



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-01/13-03/24

URBROJ: 2170/01-01-00-13-1

Rijeka, ožujak 2013.

Gradonačelniku
na razmatranje i utvrđivanje prijedloga

**PREDMET: NACRT PRIJEDLOGA ODLUKE O PROVOĐENJU POSTUPKA
STAVLJANJA IZVAN SNAGE Provedbenog urbanističkog plana dijela
gradske četvrti Pehlin – Rujevica**

Pripremili: Eda Rumora, dipl.ing.arh.
Andrej Bauer, ing.inf.
Jasna Blažina, dipl.iur.

Pročelnik:

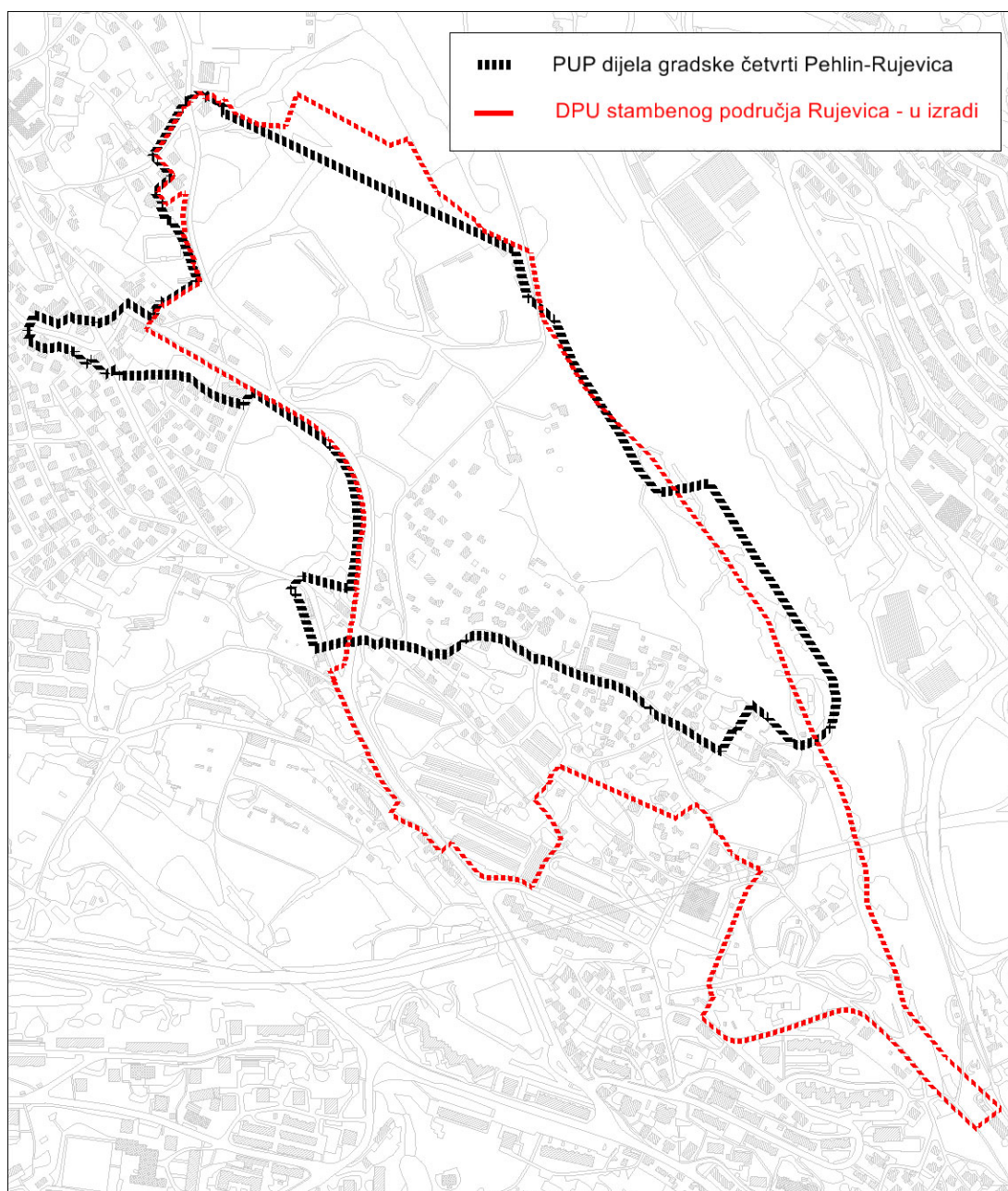
Srđan Škunca, d.i.a. i g.



OBRAZLOŽENJE

Točkom 3.4.3.3.2. Obrazloženja Prostornog plana uređenja grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 31/03 i 26/05) utvrđena je potreba stavljanja izvan snage Provedbenog urbanističkog plana dijela gradske četvrti Pehlin – Rujevica ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 1/93, 19/93 i 10/99) – u daljnjem tekstu PUP, a člankom 311. Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07) određena je obveza provođenja postupka stavljanja izvan snage istog.

U tijeku je izrada Detaljnog plana uređenja stambenog područja Rujevica, koja će većim dijelom prekriti područje PUP-a, ali dio područja PUP-a ostaje izvan područja predmetnog DPU ili ulazi u područja (obuhvate) drugih planiranih detaljnih ili urbanističkih planova, stoga je postupak stavljanja izvan snage predmetnog PUP-a potrebno provesti kao zaseban postupak.



Grafički prikaz – usporedbi prikaz obuhvata PUP-a dijela gradske četvrti Pehlin-Rujevica i DPU stambenog područja Rujevica (u izradi)

- **procedura stavljanja van snage**

Zakonom o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12) – u daljnjem tekstu Zakon, člankom 102. utvrđeno je da je postupak stavljanja izvan snage prostornog plana istovjetan postupku propisanom za izradu i donošenje plana.

Postupak stavljanja izvan snage prostornog plana u Zakonu obrađen je člancima 78. (odluka o izradi prostornog plana), 83. stavak 6. (prethodna rasprava – neprovođenje u postupku zasebnog stavljanja izvan snage prostornog plana), 88. stavak 3. (javni uvid – trajanje 8-15 dana), 89. stavak 1. (javno izlaganje tijekom javnog uvida - javne rasprave), 91. (izvješće o javnoj raspravi – 15 dana od okončanja javne rasprave) i 101. stavak 2. i 3. (objava i sadržaj odluke o donošenju dokumenata prostornog uređenja) te već naprijed spomenutim člankom 102.

Prema mišljenju Ministarstva prostornog uređenja i gradnje, Klasa: 350-01/07-02/623; Urbroj: 531-06-07-2 od 4. prosinca 2007. upućenom ovom Odjelu, proizlazi da stručnu analizu koja prethodi provođenju postupka stavljanja izvan snage prostornog plana može provesti stručno tijelo (ovaj Odjel) Nositelja postupka stavljanja izvan snage bez angažiranja stručnog Izrađivača.

Dakle, postupak stavljanja izvan snage prostornog plana gotovo je istovjetan postupku izrade i donošenja novog prostornog plana. Postupak naime započinje Odlukom o provođenju postupka stavljanja izvan snage prostornog plana (u daljnjem tekstu: Odluka) čiji je obvezni minimalni sadržaj (pravna osnova za provođenje postupka te razlozi za stavljanje plana izvan snage) utvrđen člankom 78. Zakona.

Po donošenju Odluke, temeljem članka 79. Zakona, Nositelj postupka stavljanja izvan snage plana Odluku dostavlja urbanističkoj inspekciji u roku 15 dana od objave Odluke u službenom glasilu. Nositelj postupka temeljem članka 82. Zakona obavještava javnost o stavljanju prostornog plana izvan snage u dnevnom tisku, na svojoj web stranici i na lokalno uobičajen način. Temeljem članka 83. stavka 6. Zakona Nositelj postupka ne provodi prethodnu raspravu. Nositelj postupka temeljem članka 84. Zakona nacrt prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage prostornog plana dostavlja Gradonačelniku na utvrđenje prijedloga za javnu raspravu. Nakon objave javne rasprave i posebne obavijesti (čl. 86.i 87.) Nositelj postupka organizira javni uvid u prijedlog stavljanja izvan snage prostornog plana koji traje najmanje osam ali ne više od petnaest dana te jedno ili više javnih izlaganja radi obrazloženja razloga za stavljanje izvan snage prostornog plana. Nositelj postupka izrađuje Izvješće o javnoj raspravi s Nacrtom konačnog prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage prostornog plana šalje, u skladu sa člankom 94. Zakona, Gradonačelniku na utvrđenje konačnog prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage prostornog plana. Prije dostave konačnog prijedloga Gradskom vijeću na donošenje, šalju se obavijesti s obrazloženjem sudionicima javne rasprave o prihvaćanju/djelomičnom prihvaćanju/neprihvaćanju njihovih primjedbi i prijedloga. Odluka o stavljanju izvan snage prostornog plana donosi se na Gradskom vijeću te osam dana od dana njene objave u službenom glasilu stupa na snagu čime prostorni plan prestaje vrijediti.

- **razlozi stavljanja van snage**

Razlozi za prijedlog stavljanja PUP-a izvan snage jesu:

1. djelomično koncepcijsko i prostorno kolidiranje sadržaja i namjena iz Plana s rješenjima prostornih planova šireg područja i to: Prostornog plana uređenja grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 31/03 i 26/05) i Generalnog urbanističkog plana uređenja grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 7/07).

Izgradnja Stambenog područja Rujevica uvrštena je u rang gradskog projekta još 2003. godine donošenjem *Prostornog plana uređenja grada Rijeke*, kojim je utvrđena razvojna politika cjelokupnog područja Rujevice osmišljavanjem sekundarnog gradskog centra, sportskog centra i stambenog područja:

Donošenjem Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke 2007. godine, dodatno je naglašena važnost ovog područja kao lokacije pogodne za planiranje i gradnju stambenog područja višestambene tipologije visokog kapaciteta, te su u tom smislu utvrđena urbana pravila, prostorni pokazatelji i drugi uvjeti za planiranje i korištenje prostora, temeljem kojih je izrađen i Programski zadatak za provođenje javnog natječaja za urbanističko-arhitektonsko rješenje.

2. koncepcijsko i prostorno kolidiranje sadržaja iz Plana s rješenjima Nacrta prijedloga Detaljnog plana uređenja stambenog područja Rujevica, izrađenim temeljem prvonagrađenog rada javnog, državnog, općeg, anketnog, u jednom stupnju, anonimnog natječaja za izradu urbanističkog arhitektonskog rješenja stambenog područja Rujevica u Rijeci . Natječaj je proveden i zaključen u mjesecu prosincu 2010. godine te je prvonagrađeno rješenje stručna osnova za izradu Detaljnog plana uređenja stambenog područja Rujevica.
3. Neusklađenost Plana u pogledu strukture, sadržaja i grafičke obrade sa:
 - Zakonom o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12),
 - Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ('Narodne novine' broj 106/98, 39/04, 45/04).

Slijedom svega navedenog predlaže se Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje sljedećeg

ZAKLJUČKA

1. **Utvrđuje se Prijedlog odluke o provođenju postupka stavljanja izvan snage Provedbenog urbanističkog plana dijela gradske četvrti Pehlin - Rujevica, u predloženom tekstu,**
2. **Prijedlog odluke iz točke 1. ovog Zaključka prosljeđuje se Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje.**

**NACRT PRIJEDLOGA ODLUKE O PROVOĐENJU POSTUPKA STAVLJANJA IZVAN
SNAGE PROVEDBENOG URBANISTIČKOG PLANA DIJELA GRADSKJE ČETVRTI PEHLIN -
RUJEVICA**

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko - goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici održanoj _____ 2013. godine, donijelo je

**Odluku
o provođenju postupka stavljanja izvan snage
Provedbenog urbanističkog plana dijela gradske četvrti Pehlin - Rujevica**

I Pravna osnova za stavljanje izvan snage Provedbenog urbanističkog plana dijela gradske četvrti Pehlin – Rujevica

Članak 1.

Obveza provođenja postupka stavljanja izvan snage Provedbenog urbanističkog plana dijela gradske četvrti Pehlin – Rujevica („Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 1/93, 19/93 i 10/99) – u daljnjem tekstu: Plan, utvrđena je člankom 311. Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07).

Nositelj postupka stavljanja izvan snage Plana u ime Grada Rijeke je Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, a odgovorna osoba je pročelnik Odjela.

II Razlozi za stavljanje Plana izvan snage

Članak 2.

Razlozi za stavljanje Plana izvan snage utvrđuju se kako slijedi:

- djelomična kolizija Plana s prostornim planovima šireg područja,
- izrada i donošenje Detaljnog plana uređenja stambenog područja Rujevica za veći dio područja obuhvata Plana,
- neusklađenost Plana sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji te podzakonskim propisima iz područja prostornog uređenja.

III Izvori financiranja postupka stavljanja Plana izvan snage

Članak 3.

Postupak stavljanja Plana izvan snage ne zahtjeva osiguranje financijskih sredstava.

IV Završna odredba

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.