



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/13-04/37-97

URBROJ: 2170/01-15-00-13-25

Rijeka, 10.04.2013.

Gradonačelnik je 10.travnja 2013. godine donio sljedeći

**z a k l j u č a k**

1. Odobrava se sklapanje Dodatka ugovoru o zakupu zemljišta sklopljenog dana 23.02.2012. godine između Grada Rijeke kao zakupodavca i trgovačkog društva Autocentra Integra d.o.o. iz Rijeke, Martinkovac bb na način da se iza članka 7. stavka 4. dodaje stavak 5. koji glasi: Zakupodavac je suglasan da zakupnik s HEP-Operatorom distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka regulira podmirenje režijskih troškova (potrošnja električne energije) na način da se promijeni obveznik plaćanja s dosadašnjeg Autocentar Integra d.o.o. iz Rijeke, Martinkovac bb na novog obveznika plaćanja A.C.Integra d.o.o. iz Rijeke, Bartola Kašića 5/3.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ovog zaključka.



**GRADONAČELNIK**

*[Handwritten signature]*  
**mr. sc. Vojko OBERSNEL**

**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Sanje Udović
2. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan
3. Odjel gradske uprave za financije, 2X
4. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/13-08/54

URBROJ: 2170/01-01-30- 13-1

Rijeka, 28. ožujak 2013.

**MATERIJAL**

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

**Predmet: Prijedlog Odluke o sklapanju Dodatka ugovoru o zakupu zemljišta sklopljenog  
dana 23.02.2012. godine s Autocentrom integra d.o.o. iz Rijeke, Martinkovac bb**

Izradila:

Sanja Udović, dipl.iur

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



## **O b r a z l o ž e n j e**

Grad Rijeka je dana 23.02.2012. godine sklopio ugovor o zakupu zemljišta oznake dio k.č.5/57 i dio k.č.1023/1, obje u k.o.Srdoči, ukupne površine 1401 m<sup>2</sup>, sa zakupnikom Autocentrom Integra d.o.o. iz Rijeke, Martinkovac bb, u svrhu uređenja i korištenja zemljišta kao otvorenog skladišnog prostora.

Zakupnik se dana 18.03.2013. godine obratio Gradu Rijeci kao vlasniku zemljišta sa zahtjevom za sklapanjem dodatka ugovoru kojim bi se utvrdilo da Grad Rijeka dozvoljava promjenu obveznika plaćanja električne energije.

Naime, zakupnik će s HEP-Operatorom distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka regulirati plaćanje električne energije na način da račune HEP-u plaća trg.društvo A.C. Integra d.o.o. iz Rijeke, Bartola Bašića 5/3, umjesto dosadašnjeg obveznika trg.društva Autocentar Integra d.o.o. iz Rijeke, Martinkovac bb.

Budući da je uvidom u poslovne knjige Grada Rijeke utvrđeno da zakupnik uredno podmiruje mjesečnu zakupninu, te da Grad Rijeka ne preuzima nikakvu obvezu podmirjenja računa za potrošenu električnu energiju, smatramo zahtjev zakupnika opravdanim.

Slijedom svega naprijed navedenog, predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeću

### **O D L U K U**

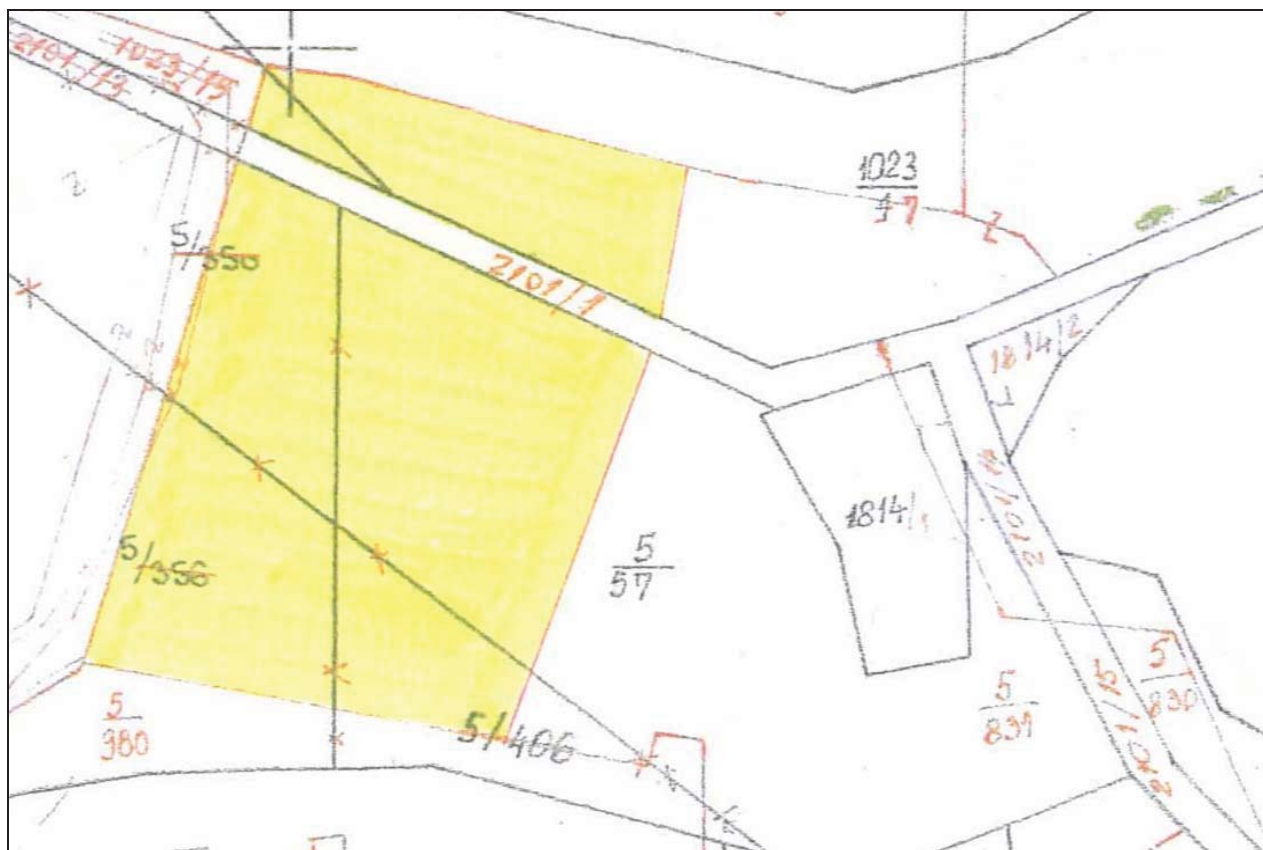
#### **o sklapanju Dodatka ugovoru o zakupu zemljišta sklopljenog dana 23.02.2012. godine s Autocentrom Integra d.o.o. iz Rijeke, Martinkovac bb**

1. Odobrava se sklapanje Dodatka ugovoru o zakupu zemljišta sklopljenog dana 23.02.2012. godine između Grada Rijeke kao zakupodavca i trgovačkog društva Autocentra Integra d.o.o. iz Rijeke, Martinkovac bb na način da se iza članka 7. stavka 4. dodaje stavak 5. koji glasi: Zakupodavac je suglasan da zakupnik s HEP-Operatorom distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka regulira podmirenje režijskih troškova (potrošnja električne energije) na način da se promijeni obveznik plaćanja s dosadašnjeg Autocentar Integra d.o.o. iz Rijeke, Martinkovac bb na novog obveznika plaćanja A.C.Integra d.o.o. iz Rijeke, Bartola Kašića 5/3.
2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke.

# Grafički prikaz zakupljenog zemljišta

Gruntovni plan

k.o.Srdoči



Katastarski plan

k.o.Zamet

