



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/13-08/57

URBROJ: 2170/01-01-30- 13-1

Rijeka, 29. ožujak 2013.

GRADONAČELNIKU  
NA RAZMATRANJE I UTVRĐIVANJE  
PRIJEDLOGA RJEŠENJA O PROMJENI NAMJENE JAVNOG DOBRA U K.O. KOZALA

**Izradila**

Vedrana Suzanić dipl.iur.

**Ravnateljica**

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



## O B R A Z L O Ž E N J E

Nekretnina u k.o. Kozala, označena kao k.č. broj 1714/3 – dvorište od 16,1 čhv (57,90 m<sup>2</sup>) u zemljišnoj knjizi upisana je u z.k.ul. PI kao javno dobro. Ova nekretnina odgovara dijelu katastarske nekretnine označene kao k.č. broj 320/1 – dvorište od 231 m<sup>2</sup> u k.o. Stari Grad i u naravi se ne koristi se kao javno dobro već predstavlja dio dvorišta postojećih stambenih građevina na adresi Pulac 48 i 49, istočno od kojih se nalazi ulica Pulac.

Tijekom postupka utvrđeno je da je rješenjem Komisije za uzurpacije Općine Rijeka Broj: 04-4327/1-1971 UP.I. od 12. prosinca 1971. godine i zaključkom o ispravci greške Broj: 04-3445/1-1973 od 22. svibnja 1974. godine, Arturu Superina iz Rijeke, Pulac 48 priznato pravo vlasništva na k.č.broj 1714/3 prolaz od 36 čhv ( 129,47 m<sup>2</sup>) upisanoj u z.k.ul. PI k.o. Kozala.

Uvidom u navedeni predmet utvrđeno je da je formiranje k.č.broj 1714/3 te utvrđivanje dijela k.č.broj 1702/2 i k.č.broj 1702/4 koje predstavljaju javni prolaz (javni put) izvršeno prijedlogom parcelacijskog elaborata. Obzirom da isti nije dostavljen u Zemljišno-knjižni odjel Općinskog suda u Rijeci pa time niti proveden u zemljišnoj knjizi, zaključak je da je parcelacijski elaborat izrađen za potrebe donošenja rješenja o uzurpaciji od 12. prosinca 1971. godine. Slijedom navedenog, Zemljišno-knjižni odjel Općinskog suda u Rijeci, svojim rješenjem Posl.br. Z-1944/1974 od 05. rujna 1974. godine odbio je provesti doneseno rješenje i zaključak u zemljišnoj knjizi iz razloga što k.č.broj 1714/3 u zemljišnoj knjizi nije bila evidentirana.

Rozita Superina, kao nasljednica Artura Superina, obratila se Gradu Rijeci s zahtjevom za rješavanje imovinsko – pravnih odnosa na k.č.broj 1714/3, temeljem rješenja o uzurpaciji i zaključka o ispravci greške te stvarnog stanja na terenu.

Usporedbom katastarskih i zemljišno – knjižnih podataka utvrđeno je da k.č.broj 1714/3 danas ima površinu od 16,1 čhv (57,90 m<sup>2</sup>), da se nalazi između postojećih stambenih građevina na adresi Pulac 48 i 49 i ulice Pulac te da je upisana kultura - dvorište identična stvarnoj postojećoj namjeni.

Sukladno članku 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12) nekretnine koje su u zemljišnoj knjizi upisane kao javno dobro, stvari su u vlasništvu Republike Hrvatske.

Stavkom 4. istoga članka određeno je da se svatko ima pravo služiti stvarima u vlasništvu Republike Hrvatske na način koji je radi ostvarenja te namjene odredilo tijelo ili ustanova kojoj su dane na upravljanje, odnosno tijelo nadležno za određivanje namjene koje njima neposredno upravlja.

Stavkom 6. istoga članka određeno je da pravo vlasništva na stvarima u vlasništvu Republike Hrvatske koja nisu namijenjena za opću ni za javnu uporabu izvršava tijelo nadležno za određivanje namjene.

S obzirom da nekretnina – k.č.broj 1714/3 u k.o. Kozala u naravi nije javno dobro već dio dvorišta stambenih građevina na adresi Puac 48 i 49, radi upisa prava vlasništva Grada Rijeke na navedenoj nekretnini potrebno je da Gradsko vijeće Grada Rijeke kao nadležno tijelo donese rješenje kojim će se u zemljišnoj knjizi izmijeniti upisana namjena zemljišta označenog kao k.č. 1714/3 površine 16,1 čhv upisanog u z.k.ul. PI k.o. Kozala kao javno dobro i ista upisati kao vlasništvo Grada Rijeke.

Nakon upisa prava vlasništva Grada Rijeke na navedenoj nekretnini provesti će se postupak rješavanja imovinsko - pravnih odnosa na k.č.broj 1714/3 k.o. Kozala.

Slijedom iznesenog predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeći

## Z A K L J U Č A K

1.Utvrđuje se Prijedlog rješenja o promjeni namjene javnog dobra u k.o. Kozala, u predloženom tekstu.

2.Prijedlog rješenja iz točke 1. ovog zaključka prosljeđuje se Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje.



**REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA  
GRADSKO VIJEĆE**

KLASA:

**URBROJ:**

**Rijeka,**

Gradsko vijeće Grada Rijeke, u upravnoj stvari promjene namjene javnog dobra u k.o. Kozala, na temelju članka 35. stavka 4. i 6. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko - goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13), na sjednici održanoj 2013. godine donijelo je slijedeće

### **RJEŠENJE**

1. Utvrđuje se da je nekretnina u k.o. Kozala, upisana u z.k.ul. PI, označena kao k.č.broj 1714/3 - dvorište površine 16,1 čhv, izgubila značaj javnog dobra te da predstavlja dio okućnice postojećih stambenih građevina Pulac 48 i 49.

2. Po pravomoćnosti ovog rješenja Zemljišno - knjižni odjel Općinskog suda u Rijeci u zemljišnim knjigama provesti će uknjižbu na način da će na nekretnini iz točke 1. ovog rješenja brisati javno dobro i kao vlasnika upisati Grad Rijeku.

### **Obrazloženje**

Nekretnina označena kao k.č. broj 1714/3 - dvorište površine 16,1 čhv u zemljišnoj knjizi upisana je u z.k.ul. PI k.o. Kozala kao javno dobro. Ova nekretnina odgovara dijelu katastarske nekretnine označene kao k.č. broj 320/1 – dvorište od 231 m<sup>2</sup> u k.o. Stari Grad i u naravi se ne koristi kao javno dobro već predstavlja dio dvorišta postojećih stambenih građevina na adresi Pulac 48 i 49.

Tijekom postupka utvrđeno je da je rješenjem Komisije za uzurpacije Općine Rijeka donijela rješenje Broj: 04-4327/1-1971 UP.I. od 12. prosinca 1971. godine i Zaključkom o ispravci greške Broj: 04-3445/1-1973 od 22. svibnja 1974. godine pravo vlasništva na k.č.broj 1714/3 k.o. Kozala priznato Arturu Superina iz Rijeke..

Također je utvrđeno da je k.č.broj 1714/3 nastala prijedlogom parcelacijskog elaborata u postupku donošenja rješenja o uzurpaciji, koji elaborat nikada nije bio dostavljen na provedbu u Zemljišno-knjižni odjel Općinskog suda u Rijeci te je Rješenjem Općinskog suda u Rijeci, Posl.br. Z-1944/1974 od 05. rujna 1974. godine odbijen prijedlog za uknjižbu prava vlasništva u korist Artura Superina.

Obzirom na činjenicu da je pravo vlasništva predmetne nekretnine, od strane nadležnog tijela priznato fizičkoj osobi kao i činjenicu da k.č. broj 1714/3 nije javno dobro u općoj uporabi već dio dvorišta postojećih stambenih građevina, a iz razloga rješavanja imovinskih-pravnih odnosa s vanknjižnim vlasnikom predmetne nekretnine, potrebno je u zemljišnoj knjizi promijeniti upisanu namjenu za k.č. broj 1714/3 - dvorište površine 16,1 čhv upisanu u z.k.ul. PI k.o. Kozala kao javno dobro.

Slijedom navedenog, Gradsko vijeće Grada Rijeke kao tijelo nadležno za određivanje namjene nekretnina temeljem odredbe članka 35. stavka 4. i 6. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12) donijelo je rješenje kao u izreci.

**Uputa o pravnom lijeku:**

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se protiv njega može pokrenuti upravni spor tužbom Upravnom sudu u Rijeci, Barčićeva 3, u roku od 30 dana od dostave ovog rješenja.

Tužba se predaje Upravnom sudu u Rijeci ili se šalje poštom. Tužba se može podnijeti i na zapisnik nadležnom sudu ili bilo kojem drugom redovnom sudu. Dan predaje tužbe preporučenom poštom odnosno dan izjave tužbe na zapisnik, smatra se danom predaje tužbe Upravnom sudu.

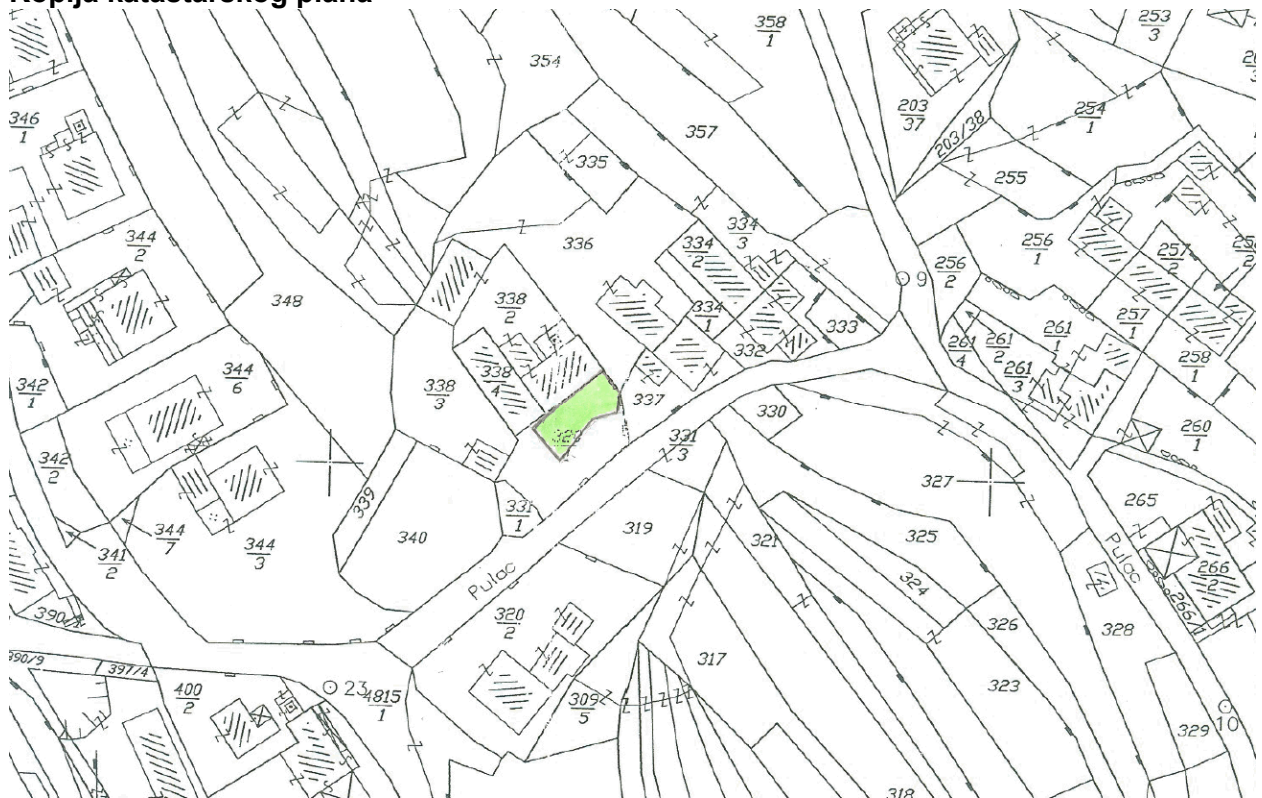
**GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE****Predsjednica:****Dorotea Pešić-Bukovac****Dostaviti:**

1. Općinsko državno odvjetništvo u Rijeci  
Građansko – upravni odjel, Supilova 16, 51000 Rijeka
2. Općinski sud u Rijeci, Zemljišno - knjižni odjel  
Zadarska 1/1, 51000 Rijeka - po pravomoćnosti
2. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Rijeka,  
Riva 10, 50000 Rijeka - po pravomoćnosti
3. Grad Rijeka, Odjel gradske uprave  
za razvoj, urbanizam, ekologiju i  
gospodarenje zemljištem, ovdje
4. Pismohrana - ovdje

## Ortofoto s obilježenom lokacijom



## Kopija katastarskog plana



# Kopija gruntovnog plana

