela koncesijske naknade (5,00 kn/23 015 m<sup>2</sup>) iznosi 115.075,00 kn godišnje. Procijenjeni minimalni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade je 62.755,50 kn (3% od 2.091.850,00 kn - procijenjeni godišnji prihod od obavljanja dozvoljenih djelatnosti).

Financijski izračuni u ovoj Studiji izrađeni su za vremensko razdoblje od 5 godina koje je ujedno i razdoblje davanja ove koncesije.

Temeljem navedenog ovlaštenja Županijske skupštine Primorsko-goranske županije, Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici 14. veljače 2013. godine, donijelo je Odluku o namjeri davanja koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra na području plaže Ploče u Rijeci ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 5/13).

Namjera davanja koncesije obznanjuje se putem obavijesti koja se objavljuje u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske, na standardnom obrascu iz Uredbe koja je stupila na snagu 28. veljače 2013. godine.

Obavijest o namjeri davanja objavljena je 01. ožujka 2013. godine.

Broj poziva na nadmetanje iz Elektroničkog oglasnika javne nabave Republike Hrvatske: 2013/S 01K-0018574.

Javno otvaranje ponuda obavljeno je dana 02.04.2013. godine u 10,00 sati. Otvaranje ponuda obavilo je Stručno povjerenstvo u sastavu:

1. Olga Štrbac Grubišić, predsjednica
2. Tatjana Pavačić, članica
3. Dino Matešić, član
4. Eda Rumora, članica
5. Zoran Šuman, član

Dostavljene su dvije ponude. Nakon javnog otvaranja ponuda, Stručno povjerenstvo je sukladno odredbi članka 24. Zakona o koncesijama izvršilo pregled i ocjenu ponuda na temelju uvjeta i kriterija iz dokumentacije za nadmetanje.

Zapisnik o javnom otvaranju ponuda i Zapisnik o pregledu i ocjeni ponuda prilaže se uz ovaj materijal.

Sukladno odredbi članka 26. Zakona o koncesijama, Stručno povjerenstvo podnosi Gradskom vijeću Grada Rijeke Prijedlog odluke o davanju koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra na području plaže Ploče u Rijeci.

Obvezni sadržaj odluke o davanju koncesije propisan je citiranom odredbom Zakona o koncesijama. Odluka o davanju koncesije je upravni akt.

**Točkom I** utvrđuje se da Grad Rijeka, kao Davatelj koncesije, daje najpovoljnijem ponuditelju trgovačkom društvu HEMINGWAY BAR d.o.o. Kumičićeva 5, Opatija, kao Koncesionaru, koncesiju za gospodarsko korištenje pomorskog dobra na području plaže Ploče u Rijeci.

**Točkama II i III** utvrđuje se vrsta i predmet koncesije te područje na kojem će se obavljati djelatnosti koncesije. Površina pomorskog dobra koje je predmet koncesije iznosi 23015 m<sup>2</sup>, od čega kopneni dio iznosi 7988 m<sup>2</sup>, a morski dio 15027 m<sup>2</sup>.

**Točkom IV** određuju se djelatnosti koje su predmet koncesije, prema ponudi najpovoljnijeg ponuditelja, a sukladno Studiji opravdanosti:

- iznajmljivanje ležaljki i suncobrana (maximalno 50) na mikrolokaciji uz suglasnost davatelja koncesije, daski za jedrenje, sandolina, pedalina, jedrilica, brodica na vesla i slično,
- aqua park i drugi morski sadržaji, sukladno suglasnosti Lučke kapetanije Rijeka,
- ugostiteljstvo u montažnom ili drugom prenosivom objektu, sukladno propisima o ugostiteljstvu, uz uvjete i na mikrolokaciji koje će utvrditi Davatelj koncesije,
- prodaja sladoleda, napitaka i pružanje jednostavnih ugostiteljskih usluga iz pokretnih naprava,
- postava plutajućih naprava za mogućnost igranja vaterpola, košarke na vodi i slično,
- organizacija sportskih, kulturnih i drugih manifestacija,
- usluge zdravlja (vođena joga, fitnes i druge vođene rekreativne aktivnosti i slično),
- sadržaj za djecu (primjerice vođene igraonice na otvorenom, postava sprava za igru djece na kopnenom dijelu plaže, gusarski brod, trampolin, tobogan i slično),
- škola ronjenja, jedrenja, veslanja i plivanja,
- trgovina opremom za plažne aktivnosti i tiskom u kiosku ili na štandu, sukladno propisima o trgovini, uz uvjete i na mikrolokaciji koje će utvrditi Davatelj koncesije.

Utvrđeno je i da za vrijeme trajanja koncesije Koncesionar može, uz izričitu suglasnost Davatelja koncesije, s trećim osobama sklopiti ugovor o potkoncesiji za obavljanje sporednih djelatnosti koncesije, sukladno odredbi članka 43. Zakona o koncesijama i članka 26. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama.

**Točkom V** utvrđeno je da se koncesija daje na razdoblje od pet (5) godina, računajući od dana sklapanja ugovora o koncesiji.

**Točkom VI** utvrđena je naknada za koncesiju, prema ponudi najpovoljnijeg ponuditelja te iznosi:

- stalni dio godišnje naknade za koncesiju iznosi 138.000,00 kuna godišnje,
- promjenjivi dio naknade za koncesiju iznosi 3,2% godišnjeg prihoda ostvarenog od obavljanja djelatnosti na koncesioniranom području.

Napominje se da se, sukladno članku 13. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama, ugovoreni iznos naknade za koncesiju uplaćuje po 1/3 dijela u korist proračuna Republike Hrvatske, proračuna županije i proračuna Grada Rijeke.

**Točkama VII i VIII** određene su obveze Koncesionara i davatelja koncesije.

**Točkom IX** utvrđeno je ovlaštenje Gradonačelnika Grada Rijeke za sklapanje ugovora o koncesiji, kojim će se urediti prava i obveze Davatelja koncesije i Koncesionara, a sklopit će se po proteku roka mirovanja koji, sukladno odredbama Zakona o javnoj nabavi, iznosi 15 dana od dana dostave odluke o davanju koncesije svakom ponuditelju. U slučaju žalbe, ugovor o koncesiji neće se moći sklopiti do donošenja odgovarajuće odluke Državne komisije za kontrolu postupaka javne nabave.

**Točkom X** utvrđena je obveza Koncesionara da prije sklapanja ugovora o koncesiji dostavi Davatelju koncesije jamstvo osiguranja naplate naknade za koncesiju i naknade štete koja može nastati zbog neispunjenja obveza iz ugovora o koncesiji, u obliku bezuvjetne garancije banke, u iznosu utvrđenom dokumentacijom za nadmetanje (u apsolutnom iznosu od 575.375,00 kn bez PDV-a). Ukoliko Koncesionar ne ispuní utvrđenu obvezu, ugovor o koncesiji neće biti sklopljen.

Slijedom navedenog, predlaže se Gradonačelniku Grada Rijeke da donese slijedeći

## **Z A K L J U Č A K**

- 1. Utvrđuje se Prijedlog odluke o davanju koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra na području plaže Ploče u Rijeci, u predloženom tekstu.**
- 2. Prijedlog odluke iz točke 1. ovog Zaključka prosljeđuje se Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje.**

Na temelju članka 26. i 27. Zakona o koncesijama ("Narodne novine" broj 143/12), članka 21. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine" broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09 i 123/11), Odluke o povjeravanju ovlaštenja Gradu Rijeci za davanje koncesije na pomorskom dobru na području plaže Ploče - Kantrida, Rijeka ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 14/12) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2013. godine, donijelo je

## **ODLUKU**

### **o davanju koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra na području plaže Ploče u Rijeci**

#### **I**

Na temelju provedenog postupka davanja koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra na području plaže Ploče u Rijeci i prijedloga Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru na području grada Rijeke, kao najpovoljniji ponuditelj odabire se trgovačko društvo HEMINGWAY BAR d.o.o. Kumičićeva 5, Opatija.

Grad Rijeka (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije) daje najpovoljnijem ponuditelju trgovačkom društvu HEMINGWAY BAR d.o.o. Kumičićeva 5, Opatija, koncesiju za gospodarsko korištenje pomorskog dobra na području plaže Ploče u Rijeci (u daljnjem tekstu: Koncesionar).

#### **II**

Vrsta i predmet koncesije je gospodarsko korištenje pomorskog dobra na području plaže Ploče u Rijeci.

#### **III**

Priroda i opseg te mjesto, odnosno područje obavljanja djelatnosti koncesije utvrđuje se kako slijedi:

Ukupna površina pomorskog dobra koje je predmet koncesije iznosi 23015 m<sup>2</sup>, od čega kopneni dio iznosi 7988 m<sup>2</sup>, a morski dio 15027 m<sup>2</sup>.

Kopneni dio koji se daje u koncesiju čine sljedeće katastarske čestice:

K.O. Srdoči, Z.K. uložak broj 4655:

- k.č.br. 2119, površine 303 m<sup>2</sup>,
- k.č.br. 2120, površine 760 m<sup>2</sup>,
- k.č.br. 2114, površine 112 m<sup>2</sup>,

K.O. Zamet, Z.K. uložak broj 5737:

- k.č.br. 1746, površine 1554 m<sup>2</sup>
- k.č.br. 1747, površine 599 m<sup>2</sup>,
- k.č.br. 1748, površine 1483 m<sup>2</sup>,
- k.č.br. 1749, površine 505 m<sup>2</sup>,

K.O. Zamet, Z.K. uložak broj 6007

- k.č.br. 1744/7, površine 329 m<sup>2</sup>
- k.č.br. 1744/34, površine 768 m<sup>2</sup>
- k.č.br. 1744/39, površine 93 m<sup>2</sup>
- k.č.br. 1744/40, površine 138 m<sup>2</sup>
- k.č.br. 1744/51, površine 462 m<sup>2</sup>

Z. K. uložak broj PI

- k.č.br. 1744/36, površine 211 m<sup>2</sup>,
- k.č.br. 1744/37, površine 650 m<sup>2</sup>.

Lomne točke koje opisuju područje koncesije iskazane su u Gauss - Kruegerovim koordinatnom sustavu:

BR.	Y	X
1	5450970,2	5022059,78
2	5450974,84	5022080,08
3	5450980,52	5022079,49
4	5450991,92	5022079,33
5	5451001,62	5022083,48
6	5451004,34	5022084,66
7	5451033,98	5022094,28
8	5451045,13	5022095,58
9	5451055,32	5022092,05
10	5451058,95	5022089,66
11	5451062,26	5022085,53
12	5451066,47	5022079,42
13	5451071,13	5022062,94
14	5451081,9	5022040,71
15	5451099,71	5022019,84
16	5451105,8	5022015,66
17	5451128,18	5022012,23
18	5451140,46	5022010,27
19	5451149,44	5022010,38
20	5451161,37	5022009,15

BR.	Y	X
21	5451168,02	5022005,67
22	5451173,43	5022002,97
23	5451177,81	5021997,91
24	5451183,18	5021988,92
25	5451185,2	5021984,67
26	5451187,14	5021980,65
27	5451188,68	5021978,13
28	5451201,21	5021965,37
29	5451208,63	5021960,3
30	5451216,85	5021956,7
31	5451227,13	5021954,89
32	5451233,18	5021954,95
33	5451237,68	5021955,19
34	5451247,52	5021955,46
35	5451257,77	5021956,89
36	5451258,07	5021954,66
37	5451235,94	5021911,88
38	5451196,65	5021906,99
39	5451061,81	5021953,29
40	5450965,86	5022032,26

Sastavni dio ove Odluke čini grafički prikaz lokacije na kopiji katastarskog plana u mjerilu 1:1000, izrađen od tvrtke „Geodetski zavod Rijeka“ u prosincu 2012. godine, i nije predmetom objave u "Službenim novinama Primorsko-goranske županije".

#### IV

Koncesija se daje u svrhu obavljanja sljedećih djelatnosti:

- iznajmljivanje ležaljki i suncobrana (maximalno 50) na mikrolokaciji uz suglasnost davatelja koncesije, daski za jedrenje, sandolina, pedalina, jedrilica, brodica na vesla i slično,
- aqua park i drugi morski sadržaji, sukladno suglasnosti Lučke kapetanije Rijeka,
- ugostiteljstvo u montažnom ili drugom prenosivom objektu, sukladno propisima o ugostiteljstvu, uz uvjete i na mikrolokaciji koje će utvrditi Davatelj koncesije,
- prodaja sladoleda, napitaka i pružanje jednostavnih ugostiteljskih usluga iz pokretnih naprava,
- postava plutajućih naprava za mogućnost igranja vaterpola, košarke na vodi i slično,
- organizacija sportskih, kulturnih i drugih manifestacija,
- usluge zdravlja (vođena joga, fitnes i druge vođene rekreativne aktivnosti i slično),
- sadržaj za djecu (primjerice vođene igraonice na otvorenom, postava sprava za igru djece na kopnenom dijelu plaže, gusarski brod, trampolin, tobogan i slično),
- škola ronjenja, jedrenja, veslanja i plivanja,
- trgovina opremom za plažne aktivnosti i tiskom u kiosku ili na štandu, sukladno propisima o trgovini, uz uvjete i na mikrolokaciji koje će utvrditi Davatelj koncesije.

Za vrijeme trajanja koncesije Koncesionar može, uz izričitu suglasnost Davatelja koncesije, s trećim osobama sklopiti ugovor o potkoncesiji za obavljanje sporednih djelatnosti koncesije, sukladno odredbi članka 43. Zakona o koncesijama i članka 26. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama.

#### V

Koncesija se daje na razdoblje od pet (5) godina, računajući od dana sklapanja ugovora o koncesiji.

## VI

Za korištenje pomorskog dobra navedenog u točki III. ove Odluke, Koncesionar se obvezuje plaćati Davatelju koncesije godišnju naknadu za koncesiju koja se sastoji od dva dijela:

- stalni dio godišnje naknade za koncesiju iznosi 138.000,00 kuna godišnje (slovima: stotridesetosamtisućakuna),
- promjenjivi dio naknade za koncesiju iznosi 3,2% godišnjeg prihoda ostvarenog od obavljanja djelatnosti na koncesioniranom području.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene visine i/ili načina izračuna i plaćanja koncesijske naknade za vrijeme trajanja koncesije u skladu s Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama.

Ukoliko Koncesionar ne plati dospjelu koncesijsku naknadu, Davatelj koncesije obračunat će pripadajuću zakonsku kamatu.

Načini i rokovi plaćanja koncesije utvrdit će se ugovorom o koncesiji, sukladno dokumentaciji za nadmetanje.

## VII

Za vrijeme trajanja koncesije Koncesionar je u obvezi:

- opremiti plažu sukladno djelatnostima koje su predmet ugovora o koncesiji,
- brinuti o okolišu i o sanitarno - higijenskim uvjetima, poštujući propise o otpadu te sve propise kojima se uređuje pomorsko dobro,
- koristiti, održavati i štititi pomorsko dobro u skladu s propisima,
- tijekom cijele godine čuvati, održavati područje, popravljati i održavati oštećenu opremu te sanirati područje sukladno propisima kojima se uređuje građevinarstvo i Studiji opravdanosti davanja koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra na području plaže Ploče u Rijeci izrađenoj od strane Davatelja koncesije.

## VIII

Davatelj koncesije je u obvezi:

- došljunčavati plažu jednom godišnje,
- podmiriti troškove godišnje članarine za Plavu zastavu na plaži i postaviti te održavati toranj za spasioce u prvoj godini koncesije,
- održavati zelenilo (hortikulturu) izvan plažnog dijela područja,
- omogućiti Koncesionaru korištenje sanitarnih prostorija i tuševa, sukladno ugovoru između Davatelja koncesije i trgovačkog društva Rijeka sport d.o.o.,
- održavati platformu za korištenje osobama s invaliditetom.

## IX

Na temelju ove Odluke ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Rijeke za sklapanje ugovora o koncesiji, kojim će se urediti prava i obveze Davatelja koncesije i Koncesionara.

Ugovor o koncesiji sklopit će se nakon isteka roka mirovanja koji iznosi 15 dana od dana dostave ove Odluke svakom ponuditelju.

## X

Koncesionar je dužan prije sklapanja ugovora o koncesiji dostaviti Davatelju koncesije jamstvo osiguranja naplate naknade za koncesiju i naknade štete koja može nastati zbog neispunjenja obveza iz ugovora o koncesiji, sukladno dokumentaciji za nadmetanje.

Ukoliko Koncesionar ne postupi na način utvrđen u stavku 1. ove točke, ugovor o koncesiji neće biti sklopljen.



## Obrazloženje:

Na temelju Odluke o povjeravanju ovlaštenja Gradu Rijeci za davanje koncesije na pomorskom dobru na području plaže Ploče - Kantrida, Rijeka, koju je donijela Županijska skupština Primorsko-goranske županije, Gradsko vijeće Grada Rijeke donijelo je Odluku o namjeri davanja koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra na području plaže Ploče u Rijeci.

U elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske, dana 01.03.2013. godine objavljena je obavijest o namjeri davanja predmetne koncesije, pod brojem 2013/S 01K-0018574.

Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru na području grada Rijeke izvršilo je javno otvaranje ponuda dana 02. travnja 2013. godine u 10,00 sati. Zaprimljene su 2 ponude, a to su ponude trgovačkog društva Oktar d.o.o. Kastav, Rubeši 52 a i trgovačkog društva Hemingway bar d.o.o. Opatija, Kumičićeva 5.

Sukladno odredbi članka 24. Zakona o koncesijama, Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru na području grada Rijeke je izvršilo pregled i ocjenu ponuda, na temelju uvjeta i kriterija iz dokumentacije za nadmetanje.

Ponude su valjane i u svemu u skladu s uvjetima iz dokumentacije za nadmetanje te odredbama Zakona o koncesijama, Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama i Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru.

### Razlozi odabira najpovoljnijeg ponuditelja:

Prema uvjetima iz dokumentacije za nadmetanje, najpovoljnija ponuda je ekonomski najpovoljnija ponuda. Ocjenjivanje ponuda izvršeno je prema kriterijima propisanim u članku 21. točki A Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11 i 83/12).

Nakon ocjenjivanja ponuda prema propisanim kriterijima, izvršeno je rangiranje valjanih ponuda, kako slijedi:

Redni broj:	Ponuditelj:	Zbroj ukupne ocjene
1.	Hemingway d.o.o. Opatija	0,91
2.	Oktar d.o.o. Kastav	0,60

Temeljem navedenog, a na prijedlog Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru na području grada Rijeke, utvrđuje se da je najpovoljniji ponuditelj trgovačko društvo Hemingway bar d.o.o. Opatija, Kumičićeva 5., pa je stoga odlučeno kao u izreci ove Odluke.

### Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba u skladu sa odredbama Zakona o javnoj nabavi.

Žalba se izjavljuje u roku od 10 (deset) dana, od dana primitka ove Odluke.

Žalba se izjavljuje Državnoj komisiji za kontrolu postupaka javne nabave u pisanom obliku, a dostavlja neposredno ili poštom. Istodobno s dostavljanjem žalbe Državnoj komisiji za kontrolu postupaka javne nabave, žalitelj je obvezan primjerak žalbe dostaviti i Davatelju koncesije na dokaziv način.



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav  
Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti

KLASA: 363-02/11-19/1  
URBROJ: 2170-01-02-20-13-6  
Datum: 02.04.2013. godine

Sukladno odredbi članka 23. Zakona o koncesijama ("Narodne novine" broj 143/12), vodi se sljedeći

## ZAPISNIK o javnom otvaranju ponuda

DAVATELJ KONCESIJE: GRAD RIJEKA, 51000 Rijeka, Korzo 16  
Tel: 209-399; Fax: 209-406  
E-mail: [komun-sustav@rijeka.hr](mailto:komun-sustav@rijeka.hr)

Mjesto javnog otvaranja ponuda: Grad Rijeka, Titov trg 3/2. kat, sala za sastanke

**Vrsta koncesije:**

Koncesija za gospodarsko korištenje pomorskog dobra na području plaže Ploče u Rijeci.

Evidencijski broj: 02-20-1-2013

Broj poziva na nadmetanje iz Elektroničkog oglasnika javne nabave Republike Hrvatske:  
2013/S 01K-0018574

Datum i sat početka postupka javnog otvaranja ponuda: 02.04.2013. godine u 10,00 sati

**Ime i prezime nazočnih članova Stručnog povjerenstva za koncesije:**

1. Olga Štrbac Grubišić
2. Tatjana Pavačić
3. Dino Matešić
4. Eda Rumora
5. Zoran Šuman

**Ime i prezime nazočnih ovlaštenih predstavnika ponuditelja:**

1. MARIO KOVČEVIĆ HEMINGVEJ BAR d.o.o.
2. BORIS ŠTEFAN I ROLJAN RATKO OKTAR d.o.o.

1  
1

Naziv i sjedište ponuditelja (u slučaju zajednice ponuditelja navesti i svakog člana zajednice ponuditelja):

1. OKTAR d.o.o., KASTAV, RUBEŠI 524

**PONUĐENI IZNOS GODIŠNJE NAKNADE ZA KONCESIJU - STALNI DIO NAKNADE**

Početni iznos je 5,00 kn po m2	<b>Ponuđeni iznos</b> 115.555,55.....kuna godišnje (bez PDV-a)
Iznos PDV-a	28.888,88.....kuna
Iznos s PDV-om	144.444,43.....kuna
Ukupan iznos za razdoblje od 5 godina s PDV-om	722.222,15.....kuna

**PONUĐENI IZNOS GODIŠNJE NAKNADE ZA KONCESIJU - PROMJENJIVI DIO NAKNADE**

Početni iznos je 3% godišnjeg prihoda od obavljanja djelatnosti na koncesioniranom području	<b>Ponuđeni iznos</b> 3.....% godišnjeg prihoda od obavljanja djelatnosti na koncesioniranom području
DODATNA PONUDI	UZ NAVEĐENI PROMJENJIVI DIO PONUĐITELJ KAPODI DA CE 2% PRIHODA OD PRODAJE KARATA NA MUŠKARIT. KONCERTIMA TIJEKOM SEZONE GOĐINE 2017 DJETIJI BOLNICI KANTRIDA

Naziv i sjedište ponuditelja (u slučaju zajednice ponuditelja navesti i svakog člana zajednice ponuditelja):

2. HENINGWAY BAR d.o.o. OPATNA, KUHIČICEVA 5

**PONUĐENI IZNOS GODIŠNJE NAKNADE ZA KONCESIJU - STALNI DIO NAKNADE**

Početni iznos je 5,00 kn po m2	<b>Ponuđeni iznos</b> 138.000,00.....kuna godišnje (bez PDV-a)
Iznos PDV-a	34.100,00.....kuna
Iznos s PDV-om	172.500,00.....kuna
Ukupan iznos za razdoblje od 5 godina s PDV-om	862.500,00.....kuna

**PONUĐENI IZNOS GODIŠNJE NAKNADE ZA KONCESIJU - PROMJENJIVI DIO NAKNADE**

Početni iznos je 3% godišnjeg prihoda od obavljanja djelatnosti na koncesioniranom području	<b>Ponuđeni iznos</b> 3,2.....% godišnjeg prihoda od obavljanja djelatnosti na koncesioniranom području
---	--

Primjedbe prisutnih ovlaštenih predstavnika naručitelja i ovlaštenih predstavnika ponuditelja na postupak javnog otvaranja ponuda:

NEMA

---

---

---






**Podatak o roku za izjavljivanje žalbe na postupak javnog otvaranja ponuda:**

Žalba se izjavljuje u roku od 10 (deset) dana od otvaranja ponuda u odnosu na postupak otvaranja.

Datum i sat završetka javnog otvaranja ponuda: 02.04.2013. u 10,30 sati

Potpis nazočnih ovlaštenih predstavnika:

Stručnog povjerenstva za koncesije:

1. Olga Štrbac Grubišić 
2. Tatjana Pavačić 
3. Dino Matešić 
4. Eda Rumora 
5. Zoran Šuman 

Ovlašteni predstavnici ponuditelja:

1. 
2. 
3. 

Nakon potpisa, Zapisnik o javnom otvaranju ponuda uručuje se nazočnim ovlaštenim predstavnicima ponuditelja.

Privitak ovog zapisnika je Upisnik o zaprimanju ponuda.



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA  
Odjel za gradsku samoupravu i upravu

KLASA: 031-03/13-01/2  
URBROJ: 2170/01-09-20-13-20

### UPISNIK O ZAPRIMANJU PONUDA

1. Predmet nabave: Koncesija za gospodarsko korištenje pomorskog dobra na području plaže Ploče u Rijeci
2. Broj objave iz Elektroničkog oglasnika javne nabave: 2013/S- 01K-0018574
3. Rok za dostavu ponuda: 02.04.2013. do 10,00 sati
4. POPIS PONUDA PRISTIGLIH DO ROKA ZA DOSTAVU PONUDA PREMA REDOSLIJEDU NJIHOVA ZAPRIMANJA

Na omotnicama svih zaprimljenih ponuda naznačeni su datum i vrijeme njihova zaprimanja. Omotnice su označene rednim brojevima prema redosljedu zaprimanja.

Br. omota ponude	PUNI NAZIV I ADRESA SJEDIŠTA PONUDITELJA	Datum i vrijeme zaprimanja ponude	Ponuda pristigla		
			Zatvorena	Otvorena	Oštećena
1.	OKTAR D.O.O., RUBEŠI 52A, KASTAV	02.04.2013/08,52	da	ne	ne
2.	HEMINGWAY BAR D.O.O., KUMIČIĆEVA 5, OPATIJA	02.04.2013/08,58	da	ne	ne

#### 5. OSOBA ODGOVORNA ZA POSTUPAK ZAPRIMANJA PONUDA

IME I PREZIME	POTPIS
Senka Paskac	<i>[Signature]</i>

Ponude su predane ovlaštenim predstavnicima dana 02.04.2013. u 10<sup>00</sup> sati.

#### 6. OVLAŠTENI PREDSTAVNIK KOJI JE PREUZEO PONUDE

IME I PREZIME OVLAŠTENOG PREDSTAVNIKA	POTPIS
Tatjana Pavović	<i>[Signature]</i>



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

Odjel gradske uprave za poduzetništvo

KLASA: 363-02/11-19/1  
URBROJ: 2170-01-02-20-13-8  
Rijeka, 08.04.2013. godine

Sukladno odredbi članka 24. Zakona o koncesiji ("Narodne novine" broj 143/12), vodi se sljedeći

**ZAPISNIK O PREGLEDU I OCJENI PONUDA**

**Naziv i sjedište davatelja koncesije:** Grad Rijeka, Rijeka, Korzo 16, OIB: 54382731928.

**Vrsta koncesije:**

Koncesija za gospodarsko korištenje pomorskog dobra na području plaže Ploče u Rijeci.

**Evidencijski broj:** 02-20-1-2013

**Broj poziva na nadmetanje iz Elektroničkog oglasnika javne nabave Republike Hrvatske:**  
2013/S 01K-0018574.

**Datum početka pregleda i ocjene ponuda:** 02. travnja 2013.

**Naziv i sjedište ponuditelja prema redosljedu zaprimanja ponuda:**

1. Trgovačko društvo Oktar d.o.o. Kastav, Rubeši 52 a
2. Trgovačko društvo Hemingway d.o.o. Opatija, Kumičićeva 5

**Analitički prikaz traženih i danih dokumenata na temelju kojih se utvrđuje postoje li razlozi isključenja ponuditelja:**

Ponuditelj	Oktar d.o.o. Kastav	Hemingway d.o.o. Opatija
Izvod iz kaznene evidencije ili odgovarajuća izjava o nekažnjavanju ne stariji od 6 mjeseci računajući od dana početka postupka davanja koncesije	Izjava o nekažnjavanju od 26.03.2013	Izjava o nekažnjavanju od 15.03.2013.
Potvrda porezne uprave o stanju duga ne starija od 30 dana računajući od dana početka postupka davanja koncesije	ima od 28.03.2013.	ima od 05.03.2013.
Izvod iz sudskog, obrtnog ili drugog odgovarajućeg registra države sjedišta ponuditelja, ne stariji od 3 (tri) mjeseca računajući od dana početka postupka davanja koncesije	ima od 28.03.2013.	ima od 06.03. 2013.

Nema razloga za isključenje ponuditelja.

Prikaz traženog i dostavljenog jamstva za ozbiljnost ponude, prikaz valjanosti ponude prema obliku, sadržaju i cjelovitosti u skladu sa dokumentacijom za nadmetanje, analitički prikaz traženih i danih dokaza sposobnosti ponuditelja, analiza ponude.

Ponuditelj	Oktar d.o.o. Kastav	Hemingway d.o.o. Opatija
Pravna i poslovna sposobnost – izvod iz odgovarajućeg registra ne stariji od 3 mjeseca od dana početka postupka davanja koncesije	ima od 28.03.2013.	ima od 06.03. 2013.
Financijska sposobnost -podaci o bonitetu (BON 1), osim za obrte obveznike poreza na dohodak i novoosnovana društva i obrte, ne starijeg od 30 (trideset) dana od dana početka postupka davanja koncesije,	ima od 14.03.2013.	ima od 06.03.2013.
Financijska sposobnost Podaci o solventnosti (BON 2 - za glavni račun	ima od	ima od

ponuditelja), ne stariji od 30 (trideset) dana od dana početka postupka davanja koncesije. Ponuditelj neće moći dokazati sposobnost ukoliko na BON 2 obrascu ima evidentirano više od 15 (petnaest) dana blokade glavnog računa u posljednjih 6 (šest) mjeseci,	14.03.2013.	06.03.2013.
Financijska sposobnost – Potvrda nadležne porezne uprave o plaćenim dospjelim obvezama temeljem javnih davanja, ne starije od 30 (trideset) dana od dana početka postupka davanja koncesije. Ponuditelj neće moći dokazati sposobnost ukoliko ima nepodmirenih dospjelih obveza temeljem javnih davanja.	ima od 28.03.2013.	ima od 05.03.2013.
Financijska sposobnost – Račun dobiti i gubitka i bilanca za prošlu godinu odnosno prijave poreza na dohodak s uključenim pregledom primitaka i izdataka i popisom dugotrajne imovine za protekle dvije godine (osim za novoosnovana društva i obrte), sve ovjereno od nadležne Porezne uprave,	ima	ima
Financijska sposobnost – RS-m obrazac za mjesec koji prethodi davanju ponude	ima	ima
Tehnička i stručna sposobnost- Popisa sklopljenih ugovora o koncesiji o gospodarskom korištenju pomorskog dobra - plaže. Popis sadrži ili mu se prilažu potvrde davatelja koncesije, kao druge ugovorne strane, o zadovoljavajućem izvršenju/izvršavanju ugovora o koncesiji. Dokaz (popis) se dostavlja na obrascu (PRILOG A), a prilažu mu se potvrde.	Dostavio je PRILOG A na kojem navodi da do sada u svom poslovanju nije imao sklopljen niti jedan ugovor o koncesiji za gospodarsko korištenje pomorskog dobra- plaže	ima jedan ugovor o koncesiji za plažu Medveja, dostavio potvrdu o urednom ispunjavanju ugovora
Tehnička i stručna sposobnost –Popis sa naznačenim imenima i odgovarajućom stručnom kvalifikacijom osoba koje bi trebale biti odgovorne za izvršenje ugovora o koncesiji.	dostavio	dostavio
Tehnička i stručna sposobnost -Izjava ponuditelja o tehničkoj i stručnoj sposobnosti za izvršenje ugovora o koncesiji, potpisana od osobe ovlaštene za zastupanje ponuditelja i ovjereni pečatom. Iz izjave mora biti vidljivo da je ponuditelj u stručnom i tehničkom smislu sposoban za izvršenje ugovora o koncesiji.	dostavio	dostavio
Tehnička i stručna sposobnost: Ponuditelj se može, ako je potrebno, osloniti na sposobnost drugih gospodarskih subjekata, bez obzira na pravnu prirodu njihovog međusobnog odnosa. U tom slučaju ponuditelj mora dokazati davatelju koncesije da će imati na raspolaganju nužne resurse cijelo vrijeme trajanja postupka davanja koncesije i ugovora o koncesiji (primjerice, prihvaćanjem obveze drugih subjekata da će te resurse staviti na raspolaganje ponuditelju).	drugi subjekti koji resurse stavljaju na raspolaganje ponuditelju su: -Sport tours d.o.o. -Gradnja Katunar d.o.o. -Čistoća d.o.o. - U.O.Vrtlarija Tera	koncesiju će izvršavati samostalno
Sadržaj i način izrade ponude-Ponudbeni list i drugi obrasci –prilozi dokumentaciji potpisani po osobi/osobama ovlaštenim za zastupanje ponuditelja i ovjereni pečatom	da	da
Sadržaj i način izrade ponude-Dokaze o nepostojanju obveznih i ostalih razloga za isključenje ponuditelja, sukladno točki 3. Dokumentacije. -Izvod iz kaznene evidencije ili odgovarajuća izjava o nekažnjavanju ne stariji od 6 mjeseci računajući od dana početka postupka davanja koncesije -Potvrda porezne uprave o stanju duga ne starija od 30 dana računajući od dana početka postupka davanja koncesije - Izvod iz sudskog, obrtnog ili drugog odgovarajućeg registra države sjedišta ponuditelja, ne stariji od 3 (tri) mjeseca računajući od da na početka postupka davanja koncesije, temeljem odredbe članka 68. stavka 1. točaka 1. i 2. Zakona o javnoj nabavi.	da	da
Sadržaj i način izrade ponude- Dokaze o ispunjenju traženih uvjeta sposobnosti ponuditelja, sukladno točki 4.Dokumentacije.	da	da
Sadržaj i način izrade ponude - Izjavu osobe ovlaštene za zastupanje ponuditelja o tome da li je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija ako ih ima ili ih je imao.	da	da
Sadržaj i način izrade ponude- Izjavu osobe ovlaštene za zastupanje ponuditelja o tome da li je ponuditelju do sada oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama.	ima izjavu da mu nije oduzeta koncesija	ima izjavu da mu nije oduzeta koncesija
Sadržaj i način izrade ponude- Izjavu osobe ovlaštene za zastupanje ponuditelja iz čijeg je sadržaja razvidno da ponuditelj nije gospodarski koristio pomorsko dobro bez pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na	ima	ima

pomorskom dobru, a da nije prethodno platio naknadu štete zbog stjecanja bez osnove, sve sukladno odredbi članka 17. stavka 5. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama.		
Sadržaj i način izrade ponude- Ponuđeni iznos stalnog i postotak promjenjivog dijela koncesijske naknade.	da	da
Podatak iz ponude temeljem članka 16. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru, početni iznos stalnog dijela koncesijske naknade iznosi 5,00 kn/m2, ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanjem usluga na plaži.	ponuđeno 5,02 kn/m2	ponuđeno 6,00 kn/m2
Podatak iz ponude temeljem članka 16. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru, početni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade 3% prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanjem usluga na plaži.	ponuđeno 3,0 %	ponuđeno 3,2 %
Sadržaj i način izrade ponude- Studiju gospodarske opravdanosti koja se izrađuje prema sadržaju i u formi sukladno Studiji opravdanosti davanja koncesije koje je sastavni dio ove Dokumentacije te u suglasju sa odredbama Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama i Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru.	ima	ima
Podaci o ponudi- Jamstvo za ozbiljnost ponude koja mora biti izdana u apsolutnom iznosu od 200.000,00 kuna, kojom se banka mora obvezati izvršiti isplatu istog iznosa na prvi pisani poziv davatelja koncesije i u njegovu korist, bez prava prigovora	ima	ima
Podaci o ponudi- – polica osiguranja ponuditelja kao jamstvo za pokriće odgovornosti iz djelatnosti za otklanjanje štete	ima	ima
Podaci o ponudi-izjava ponuditelja o prihvaćanju teksta Prijedloga ugovora o koncesiji (PRILOG B)	ima	ima
Izjave sukladno odredbi članka 18 Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru: - Izjavu osobe ovlaštene za zastupanje ponuditelja o tome da li je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija ako ih ima ili ih je imao. - Izjavu osobe ovlaštene za zastupanje ponuditelja o tome da li je ponuditelju do sada oduzeta koncesija, sukladno članku 30. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama. - Izjavu osobe ovlaštene za zastupanje ponuditelja iz čijeg je sadržaja razvidno da ponuditelj nije gospodarski koristio pomorsko dobro bez pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru, a da nije prethodno platio naknadu štete zbog stjecanja bez osnove, sukladno odredbi članka 17. stavka 5. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama,	ima	ima
<b>Ponuda valjana prema obliku, sadržaju i cjelovitosti.</b>	<b>da</b>	<b>da</b>

Analiza valjanih ponuda prema kriteriju za odabir ponude:

Ponude su valjane i u svemu u skladu s odredbama Zakona o koncesijama, Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama i Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru.

Odabire se ekonomski najpovoljnija ponuda, prema kriterijima iz članka 21. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru:

Ocjenjivanje ponuda za sve koncesije na pomorskom dobru, obavlja se prema sljedećim kriterijima:

– ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade	20%
– ponuđeni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade	10%
– ponuđeni iznos ukupnoga investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti	25%
– prihod od redovne djelatnosti u prethodnoj godini	15%
– ostvarena dobit odnosno dohodak prije oporezivanja uvećano za amortizaciju u prethodnoj godini	15%
– broj planiranih novootvorenih radnih mjesta	5%
– iskustvo ponuditelja u obavljanju djelatnosti za koju traži koncesiju	10%.



Svaki element ponude se vrednuje zasebno, a zbroj ukupne ocjene po kriterijima ne može iznositi više od 1,000.

Promjenjivi dio koncesijske naknade izračunava se u apsolutnom iznosu prema prikazanim ukupnim prihodima iz studije gospodarske opravdanosti, a za vrijeme trajanja koncesije.

Formule i način izračuna:

- a) Koef. stal. konc. =  $\frac{20\% \times \text{ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade}}{\text{najviši ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade}}$
- b) Koef. promjenj. konc. =  $\frac{10\% \times \text{ponuđeni apsolutni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade}}{\text{najviši ponuđeni apsolutni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade}}$
- c) Koef. ukupne investicije =  $\frac{25\% \times \text{ponuđeni iznos ukupne investicije}}{\text{najviši ponuđeni iznos ukupne investicije}}$
- d) Koef. prihoda od redovne djelatnosti =  $\frac{15\% \times \text{prihoda od redovne djelatnosti u prethodnoj godini}}{\text{najviši prihod od redovne djelatnosti u prethodnoj godini}}$
- e) Koef. ostvarene dobiti =  $\frac{15\% \times \text{ostvarene dobiti, odnosno dohotka uvećano za amortizaciju u prethodnoj godini}}{\text{najviši iznos ostvarene dobiti, odnosno dohotka uvećano za amortizaciju u prethodnoj godini}}$
- f) Koef. broja planiranih novootvorenih radnih mjesta =  $\frac{5\% \times \text{ponuđeni broj planiranih novootvorenih radnih mjesta}}{\text{najveći ponuđeni broj planiranih novootvorenih radnih mjesta}}$
- g) Koef. iskustvo ponuditelja u obavljanju djelatnosti =  $\frac{10\% \times \text{broj godina obavljanja djelatnosti}}{\text{najveći broj godina}}$

Izračun temeljem članka 21. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru

R. br.	kriterij	kolona				Izračun koeficijenta (temeljem čl. 21 Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru po ponuditeljima)	
		A	B	C	D	AxB/D	AxC/D
		%	Oktar d.o.o. Kastav	Hemingway d.o.o. Opatija	najviši-najveći iznos po kriterijima	Oktar d.o.o. Kastav	Hemingway d.o.o. Opatija
1.	ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade	20	115.555,55	138.000,00	138.000,00	0,17	0,20
2.	ponuđeni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade	10	307.800,00	334.124,80	334.124,80	0,09	0,10
3.	ponuđeni iznos ukupnoga investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti	25	1.757.500,00	1.165.500,00	1.757.500,00	0,25	0,17
4.	prihod od redovne djelatnosti u prethodnoj godini	15	1.740.791,00	10.313.484,00	10.313.484,00	0,03	0,15
5.	ostvarena dobit odnosno dohodak prije oporezivanja uvećano za amortizaciju u prethodnoj godini	15	115.806,00	1.242.505,00	1.242.505,00	0,01	0,15
6.	broj planiranih novootvorenih radnih mjesta	5	23	18	23	0,05	0,04
7.	iskustvo ponuditelja u obavljanju djelatnosti za koju se traži koncesija	10	0	5	5	0,00	0,10
Zbroj ukupne ocjene po kriterijima :		100				0,60	0,91

Iznosi iz ponudbene dokumentacije ponuditelja, upisani u kolonama B i C gornje tablice, redni broj kako slijedi:

- redni br. 1.,

iz predložka ponudbenog lista.

- redni br. 2., 3. i 6.,

iz Studije gospodarske opravdanosti, a Apsolutni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade (r.br.2.) izračunat je primjenom ponuđenog postotka na ukupan prihod planiran za razdoblje od 5 godina

- redni br. 4. i 5.

iz financijskog izvješća za 2012. godinu

- redni br.7.,

iz Priloga A

**Napomena:**

Temeljem članka 24. stavka 7. Zakona o koncesijama, u postupku pregleda i ocjene ponuda, Stručno povjerenstvo, zaključkom je pozvalo ponuditelja OKTAR d.o.o. Kastav, Rubeši 52a da pisano pojasni podatke iz ponude, navedene u Studiji gospodarske opravdanosti izrađene od strane Ponuditelja, na stranici 111/116 u tablici pod točkom 8.3. – Troškovi poslovanja, redni broj: 4.,5.,6.,7. i 8. U naznačenoj tablici Ponuditelj navodi troškove za radnike koji će biti zaduženi za izvršavanje koncesije, ali ne i broj radnika, što je bilo nužno dodatno obrazložiti.

Ponuditelj je dana 04.04.2013. godine dostavio pisano očitovanje u kojem navodi da se navedeni trošak odnosi na novo upošljavanje 23 radnika: voditelj koncesije, spasilačka služba, ugostiteljstvo, sportsko rekreativne usluge i čuvari. Stručno povjerenstvo prihvaća dostavljeno obrazloženje.

U ponudi istog ponuditelja na stranici 105/116, navedeno je da nudi, osim 3% iznosa promjenjivog dijela koncesijske naknade i dodatnih 2% ostvarenog prihoda od prodanih karata humanitarnih koncerata tijekom cijele godine, a koje će usmjeriti prema Dječjoj bolnici Kantrida. Ponuditelj je naknadno, bez da je to od njega zatražilo Stručno povjerenstvo, elektroničkom poštom dostavio pojašnjenje navedenog dijela iz ponude.

Stručno povjerenstvo ne prihvaća navedeno kao ponudu za promjenjivi iznos koncesijske naknade, iz razloga što to nije u skladu s dokumentacijom za nadmetanje i odredbom članka 16. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru, prema kojoj je početni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade 3% prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanjem usluga na plaži.

Namjenu i način plaćanja naknade za koncesiju ne može određivati ponuditelj jer je to propisano Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama. Sukladno članku 13. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama, ugovoreni iznos naknade za koncesiju uplaćuje po 1/3 dijela u korist proračuna Republike Hrvatske, proračuna Županije i proračuna Grada Rijeke.

Nadalje ponuditelj je u ponudi naveo da nema sklopljen ni jedan ugovor o koncesiji. Dostavio je Koncesijsko odobrenje za ugostiteljsku terasu u svrhu obavljanja djelatnosti ugostiteljstva te koncesijska odobrenja za prijevoz putnika i za organizaciju ronilačkih izleta koje je Vijeće za koncesijska odobrenja Grada Rijeke dalo trgovačkom društvu SPORT TURS d.o.o. Rijeka, koji svoje resurse stavlja na raspolaganje Ponuditelju. S obzirom da je u dokumentaciji za nadmetanje zatražen popis ugovora o koncesiji, priložena koncesijska odobrenja se ne mogu prihvatiti, jer to nisu ugovori o koncesiji.

**Rangiranje valjanih ponuda prema navedenim kriterijima:**

Redni broj:	Ponuditelj:	Zbroj ukupne ocjene
1.	Hemingway d.o.o. Opatija	0,91
2.	Oktar d.o.o. Kastav	0,60

Naziv ponuditelja čija ponuda je nakon rangiranja utvrđena najpovoljnijom je trgovačko društvo Hemingway d.o.o. Opatija, Kumičićeva 5.

Provjera najpovoljnijeg ponuditelja i rezultat provjere:

Ponuditelji je traženu dokumentaciju dostavio u izvornicima.

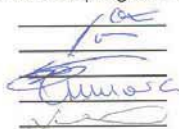
**Razlozi odabira**

Trgovačko društvo Hemingway d.o.o. Opatija, Kumičićeva 5, broj ponude : 01/2013 od 31.3.2013. godine, utvrđen je najpovoljnijim iz razloga jer je njegova ponuda ocjenjena valjanom, u svemu udovoljava zahtjevima Davatelja koncesije iz Dokumentacije za nadmetanje, a po kriteriju odabira ekonomski najpovoljnije ponude, sukladno odredbi članka 21.A Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru.

Datum završetka pregleda i ocjene ponuda: 8. ožujka 2013. godine.

Ime, prezime i potpis osoba koje su izvršile pregled i ocjenu ponuda:

1. Olga Štrbac Grubišić
2. Tatjana Pavačić
3. Dino Matešić
4. Eda Rumora
5. Zoran Šuman



**Prilog:**

-Zaključak Stručnog povjerenstva temeljem članka 24. stavka 7. Zakona o koncesijama od 04.04.2013. godine

-Dopis Oktar d.o.o. Rijeka - pojašnjenje traženo Zaključkom Stručnog povjerenstva



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**STRUČNO POVJERENSTVO ZA DAVANJE KONCESIJE  
NA POMORSKOM DOBRU NA PODRUČJU GRADA RIJEKE**

Klasa: 363-02/11-19/1

Ur.broj: 2170/01-02-40-13-9

Rijeka, 04. 04. 2013.

Temeljem članka 24. stavka 7. Zakona o koncesijama, u postupku pregleda i ocjene ponuda, u postupku davanja koncesije na pomorskom dobru na području plaže Ploče u Rijeci, donosi se slijedeći:

**Z a k l j u č a k**

Poziva se ponuditelj OKTAR d.o.o. Kastav, Rubeši 52a da pisano pojasni podatke iz ponude dostavljene u ovom postupku, navedene na stranici 111/116 u tablici pod točkom 8.3. – Troškovi poslovanja, redni broj: 4.,5.,6.,7. i 8..

Jedan od kriterija za utvrđivanje povoljnosti ponude je i broj radnika koje ponuditelj namjerava zaposliti radi realizacije obveza iz ugovora o koncesiji.

U naznačenoj tablici navedeni su troškovi za radnike ali ne i broj radnika, što je nužno dodatno obrazložiti.

Pojašnjenje ne smije imati za posljedicu zamjenu ili dostavu novih podataka.



Predsjednica

Olga Štrbac Grubišić

*Preuzeto izborni Zolter Pallo  
04. 04. 2013  
Pavlo Zelner*

OKTAR d.o.o. Kastav  
Rubeši 52 a  
Rijeka, 04.04.2013.  
OIB 14222975510



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

STRUČNO POVJERENSTVO ZA DAVANJE KONCESIJE  
NA POMORSKOM DOBRU NA PODRUČJU GRADA RIJEKE  
Klasa: 363-02/11-19/1  
Ur.broj: 2170/01-02-40-13-7  
Rijeka, 04. 04. 2013.

Poštovani

Slijedom Vašeg zaključka, a u pogledu navedenih nejasnoća za koje nas pozivate za dodatno objašnjenje naših stavaka koje su navedene na stranici 111/116, a u tablici pod točkom 8.3. – Troškovi poslovanja, redni broj: 4.,5.,6.,7. i 8.. dostavljamo pojašnjenje.

1. Radno mjesto direktora voditelja koncesije, 12 mjeseci , 84.000,00 kn brutto ( mjesečna plaća 7.000,00 kn brutto )
2. Radno mjesto spasilačke službe, radnici u ugostiteljstvu,zaposlenici sportsko rekreativnih usluga, čuvari, ukupno 22 osobe, 5 mjeseci, 410.000,00 kn brutto ( mjesečna plaća 3.727,27 kn brutto )

S poštovanjem

Direktori:

Zoltan Ratko

Boris Štefan

OKTAR  
d.o.o. RIJEKA

# PLAŽA PLOČE ISPOD BAZENA KANTRIDA

PRIJEDLOG ZA KONCESIJU  
GRAFIČKI PRIKAZ UCRTAN NA KATASTARSKI PLAN

K.O. ZAMET  
M 1 : 1000



ISPIS KOORDINATA LOMNIH TOČAKA  
Gauss-Krüger

br.	Y	X	br.	Y	X
1	5450970.20	5022059.78	21	5451168.02	5022006.67
2	5450974.84	5022080.08	22	5451173.43	5022002.97
3	5450980.52	5022079.49	23	5451177.81	5021997.91
4	5450991.92	5022079.33	24	5451183.18	5021988.92
5	5451001.62	5022083.48	25	5451185.20	5021984.67
6	5451004.34	5022084.66	26	5451187.14	5021980.65
7	5451033.98	5022094.28	27	5451188.68	5021978.13
8	5451045.13	5022095.58	28	5451201.21	5021965.37
9	5451055.32	5022092.05	29	5451208.63	5021960.30
10	5451058.95	5022089.66	30	5451216.86	5021956.70
11	5451062.26	5022086.53	31	5451227.13	5021954.89
12	5451066.47	5022079.42	32	5451233.18	5021954.95
13	5451071.13	5022062.94	33	5451237.68	5021955.19
14	5451081.90	5022040.71	34	5451247.52	5021955.46
15	5451099.71	5022019.84	35	5451257.77	5021956.89
16	5451105.80	5022015.66	36	5451258.07	5021954.66
17	5451128.18	5022012.23	37	5451235.94	5021911.88
18	5451140.46	5022010.27	38	5451196.65	5021906.99
19	5451149.44	5022010.38	39	5451061.81	5021953.29
20	5451161.37	5022009.15	40	5450965.86	5022032.26



Lokacija: Plaža Ploče ispod bazena Kantrida

POVRŠINA KONCESIJE:  
- kopneni dio : 7988 m<sup>2</sup>  
- morski dio : 15027 m<sup>2</sup>

UKUPNO: 23015 m<sup>2</sup>

LEGENDA:

— - utvrđena granica pomorskog dobra

 **GEODETSKI ZAVOD RIJEKA d.o.o.**  
Dr. Frana Kresnika 33, 51000 Rijeka, Hrvatska  
tel. 051 551 344 fax. 051 551 356 E-mail: gzz@gzz.hr WEB:www.gzz.hr