



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/13-08/50

URBROJ: 2170/01-01-30- 13-1

Rijeka, 25. ožujak 2013.

MATERIJAL
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: Prijedlog Odluke o sklapanju sporazuma o prijenosu prava vlasništva nekretnine u
k.o. Podvežica – k.č.br. 290/7

Izradile:

Vedrana Suzanić dipl.iur.

Ivana Šutić, geod.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O b r a z l o ž e n j e

Ivan Turčić iz Rijeke, Jože Grabrovška 11 obratio se ovom Odjelu sa prijedlogom da se sklopi sporazum o prijenosu prava vlasništva nekretnine u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Podvežica, označene kao k.č.br. 290/7 - neplodno-garaža od 17 m², koja je u imovini Grada Rijeke upisana pod ID brojem 508541, nabavne vrijednosti 11.135,00 kn.

Usporedbom zemljišno – knjižnih i katastarskih podataka utvrđeno je da navedena zemljišno – knjižna čestica odgovara nekretnini koja je u katastarskom operatu za k.o. Sušak označena kao k.č.br. 3658/2 – garaža od 17 m², upisani posjednik Općina Rijka.

Radom po predmetu utvrđeno je da je kupoprodajnim ugovorom sklopljenim 20. srpnja 1966. godine Ivo Turčić kupio od GP "Jadran" Rijeka garažu, da je GP Jadran d.d. u stečaju 28. veljače 2007. godine imenovanom izdalo pismeno očitovanje (tabularnu ispravu) kojim se očitovalo da je predmet prodaje bila garaža koja je u zemljišnoj knjizi za k.o. Podvežica danas označena kao k.č.br. 290/7, da je kupac kupoprodajnu cijenu za garažu u potpunosti platio te da prodavatelj u odnosu na istu nema prema kupcu nikakvih potraživanja. Također je utvrđeno da je Ivan Turčić obveznik plaćanja komunalne naknade za garažu od 2002. godine te da komunalnu naknadu uredno podmiruje. Kako GP Jadran nije u zemljišnoj knjizi ishodio upis prava vlasništva predmetne garaže na svoje ime, ista je i danas upisana kao vlasništvo Grada Rijeke.

Odredbom članka 29. stavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko – goranske županije" broj 48/09) određeno je da će na zemljištu na kojem je u zemljišnim knjigama upisan kao vlasnik, Grad Rijeka dopustiti uknjižbu prava vlasništva u korist druge osobe pod uvjetom da je na zemljištu izgrađena građevina, je ista izgrađena na temelju valjanog pravnog osnova, te da ta osoba ima zakonit, istinit i pošten posjed.

Stavkom 2. istog članka određeno je da će Grad Rijeka dozvoliti upis prava vlasništva i osobi koja dokaže neprekinuti niz izvanknjižnih stjecanja zemljišta (nekretnine) od knjižnog prednika do sebe.

Obzirom da je radom po predmetu utvrđeno da su ispunjeni uvjeti da se sklopi sporazuma o prijenosu prava vlasništva predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke, temeljem odredbe članka 29. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko – goranske županije" broj 48/09), donese slijedeću

O D L U K U

1. Prihvća se prijedlog Ivana Turčić iz Rijeke, Jože Grabrovška 11, za sklapanje sporazuma o prijenosu prava vlasništva na nekretnini u k.o. Podvežica, upisanoj u zk.ul. 2079, označenoj kao k.č. br. 290/7 – neplodno-garaža od 17 m².

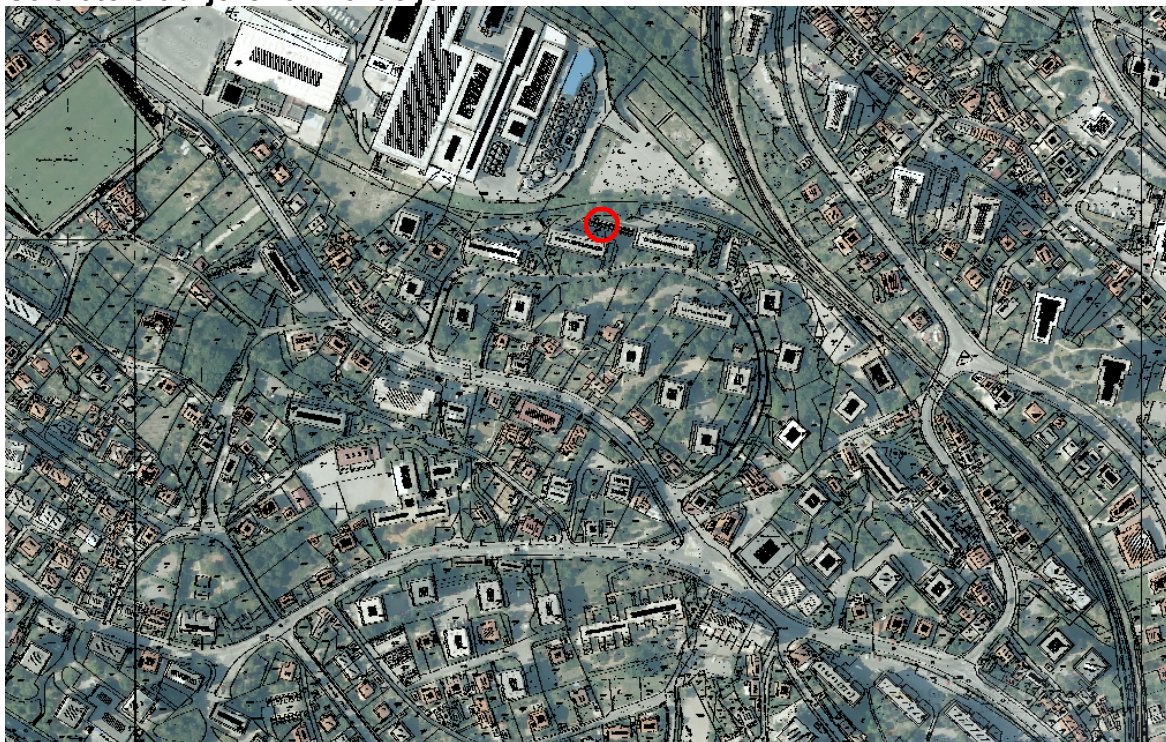
2. Nakon sklapanja Sporazuma iz točke 1. ove Odluke, nekretnina u k.o. Podvežica, označena kao k.č.br. 290/7- neplodno-garaža od 17 m², ID broj 508541, nabavne vrijednosti 11.135,00 kn, isknjižit će se iz imovine Grada Rijeke.

3. Zadužuje se Odjel Gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za sklapanje sporazuma iz točke 1. ove Odluke.

4. Zadužuje se Odjel Gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije nalog za isknjiženje vrijednosti zemljišta iz točke 2. ove Odluke.

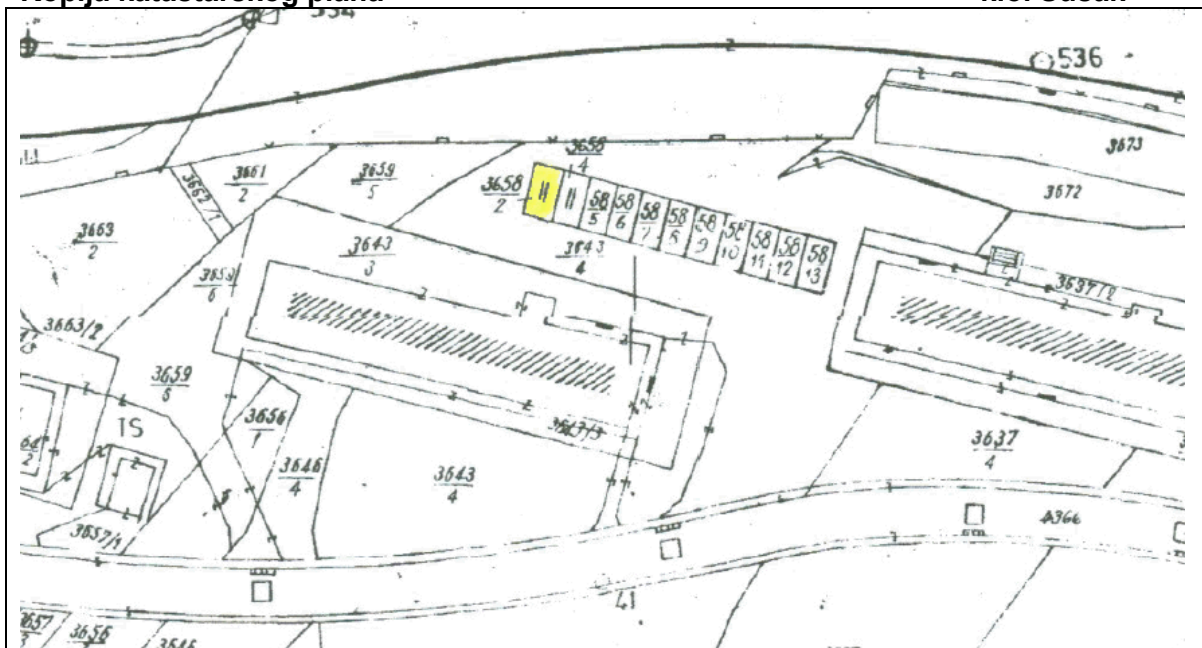
5. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede isknjiženje zemljišta predmetne čestice iz glavne knjige imovine Grada Rijeke temeljem naloga iz točke 4. ove Odluke.

Otrofoto s obilježenom lokacijom



Kopija katastarskog plana

k.o. Sušak



Kopija gruntovnog plana

k.o. Podvežica

