



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/13-08/53

URBROJ: 2170/01-01-30- 13-1

Rijeka, 26. ožujak 2013.

**M A T E R I J A L
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE**

**Predmet: Prijedlog Odluke o raspisivanju i provođenju natječaja za prodaju zemljišta
u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Plase – k.č.br. 1270/1**

Izradila:

Vedrana Suzanić dipl.iur.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O b r a z l o ž e n j e

Ovaj Odjel izdao je suglasnost KLASA: 350-02/10-01/97 URBROJ: 2170/01-01-10-11-5 od 11. listopada 2011. godine za formiranje građevne čestice postojeće stambene građevine na adresi Škurinjska cesta 42. Prema prijedlogu parcelacijskog elaborata formiranu građevnu česticu predstavljaju novoformirane nekretnine u k.o. Plase označene kao:

- k.č.br. 1272 od 268 m² – vlasnik Mirko Ivanišević
- k.č.br. 1273/4 od 41 m² – vlasništvo 20 fizičkih osoba
- k.č.br. 1270/1 od 35 m² - vlasnik Grad Rijeka

Navedene nekretnine odgovaraju katastarskim nekretninama označenim kao k.č.br. 5204 od 35 m² (posjednik Grad Rijeka) i dio k.č.br. 5206 (posjednik Mirko Ivanišević), k.o. Zamet..

Odlukom članka 13. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko – goranske županije" broj 48/09) određeno je da Grad Rijeka zemljište u svom vlasništvu raspolaže temeljem javnog natječaja pa predlažemo da se, u skladu sa odlukom članka 13. stavak 1. točka 1c. Odluke donese odluka o raspisivanju i provođenju natječaja za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada, pod slijedećim uvjetima:

I PREDMET PRODAJE

- k.č.br. 1270/1 od 35 m²

II ZONA ZEMLJIŠTA I KUPOPRODAJNA CIJENA:

- Zona zemljišta: 3 (treća)
- Namjena zemljišta: stambena (1-3 stana)
- Početna kupoprodajna cijena za m² zemljišta: 530,00 kn/m²
- Početna kupoprodajna cijena za 35 m² – 18.550,00 kn

III OPĆI UVJETI NATJEČAJA:

- Pravo učešća u natječaju imaju sve fizičke osobe koje su hrvatski državljani i mogu dokazati pravni interes za otkup zemljišta koje je predmet natječaja. Pravo učešća imaju i domaće pravne osobe - uz priloženo rješenje o registraciji tvrtke.

- Pismene ponude se predaju na Naslov: Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, Titov trg 3 - prizemlje, šalter broj 1, s napomenom "Ponuda na natječaj - ne otvarati – zemljište br.". Ponude se predaju u zatvorenoj omotnici, do roka navedenog u tekstu natječaja. Nepravovremene i nepotpune ponude neće se razmatrati.

IV POSEBNI UVJETI NATJEČAJA ZA KUPOPRODAJU :

- Dokaz o vlasništvu nekretnine u k.o. Plase, označene kao k.č.br. 1272 (izvadak iz zemljišne knjige, original ne stariji od 15 dana)

V MJERILA ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE:

Kupoprodajni ugovor će se sklopiti s osobom koja uz uvjet prihvatanja početne kupoprodajne cijene zadovoljava opće i posebne uvjete natječaja.

Grad Rijeka zadržava pravo neprihvatanja ponude ponuditelja za kojeg se utvrdi da on osobno ili pravna osoba čiji je osnivač ili član uprave, ima nepodmirene obveze prema Gradu Rijeci ili ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete važećim sklopljenim ugovorima.

VI PONUDA TREBA OBVEZNO SADRŽAVATI:

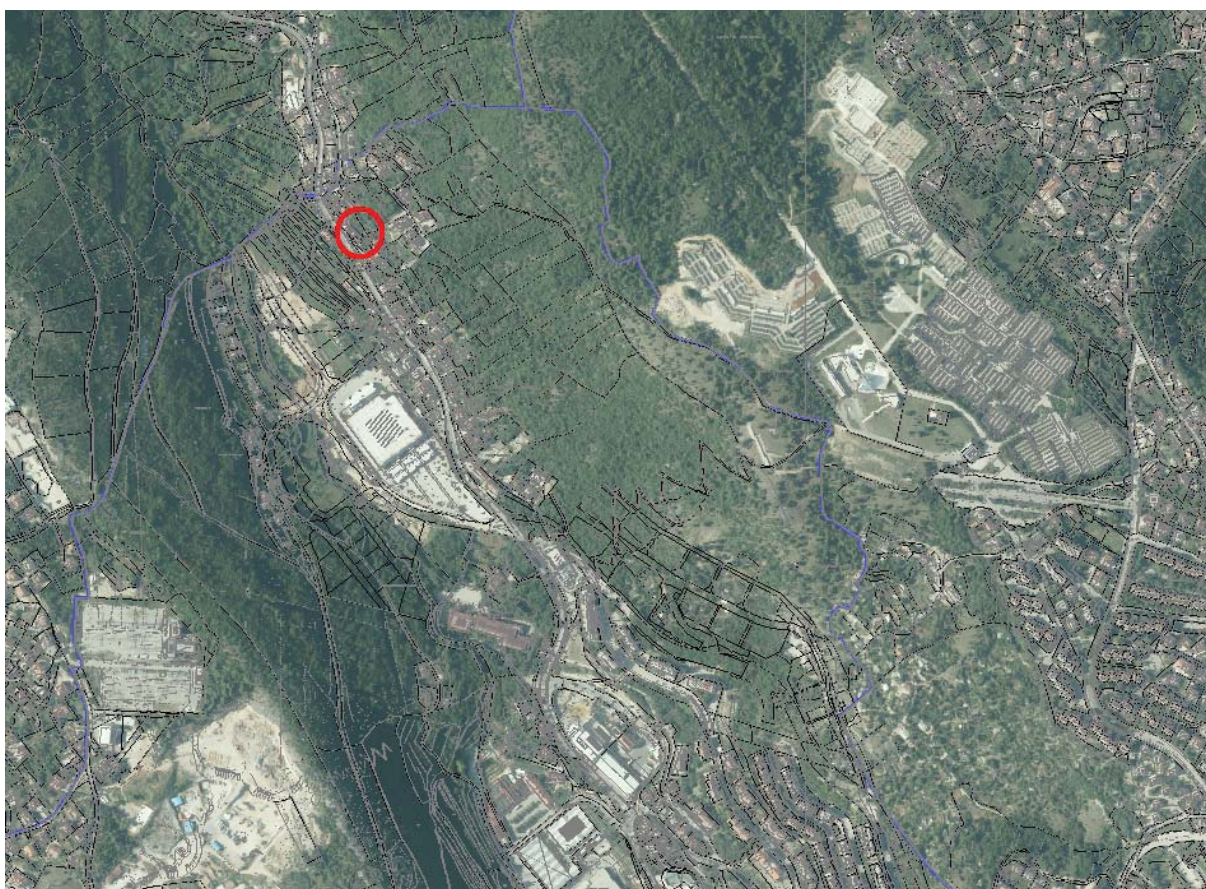
- Pismenu ponudu,
- Za fizičke osobe – presliku osobne iskaznice ili putovnice, OIB,
- Izjavu o prihvatanju uvjeta natječaja i
- Dokaz o zadovoljavanju posebnih uvjeta natječaja.

Slijedom iznesenog predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeke da donese slijedeći:

O D L U K U

1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Plase, označenog kao k.č.br. 1270/1 od 35 m². Početna kupoprodajna cijena po m² zemljišta iznosi 530,00 kn/m². Početna kupoprodajna cijena za 35 m² iznosi 18.550,00 kn. Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac. Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta u sklopu građevne čestice postojeće stambene građevine
2. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganja zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke da javni natječaj iz točke 1. ove Odluke provede sukladno članku 16. i 17. Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.

Ortofoto s obilježenom lokacijom





REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/13-08/55

URBROJ: 2170/01-01-30- 13-1

Rijeka, 28. ožujak 2013.

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: Prijedlog Odluke o raspisivanju natječaja za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke
u k.o. Trsat – Sušak, k.č.br. 1611/41

Izradili:

Sara Antoniće, dipl.iur.
Ivana Šutić

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



I.

OBRAZLOŽENJE ODLUKE O RASPISIVANJU NATJEČAJA

U postupku izlaganja podataka katastarske izmjere i katastarskog klasiranja zemljišta radi obnavljanja i preoblikovanja zemljišne knjige i sređenja zemljišno-knjižnog stanja za nekretnine upisane u k.o. Sušak, novoformirana k.č. br. 3171 koja je pod katastarskom kulturom prijavljena kao dvorište, zgrada mješovite uporabe i izgrađeno zemljište. Ista odgovara ranijim gruntovnim česticama u k.o. Trsat-Sušak oznaka:

- k.č. br. 1611/41 pov. 29 čhv (104,30 m²), upisana u zk.ul. 1245 u vlasništvu Grada Rijeke i

- k.č. br. 1611/40 pov. 433 m², upisana u zk.ul. 2323, u vlasništvu Baptističke crkve.

te, ranijim katastarskim česticama u k.o. Sušak oznake 2373/3 pov. 406 m², 2373/4 pov. 87 m² i 2372/13 pov. 48 m². Površina novoformirane k.č. br. 3171 iznosi 548 m² i ista predstavlja stvarnu površinu građevne čestice, a od čega je 19 % površine vlasništvo Grada Rijeke.

U cilju rješavanja imovinsko-pravnih odnosa, Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem je, temeljem Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine primorsko-goranske županije" broj 48/09) i Zaključka Gradonačelnika KLASA: - 023-01/13-04/2-95, URBROJ: 2170/01-15-00-13-10 od 06. ožujka 2013. god., dana 12. ožujka 2013. god. izdao Suglasnost pod KLASOM: 350-02/13-01/70 URBROJ: 2170/01-01-10-13-4/SB za formiranje građevne čestice postojeće građevine na predmetnom zemljištu, a koja građevna čestica odgovara novoformiranoj k.č. br. 3171 k.o. Sušak.

Odredbom članka 13. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine" Primorsko – goranske županije broj 48/09) određeno je da Grad Rijeka zemljištem u svom vlasništvu raspolaže temeljem javnog natječaja pa predlažemo da se točkom 2. Zaključka, u skladu sa odredbom članka 13. stavak 1. točka 1c. Odluke o građevinskom zemljištu donese odluka o raspisivanju i provođenju natječaja za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada, pod slijedećim uvjetima:

I PREDMET PRODAJE I KUPOPRODAJNA CIJENA:

- Zona i namjena zemljišta: 2, javna namjena (objekt vjerske namjene)

- k.č.br. 1611/41 k.o. Trsat-Sušak

- ukupna površina zemljišta: 104,30 m² (29 čhv)

- Početna kupoprodajna cijena po m² zemljišta: 555,00 kn

- (javna namjena: - 445,00 kn/m² - cijena zemljišta po m²

- 110,00 kn/m² – renta

- ukupna jedinična cijena zemljišta – 555 kn)

- Ukupna početna kupoprodajna cijena za 104,30 m² (29 čhv) zemljišta: 57.886,50 kn

II OPĆI UVJETI NATJEČAJA:

- Pravo učešća u natječaju imaju sve fizičke osobe koje su hrvatski državljani i mogu dokazati pravni interes za otkup zemljišta koje je predmet natječaja.

- Pismene ponude se predaju na Naslov: Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, Titov trg 3 - prizemlje, šalter broj 1, s napomenom "Ponuda na natječaj - ne otvarati – zemljište br.". Ponude se predaju do roka navedenog u tekstu natječaja. Nepravovremeno podnesene ponude neće se razmatrati.

III POSEBNI UVJETI NATJEČAJA ZA KUPOPRODAJU :

- Dokaz o vlasništvu nekretnine u k.o. Trsat-Sušak, označene kao k.č.br. 1611/40 (izvadak iz zemljišne knjige, original ne stariji od 15 dana)

IV MJERILA ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE:

- Kupoprodajni ugovor će se sklopiti s osobom koja uz uvjet prihvaćanja početne kupoprodajne cijene zadovoljava opće i posebne uvjete natječaja.

Grad Rijeka zadržava pravo neprihvatanja najpovoljnije ponude ukoliko se utvrdi da ponuditelj osobno ili pravna osoba kojoj je ponuditelj osnivač ili član uprave ima nepodmirenih obveza prema Gradu Rijeci te ukoliko ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete sklopljenim važećim ugovorima

V PONUDA TREBA OBVEZNO SADRŽAVATI:

- Pismenu ponudu,

- Za fizičke osobe – OIB i presliku osobne iskaznice ili putovnice,

- Izjavu o prihvaćanju uvjeta natječaja i potpisane natječajne uvjete i

- Dokaz o zadovoljavanju posebnih uvjeta natječaja.

II.

UKNJIŽENJE PROMJENE VRIJEDNOSTI ZA ZEMLJIŠTE U VLASNIŠTVU GRADA RIJEKE

Sukladno Zakonu o proračunu (Narodne novine broj 87/08), Zakonu o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), Statutu Grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 24/09, 11/10) i Zaključku Gradonačelnika Grada Rijeke od 28.02.2012. (KLASA: 023-01/12-04/16-69, URBROJ: 2170/01-15-00-12-26), Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem unio je u evidenciju vlasništva zemljišta podatke o promjeni vrijednosti za zemljišnu česticu u vlasništvu Grada Rijeke oznake k.č. br. 1611/41 k.o. Trsat-Sušak Vrijednost zemljišta se mijenja sukladno prijedlogu iz točke I. ovog materijala, nakon čega će čestica postati predmet natječaja za prodaju zemljišta.

Sukladno iznesenom predlaže se da Gradonačelnik donese slijedeće:

I.

ODLUKU

1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Trsat-Sušak, označenog kao k.č.br. 1611/41, ukupne površine 29 čhv (104,30 m²).
2. Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta radi formiranja građevne čestice obiteljske kuće. Početna kupoprodajna cijena zemljišta je 555 kn/m², što za ukupno 29 čhv (104,30 m²) iznosi 68.316,50 kn. Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac.
3. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke da javni natječaj iz točke 1. ove Odluke provede sukladno članku 16. i 17. Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.
4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za sklapanje kupoprodajnog ugovora iz točke 2. ove Odluke.

II.

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o uknjiženju promjena vrijednosti za zemljište u vlasništvu Grada Rijeke u evidenciju vlasništva zemljišta Grada Rijeke za česticu navedenu u Tablici 1. prijedloga ovog Zaključka.

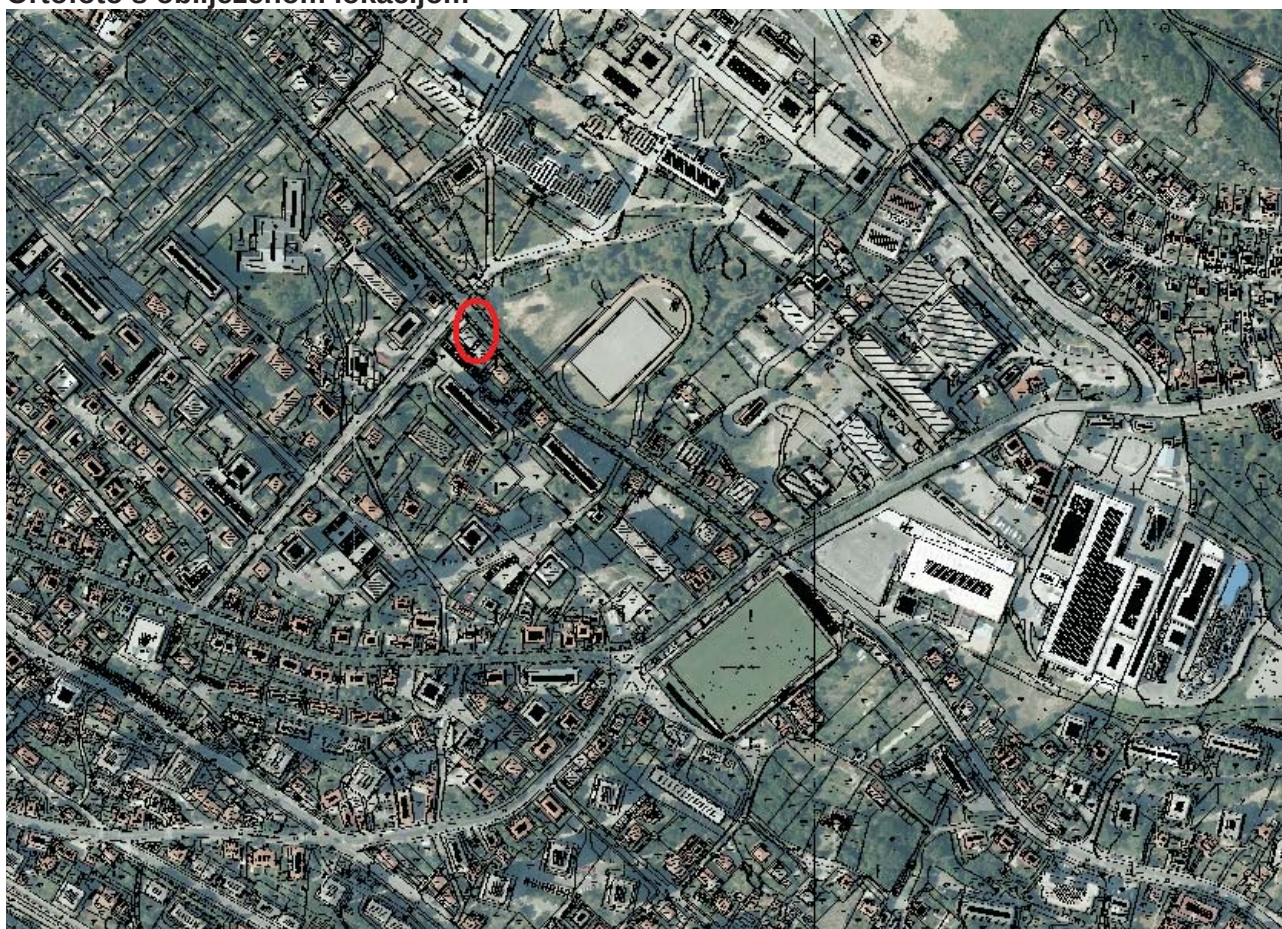
Tablica 1

Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke za koje je u evidenciji vlasništva zemljišta izvršena promjena površine i nabavne vrijednosti (smanjenje)

<i>R.br.</i>	<i>ident.br.</i>	<i>k.č.</i>	<i>zk.ul</i>	<i>k.o.</i>	<i>status</i>	<i>mjesto troška</i>	<i>udio</i>	<i>iznos smanjenja površine (m²)</i>	<i>iznos smanjenja nabavne vrijednosti (kn)</i>
1.	511073	1611/41	1245	Trsat-Sušak	1	010000	1/1	0,00	25.553,50

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije naloge za uknjiženje promjene vrijednosti za česticu prema Tablici 1. točke 1. prijedloga ovog Zaključka.
3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede knjiženje promjene vrijednosti za navedenu česticu u glavnu knjigu imovine Grada Rijeke temeljem naloga iz točke 2. prijedloga ovog Zaključka.

Ortofoto s obilježenom lokacijom



Grutnovni plan

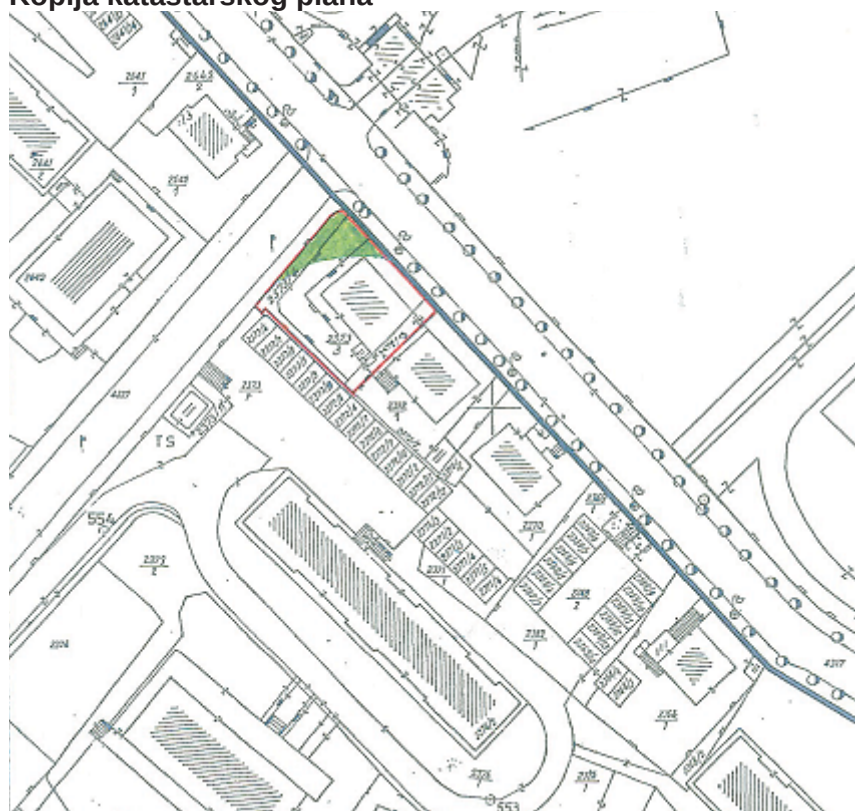
k.o. Trsat-Sušak



 građevne čestica

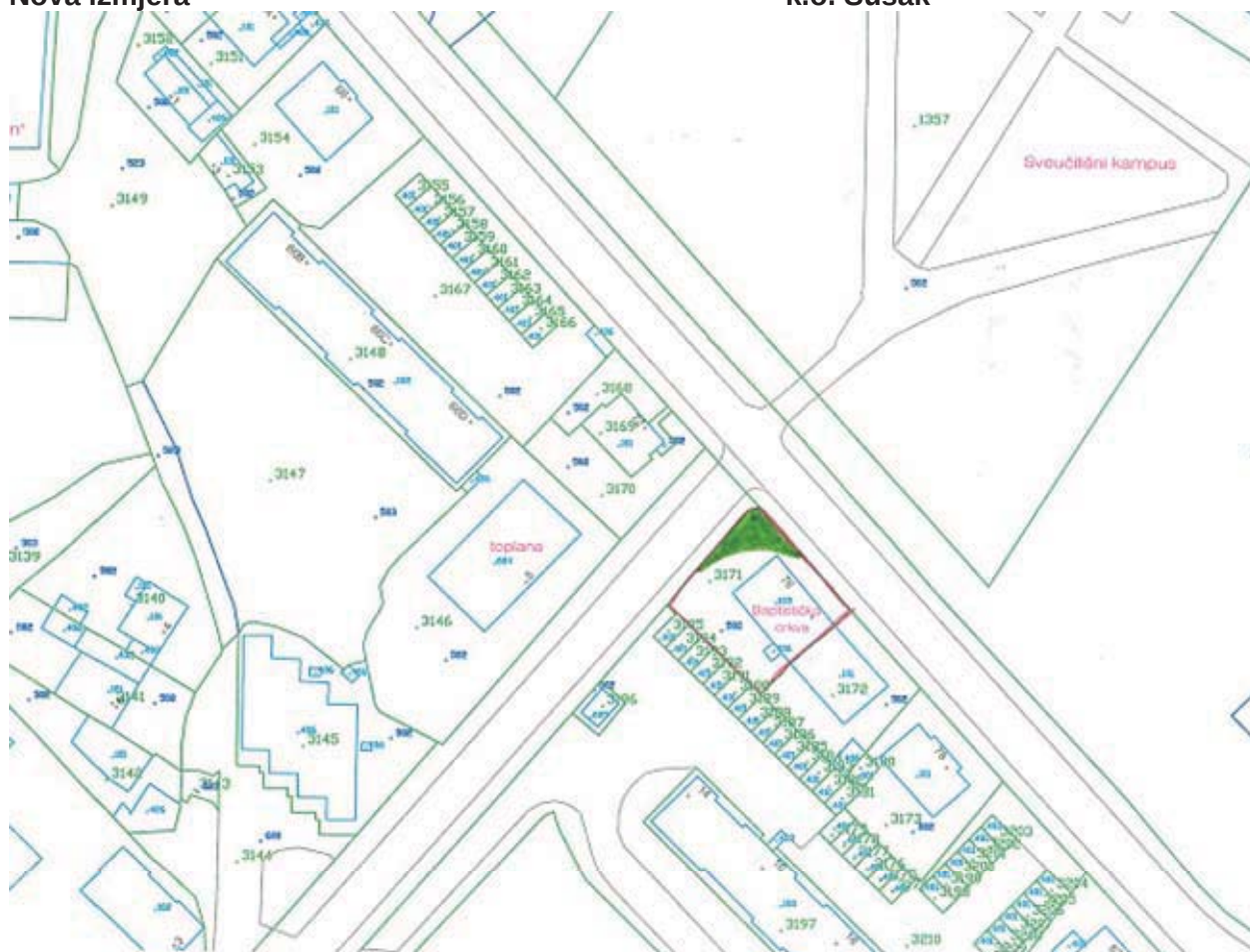
 zemljište u vlasništvu Grada Rijeke

Kopija katastarskog plana



k.o. Sušak

Nova izmjera



k.o. Sušak