



**REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**

**GRAD RIJEKA**

**Gradsko vijeće**

KLASA: 021-05/13-01/98

URBROJ: 2170-01-16-00-13-2

Rijeka, 17. 4. 2013.

Gradsko vijeće Grada Rijeke, u upravnoj stvari promjene namjene javnog dobra u k.o. Kozala, na temelju članka 35. stavka 4. i 6. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko - goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13), na sjednici 17. travnja 2013. godine donijelo je slijedeće

**RJEŠENJE**

1. Utvrđuje se da je nekretnina u k.o. Kozala, upisana u z.k.ul. PI, označena kao k.č.broj 1714/3 - dvorište površine 16,1 čhv, izgubila značaj javnog dobra te predstavlja dio okućnice postojećih stambenih građevina Pulac 48 i 49.

2. Po pravomoćnosti ovog rješenja Zemljišno - knjižni odjel Općinskog suda u Rijeci u zemljišnim knjigama provest će uknjižbu na način da će na nekretnini iz točke 1. ovog rješenja brisati javno dobro i kao vlasnika upisati Grad Rijeku.

**Obrazloženje**

Nekretnina označena kao k.č. broj 1714/3 - dvorište površine 16,1 čhv u zemljišnoj knjizi upisana je u z.k.ul. PI k.o. Kozala kao javno dobro. Ova nekretnina odgovara dijelu katastarske nekretnine označene kao k.č. broj 320/1 – dvorište od 231 m<sup>2</sup> u k.o. Stari Grad i u naravi se ne koristi kao javno dobro već predstavlja dio dvorišta postojećih stambenih građevina na adresi Pulac 48 i 49.

Tijekom postupka utvrđeno je da Komisija za uzurpacije Općine Rijeka donijela rješenje Broj: 04-4327/1-1971 UP.I. od 12. prosinca 1971. godine i zaključak o ispravci greške Broj: 04-3445/1-1973 od 22. svibnja 1974. godine kojima je Arturu Superini iz Rijeke priznato pravo vlasništva na k.č.broj 1714/3 k.o. Kozala.

Također je utvrđeno da je k.č.broj 1714/3 nastala prijedlogom parcelacijskog elaborata u postupku donošenja rješenja o uzurpaciji, koji elaborat nikada nije bio dostavljen na provedbu u Zemljišno-knjižni odjel Općinskog suda u Rijeci te je Rješenjem Općinskog suda u Rijeci, Posl.br. Z-1944/1974 od 05. rujna 1974. godine odbijen prijedlog za uknjižbu prava vlasništva u korist Artura Superine.

Obzirom na činjenicu da je pravo vlasništva predmetne nekretnine od strane nadležnog tijela priznato fizičkoj osobi kao i činjenicu da k.č. broj 1714/3 nije javno dobro u općoj uporabi već dio dvorišta postojećih stambenih građevina, a iz razloga rješavanja imovinsko-pravnih odnosa s vanknjižnim vlasnikom predmetne nekretnine, potrebno je u zemljišnoj knjizi promijeniti upisanu namjenu za k.č. broj 1714/3 - dvorište površine 16,1 čhv upisanu u z.k.ul. PI k.o. Kozala kao javno dobro.

Slijedom navedenog Gradsko vijeće Grada Rijeke kao tijelo nadležno za određivanje namjene nekretnina temeljem odredbe članka 35. stavka 4. i 6. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12) donijelo je rješenje kao u izreci.

**Uputa o pravnom lijeku:**

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se protiv njega može pokrenuti upravni spor tužbom Upravnom sudu u Rijeci, Barčićeva 3, u roku od 30 dana od dostave ovog rješenja.

Tužba se predaje Upravnom sudu u Rijeci ili se šalje poštom. Tužba se može podnijeti i na zapisnik nadležnom sudu ili bilo kojem drugom redovnom sudu. Dan predaje tužbe preporučenom poštom odnosno dan izjave tužbe na zapisnik, smatra se danom predaje tužbe Upravnom sudu u Rijeci."

**Predsjednica  
Gradskog vijeća**

**Dorotea Pešić-Bukovac**

Dostaviti:

1. Općinsko državno odvjetništvo u Rijeci  
Građansko-upravni odjel, Supilova 16, 51000 Rijeka
2. Općinski sud u Rijeci, Zemljišno-knjižni odjel,  
Zadarska 1/1, 51000 Rijeka, po pravomoćnosti
3. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Rijeka,  
Riva 10, po pravomoćnosti
4. Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za razvoj,  
urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, ovdje