



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/13-04/37-98

URBROJ: 2170/01-15-00-13-7

Rijeka, 10. 04. 2013.

Gradonačelnik je 10. travnja 2013. godine donio sljedeći

**z a k l j u č a k**

1. Utvrđuje se Prijedlog odluke o davanju na privremeno ili povremeno korištenje poslovnog prostora u objektima kulture u vlasništvu Grada Rijeke, u predloženom tekstu.

2. Prijedlog odluke iz točke 1. ovog zaključka prosljeđuje se Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje.

**GRADONAČELNIK**  
  
**mr. sc. Vojko OBERSNEL**



**Dostaviti:**

1. Gradskom vijeću, n/r predsjednice

Odjel gradske uprave za kulturu,

n/r Ivana Šarara, Barbare Zupčić

3. Ured Grada, n/r Mirne Pavlović-Vodinelić i Federike Nikolić



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

Gradonačelnik

Rijeka, 10. 04. 2013.

**Gradsko vijeće Grada Rijeke**  
n/r predsjednici Dorotei Pešić-Bukovac

*Na temelju članka 58. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13) podnosim Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje **Prijedlog odluke o davanju na privremeno ili povremeno korištenje poslovnog prostora u objektima kulture u vlasništvu Grada Rijeke.***

**GRADONAČELNIK**

**mr.sc. Vojko OBERSNEL**





REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za kulturu**

KLASA: 610-01/13-10/25

URBROJ: 2170/01-06-00-13-1

Rijeka, 10. 4. 2013.

**GRAD RIJEKA**  
**GRADONAČELNIKU**  
**NA DONOŠENJE**

**PREDMET: Prijedlog Odluke o davanju na privremeno ili povremeno korištenje poslovnog prostora u objektima kulture u vlasništvu Grada Rijeke**

**Dokument izradila:**  
Barbara Zupčić

**Pročelnik**  
**Ivan Šarar**



## Obrazloženje

### **I. Razlozi donošenja nove Odluke o davanju na privremeno ili povremeno korištenje poslovnog prostora u objektima kulture u vlasništvu Grada Rijeke**

Odjel gradske uprave za kulture upravlja dijelom poslovnih prostora u objektima kulture. Davanje u zakup ili na privremeno ili povremeno korištenje je regulirano je Odlukom o davanju u zakup poslovnog prostora u objektima kulture u vlasništvu Grada Rijeke («Službene novine Primorsko-goranske županije» broj 35/08, 40/09 i 29/10).

Odlukom o ustrojstvu upravnih tijela Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 46/2012) koju je Gradsko vijeće donijelo 22. studenog 2012. godine osnovano je novo upravno tijelo Grada Rijeke, Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom. U nadležnosti novoosnovanog Odjela je, između ostalog i obavljanje poslova upravljanja, evidentiranja, stjecanja, gradnje, održavanja, davanja u najam, davanja u zakup, davanja na upravljanje i davanja na korištenje svih objekata javne, poslovne i stambene namjene u vlasništvu Grada.

S druge strane, člankom 18. stavkom 4. Odluke o ustrojstvu upravnih tijela Grada Rijeke određeno je da Odjel gradske uprave za kulturu predlaže namjenu i način korištenja objekata namijenjenih djelatnostima u kulturi, ugovara privremeno ili povremeno korištenje onih prostora u objektima kulture koji su mu predani na upravljanje te nadzire njihovo korištenje.

Slijedom određivanja novog djelokruga rada Odjela gradske uprave za kulturu, koji više ne uključuje davanje u zakup poslovnih prostora koji se nalaze u objektima kulture, valja postojeću Odluku o davanju u zakup poslovnog prostora u objektima kulture u vlasništvu Grada Rijeke staviti van snage i to donošenjem odluke koja će regulirati isključivo davanje na privremeno ili povremeno korištenje prostora u objektima kulture.

Stoga se predlaže donošenje Odluke o davanju na privremeno ili povremeno korištenje poslovnog prostora u objektima kulture u vlasništvu Grada Rijeke. Odredbe ove nove Odluke na tragu su već postojećih odredbi o davanju na privremeno ili povremeno korištenje prostora u objektima kulture.

### **II. Sadržaj Odluke o davanju na privremeno ili povremeno korištenje poslovnog prostora u objektima kulture u vlasništvu Grada Rijeke**

U nastavku daje se kratak pregled sadržaja predložene Odluke o davanju na privremeno ili povremeno korištenje poslovnog prostora u objektima kulture u vlasništvu Grada Rijeke.

U člancima 1. i 2. sadržane su opće odredbe kojima se određuje predmet same Odluke a to je propisivanje uvjeta i načina davanja na privremeno ili povremeno korištenje poslovnog prostora u objektima kulture kao i određivanje poslovnih prostora koji su predmetom davanja na privremeno ili povremeno korištenje.

U člancima 3. i 4. propisuje se za koje namjene se poslovni prostori daju na privremeno ili povremeno korištenje.

U člancima 5. – 8. propisan je postupak davanja na privremeno ili povremeno korištenje prostora kao i sadržaj zahtjeva za davanje prostora na korištenje koji podnose potencijalni korisnici prostora.

U članku 9. propisan je sadržaj ugovora o davanju na privremeno ili povremeno korištenje prostora.

U članku 10. -12. sadržane su odredbe o naknada za korištenje prostora (sadržane u Prilogu Odluke) kao i odredbe koje propisuju slučajeve u kojima su korisnici oslobođeni od plaćanje iste.

U članku 13. Odluke propisuju se dani kada se u prostoru HKD-a na Sušaku ne održavaju programi.

U člancima 14.-16. sadržane su odredbe o osiguranju tehničkih uvjeta za korisnike prostora u HKD-u na Sušaku.

U člancima 17-19. sadržane su prijelazne i završne odredbe. Pritom je važno napomenuti da stupanjem na snagu predložene Odluke prestaje važiti Odluka o davanju u zakup poslovnog prostora u objektima kulture u vlasništvu Grada Rijeke («Službene novine Primorsko-goranske županije» broj 35/08, 40/09 i 29/10).

**III. Financijska sredstva potrebna za donošenje i provedbu Odluke o davanju na privremeno ili povremeno korištenje poslovnog prostora u objektima kulture u vlasništvu Grada Rijeke**

Ocjenjuje se da provedba ove Odluke neće iziskivati osiguranje zasebnih i dodatnih financijskih sredstava u Proračunu Grada Rijeke.

Stoga, slijedom svega navedenog predlaže se da Gradonačelnik donese sljedeći

**Z A K L J U Č A K**

**1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o davanju na privremeno ili povremeno korištenje poslovnog prostora u objektima kulture u vlasništvu Grada Rijeke, u predloženom tekstu.**

**2. Prijedlog Odluke iz točke 1. ovog zaključka prosljeđuje se Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje.**

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine« broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12) i članka 46. Statuta Grada Rijeke (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 24/09, 11/10 i 5/13), Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici \_\_\_\_\_ 2013. godine donijelo je

## **ODLUKU**

### **o davanju na privremeno ili povremeno korištenje poslovnog prostora u objektima kulture u vlasništvu Grada Rijeke**

#### **I. OPĆE ODREDBE**

##### **Članak 1.**

Ovom se Odlukom uređuju uvjeti i način davanja na privremeno ili povremeno korištenje poslovnog prostora u objektima kulture (u daljnjem tekstu: poslovni prostor) u vlasništvu Grada Rijeke (u daljnjem tekstu: Grad).

##### **Članak 2.**

Pod poslovnim prostorom iz članka 1. ove Odluke razumijevaju se:

- poslovni prostori u zgradi Hrvatskog kulturnog doma na Sušaku, Strossmayerova 1, Rijeka (u daljnjem tekstu: HKD),
- poslovni prostor u zgradi u Rijeci, Delta 5,
- poslovni prostor u zgradi u Rijeci, Križanićeva 6/A.

Poslovnim prostorom iz stavka 1. ovoga članka neposredno upravlja Odjel gradske uprave za kulturu (u daljnjem tekstu: Odjel).

#### **II. UVJETI I NAČIN DAVANJA POSLOVNOG PROSTORA NA PRIVREMENO ILI POVREMENO KORIŠTENJE**

##### **Članak 3.**

Poslovni prostor daje se na privremeno ili povremeno korištenje za provođenje programa utvrđenih ovom Odlukom, prema tabeli koja se nalazi u prilogu i čini sastavni dio ove Odluke (u daljnjem tekstu: PRILOG 1).

##### **Članak 4.**

Poslovni prostor u HKD-u daje se na privremeno ili povremeno korištenje pravnoj ili fizičkoj osobi (u daljnjem tekstu: Korisnik) za održavanje kulturnih programa utvrđenih Programom javnih potreba u kulturi Grada.

Poslovni prostor u HKD-u može se dati na privremeno ili povremeno korištenje i Korisniku čiji program nije utvrđen Programom javnih potreba u kulturi Grada, i to:

- za održavanje kulturnih programa,
- za obavljanje ostalih kulturnih aktivnosti, poslova i djelatnosti,
- za održavanje drugih kulturnih, znanstvenih, obrazovnih, socijalnih, zdravstvenih i humanitarnih programa, kao i programa sportske i tehničke kulture,
- za održavanje ostalih programa (skupštine, sjednice, kongresi i slično).

Poslovni prostor u zgradi u Rijeci, Delta 5, može se dati na privremeno ili povremeno korištenje za održavanje glazbenih programa od posebnog interesa za Grad (vježbanje glazbenih sastava).

Poslovni prostor u zgradi u Rijeci, Križanićeva 6/A, može se dati na privremeno ili povremeno korištenje za održavanje programa korisnika Rezidencijalnog programa "Kamov", za održavanje izložbenih programa utvrđenih Programom javnih potreba u kulturi Grada kao i za ostale izložbene, kulturne i obrazovne programe od posebnog interesa za Grad.

#### **Članak 5.**

Poslovni prostor iz članka 2. ove Odluke daje se na privremeno ili povremeno korištenje na temelju podnesenog zahtjeva.

Zahtjev za davanje na privremeno ili povremeno korištenje poslovnog prostora Korisnik podnosi Odjelu u pisanom obliku, i to za značajnije programe tri mjeseca unaprijed, a za ostale programe mjesec dana unaprijed.

#### **Članak 6.**

Zahtjev iz članka 5. ove Odluke obavezno sadrži:

- podatke o poslovnom prostoru za koji se podnosi zahtjev za privremeno ili povremeno korištenje,
- podatke o Korisniku,
- vremensko razdoblje i dužinu trajanja programa, uključujući pripremu programa,
- vrstu i naziv programa.

#### **Članak 7.**

Na temelju podnesenog zahtjeva Korisnika utvrđuje se termin održavanja programa u poslovnom prostoru.

Iznimno od odredbe stavka 1. ovoga članka, u slučaju potrebe održavanja odgovarajućih aktivnosti od interesa za Grad, Grad ima pravo izmijeniti utvrđeni termin održavanja programa iz stavka 1. ovoga članka.

O nastupu okolnosti iz stavka 2. ovoga članka Grad će pravovremeno izvijestiti Korisnika te će sa Korisnikom utvrditi novi termin održavanja programa.

#### **Članak 8.**

Na temelju podnesenog zahtjeva Grad i Korisnik sklapaju ugovor najkasnije sedam dana prije održavanja programa.

Ugovor u ime Grada sklapa Odjel.

#### **Članak 9.**

Ugovor o privremenom ili povremenom korištenju poslovnog prostora obavezno sadrži:

- podatke o ugovornim stranama,
- podatke o poslovnom prostoru koji se daje na privremeno ili povremeno korištenje,
- podatke o kulturnom programu te ostalim programima ili aktivnostima koje Korisnik može obavljati u poslovnom prostoru,
- vremensko razdoblje i dužinu trajanja privremenog ili povremenog korištenja poslovnog prostora,
- iznos naknade za privremeno ili povremeno korištenje poslovnog prostora ili osnovu na temelju koje se poslovni prostor daje bez naknade,
- obveze Korisnika glede mjera zaštite na radu, protupožarne zaštite, osiguranja reda i mira te prijavljivanja javnog okupljanja,

- obveze Korisnika glede plaćanja naknada za javnu izvedbu i priopćavanje javnosti glazbenih djela te naknada za korištenje glazbenih izvedbenih materijala,
- obveze Korisnika glede isticanja reklamnih poruka i natpisa,
- ispunjeni obrazac o tehničkim potrebama za realizaciju programa Korisnika.

#### **Članak 10.**

Iznos naknade za privremeno ili povremeno korištenje poslovnog prostora utvrđen je u PRILOGU 1.

#### **Članak 11.**

Iznos naknade iz članka 10. ove Odluke obraćunava se u satima i danima, ovisno o vrsti programa i aktivnosti koja se obavlja u poslovnom prostoru.

Iznimno od odredbe stavka 1. ovoga članka, kada Odjel procijeni da je to za Grad povoljnije, za privremeno ili povremeno korištenje poslovnog prostora Korisnik plaća naknadu u određenom postotku od prihoda ostvarenog prodajom ulaznica, koji određuje Odjel za svaki slućaj zasebno.

#### **Članak 12.**

Od plaćanja naknade za privremeno ili povremeno korištenje poslovnog prostora oslobođeni su:

- Korisnik ćiji je program utvrđen Programom javnih potreba u kulturi Grada,
- drugi Korisnik kada Odjel procijeni da je njegov program od posebnog interesa za Grad,
- Grad, kada koristi poslovni prostor za provedbu odgovarajućih programa i aktivnosti.

#### **Članak 13.**

U poslovnim prostorima u HKD-u programi se, u pravilu, neće održavati u dane koji su određeni kao blagdani u Republici Hrvatskoj.

#### **Članak 14.**

Korisnik poslovnog prostora u HKD-u dućan je, radi realizacije programa utvrđenih ovom Odlukom, predati vodećem referentu/koordinatoru tehnike u Odjelu-Slućbi za kordinaciju programa u HKD-u na Sućaku, Filodrammatici i Galeriji Kortil (u daljnjem tekstu: Slućba) ili na recepciji HKD-a ispunjeni obrazac za tehnićke potrebe i sinopsis programa, najkasnije sedam dana prije realizacije programa.

#### **Članak 15.**

Korisniku iz članka 14. ove Odluke Slućba će, sukladno dostavljenom obrascu i postojećoj tehnićkoj opremljenosti HKD-a, osigurati odgovarajuće tehnićke uvjete za realizaciju programa koji su u djelokrugu rada Slućbe.

Pod tehnićkim uvjetima za realizaciju programa iz stavka 1. ovoga članka smatraju se:

- priprema pozornice,
- priprema rasvjete,
- priprema ozvućenja.

#### **Članak 16.**

Korisnik poslovnog prostora u HKD-u kojemu su, osim tehnićkih uvjeta iz članka 15. stavka 2. ove Odluke, za realizaciju kulturnog i umjetnićkog programa nućni i dodatni tehnićki uvjeti, dućan je samostalno osigurati tehnićkog voditelja programa, odnosno oblikovatelja i voditelja scenske rasvjete i tona i radnika za realizaciju scenografije.



#### IV. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

##### Članak 17.

Postojeći ugovori o davanju poslovnog prostora u zakup, odnosno na privremeno ili povremeno korištenje sklopljeni temeljem Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u objektima kulture u vlasništvu Grada Rijeke (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 35/08, 40/09 i 29/10) ostaju na snazi do isteka vremena na koji su sklopljeni.

##### Članak 18.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o davanju u zakup poslovnog prostora u objektima kulture u vlasništvu Grada Rijeke (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 35/08, 40/09 i 29/10).

##### Članak 19.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

#### PRILOG 1

##### TABELA

#### 1. ZGRADA HRVATSKOG KULTURNOG DOMA NA SUŠAKU, Strossmayerova 1, Rijeka

##### a) DVORANA

- kapacitet: 536 sjedala

- Programi iz Javnih potreba u kulturi Grada, kao i drugi kulturni, znanstveni, obrazovni, socijalni, zdravstveni, humanitarni programi te programi sporta i tehničke kulture od posebnog interesa za Grad

Bez naknade

##### Naknade

- Programi kulture - književne i glazbene večeri, predavanja, nekomercijalne filmske projekcije, godišnje skupštine, razne kulturne tribine, seminari, radionice, znanstveni i obrazovni programi i slično

- Naknada jednokratnog korištenja (maksimalno ukupno korištenje do četiri sata)

1.000,00 kuna

- Zahtjevniji kulturni programi - kazališne predstave, koncerti, seminari, radionice, znanstveni i obrazovni programi, kongresi i slično

- Naknada jednokratnog korištenja (maksimalno ukupno korištenje do deset sati)

2.000,00 kuna

- Naknada jednokratnog korištenja (maksimalno ukupno korištenje do četrnaest sati)

3.000,00 kuna

- Ostali programi - razna predavanja, komercijalne filmske projekcije, kazališne predstave, koncerti, politički skupovi, tribine i slično.

- Naknada jednokratnog korištenja (maksimalno ukupno korištenje do četiri sata)

3.500,00 kuna

- svaki naredni sat korištenja

1.000,00 kuna

## **b) ATRIJ HRVATSKOG KULTURNOG DOMA NA SUŠAKU**

- Programi iz Javnih potreba u kulturi Grada, kao i drugi kulturni, znanstveni, obrazovni, socijalni, zdravstveni, humanitarni programi te programi sporta i tehničke kulture od posebnog interesa za Grad

Bez naknade

### **Naknade**

- Programi kulture - naknada jednokratnog korištenja (maksimalno ukupno korištenje do tri sata)

500,00 kuna

- svaki naredni sat korištenja

50,00 kuna

- Programi drugih korisnika - naknada jednokratnog korištenja (maksimalno ukupno korištenje do tri sata)

1.000,00 kuna

- svaki naredni sat korištenja

100,00 kuna

## **c) FOYER HRVATSKOG KULTURNOG DOMA NA SUŠAKU**

- Programi iz Javnih potreba u kulturi Grada, kao i drugi kulturni, znanstveni, obrazovni, socijalni, zdravstveni, humanitarni programi te programi sporta i tehničke kulture od posebnog interesa za Grad

Bez naknade

### **Naknade**

- Programi kulture - naknada jednokratnog korištenja (maksimalno ukupno korištenje do tri sata)

300,00 kuna

- svaki naredni sat korištenja

50,00 kuna

- Programi drugih Korisnika - naknada jednokratnog korištenja (maksimalno ukupno korištenje do tri sata)

500,00 kuna

- svaki naredni sat korištenja

100,00 kuna

#### **d) GALERIJA KORTIL**

- Izložbeni programi iz Javnih potreba u kulturi Grada i ostali izložbeni programi prema odabiru Odjela - službeni program Galerije

Bez naknade

- Drugi kulturni, znanstveni, obrazovni, socijalni, zdravstveni, humanitarni programi te programi sporta i tehničke kulture od posebnog interesa za Grad

Bez naknade

#### **Naknade**

- Samostalne likovne izložbe - neslužbeni program Galerije

- Naknada bez čuvanja organiziranog od strane Odjela - dan korištenja

100,00 kuna

- Naknada s organiziranim čuvanjem - dan korištenja

200,00 kuna

- Ostali izložbeni programi

- Naknada bez čuvanja organiziranog od strane Odjela - dan korištenja

200,00 kuna

- Naknada s organiziranim čuvanjem - dan korištenja

300,00 kuna

- Korištenje izložbenog prostora u organizaciji drugih korisnika

- Naknada za dan korištenja

1.500,00 kuna

#### **e) DVORANE ZA VJEŽBE PLESA I PRIPREMU GLAZBENIH I PLESNIH PROGRAMA (VI. i VII. KAT)**

- Programi iz Javnih potreba u kulturi Grada, kao i drugi kulturni, znanstveni, obrazovni, socijalni, zdravstveni, humanitarni programi te programi sporta i tehničke kulture od posebnog interesa za Grad

Bez naknade

#### **Naknade**

- Programi kulture, vježbe i priprema programa

- Naknada jednog sata korištenja (maksimalno ukupno korištenje do četiri sata po danu)

50,00 kuna

- Programi drugih korisnika, vježbe i priprema programa

- Naknada jednog sata korištenja (maksimalno ukupno korištenje do četiri sata po danu)

100,00 kuna

#### **f) DVORANA ZA UVJEŽBAVANJE GLAZBENO - SCENSKIH PROGRAMA (V. KAT)**

- Programi iz Javnih potreba u kulturi Grada, kao i drugi kulturni, znanstveni, obrazovni, socijalni, zdravstveni, humanitarni programi te programi sporta i tehničke kulture od posebnog interesa za Grad

Bez naknade

#### **Naknade**

- Programi kulture, vježbe i priprema programa
  - Naknada jednog sata korištenja (maksimalno ukupno korištenje do četiri sata po danu)

50,00 kuna

- Programi drugih korisnika, vježbe i priprema programa
  - Naknada jednog sata korištenja (maksimalno ukupno korištenje do četiri sata po danu)

100,00 kuna

#### **2.ZGRADA U RIJECI, Delta 5**

##### **a) PROSTOR U PRIZEMLJU (84 m<sup>2</sup>)**

- Glazbeni programi od posebnog interesa za Grad - vježbanje glazbenih sastava

Bez naknade

#### **3. ZGRADA U RIJECI, Križanićeva 6/A**

##### **a) PROSTOR U PRIZMELJU (150 m<sup>2</sup>)**

- Programi korisnika Rezidencijalnog programa "Kamov"

Bez naknade

- Izložbeni programi iz Javnih potreba u kulturi Grada i ostali izložbeni programi od posebnog interesa za Grad

Bez naknade

- Drugi kulturni i obrazovni programi od posebnog interesa za Grad

Bez naknade