



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/13-08/52

URBROJ: 2170/01-01-30- 13-1

Rijeka, 26. ožujak 2013.

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA RAZMATRANJE I UTVRĐIVANJE

PRIJEDLOGA RJEŠENJA O PROMJENI NAMJENE JAVNOG DOBRA U K.O. DRENOVA

Izradila:

Meri Pavešić, dipl.iur.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš-Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



Obrazloženje

Nekretnina u k.o. Drenova, označena kao k.č. broj 1/2 cesta površine 22 m² u zemljišnoj knjizi upisana je u z.k.ul. PI kao javno dobro. Ova nekretnina odgovara dijelu katastarske k.č. 4072/11 k.o. Drenova.

Sukladno Odluci o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07) Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja izdao je dana 25. veljače 2009. godine lokacijsku dozvolu KLASA:UP/I-350-05/08-05/401 URBROJ: 2170/01-13-01-08/13MK/, a dana 27. travnja 2009. godine izmjenu i dopunu lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/09-05/100 URBROJ: 2170/01-13-01-09-2/MK/ za rekonstrukciju kolno-pristupnog puta u k.o. Drenova, prema idejnom projektu broj ID 29/08-09 izrađenom od Ureda ovlaštenog inženjera građevinarstva Pečarić Davora, dip. ing. građ.

Na temelju lokacijske dozvole izrađen je parcelacijski elaborat prema kojem u građevnu česticu na kojoj je planirana rekonstrukcija kolno - pristupnog puta ulazi k.č. broj 1/2 k.o. Drenova u zemljišnoj knjizi upisana u z.k.ul. PI kao javno dobro. Svo ostalo zemljiše koje čini predmetnu građevnu česticu u vlasništvu je Grada Rijeke (dio stečen darovnim ugovorima čija je zemljišnoknjižna provedba u tijeku).

Pristupni put je izgradio privatni investitor temeljem potvrde glavnog projekta KLASA:361-03/09-02/97 URBROJ:2170/01-13-02-10-18 izdane 16. veljače 2010. godine, u kojem postupku je dobio suglasnost Grada Rijeke KLASA:350-02/09-01/600 URBROJ:2170-01-01-20-09-02/SB.

Isti će nakon ishoda uporabne dozvole pristupni put predati na upravljanje Gradu Rijeci. Uvjet za izdavanje uporabne dozvole pristupnog puta je uris puta u katastru i zemljišnoj knjizi, a za provedbu elaborata urisa potrebno je objedinjavanje svih čestica unutar zahvata u jednu česticu za što je uvjet isti vlasnički status svog zemljišta unutar zahvata.

Nakon ishoda uporabne dozvole i nakon preuzimanja predmetnog puta na upravljanje od investitora, Grad Rijeka će temeljem Zakona o cestama ("Narodne novine" broj 84/11 i 22/13) građevnu česticu predmetnog kolno-pristupnog puta koji predstavlja nerazvrstanu cestu u zemljišnoj knjizi uknjižiti kao javno dobro u općoj uporabi-vlasništvo Grada Rijeke.

Sukladno čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09) nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao javno dobro, stvari su u vlasništvu Republike Hrvatske.

Stavkom 4. istog članka određeno je da se svatko ima pravo služiti stvarima u vlasništvu Republike Hrvatske na način koji je radi ostvarivanja te namjene odredilo tijelo ili ustanova kojoj su dane na upravljanje, odnosno tijelo nadležno za određivanje namjene koje njima neposredno upravlja.

Stavkom 6. istog članka određeno je da pravo vlasništva na stvarima u vlasništvu Republike Hrvatske koje nisu namjenjene za opću ni za javnu upotrebu izvršava tijelo nadležno za određivanje namjene.

S obzirom da je Gradsko Vijeće Grada Rijeke, kao tijelo nadležno za određivanje namjene nekretnina donošenjem Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07) odredilo i namjenu predmetnog zemljišta, potrebno je da radi upisa prava vlasništva Grada Rijeke na narečenoj nekretnini Gradsko Vijeće Grada Rijeke donose rješenje kojim će se izmijeniti namjena zemljišta označenog kao k.č. broj 1/2 cesta površine 22 m², upisana u z.k.ul. PI k.o. Drenova kao javno dobro.

Slijedom iznesenog predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Rješenja o promjeni namjene javnog dobra u k.o. Drenova, označenog kao k.č. broj 1/2 cesta površine 22 m² u zemljišnim knjigama upisana u z.k.ul. PI kao javno dobro u predloženom tekstu.

2. Prijedlog rješenja iz točke 1. prosljeđuje se Gradskom vijeću, kao tijelu nadležnom za određivanje namjene nekretnina na razmatranje i usvajanje.



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

GRADSKO VIJEĆE
KLASA:
URBROJ:
Rijeka,

Gradsko vijeće Grada Rijeke, u upravnoj stvari promjene namjene javnog dobra u k.o. Drenova, na temelju članka 35. stavka 4. i 6. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09 i 11/10) na sjednici održanoj _____ 2013. godine, donijelo je sljedeće

RJEŠENJE

1. Utvrđuje se da je nekretnina u k.o. Drenova, upisana u z.k.ul. PI označena kao k.č. broj 1/2 cesta površine 22 m², izgubila značaj javnog dobra te prema Odluci o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07) te lokacijskoj dozvoli KLASA:UP/I-350-05/08-05/401 URBROJ: 2170/01-13-01-08/13MK/ i izmjeni i dopunu lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/09-05/100 URBROJ: 2170/01-13-01-09-2/MK/ ulazi u građevnu česticu za rekonstrukciju kolno-pristupnog puta.

2. Po pravomoćnosti ovog rješenja, Zemljišno-knjižni odjel Općinskog suda u Rijeci u zemljišnim knjigama provest će uknjižbu na način da će na nekretnini iz točke 1. ovog rješenja brisati javno dobro i kao vlasnika upisati Grad Rijeku.

Obrazloženje

Nekretnina u k.o. Drenova, označena kao k.č. broj 1/2 cesta površine 22 m² u zemljišnoj knjizi upisana je u z.k.ul. PI kao javno dobro. Ova nekretnina odgovara dijelu katastarske k.č. 4072/11 k.o. Drenova.

Sukladno Odluci o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07) Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja izdao je dana 25. veljače 2009. godine lokacijsku dozvolu KLASA:UP/I-350-05/08-05/401 URBROJ: 2170/01-13-01-08/13MK/, a dana 27. travnja 2009. godine izmjenu i dopunu lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/09-05/100 URBROJ: 2170/01-13-01-09-2/MK/ za rekonstrukciju kolno-pristupnog puta u k.o. Drenova, prema idejnom projektu broj ID 29/08-09 izrađenom od Ureda ovlaštenog inženjera građevinarstva Pečarić Davora dipl.ing. građ.

Na temelju lokacijske dozvole izrađen je parcelacijski elaborat prema kojem u građevnu česticu na kojoj je planirana rekonstrukcija kolno - pristupnog puta ulazi k.č. broj 1/2 k.o. Drenova u zemljišnoj knjizi upisana u z.k.ul. PI kao javno dobro.

S obzirom da je Gradsko Vijeće Grada Rijeke, kao tijelo nadležno za određivanje namjene nekretnina donošenjem Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07) odredilo i namjenu predmetnog zemljišta, potrebno je sukladno odredbi članka 35. stavka 4. i 6. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09) u zemljišnim knjigama promijeniti namjenu te čestice kao javnog dobra i istu upisati kao vlasništvo Grada Rijeke.

Uputa o pravnom lijeku

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se protiv njega može pokrenuti upravni spor tužbom Upravnom sudu u Rijeci u roku od 30 dana od dostave ovog rješenja.

Tužba se predaje Upravnom sudu ili se šalje poštom. Tužba se može podnijeti i na zapisnik nadležnom sudu ili bilo kojem drugom redovnom sudu. Dan predaje tužbe preporučenom poštom odnosno dan izjave tužbe na zapisnik, smatra se danom predaje tužbe Upravnom sudu u Rijeci.

GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE**Predsjednica****Dorotea Pešić-Bukovac**

Dostaviti :

1. Općinsko državno odvjetništvo u Rijeci, Građansko upravni odjel
Rijeka, Supilova 16
2. Općinskom sudu u Rijeci – Zemljišno-knjižnom odjelu,
po pravomoćnosti
3. Državna geodetska uprava Rijeka, Riva 10
- po pravomoćnosti
4. Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za razvoj , urbanizam , ekologiju
i gospodarenje zemljištem, ovdje

Izvod iz karte šireg područja



Kopija katastarskog plana



Kopija gruntovnog plana

