



**REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/13-08/49

URBROJ: 2170/01-01-30- 13-1

Rijeka, 25. ožujak 2013.

**M A T E R I J A L  
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE**

**Predmet:** Prijedlog Odluke o izdvajanju sredstava na poseban bankovni račun za potrebe izvlaštenja zemljišta u k.o. Srdoči radi izgradnje ulica na građevnim česticama planskih oznaka OUVIa-faza 1, OU 9, OU 8a-faza 2, OUVIb-faza 3

**Izradile:**

Meri Pavešić, dipl.iur.

Jasmina Pavličić, dipl. oec.

**Ravnateljica:**

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a

**Pročelnik:**

**Srđan Škunca, d.i.a. i g.**



## OBRAZLOŽENJE

Detaljnim planom uređenja stambenog naselja Martinkovac ("Službene novine Primorsko goranske županije" broj 18/09), planirana je izgradnja ulica na građevnim česticama planskih oznaka OUVIa-faza 1, OU 9, OU 8a-faza 2, OUVIb-faza 3.

U postupku pripreme zemljišta za predmetne građevne čestice u k.o Srdoči, sukladno Detaljnom planu, za predmetnu izgradnju izdana je lokacijska dozvola i izrađen parcelacijski elaborat.

Prema parcelacijskom elaboratu ukupna površina građevne čestice planske oznake OUVIa-faza1 je 723 m<sup>2</sup>, ukupna površina građevne čestice planske oznake OU 9 iznosi 3.282 m<sup>2</sup>, ukupna površina građevne čestice planske oznake OU8a-faza 2 iznosi 867 m<sup>2</sup>, a građevne čestice planske oznake OU VIb-faza2 iznosi 1.024 m<sup>2</sup>, odnosno sveukupno 5.896 m<sup>2</sup>, od čega je u privatnom vlasništvu 1.508,00 m<sup>2</sup> površine.

Kako je većina vlasnika zemljišta u zahvaru predmetnih građevnih čestica dostavila neprihvatljive ponude ili se nije očitovala, potrebno je pokrenuti postupak izvlaštenja.

Planom Odjela za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem u 2013. godini osigurana su financijska sredstva za izdvajanje novčnih sredstava na depozit radi pokretanja postupka izvlaštenja predmetnog zemljišta u ukupnom iznosu od 1.012.000,00 kuna.

Sukladno Zakonu o izvlaštenju ("Narodne novine" br. 09/94, 35/94, 112/00, 114/01, 79/06, 45/11 i 34/12) prije podnošenja prijedloga za izvlaštenje potrebno je ishoditi potvrdu o osiguranim sredstvima potrebnim za isplatu naknade za izvlaštene nekretnine.

Stoga predlažemo da se u svrhu pokretanja postupka izvlaštenja nekretnina radi izgradnje ulica planskih oznaka OUVIa-faza 1, OU 9, OU 8a-faza 2 i OUVIb-faza 3. na poseban bankovni račun, sukladno članku 20. Zakona izvlaštenju izdvoje novčana sredstva u visini približno potrebnoj za isplatu naknada za izvlaštene nekretnine i troškove postupka u ukupnom iznosu od 1.012.000,00 kuna.



Temeljem naprijed navedenog predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeću

## ODLUKU

1. Grad Rijeka će na posebni bankovni račun izdvojiti novčana sredstva u ukupnom iznosu od 1.012.000,00 kuna radi isplate naknada za izvlaštene nekretnine u postupku izvlaštenja nekretnina u k.o. Srdoči radi izgradnje ulica na građevnim česticama planskih oznaka OUVIa-faza 1, OU 9, OU 8a-faza 2, OUVIb-faza 3. čija je izgradnja planirana Detaljnom planom uređenja stambenog naselja Martinkovac ("Službene novine Primorsko goranske županije" broj 18/09).
2. Sredstva iz točke 1. ove Odluke izdvojiti će se na žiro-račun depozita Grada Rijeke broj 2402006-1500265860 na teret proračunske pozicije broj 0033 (konto 5153).
3. Za realizaciju ove Odluke zadužuju se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.

Izvod iz karte šireg područja



-  k.č. - predmet izvlaštenja
-  građevne čestice ulica

Kopija katastarskog plana

