



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/13-08/56

URBROJ: 2170/01-01-30- 13-1

Rijeka, 28. ožujak 2013.

MATERIJAL
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

**Predmet: Prijedlog Odluke o sklapanju sporazuma o prijenosu prava vlasništva nekretnine
u k.o. Podvežica – k.č.br. 575/2**

Izradile:

Sara Antonić, dipl.iur.

Šutić Ivana

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



I.

UKNJIŽENJE ZEMLJIŠNE ČESTICE U VLASNIŠTVU GRADA RIJEKE TEMELJEM PRAVNOG SLIJEDA

Sukladno Zakonu o proračunu (Narodne novine broj 87/08), Zakonu o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), Statutu Grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 24/09, 11/10) i Zaključku Gradonačelnika Grada Rijeke od 28.02.2012. (KLASA: 023-01/12-04/16-69, URBROJ: 2170/01-15-00-12-26), Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem unio je u evidenciju vlasništva zemljišta podatke o površini i nabavnoj vrijednosti za zemljišnu česticu koja je u vlasništvu Grada Rijeke. Ukupna površina zemljišta koje se unosi u evidenciju po ovom materijalu iznosi 34,89 m² sveukupne vrijednosti u iznosu od 32.971,05 kn, prikazanu u Tablici 1. prijedloga ovog Zaključka

II.

OBRAZLOŽENJE ODLUKE O SKLAPANJU SPORAZUMA O PRIJENOSU PRAVA VLASNIŠTVA

HEP – operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektroprimorje Rijeka, Viktora Cara Emina 2, zastupan po direktoru dr. sc. Vitomiru Komenu, dipl. ing. el. obratio se ovom Odjelu za sporazumno rješavanje imovinsko-pravnih odnosa odnosno izdavanje isprave kojom će im se priznati pravo vlasništva na nekretnini u k.o. Podvežica označenoj kao k.č. br. 575/2 – trafostanica od 9,7 čhv, zk.ul. 5377, na kojoj je u zemljišnim knjigama upisani vlasnik Grad Rijeka, a koja odgovara katastarskoj čestici 1992/3 k.o. Sušak – trafostanica, na kojoj je kao posjednik upisan HEP d.d. DP Elektroprimorje Rijeka, Rijeka-dio, Viktora Cara Emina 2. Ista odgovara i čestici formiranoj u postupku nove izmjere za k.o. Sušak, oznake 3925 – trafostanica, pov. 39 m².

Na predmetnoj čestici je od 1969. godine smješten elektroenergetski objekt TS GORNJA VEŽICA 12. Stranka je, uz zahtjev temeljem kojeg traži izdavanje isprave za priznanje prava vlasništva na k.č. br. 575/2, priložila:

- Rješenje Socijalističke Republike Hrvatske, Skupštine Općine Rijeka, broj UP/I-04-3811/1-1969 od dana 7.06.1969. god. kojim se odobrava Investitoru „Elektroprimorje“ iz Rijeke, odobrava izgradnja tipske trafostanice pod oznakom “TS - Gornja Vežica 12”, na dijelu k.č. 575 (tada zk.ul. 1103).
- Uvjerenje o lokaciji, broj : 04-13033/I 1968 od 01.07.1968. god.

Odredbom članka 29. stavak 1. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko – goranske županije" broj 48/09) određeno je da će na zemljištu na kojem je u zemljišnim knjigama upisan kao vlasnik, Grad Rijeka dopustiti uknjižbu prava vlasništva u korist druge osobe pod uvjetom da je na zemljištu izgrađena građevina, te da je ista izgrađena na temelju valjanog pravnog osnova, te da ta osoba ima zakonit, istinit i pošten posjed.

Odredbom stavka 2. istog članka određeno je da će Grad Rijeka dozvoliti upis prava vlasništva i osobi koja dokaže neprekinuti niz izvanknjižnih stjecanja zemljišta (nekretnine) od knjižnog prednika do sebe.

Slijedom navedenog, a budući su se, uvidom u dostavljenu dokumentaciju podnositelja zahtjeva, stekli uvjeti da Gradonačelnik Grada Rijeke na temelju članka 29. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko – goranske županije" broj 48/09), predlaže se da Gradonačelnik donese slijedeće:

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o uknjiženju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke temeljem pravnog slijeda u evidenciju vlasništva zemljišta Grada Rijeke za česticu navedenu u Tablici 1. prijedloga ovog Zaključka.

Tablica 1

Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke uneseno u evidenciju vlasništva zemljišta

<i>R.br</i>	<i>ident.br</i>	<i>k.č.</i>	<i>kat.općina</i>	<i>zona</i>	<i>površina k.č. m2</i>	<i>udio k.č.</i>	<i>površina udjela k.č. m2</i>	<i>nabavna vrijednost u kn</i>
1.	508517	575/2	PODVEŽICA	2	34,89	1/1	34,89	32.971,05

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije zapisnik o stavljanju osnovnog sredstva u uporabu za česticu prema Tablici 1 iz točke 1. prijedloga ovog Zaključka.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede knjiženje navedene čestice u glavnu knjigu imovine Grada Rijeke temeljem zapisnika iz točke 2. prijedloga ovog Zaključka.

II.

O D L U K U

1. Grad Rijeka i HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d. Zagreb, Ulica grada Vukovara 37 (OIB: 28921978587) zastupana po dr.sc. Vitomiru Komenu, dipl.ing.el. direktoru HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektroprimorja Rijeka, sklopiti će sporazum o prijenosu prava vlasništva kojim će Grad Rijeka dopustiti uknjižbu prava vlasništva na nekretnini u k.o. Podvežica, označenoj kao k.č. 575/2 – trafostanica površine 9,7 čhv (34,89 m²), upisanoj u z.k.ul. 5377, u korist HRVATSKE ELEKTROPRIVREDE d.d. Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, u cijelosti.

2. Nakon sklapanja sporazuma iz točke 1. ove Odluke nekretnina označena kao k.č. 575/2 - trafostanica površine 9,7 čhv (34,89 m²) upisana u z.k.ul. 5377 k.o. Podvežica, nabavne vrijednosti 32.971,05 kn isknjižit će se iz imovine Grada Rijeke.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za sklapanje sporazuma iz točke 1. ove Odluke.

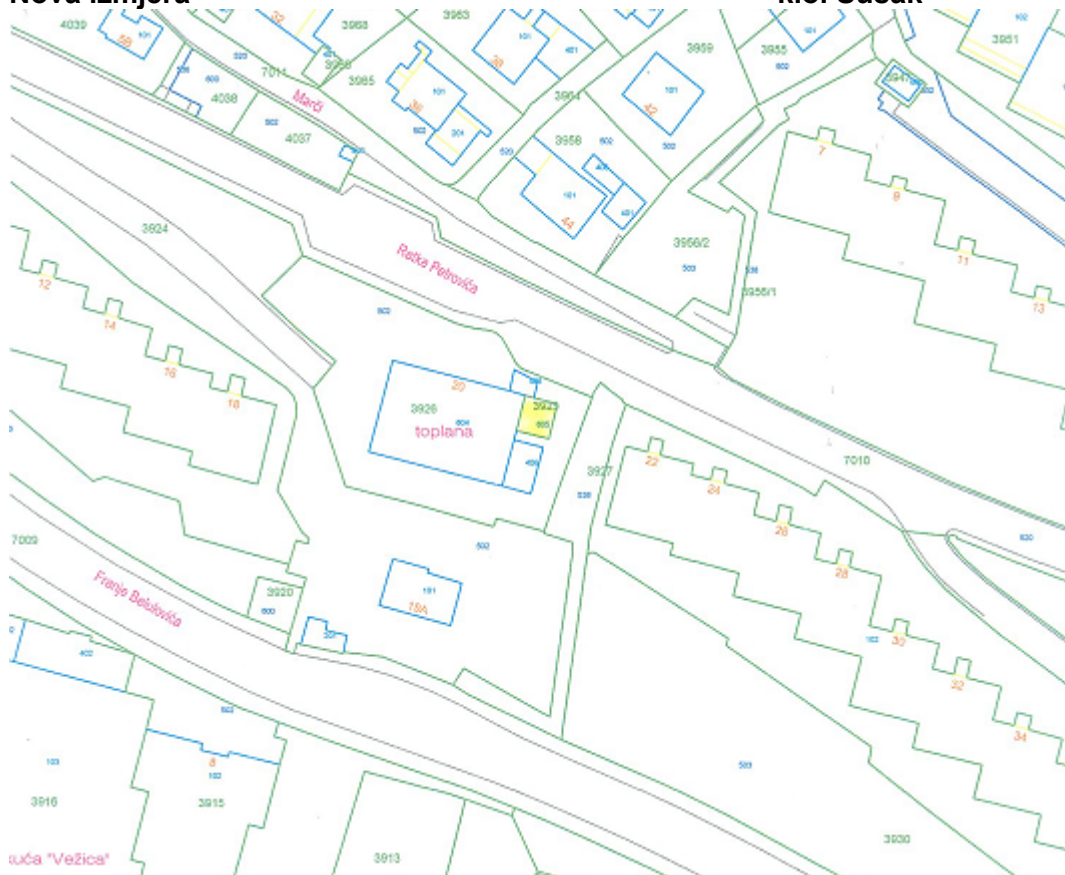
4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije nalog za isknjiženje vrijednosti zemljišta iz točke 2. ove Odluke.

5. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede isknjiženje zemljišta predmetne čestice iz glavne knjige imovine Grada Rijeke temeljem naloga iz točke 4.



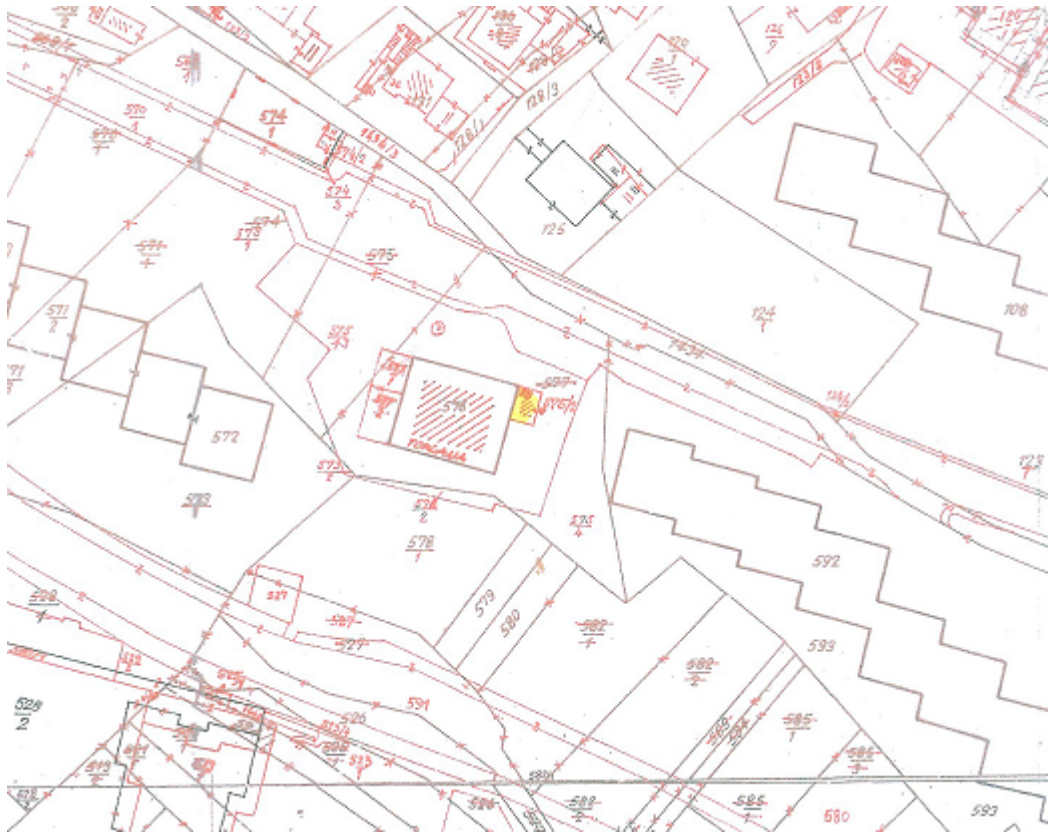
Nova izmjera

k.o. Sušak



Kopija gruntovnog plana

k.o. Podvežica



Kopija katastarskog plana

k.o. Sušak

