



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Gradonačelnik

KLASA: 023-01/13-04/40-99

URBROJ: 2170/01-15-00-13-114

Rijeka, 21. 05. 2013.

Na temelju članka 16. stavka 1. i 19. stavka 1. podstavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09 i 14/13) Gradonačelnik je 21. svibnja 2013. godine donio sljedeću

ODLUKU

1. Prihvaća se Izvješće Komisije za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke, o provedenom natječaju za privremeni zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta objavljenom 02. travnja 2013. godine

2. Najpovoljnijim ponuditeljima za sklapanje ugovora o zakupu zemljišta u smislu točke 1. ove Odluke, utvrđuju se:

Namjena zemljišta: uređenje i korištenje zemljišta za parkirališni prostor.

- **RADENKO PRIBIČEVIĆ** iz Rijeke, Mirka Čurbega 1/3, ponuda za zakup zemljišta oznake 2.2., dio k.č.117/7 k.o. Plase, površine 31 m², s ponuđenom zakupninom od 6,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 186,00 kn mjesečno.
- **IVICA GRABAR** iz Rijeke, Zvonimirova 7, ponuda za zakup zemljišta oznake 2.1. i 2.3., dio k.č.117/7 k.o. Plase, površine 31 m², s ponuđenom zakupninom od 6,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 186,00 kn mjesečno.
- **ZLATAN KASIĆ** iz Rijeke, Rose Leard 35, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č.248/1 k.o. Trsat-Sušak, površine 34 m², s ponuđenom zakupninom od 6,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 204,00 kn mjesečno.

Namjena zemljišta: uređenje i korištenje zemljišta za prodajnu namjenu, otvoreni skladišni prostor i slično.

- **MARTIN BOTICA-ŠKAFO** iz Rijeke, 22.lipnja 9, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č.1473/1 k.o. Plase, površine 6 m², s ponuđenom zakupninom od 5,50 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 33,00 kn mjesečno.

Namjena zemljišta: susjedno zemljište - koje graniči s zemljištem (nekretninom) u vlasništvu druge osobe.

- **GORANKA LOZANOVIĆ** iz Zagreba, Side Košutić 8, po punomoćnici ZVJEZDANI LAZAREVIĆ iz Zagreba, Side Košutić 8, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č.1977 k.o. Plase, površine 97 m², s ponuđenom zakupninom od 20,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 1.940,00 kn godišnje.

Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za poljoprivrednu obradu.

- **NINO FUČIĆ** iz Rijeke, Opatijska 49, ponuda za zakup zemljišta dio k.č.1530/4 k.o. Rubeši, površine 460 m², s ponuđenom zakupninom od 2,00 kn/m² zemljišta, odnosno 920,00 kn godišnje.
- **DARKO STANIĆ** iz Rijeke, Kvaternikova 65 A, ponuda za zakup zemljišta dio k.č.750/4 k.o. Srdoči, površine 486 m², s ponuđenom zakupninom od 2,15 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 1.044,90 kn godišnje.
- **TEA KARAČIĆ** iz Rijeke, Kalvarija 19a, ponuda za zakup zemljišta dio k.č.1040/7 k.o. Kozala, površine 800 m², s ponuđenom zakupninom od 5,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 4.000,00 kn godišnje.
- **DRAGAN GULUBOVAC** iz Rijeke, Franje Čandeka 31, ponuda za zakup zemljišta dio k.č. 2129/1 k.o. Plase, površine 330 m², s ponuđenom zakupninom od 3,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 990,00 kn godišnje.
- **MARKO LEČIĆ** iz Rijeke, Fiorella la Guardia 25, ponuda za zakup zemljišta dio k.č.1997 k.o. Plase, površine 374 m², s ponuđenom zakupninom od 4,01 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 1.499,74 kn godišnje.

- **STANISLAVA GLAŽAR** iz Rijeke, Mirka Čurbega 2/2, ponuda za zakup zemljišta oznake 27.2. dio k.č. 117/7 k.o. Plase, površine 42 m2 s ponuđenom zakupninom od 3,20 kn/m2 zemljišta, odnosno ukupno 134,40 kn godišnje.
- **JADRAN ZARO**, Bobovišća, Bobovišća bb, ponuda za zakup zemljišta oznake 28.1., dio k.č.117/5 k.o. Plase, površine 110 m2, s ponuđenom zakupninom od 3,50 kn/m2 zemljišta, odnosno ukupno 385,00 kn godišnje.
- **STJEPAN DUNDOVIĆ** iz Rijeke, Mirka Čurbega 6/2, ponuda za zakup zemljišta oznake 28.2., dio k.č.117/5 k.o. Plase, površine 126 m2, s ponuđenom zakupninom od 3,00 kn/m2 zemljišta, odnosno ukupno 378,00 kn godišnje.
- **ZDRAVKO CIGIĆ** iz Rijeke, Mirka Čurbega 3/1, ponuda za zakup zemljišta oznake 29.2., dio k.č. 2000 k.o. Plase, površine 254 m2, s ponuđenom zakupninom od 2,00 kn/m2 zemljišta, odnosno ukupno 508,00 kn godišnje.
- **DINKO MIHAJIĆ** iz Rijeke, Ivekovićeve 4, ponuda za zakup zemljišta oznake 29.3., dio k.č. 1999 k.o.Plase, površine 319 m2, s ponuđenom zakupninom od 2,00 kn/m2 zemljišta, odnosno ukupno 638,00 kn godišnje.
- **VESNA LOKAS** iz Rijeke, Zvonimirova 66, ponuda za zakup zemljišta oznake 30.1., dio k.č. 1021/25 k.o. Plase, površine 394 m2, s ponuđenom zakupninom od 2,00 kn/m2 zemljišta, odnosno ukupno 788,00 kn godišnje.
- **MILOŠ MARIN** iz Rijeke, Bujska 15, ponuda za zakup zemljišta oznake 31.1., dio k.č.1692/1, površine 22 m2, 31.2., dio k.č.1692/1, površine 70 m2 i dio lokacije 31.3., dio k.č.1692/1, površine 141 m2, sve u k.o. Rijeka, ukupne površine 233 m2, s ponuđenom zakupninom od 2,00 kn/m2 zemljišta, odnosno ukupno 466,00 kn godišnje.
- **SADETA GRGIĆ** iz Kastva, Ćikovići 30, ponuda za zakup zemljišta oznake dio lokacije 33.5., dio k.č. 716/1 k.o. Plase, površine 372 m2, s ponuđenom zakupninom od 2,00 kn/m2 zemljišta, odnosno ukupno 744,00 kn godišnje.
- **JOSO PILIPOVIĆ** iz Rijeke, Vitomira Širole Paje 16, ponuda za zakup zemljišta oznake dio lokacije 34.1., dio k.č. 889/1 k.o. Plase, površine 205 m2, s ponuđenom zakupninom od 2,00 kn/m2 zemljišta, odnosno ukupno 410,00 kn godišnje.
- **MARJAN BARABA** iz Rijeke, Medovićeve 1, ponuda za zakup zemljišta oznake 34.2., dio k.č. 889/1 k.o. Plase, površine 529 m2, s ponuđenom zakupninom od 2,00 kn/m2 zemljišta, odnosno ukupno 1.058,00 kn godišnje.
- **BOŽA ROŽIĆ** iz Rijeke, Save Vukelića 7, ponuda za zakup zemljišta oznake dio lokacije 34.3., dio k.č. 894/11 k.o. Plase, površine 97 m2, s ponuđenom zakupninom od 3,00 kn/m2 zemljišta, odnosno ukupno 291,00 kn godišnje.
- **TIBOR ŠIMUNČIĆ** iz Rijeke, Brajšina 7, ponuda za zakup zemljišta oznake k.č. 287/7, površine 22 m2 i k.č.287/8, površine 22 m2, obje u k.o. Kozala, ukupne površine 44 m2, s ponuđenom zakupninom od 8,41 kn/m2 zemljišta, odnosno ukupno 370,04 kn godišnje.
- **DARKO SUDULIĆ** iz Rijeke, Rastočine 4, ponuda za zakup zemljišta oznake k.č.169/1, površine 548 m2 i dio k.č.170/1, površine 634 m2, obje u k.o. Kozala, ukupne površine 1.182 m2, s ponuđenom zakupninom od 2,00 kn/m2 zemljišta, odnosno ukupno 2.364,00 kn godišnje.
- **KRISTIJAN DEKOVIĆ** iz Rijeke, Jelićeva 1, ponuda za zakup zemljišta oznake 37.1., dio k.č. 3/129, površine 267 m2 i dio k.č. 3/94, površine 31 m2, obje u k.o. Kozala, ukupne površine 298 m2, s ponuđenom zakupninom od 2,00 kn/m2 zemljišta, odnosno ukupno 596,00 kn godišnje.
- **KREŠIMIR FUNARIĆ** iz Rijeke, Porečka 72, ponuda za zakup zemljišta oznake 37.2., dio k.č. 3/129, površine 71 m2, dio k.č. 3/94, površine 90 m2, dio k.č. 3/136, površine 61 m2 i dio k.č. 3/127, površine 15 m2, sve u k.o. Kozala, ukupne površine 237 m2, s ponuđenom zakupninom od 2,00 kn/m2 zemljišta, odnosno ukupno 474,00 kn godišnje.
- **ZLATAN KASIĆ** iz Rijeke, Rose Leard 35, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 248/1 površine 83 m2 i dio k.č. 252/2 površine 118 m2 obje u k.o. Trsat-Sušak, ukupne površine 201 m2 s ponuđenom zakupninom od 2,00 kn/m2 zemljišta, odnosno ukupno 402,00 kn godišnje.
- **GORDANA JOVANIĆ** iz Rijeke, Ivana Rendića 5, ponuda za zakup zemljišta oznake 39.1. tj. dio k.č. 280/1 k.o. Pašac, površine 274 m2 s ponuđenom zakupninom od 2,50 km/m2 zemljišta i 39.2., tj. dio k.č. 280/1 k.o. Pašac, površine 202 m2, s ponuđenom zakupninom od 2,22 kn/m2 zemljišta, odnosno sveukupno 1133,44 kn godišnje.
- **SAVO STANIĆ** iz Rijeke, Ive Marinkovića 10, ponuda za zakup zemljišta oznake 39.3. dio k.č. 280/1 površine 201 m2, 39.4. dio k.č. 280/1 površine 120 m2, 39.5. dio k.č. 280/1

- površine 136 m² sve u k.o. Pašac, ukupne površine 457 m², s ponuđenom zakupninom od 3,30 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 1.508,10 kn godišnje.
- **KOVILJKA JOTANOVIĆ** iz Rijeke, Slavka Krautzeka 34, ponuda za zakup zemljišta oznake 39.6. tj. dio k.č. 280/1 k.o. Pašac, površine 202 m², s ponuđenom zakupninom od 2,20 kn/m² zemljišta, te oznake 39.8. za dio k.č. 280/1 k.o. Pašac od 112 m² sa ponuđenom zakupninom od 2,10 kn/m² zemljišta, odnosno sveukupno 679,60 kn godišnje.
 - **INES BOŽINOVSKI** za lokaciju 39.7. dio k.č. 280/1 k.o. Pašac, površine 276 m², s ponuđenom zakupninom od 2,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 552,00 kn godišnje.
 - **VASILJKO MLADENIĆ** iz Rijeke, Eugena Kovačića 5, ponuda za zakup zemljišta oznake 39.11., tj. dio k.č. 280/1 k.o. Pašac, ukupne površine 355 m², s ponuđenom zakupninom od 2,03 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 720,65 kn godišnje.
 - **ELENA TOMEČEK ZDJELAR** iz Rijeke, Braće Fućak 25, ponuda za zakup zemljišta oznake 43.2., dio k.č. 1256/1 k.o. Zamet, površine 232 m², s ponuđenom zakupninom od 2,21 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 512,72 kn godišnje.
 - **NAUTILUS-GAL d.o.o.** iz Rijeke, Antuna Kosića Rika 5, ponuda za zakup zemljišta oznake 43.1., dio k.č.1256/1, površine 398 m² i dio k.č.1259, površine 358 m², te oznake 43.4. dio k.č.1256/1, površine 46 m² i dio k.č.1257, površine 168 m², sve u k.o. Zamet, ukupne površine 970 m², s ponuđenom zakupninom od 3,12 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 3.026,40 kn godišnje.
 - **NADA ĐORĐEVIĆ** iz Rijeke, Marijana Stepčića 34, ponuda za zakup zemljišta oznake 43.3., dio k.č. 1256/1 k.o. Zamet, površine 356 m², s ponuđenom zakupninom od 2,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 712,00 kn godišnje.
 - **MUSA MALOKU** iz Rijeke, Drage Ščitara 18, ponuda za zakup zemljišta oznake 44.4., dio k.č. 838/1 k.o.Trsat-Sušak, površine 289 m², s ponuđenom zakupninom od 2,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 578,00 kn godišnje.

3. Raspisuje se ponovni javni natječaj za zakup gradskog zemljišta, na rok od 10 godina, po utvrđenim uvjetima iz provedenog natječaja, označenog kao:

Namjena zemljišta: uređenje i korištenje zemljišta za prodajnu namjenu, otvoreni skladišni prostor i slično.

Lokacija Pehlin

1.	dio	k.č. 855/2	K.O.	Plase	z.k.ul. 791	površine	63.476 m ²
2.	dio	k.č. 855/2	K.O.	Plase	z.k.ul. 791	površine	9.065 m ²
3.	dio	k.č. 855/9	K.O.	Plase	z.k.ul. 791	površine	2.525 m ²

Namjena: poljoprivredna obrada

Lokacija Krnjevo

1.	dio	k.č. 120/1	K.O.	Plase	z.k.ul. 233	površine	63 m ²
2.	cijela	k.č. 122/1	K.O.	Plase	z.k.ul. 657	površine	669 m ²

Lokacija Orehovica

1.	dio	k.č. 280/1	K.O.	Pašac	z.k.ul. 774	površine	175 m ²
2.	dio	k.č. 280/1	K.O.	Pašac	z.k.ul. 774	površine	201 m ²

4. Raspisuje se ponovni javni natječaj za zakup gradskog zemljišta na lokacijama koje se koriste samo još jednom. U slučaju da se stranke koje koriste zemljište ne odazovu na natječaj ili ne predaju u posjed zemljište Gradu Rijeci pokrenut će se postupak za vraćanje zemljišta u posjed Gradu Rijeci.

Namjena zemljišta: parkirališni prostor

Lokacija KBC

1.	cijela	k.č. 1224/7	K.O.	Rijeka	z.k.ul. 5088	površine	149 m ²
2.	dio	k.č. 1226/4	K.O.	Rijeka	z.k.ul. 5328	površine	170 m ²
3.	dio	k.č. 1226/1	K.O.	Rijeka	z.k.ul. 5328	površine	355 m ²

Lokacija Trsat

1.	dio	k.č. 1791/6	K.O.	Trsat-Sušak	z.k.ul. 853	površine	30 m ²
----	-----	-------------	------	-------------	-------------	----------	-------------------

Lokacija Potok

1.	dio	k.č. 100/2	K.O.	Kozala	z.k.ul. 857	površine	70 m ²
----	-----	------------	------	--------	-------------	----------	-------------------

Lokacija Drenova

1.	dio	k.č. 356/11	K.O.	Drenova	z.k.ul. 1025	površine	36 m ²
----	-----	-------------	------	---------	--------------	----------	-------------------

Namjena: prodajna, otvoreni skladišni prostor i sl.

Lokacija Mlaka (M. Barača)

1.	dio	k.č. 110/4	K.O.	Plase	z.k.ul. 905	površine	653 m ²
2.	dio	k.č. 108/1	K.O.	Plase	z.k.ul. 3763	površine	1.050 m ²

Lokacija Pehlin

1. cijela k.č. 1128/8 K.O. Plase z.k.ul. 3355 površine 1.181 m²

Namjena zemljišta: susjedno zemljište - koje graniči s zemljištem (nekretninom) u vlasništvu druge osobe.

Lokacija Mario Gennari

1. dio k.č. 716/1 K.O. Plase z.k.ul. 2267 površine 281 m²
2. cijela k.č. 716/12 K.O. Plase z.k.ul. 2267 površine 123 m²
3. dio k.č. 700/9 K.O. Plase z.k.ul. 597 površine 4 m²
4. dio k.č. 700/25 K.O. Plase z.k.ul. 597 površine 110 m²

Lokacija - Krnjevo.

1. dio k.č. 117/7 K.O. Plase z.k.ul. 802 površine 8 m²
2. dio k.č. 117/14 K.O. Plase z.k.ul. 1961 površine 22 m²
dio k.č. 117/7 K.O. Plase z.k.ul. 802 površine 5 m²
3. dio k.č. 117/7 K.O. Plase z.k.ul. 802 površine 60 m²

Namjena: poljoprivredna obrada

Lokacija Krnjevo

1. dio k.č. 117/7 K.O. Plase z.k.ul. 802 površine 23 m²

Lokacija Škurinje – u trasi D 403

1. dio k.č. 1515/2 K.O. Plase z.k.ul. 2663 površine 31 m²
dio k.č. 1516/4 K.O. Plase z.k.ul. 403 površine 162 m²
dio k.č. 1516/2 K.O. Plase z.k.ul. 2831 površine 203 m²
dio k.č. 1520/1 K.O. Plase z.k.ul. 2831 površine 103 m²
2. dio k.č. 1516/1 K.O. Plase z.k.ul. 403 površine 161 m²
dio k.č. 1517/1 K.O. Plase z.k.ul. 403 površine 63 m²
3. dio k.č. 1516/1 K.O. Plase z.k.ul. 403 površine 128 m²
dio k.č. 1517/1 K.O. Plase z.k.ul. 403 površine 248 m²
4. dio k.č. 1517/1 K.O. Plase z.k.ul. 403 površine 102 m²
5. dio k.č. 1517/1 K.O. Plase z.k.ul. 403 površine 393 m²
6. dio k.č. 1517/1 K.O. Plase z.k.ul. 403 površine 284 m²
dio k.č. 1520/1 K.O. Plase z.k.ul. 2831 površine 85 m²
dio k.č. 1516/2 K.O. Plase z.k.ul. 2831 površine 102 m²

Lokacija – Zamet

1. dio k.č. 1034/1 K.O. Zamet z.k.ul. 1503 površine 118 m²
2. dio k.č. 1035/4 K.O. Zamet z.k.ul. 1503 površine 67 m²

Lokacija – Zamet.

1. dio k.č. 1256/6 K.O. Zamet z.k.ul. 1521 površine 106 m²

Lokacija Draga

1. dio k.č. 838/1 K.O. Trsat-Sušak z.k.ul. 4441 površine 784 m²
2. dio k.č. 838/1 K.O. Trsat-Sušak z.k.ul. 4441 površine 835 m²
3. dio k.č. 838/1 K.O. Trsat-Sušak z.k.ul. 4441 površine 318 m²
4. dio k.č. 838/1 K.O. Trsat-Sušak z.k.ul. 4441 površine 1320 m²
5. dio k.č. 838/1 K.O. Trsat-Sušak z.k.ul. 4441 površine 204 m²
6. dio k.č. 838/1 K.O. Trsat-Sušak z.k.ul. 4441 površine 530 m²
7. dio k.č. 838/1 K.O. Trsat-Sušak z.k.ul. 4441 površine 673 m²
8. dio k.č. 838/1 K.O. Trsat-Sušak z.k.ul. 4441 površine 201 m²
9. dio k.č. 838/1 K.O. Trsat-Sušak z.k.ul. 4441 površine 191 m²
10. dio k.č. 838/1 K.O. Trsat-Sušak z.k.ul. 4441 površine 2026 m²

5. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu točke 2 ove odluke, te Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke za provedbu točke 3. i 4. ove odluke.



Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Jasne Klarić, Jasmine Pavličić, Sanje Udović, Marka Brkića
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan
4. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunajača



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/13-08/128

URBROJ: 2170/01-01-30- 13-1

Rijeka, 16. svibanj 2013.

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

PREDMET: Izvješće o provedenom natječaju za privremeni zakup građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke od 02. travnja 2013.g.

Izradili:

Marko Brkić, i.a.

Sanja Udović, dipl. iur

Komisija:

Jasna Klarić, dipl. iur

Jasmina Pavličić, dipl. oec

Sanja Udović, dipl. iur

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



IZVJEŠĆE O PROVEDENOM NATJEČAJU ZA ZAKUP GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU GRADA RIJEKE objavljenog 02. travnja 2013 . godine

Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada, imenovana od strane Gradonačelnika Grada Rijeke, provela je u skladu s Odlukom o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske Županije" br. 48/09) i temeljem Odluka Gradonačelnika Grada Rijeke od 22. listopada 2012.g. i 06. ožujka 2013.g. natječaj za privremeni zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke koji je objavljen 02. travnja 2013. godine u dnevniku "Novi list" za ukupno 44 lokacije na kojima su utvrđene pojedine podlokacije koje su se nudile natječajem.

Natječaj je proveden prikupljanjem pisanih ponuda. Rok za predaju ponuda bio je 22. travnja 2013. godine do 12.00 sati. Javno otvaranje ponuda Komisija je održala istoga dana u 12:30 sati u zgradi Titov trg 3, Rijeka, u prizemlju.

Od ukupno 44 lokacije ponude su pristigle za 23 lokacije. Za ostale lokacije nisu pristigle ponude. S obzirom da se određene lokacije za koje nije bilo ponuda koriste, određene ne koriste, te da je pojedine lokacije potrebno dodatno analizirati pregled se daje po kategorijama kako slijedi:

1. ZAPRIMLJENE PONUDE

Izveštajem se daje analiza ponuda po lokacijama te prijedlog za sklapanje ugovora.

2. POTREBNA DODATNA ANALIZA

Lokacije za koje nije bilo ponude, a koje se djelom i koriste potrebno je dodatno analizirati u svrhu utvrđivanja i određivanja podlokacija koje predstavljaju cjeline i kao takve se samostalno mogu ponuditi na natječaj. Nakon što Odjel izvrši dodatnu analizu i odredi podlokacije dati će prijedlog o raspisivanju novog natječaja za zakup.

3. NATJEČAJ SE NEĆE PONOVI

Za lokacije za koje nije bilo ponuda, a zemljište nije pogodno za korištenje natječaj se neće ponoviti.

4. NATJEČAJ ĆE SE PONOVI

Za lokacije za koje nije bilo ponuda, a zemljište se ne koristi, te koje je pogodno za korištenje natječaj će se ponoviti.

5. NATJEČAJ ĆE SE PONOVI SAMO JOŠ JEDNOM

Za ove lokacije predlaže se da se natječaj za zakup zemljišta ponovi samo još jednom. Odjel je dužen stranke koje koriste zemljište obavijestiti o ponovnom natječaju, a ako se stranke koje koriste zemljište ne odazovu na natječaj isti se više neće ponavljati jer stranke nemaju namjeru regulirati legalno korištenje zemljišta ugovorom o zakupu te će zemljište morati predati u posjed Gradu Rijeci, a u protivnom Grad Rijeka će poduzeti sve potrebne postupke za vraćanje zemljišta u posjed Gradu.

PREGLED PRISTIGLIH PONUDA PO KATEGORIJAMA I LOKACIJAMA:

1. ZAPRIMLJENE PONUDE

Izveštajem se daje analiza ponuda po lokacijama te prijedlog za sklapanje ugovora.

LOKACIJA BROJ 2. - namjena: parkirališni prostor.

2. 1.	dio	k.č. 117/7	K.O.	Plase	z.k.ul. 802	površine	13 m ²
2. 2.	dio	k.č. 117/7	K.O.	Plase	z.k.ul. 802	površine	31 m ²
2. 3.	dio	k.č. 117/7	K.O.	Plase	z.k.ul. 802	površine	18 m ²

Početna zakupnina: 6,00 kn/m² mjesečno (II zona, površina od 30-200 m²)

PONUDE:

Za zemljište na ovoj lokaciji zaprimljene su dvije ponude kojima su obuhvaćene sve podlokacije. Ponuditelji su:

- IVICA GRABAR iz Rijeke, Zvonimirova 7, za podlokacije 2.1. i 2.3., s ponuđenom zakupninom od 6,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 186,00 kn mjesečno.
- RADENKO PRIBIČEVIĆ iz Rijeke, Mirka Čurbega 1/3, za podlokaciju 2.2., s ponuđenom zakupninom od 6,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 186,00 kn mjesečno.

PRIJEDLOG: Obje ponude su potpune i valjane te Komisija predlaže da se iste i prihvate.

LOKACIJA BROJ 3. - namjena: parkirališni prostor.

3.1. dio k.č. 248/1 K.O. Trsat-Sušak z.k.ul. 1288 površine 34 m²

Početna zakupnina: 6,00 kn/m² mjesečno (II zona, površina od 30-200 m²)

PONUDE:

Za zemljište na ovoj lokaciji zaprimljena je jedna ponuda. Ponuditelj je:

- ZLATAN KASIĆ iz Rijeke, Rose Leard 35, s ponuđenom zakupninom od 6,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 204,00 kn mjesečno.

PRIJEDLOG: Zaprimljena ponuda je potpuna i valjana te Komisija predlaže da se ista prihvati.

LOKACIJA BROJ 12. - namjena: prodajna, otvoreni skladišni prostor i sl.

12.1. dio k.č. 1473/1 K.O. Plase z.k.ul. 2310 površine 6 m²

Početna zakupnina: 5,50 kn/m² mjesečno (II zona, površina do 200 m²)

PONUDE:

Za zemljište na ovoj lokaciji zaprimljena je jedna ponuda. Ponuditelj je:

- MARTIN BOTICA-ŠKAFO iz Rijeke, 22. lipnja 9, s ponuđenom zakupninom od 5,50 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 33,00 kn mjesečno.

PRIJEDLOG: Zaprimljena ponuda je potpuna i valjana te Komisija predlaže da se ista prihvati.

LOKACIJA BROJ 17. – zemljište koje graniči s zemljištem u vlasništvu druge osobe

17.1. dio k.č. 1977 K.O. Plase z.k.ul. 1960 površine 97m²

Početna zakupnina: 20,00 kn/m² godišnje (II zona)

PONUDE:

Za zemljište na ovoj lokaciji zaprimljena je jedna ponuda. Ponuditelj je:

- GORANKA LOZANOVIĆ iz Zagreba, Side Košutić 8, po punomoćnici ZVJEZDANI LAZAREVIĆ iz Zagreba, Side Košutić 8, s ponuđenom zakupninom od 20,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 1.940,00 kn godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprimljena ponuda je potpuna i valjana te Komisija predlaže da se ista prihvati.

LOKACIJA BROJ 19. – namjena: poljoprivredna obrada

19.1. dio k.č. 1530/4 K.O. Rubeši z.k.ul. 538 površine 460 m²

Početna zakupnina: 3,00 kn/m² godišnje do 200 m², 2,00 kn/m² godišnje za više od 200 m².

PONUDE:

Za zemljište na ovoj lokaciji zaprimljena je jedna ponuda. Ponuditelj je:

- NINO FUČIĆ iz Rijeke, Opatijska 49, s ponuđenom zakupninom od 2,00 kn/m² zemljišta, odnosno 920,00 kn godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprimljena ponuda je potpuna i valjana te Komisija predlaže da se ista prihvati.

LOKACIJA BROJ 20. – namjena: poljoprivredna obrada

20.1. dio k.č. 750/4 K.O. Srdoči z.k.ul. 4623 površine 486 m²

Početna zakupnina: 3,00 kn/m² godišnje do 200 m², 2,00 kn/m² godišnje za više od 200 m².

PONUDE:

Za zemljište na ovoj lokaciji zaprimljena je jedna ponuda. Ponuditelj je:

- DARKO STANIĆ iz Rijeke, Kvaternikova 65 A, s ponuđenom zakupninom od 2,15 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 1.044,90 kn godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprimljena ponuda je potpuna i valjana te Komisija predlaže da se ista prihvati.

LOKACIJA BROJ 22. – namjena: poljoprivredna obrada

22.1. dio k.č. 1040/7 K.O. Kozala z.k.ul. 3091 površine 800 m²

Početna zakupnina: 3,00 kn/m² godišnje do 200 m², 2,00 kn/m² godišnje za više od 200 m².

PONUDE:

Za zemljište na ovoj lokaciji zaprimljene su četiri ponude koje se odnose na isto zemljište. Ponuditelji su:

- MIRJANA JOTANOVIĆ iz Rijeke, Brajšina 7, s ponuđenom zakupninom od 4,00 kn/m² zemljišta, ukupno 3.200,00 kn godišnje.
- IVICA RUDAN iz Rijeke, Laginjina 6, s ponuđenom zakupninom od 2,10 kn/m² zemljišta, ukupno 1.680,00 kn godišnje.
- NAUTILUS-GAL d.o.o. iz Rijeke, Antuna Kosića Rika 5, s ponuđenom zakupninom od 3,12 kn/m² zemljišta, ukupno 2.496,00 kn godišnje.
- TEA KARAČIĆ iz Rijeke, Kalvarija 19a, s ponuđenom zakupninom od 5,00 kn/m² zemljišta, ukupno 4.000,00 kn godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprimljene ponude su potpune i valjane, te se odnose na cijelu lokaciju. Sukladno mjerilima za odabir najpovoljnijeg ponuditelja, Komisija predlaže da se prihvati ponuda Tee Karačić budući je ponudila najviši iznos zakupa po m² zemljišta.tj. za 800 m² zemljišta zakupninu od 4.000,00 kn godišnje.

LOKACIJA BROJ 25. – namjena: poljoprivredna obrada

25.1. dio k.č. 2129/1 K.O. Plase z.k.ul. 2225 površine 330 m²
Početna zakupnina: 3,00 kn/m² godišnje do 200 m², 2,00 kn/m² godišnje za više od 200 m².

PONUDE:

Za zemljište na ovoj lokaciji zaprimljena je jedna ponuda. Ponuditelj je:

- DRAGAN GULUBOVAC iz Rijeke, Franje Čandeka 31, s ponuđenom zakupninom od 3,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 990,00 kn godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprimljena ponuda je potpuna i valjana te Komisija predlaže da se ista prihvati.

LOKACIJA BROJ 26. – namjena: poljoprivredna obrada

26.1. dio k.č. 1997 K.O. Plase z.k.ul. 62 površine 374 m²
Početna zakupnina: 3,00 kn/m² godišnje do 200 m², 2,00 kn/m² godišnje za više od 200 m².

PONUDE:

Za zemljište na ovoj lokaciji zaprimljena je jedna ponuda. Ponuditelj je:

- MARKO LEČIĆ iz Rijeke, Fiorella la Guardia 25, s ponuđenom zakupninom od 4,01 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 1.499,74 kn godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprimljena ponuda je potpuna i valjana te Komisija predlaže da se ista prihvati.

LOKACIJA BROJ 27. – namjena: poljoprivredna obrada

27.2. dio k.č. 117/7 K.O. Plase z.k.ul. 802 površine 42 m²
Početna zakupnina: 3,00 kn/m² godišnje do 200 m², 2,00 kn/m² godišnje za više od 200 m².

PONUDE:

Za zemljište na ovoj lokaciji zaprimljena je jedna ponuda koja se odnosi na podlokaciju 27.2. Za podlokaciju 27.1. nije bilo ponuda te je obrađena u drugom dijelu izvješća. Ponuditelj je:

- STANISLAVA GLAŽAR iz Rijeke, Mirka Čurbega 2/2, ponuda za podlokaciju 27.2., s ponuđenom zakupninom od 3,20 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 134,40 kn godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprimljena ponuda je potpuna i valjana te Komisija predlaže da se ista prihvati.

LOKACIJA BROJ 28. – namjena: poljoprivredna obrada

28.1. dio k.č. 117/5 K.O. Plase z.k.ul. 3495 površine 110 m²

28.2. dio k.č. 117/5 K.O. Plase z.k.ul. 3495 površine 126 m²

Početna zakupnina: 3,00 kn/m² godišnje do 200 m², 2,00 kn/m² godišnje za više od 200 m².

PONUDE:

Za zemljište na ovoj lokaciji zaprimljene su dvije ponude za obje podlokacije koje se ne preklapaju. Ponuditelji su:

- JADRAN ZARO iz Bobovišća, Bobovišća bb, ponuda za podlokaciju 28.1., s ponuđenom zakupninom od 3,50 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 385,00 kn godišnje.
- STJEPAN DUNDOVIĆ iz Rijeke, Mirka Čurbega 6/2, ponuda za podlokaciju 28.2., s ponuđenom zakupninom od 3,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 378,00 kn godišnje.

LOKACIJA BROJ 29. – namjena: poljoprivredna obrada

29.2. dio k.č. 2000 K.O. Plase z.k.ul. 464 površine 254 m²

29.3. dio k.č. 1999 K.O. Plase z.k.ul. 464 površine 319 m²

Početna zakupnina: 3,00 kn/m² godišnje do 200 m², 2,00 kn/m² godišnje za više od 200 m².

PONUDE:

Za zemljište na ovoj lokaciji zaprimljene su dvije ponude, za podlokacije 29.2. i 29.3. koje se ne preklapaju. Za podlokacije 29.1. i 29.4. nije bilo ponuda, te su obrađene u drugom dijelu izvješća.

Ponuditelji su:

- ZDRAVKO CIGIĆ iz Rijeke, Mirka Čurbega 3/1, ponuda za 29.2., s ponuđenom zakupninom od 2,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 508,00 kn godišnje.
- DINKO MIHAJIĆ iz Rijeke, Ivekovićeve 4, ponuda za 29.3., s ponuđenom zakupninom od 2,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 638,00 kn godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprimljene ponude su potpune i valjane. Komisija predlaže da se iste prihvate.

LOKACIJA BROJ 30. – namjena: poljoprivredna obrada

30.1. dio k.č. 1021/25 K.O. Plase z.k.ul. 2052 površine 394 m²

Početna zakupnina: 3,00 kn/m² godišnje do 200 m², 2,00 kn/m² godišnje za više od 200 m².

PONUDE:

Za zemljište na ovoj lokaciji zaprimljena je jedna ponuda za podlokaciju 30.1. Za podlokaciju 30.2. nije bilo ponuda te je obrađena u drugom dijelu izvješća. Ponuditelj je:

- VESNA LOKAS iz Rijeke, Zvonimirova 66, ponuda za 30.1., s ponuđenom zakupninom od 2,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 788,00 kn godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprimljena ponuda je potpuna i valjana te Komisija predlaže da se ista prihvati.

LOKACIJA BROJ 31. – namjena: poljoprivredna obrada

31.1. dio k.č. 1692/1 K.O. Rijeka z.k.ul. 1808 površine 22 m²

31.2. dio k.č. 1692/1 K.O. Rijeka z.k.ul. 1808 površine 70 m²

31.3. dio k.č. 1692/1 K.O. Rijeka z.k.ul. 1808 površine 1.351 m²

Početna zakupnina: 3,00 kn/m² godišnje do 200 m², 2,00 kn/m² godišnje za više od 200 m².

PONUDE:

Za zemljište na ovoj lokaciji zaprimljena je jedna ponuda koja se odnosi na sve tri podlokacije, odnosno za podlokacije 31.1. i 31.2. u cijelosti te za dio od 31.3. Preostali dio podlokacije 31.3. obrađen je u drugom dijelu izvješća. Ponuditelj je:

- MILOŠ MARIN iz Rijeke, Bujska 15, ponuda za podlokacije 31.1., 31.2. i dio 31.3, površine 233 m² po skici iz ugovora za zakup iz prethodnog perioda, s ponuđenom zakupninom od 2,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 466,00 kn godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprimljena ponuda je potpuna i valjana te Komisija predlaže da se ista prihvati.

LOKACIJA BROJ 33. – namjena: poljoprivredna obrada

33.5. dio k.č. 716/1 K.O. Plase z.k.ul. 2267 površine 5.574 m²

Početna zakupnina: 3,00 kn/m² godišnje do 200 m², 2,00 kn/m² godišnje za više od 200 m².

PONUDE:

Za zemljište na ovoj lokaciji zaprimljena je jedna ponuda i to za dio podlokacije 33.5. u površini od 372 m². Za preostalo zemljište nije bilo ponuda te su obrađene u drugom dijelu izvješća. Ponuditelj je:

- SADETA GRGIĆ iz Kastva, Ćikovići 30, ponuda za dio podlokacije 33.5., površine 372 m², po skici iz ugovora za zakup iz prethodnog perioda, s ponuđenom zakupninom od 2,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 744,00 kn godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprimljena ponuda je potpuna i valjana te Komisija predlaže da se ista prihvati.

LOKACIJA BROJ 34. – namjena: poljoprivredna obrada

34.1. dio k.č. 889/1 K.O. Plase z.k.ul. 4970 površine 1.435 m²

34.2. dio k.č. 889/1 K.O. Plase z.k.ul. 4970 površine 529 m²

34.3. dio k.č. 894/11 K.O. Plase z.k.ul. 3841 površine 230 m²

Početna zakupnina: 3,00 kn/m² godišnje do 200 m², 2,00 kn/m² godišnje za više od 200 m².

PONUDE:

Za zemljište na ovoj lokaciji zaprimljene su ponude za dio podlokacije 34.1. i 34.3., te za podlokaciju 34.2. Za ostali dio zemljišta nije bilo ponuda te su obrađene u drugom dijelu izvješća.

Ponuditelji su:

- JOSO PILIPOVIĆ iz Rijeke, Vitomira Širole Paje 16, ponuda za dio podlokacije 34.1., površine 205 m², sa skicom iz ugovora o zakupu za prethodno razdoblje, s ponuđenom zakupninom od 2,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 410,00 kn godišnje.

- MARJAN BARABA iz Rijeke, Medovićeve 1, ponuda za 34.2., s ponuđenom zakupninom od 2,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 1.058,00 kn godišnje.

- BOŽA ROŽIĆ iz Rijeke, Save Vukelića 7, ponuda za dio podlokacije 34.3., površine 97 m², sa skicom iz ugovora o zakupu za prethodno razdoblje, s ponuđenom zakupninom od 3,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 291,00 kn godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprimljene ponude su potpune i valjane te se međusobno ne preklapaju. Komisija predlaže da se iste i prihvate.

LOKACIJA BROJ 35. – namjena: poljoprivredna obrada

35.1. k.č. 287/7 K.O. Kozala z.k.ul. 1803 površine 22 m²

35.2. k.č. 287/8 K.O. Kozala z.k.ul. 1803 površine 22 m²

Početna zakupnina: 3,00 kn/m2 godišnje do 200 m2, 2,00 kn/m2 godišnje za više od 200 m2.

PONUDE:

Za zemljište na ovoj lokaciji zaprimljena je jedna ponuda za obje podlokacije. Ponuditelj je:

- TIBOR ŠIMUNČIĆ iz Rijeke, Brajšina 7, površine 44 m2, s ponuđenom zakupninom od 8,41 kn/m2 zemljišta, odnosno ukupno 370,04 kn godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprimljena ponuda je potpuna i valjana te Komisija predlaže da se ista prihvati.

LOKACIJA BROJ 36. – namjena: poljoprivredna obrada

36.1. k.č. 169/1 K.O. Kozala z.k.ul. 2056 površine 548 m²

36.2. dio k.č. 170/1 K.O. Kozala z.k.ul. 2056 površine 634 m²

Početna zakupnina: 3,00 kn/m2 godišnje do 200 m2, 2,00 kn/m2 godišnje za više od 200 m2.

PONUDE:

Za zemljište na ovoj lokaciji zaprimljena je jedna ponuda za obje podlokacije. Ponuditelj je:

- DARKO SUDULIĆ iz Rijeke, Rastočine 4, površina 1.182 m2, s ponuđenom zakupninom od 2,00 kn/m2 zemljišta, odnosno ukupno 2.364,00 kn godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprimljena ponuda je potpuna i valjana te Komisija predlaže da se ista prihvati.

LOKACIJA BROJ 37. – namjena: poljoprivredna obrada

37.1. dio k.č. 3/129 K.O. Kozala z.k.ul. 1178 površine 267 m²

dio k.č. 3/94 K.O. Kozala z.k.ul. 1137 površine 31 m²

37.2. dio k.č. 3/129 K.O. Kozala z.k.ul. 1178 površine 71 m²

dio k.č. 3/94 K.O. Kozala z.k.ul. 1137 površine 90 m²

dio k.č. 3/136 K.O. Kozala z.k.ul. 1137 površine 61 m²

dio k.č. 3/127 K.O. Kozala z.k.ul. 2693 površine 15 m²

Početna zakupnina: 3,00 kn/m2 godišnje do 200 m2, 2,00 kn/m2 godišnje za više od 200 m2.

PONUDE:

Za zemljište na ovoj lokaciji zaprimljene su dvije ponude za obje podlokacije. Ponuditelji su:

- KRISTIJAN DEKOVIĆ iz Rijeke, Jelićeva 1, ponuda 37.1., površine 298 m2, s ponuđenom zakupninom od 2,00 kn/m2 zemljišta, odnosno ukupno 596,00 kn godišnje.
- KREŠIMIR FUNARIĆ iz Rijeke, Porečka 72, ponuda za 37.2., površine 237 m2, s ponuđenom zakupninom od 2,00 kn/m2 zemljišta, odnosno ukupno 474,00 kn godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprimljene ponude su potpune i valjane te se međusobno ne preklapaju. Komisija predlaže da se iste i prihvate.

LOKACIJA BROJ 38. – namjena: poljoprivredna obrada

38.1. dio k.č. 252/2 K.O. Trsat-Sušak z.k.ul. 1288 površine 118 m²

dio k.č. 248/1 K.O. Trsat-Sušak z.k.ul. 1288 površine 83 m²

Početna zakupnina: 3,00 kn/m2 godišnje do 200 m2, 2,00 kn/m2 godišnje za više od 200 m2.

PONUDE: Za zemljište na ovoj lokaciji zaprimljena je jedna ponuda. Ponuditelj je:

- ZLATAN KASIĆ iz Rijeke, Rose Leard 35, površina 201 m2 s ponuđenom zakupninom od 2,00 kn/m2 zemljišta, odnosno ukupno 402,00 kn godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprimljena ponuda je potpuna i valjana te Komisija predlaže da se ista prihvati.

LOKACIJA BROJ 39. – namjena: poljoprivredna obrada

39.1. dio k.č. 280/1 K.O. Pašac z.k.ul. 774 površine 274 m²

39.2. dio k.č. 280/1 K.O. Pašac z.k.ul. 774 površine 202 m²

39.3. dio k.č. 280/1 K.O. Pašac z.k.ul. 774 površine 201 m²

39.4. dio k.č. 280/1 K.O. Pašac z.k.ul. 774 površine 120 m²

39.5. dio k.č. 280/1 K.O. Pašac z.k.ul. 774 površine 136 m²

39.6. dio k.č. 280/1 K.O. Pašac z.k.ul. 774 površine 202 m²

39.7. dio k.č. 280/1 K.O. Pašac z.k.ul. 774 površine 276 m²

39.8. dio k.č. 280/1 K.O. Pašac z.k.ul. 774 površine 112 m²

39.11. dio k.č. 280/1 K.O. Pašac z.k.ul. 774 površine 355 m²

Početna zakupnina: 3,00 kn/m2 godišnje do 200 m2, 2,00 kn/m2 godišnje za veše od 200 m2.

PONUDE:

Za zemljište na ovoj lokaciji zaprimljeno je 18 ponuda za podlokacije broj 39.1., 39.2., 39.3., 39.4., 39.5., 39.6., 39.7., 39.8. i 39.11. Za podlokacije 39.9., 39.10. i 39.12. nije bilo ponuda te su one obrađene u drugom dijelu izvješća. Ponuditelji su:

- GORDANA JOVANIĆ iz Rijeke, Ivana Rendića 5, ponuda za 39.1. i 39.2., površine 476 m², s ponuđenom zakupninom od 2,20 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 1047,20 kn godišnje.
- MILOŠ OGNJENović iz Matijevića, Antuna Branka Šimića 43, ponuda za 39.1., površine 274 m², s ponuđenom zakupninom od 2,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 548,00 kn godišnje.
- JOSIP DRAŽIĆ iz Rijeke, Dolac 7, ponuda za 39.1. i 39.6., površine 476 m², s ponuđenom zakupninom od 2,12 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 1009,12 kn godišnje.
- ZORAN TADIĆ iz Rijeke, Milana Smokvine Tvrdog 1, ponuda za 39.1., površine 274 m², s ponuđenom zakupninom od 2,50 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 685,00 kn
- VASILJKO MLADENIĆ iz Rijeke, Eugena Kovačića 5, ponuda za 39.1., površine 274 m², s ponuđenom zakupninom od 2,03 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 556,22 kn godišnje.
- JURE ŠIMUNOVIĆ iz Rijeke, Turnić 10, ponuda za 39.2., površine 202 m², s ponuđenom zakupninom od 2,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 404,00 kn godišnje.
- ZORAN TADIĆ iz Rijeke, Milana Smokvine Tvrdog 1, ponuda za 39.2., površine 202 m², s ponuđenom zakupninom od 2,09 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 422,18 kn godišnje.
- VASILJKO MLADENIĆ iz Rijeke, Eugena Kovačića 5, ponuda za 39.2., površine 202 m², s ponuđenom zakupninom od 2,22 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 448,44 kn godišnje
- MIRA RAMIĆ iz Rijeke, Blaža Polića 3, ponuda za 39.2., površine 202 m², s ponuđenom zakupninom od 2,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 404,00 kn godišnje.
-
- SAVO STANIĆ iz Rijeke, Ive Marinkovića 10, ponuda za 39.3., 39.4. i 39.5., površine 457 m², s ponuđenom zakupninom od 3,30 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 1.508,01 kn godišnje.
- ZORAN TADIĆ iz Rijeke, Milana Smokvine Tvrdog 1, ponuda za 39.3., površine 201 m², s ponuđenom zakupninom od 2,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 402,00 kn godišnje.
- VASILJKO MLADENIĆ iz Rijeke, Eugena Kovačića 5, ponuda za 39.3 površine 201 m², s ponuđenom zakupninom od 2,20 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 442,20 kn godišnje.
- KOVILJKA JOTANOVIĆ iz Rijeke, Slavka Krautzeka 34, ponuda za 39.6. i 39.8., površine 314 m², s ponuđenom zakupninom od 2,10 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 659,40 kn godišnje.
- ZORAN TADIĆ iz Rijeke, Milana Smokvine Tvrdog 1, ponuda za 39.6., površine 202 m², s ponuđenom zakupninom od 2,20 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 444,40 kn godišnje.
- VASILJKO MLADENIĆ iz Rijeke, Eugena Kovačića 5, ponuda za 39.6., površine 202 m², s ponuđenom zakupninom od 2,18 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 440,36 kn godišnje.
- INES BOŽINOVSki iz Rijeke, Baretićevo 7c, ponuda za 39.7. i 39.5., površine 412 m², s ponuđenom zakupninom od 2,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 824,00 kn godišnje.
- ZORAN TADIĆ iz Rijeke, Milana Smokvine Tvrdog 1, ponuda za 39.11., površine 355 m², s ponuđenom zakupninom od 2,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 710,00 kn godišnje.
- VASILJKO MLADENIĆ iz Rijeke, Eugena Kovačića 5, ponuda za 39.11., površine 355 m², s ponuđenom zakupninom od 2,03 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 720,65 kn godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprmljene ponude su potpune i valjane. Za lokacije 39.1., 39.2., 39.3., 39.5., 39.6., i 39.11. ponude se preklapaju te je izvršena analiza pristiglih ponuda. S obzirom na kriterije za odabir najpovoljnije ponude Komisija predlaže da se prihvate ponude:

- GORDANE JOVANIĆ za podlokaciju 39.1. i 39.2. ukupne površine 476 m² (274 + 202) koja je ponudila najveću površinu u odnosu na ponude koje se odnose na ove dvije podlokacije, nadalje ponudila je iznos od 2,20 kn/m² koji je veći u odnosu na drugog ponuditelja koji je nudio jednaku površinu te je prihvatila najveći ponuđeni iznos postignut na podlokacijama i to za 39.1. iznos od 2,50 kn/m² i za 39.2. iznos od 2,22 kn godišnje, odnosno zakupninu od 1.133,44 kn godišnje.
- SAVE STANIĆA za lokacije 39.3., 39.4. i 39.5. ukupne površine 457 m² koji je ponudio najveću površinu i najviši iznos od 3,30 kn/m² zemljišta, zakupninu od 1.508,10 kn godišnje.
- KOVILJKE JOTANOVIĆ za podlokaciju 39.6. površine 202 m² i podlokaciju 39.8. površine 112 m² jer se njena ponuda odnosi na veću površinu lokacije u odnosu na druge ponude koje se odnose na podlokaciju 39.6. te je prihvatila najveći ponuđeni iznos za 39.6. od 2,20 kn/m², odnosno ukupno 444,40 kn godišnje te zajedno sa 39.8. od 112 m² po 2,10 n/m² zemljišta iznosi sveukupno 679,60 kn godišnje.
- INES BOŽINOVSki za podlokaciju 39.7. površine 276 m², s ponuđenom zakupninom od 2,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 552,00 kn godišnje.

- VASILJKA MLADENIĆA za lokaciju 39.11., površine 355 m² koji je ponudio najviši iznos zakupnine od 2,03 kn/m² zemljišta, zakupninu od 720,65 kn godišnje.

LOKACIJA BROJ 43. – namjena: poljoprivredna obrada

43.1.	dio	k.č. 1256/1	K.O. Zamet	z.k.ul. 1597	površine	398 m ²
	dio	k.č. 1259	K.O. Zamet	z.k.ul. 1597	površine	358 m ²
43.2.	dio	k.č. 1256/1	K.O. Zamet	z.k.ul. 1597	površine	232 m ²
43.3.	dio	k.č. 1256/1	K.O. Zamet	z.k.ul. 1597	površine	356 m ²
43.4.	dio	k.č. 1256/1	K.O. Zamet	z.k.ul. 1597	površine	46 m ²
	dio	k.č. 1257	K.O. Zamet	z.k.ul. 1597	površine	168m ²

Početna zakupnina: 3,00 kn/m² godišnje do 200 m², 2,00 kn/m² godišnje za više od 200 m².

PONUDE:

Za zemljište na ovoj lokaciji zaprimljeno je osam ponuda koje se odnose na podlokacije 43.1., 43.2., 43.3., 43.4 dok za podlokaciju 43.5. nije bilo ponuda. Podlokacija 43.5. obrađena je u drugom dijelu izvješća Ponuditelji su:

- NAUTILUS-GAL d.o.o. iz Rijeke, Antuna Kosića Rika 5, ponuda za 43.1. i 43.4. ukupne površine 970 m², s ponuđenom zakupninom od 3,12 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 3.026,40 kn godišnje.
- SINIŠA MANOJLOVIĆ iz Rijeke, Pazinska 7, ponuda za 43.4., s ponuđenom zakupninom od 2,40 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 513,60 kn godišnje.
- ŽELJKA KARAUULA iz Rijeke, Labinska 20, ponuda za 43.2., s ponuđenom zakupninom od 2,20 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 510,40 kn godišnje.
- DRAGAN ČAKARIĆ iz Rijeke, Kvaternikova 31/1, ponuda za 43.2 s ponuđenom zakupninom od 2,16 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 501,12 kn godišnje.
- ŠTEFICA MILOTIĆ iz Rijeke, Diračje 83, ponuda za 43.2., s ponuđenom zakupninom od 2,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 464,00 kn godišnje.
- KATICA ŠKROBONJA iz Rijeke, Martinkovac 143/4, ponuda 43.2., s ponuđenom zakupninom od 2,15 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 498,80 kn godišnje.
- ELENA TOMEČEK ZDJELAR iz Rijeke, Braće Fućak 25, ponuda za 43.2., s ponuđenom zakupninom od 2,21 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 512,72 kn godišnje.
- NADA ĐORĐEVIĆ iz Rijeke, Marijana Stepčića 34, ponuda za zakup zemljišta oznake 43.3., s ponuđenom zakupninom od 2,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 712,00 kn godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprimljene ponude su potpune i valjane. Za podlokacije 43.2. i 43.4. se ponude preklapaju, te je izvršena analiza pristiglih ponuda s obzirom na kriterije natječaja. Sukladno mjerilima za odabir najpovoljnijeg ponuditelja, Komisija predlaže da se prihvate ponude::

- ELENE TOMEČEK ZDJELAR za podlokaciju 43.2. koja je ponudila najviši iznos zakupnine po m² zemljišta, ukupno 512,72 kn godišnje
- NAUTILUS-GAL D.O.O. za podlokacije 43.1. i 43.4 površine 970 m² koji su ponudili najveću površinu i najviši iznos zakupnine po m² odnosno 3.026,40 kn godišnje
- NADE ĐORĐEVIĆ za podlokaciju 43.3. koja je za površinu od 356 m² ponudila zakupninu od 712 kn godišnje.

LOKACIJA BROJ 44. – namjena: poljoprivredna obrada

44.4.	dio	k.č. 838/1	K.O. Trsat-Sušak	z.k.ul. 4441	površine	289 m ²
-------	-----	------------	------------------	--------------	----------	--------------------

Početna zakupnina: 3,00 kn/m² godišnje do 200 m², 2,00 kn/m² godišnje za veše od 200 m².

PONUDE:

Za zemljište na ovoj lokaciji zaprimljena je jedna ponuda za podlokaciju 44.4. Za ostale podlokacije nije bilo ponuda te su obrađene u drugom dijelu izvješća. Ponuditelj je:

- MUSA MALOKU iz Rijeke, Drage Šćitara 18, ponuda za 44.4., s ponuđenom zakupninom od 2,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 578,00 kn godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprimljena ponuda je potpuna i valjana te Komisija predlaže da se ista prihvati.

2. POTREBNA DODATNA ANALIZA

Lokacije za koje nije bilo ponude, a koje se djelom i koriste potrebno je dodatno analizirati u svrhu utvrđivanja i određivanja podlokacija koje predstavljaju cjeline i kao takve se samostalno mogu ponuditi na natječaj. Nakon što Odjel izvrši dodatnu analizu i odredi podlokacije dati će prijedlog o raspisivanju novog natječaja za zakup.

<u>LOKACIJA BROJ 13.</u> – zemljište koje graniči s zemljištem u vlasništvu druge osobe						
13.	dio	k.č. 937/1	K.O. Kozala	z.k.ul. 1171	površine	365 m ²
<u>LOKACIJA BROJ 18.</u> – zemljište koje graniči s zemljištem u vlasništvu druge osobe						
18.1.	dio	k.č. 349	K.O. Drenova	z.k.ul. 1068	površine	55 m ²
	dio	k.č. 2933/53	K.O. Drenova	z.k.ul. 2893	površine	108 m ²
<u>LOKACIJA BROJ 23.</u> – namjena: poljoprivredna obrada						
23.1.	dio	k.č. 937/1	K.O. Kozala	z.k.ul. 1171	površine	1.380 m ²
<u>LOKACIJA BROJ 24.</u> – namjena: poljoprivredna obrada						
24.1.	dio	k.č. 956/2	K.O. Plase	z.k.ul. 1676	površine	522 m ²
<u>LOKACIJA BROJ 32.</u> – namjena: poljoprivredna obrada						
32.1.	dio	k.č. 873/1	K.O. Plase	z.k.ul. 4814	površine	3.300 m ²
<u>LOKACIJA BROJ 33.</u> – namjena: poljoprivredna obrada						
33.1.	dio	k.č. 694/1	K.O. Plase	z.k.ul. 4823	površine	10 m ²
33.2.	dio	k.č. 694/4	K.O. Plase	z.k.ul. 196	površine	88 m ²
33.3.	dio	k.č. 694/3	K.O. Plase	z.k.ul. 196	površine	458 m ²
33.4.	dio	k.č. 715/5	K.O. Plase	z.k.ul. 2267	površine	185 m ²
33.5.	dio	k.č. 716/1	K.O. Plase	z.k.ul. 2267	površine	5.200 m ²
33.6.	dio	k.č. 700/2	K.O. Plase	z.k.ul. 597	površine	2.709 m ²
33.7.	dio	k.č. 700/6	K.O. Plase	z.k.ul. 597	površine	183 m ²
<u>LOKACIJA BROJ 34.</u> – namjena: poljoprivredna obrada						
34.1.	dio	k.č. 889/1	K.O. Plase	z.k.ul. 4970	površine	1.435 m ²
34.3.	dio	k.č. 894/11	K.O. Plase	z.k.ul. 3841	površine	230 m ²
34.4.	dio	k.č. 894/28	K.O. Plase	z.k.ul. 1213	površine	126 m ²
34.5.	dio	k.č. 894/32	K.O. Plase	z.k.ul. 3809	površine	6 m ²
	dio	k.č. 894/28	K.O. Plase	z.k.ul. 1213	površine	146 m ²
<u>LOKACIJA BROJ 39.</u> – namjena: poljoprivredna obrada						
39.12.	dio	k.č. 275	K.O. Pašac	z.k.ul. 774	površine	1.808 m ²

3. NATJEČAJ SE NEĆE PONOVI TI

Za lokacije za koje nije bilo ponuda, a zemljište nije pogodno za korištenje natječaj će neće ponoviti.

LOKACIJA BROJ 6. – namjena: parkirališni prostor
6.1. dio k.č. 64/52 K.O. Hosti z.k.ul. 2165 površine 115 m²

LOKACIJA BROJ 7. – namjena: parkirališni prostor
7.1. dio k.č. 1289/6 K.O. Drenova z.k.ul. 1025 površine 85 m²

LOKACIJA BROJ 14. – namjena: susjedno zemljište.
14.1. cijela k.č. 1405/27 K.O. Kozala z.k.ul. 790 površine 18 m²
14.2. dio k.č. 1405/2 K.O. Kozala z.k.ul. 790 površine 148 m²

Utvrđeno je da je predmetno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske.

LOKACIJA BROJ 21. – namjena: poljoprivredna obrada
21.1. dio k.č. 2124 K.O. Drenova z.k.ul. 1130 površine 1.118 m²

Predmetno zemljište nekada se koristilo no već duže vrijeme se ne koristi te je zaraslo i nije kao takvo podesno za poljoprivrednu obradu. Više puta je bilo u natječaju stoga se predlaže da se ne ponovi, a po iskazivanju interesa izradit će se prijedlog za raspis novog natječaja.

LOKACIJA BROJ 30. – namjena: poljoprivredna obrada
30.2. 16/24 djela k.č. 1031 K.O. Plase z.k.ul. 679 površine 247 m²

LOKACIJA BROJ 41. – namjena: poljoprivredna obrada
41.1. dio k.č. 1523 K.O. Plase z.k.ul. 96 površine 338 m²

Utvrđeno je da se radi o suvlasništvu s privatnom osobom stoga Grad Rijeka nije u mogućnosti samostalno raspolagati predmetnim zemljištem.

4. NATJEČAJ ĆE SE PONOVI TI

Za lokacije za koje nije bilo ponuda, a zemljište se ne koristi, te koje je pogodno je za korištenje natječaj će se ponoviti.

Natječaj će se ponoviti za slijedeće lokacije:

LOKACIJA BROJ 10. – namjena: prodajna, otvoreni skladišni prostor i sl.

10.1.	dio	k.č. 855/2	K.O. Plase	z.k.ul. 791	površine	63.476 m ²
10.2.	dio	k.č. 855/2	K.O. Plase	z.k.ul. 791	površine	9.065 m ²
10.3.	dio	k.č. 855/9	K.O. Plase	z.k.ul. 791	površine	2.525 m ²

LOKACIJA BROJ 29. – namjena: poljoprivredna obrada

29.1.	dio	k.č. 120/1	K.O. Plase	z.k.ul. 233	površine	63 m ²
29.4.	cijela	k.č. 122/1	K.O. Plase	z.k.ul. 657	površine	669 m ²

LOKACIJA BROJ 31. – namjena: poljoprivredna obrada

31.3.	dio	k.č. 1692/1	K.O. Rijeka	z.k.ul. 1808	površine	1.351 m ²
-------	-----	-------------	-------------	--------------	----------	----------------------

Za preostalo zemljište na ovoj podlokaciji od 1.210 m² natječaj se neće ponoviti jer predstavlja puteve i prolaze i isto nije pogodno za korištenje u svrhu poljoprivredne obrade.

LOKACIJA BROJ 39. – namjena: poljoprivredna obrada

39.9.	dio	k.č. 280/1	K.O. Pašac	z.k.ul. 774	površine	175 m ²
39.10.	dio	k.č. 280/1	K.O. Pašac	z.k.ul. 774	površine	201 m ²

5. NATJEČAJ ĆE SE PONOVI TI SAMO JOŠ JEDNOM

Za ove lokacije predlaže se da se natječaj za zakup zemljišta ponovi samo još jednom. Odjel je dužan stranke koje koriste zemljište obavijestiti o ponovnom natječaju, a ako se stranke koje koriste zemljište ne odazovu na natječaj isti se više neće ponavljati jer stranke nemaju namjeru regulirati legalno korištenje zemljišta ugovorom o zakupu te će zemljište morati predati u posjed Gradu Rijeci, a u protivnom Grad Rijeka će poduzeti sve potrebne postupke za vraćanje zemljišta u posjed Gradu.

Natječaj će se ponoviti samo jednom još za slijedeće lokacije:

LOKACIJA BROJ 1. – namjena: parkirališni prostor

1.1.	cijela	k.č. 1224/7	K.O. Rijeka	z.k.ul. 5088	površine	149 m ²
1.2.	dio	k.č. 1226/4	K.O. Rijeka	z.k.ul. 5328	površine	170 m ²
1.3.	dio	k.č. 1226/1	K.O. Rijeka	z.k.ul. 5328	površine	355 m ²

Radi se o zemljištu koje za potrebe parkirališta koristi KBC Rijeka i Dom zdravlja Rijeka koji su bili obaviješteni o natječaju.

LOKACIJA BROJ 4. – namjena: parkirališni prostor

4.1.	dio	k.č. 1791/6	K.O. Trsat-Sušak	z.k.ul. 853	površine	30 m ²
------	-----	-------------	------------------	-------------	----------	-------------------

Radi se o zemljištu unutar okućnice stambenog objekta koje se koristi, a stranke su bile obaviještene o natječaju.

LOKACIJA BROJ 5. – namjena: parkirališni prostor

5.1.	dio	k.č. 100/2	K.O. Kozala	z.k.ul. 857	površine	70 m ²
------	-----	------------	-------------	-------------	----------	-------------------

Radi se o zemljištu do okućnice stambenog objekta koje se koristi, a stranke su bile obaviještene o natječaju.

LOKACIJA BROJ 8. – namjena: parkirališni prostor

8.1.	dio	k.č. 356/11	K.O. Drenova	z.k.ul. 1025	površine	36 m ²
------	-----	-------------	--------------	--------------	----------	-------------------

Radi se o zemljištu koje se koristi, a stranke su bile obaviještene o natječaju.

LOKACIJA BROJ 9. – namjena: prodajna, otvoreni skladišni prostor i sl.

9.1.	dio	k.č. 110/4	K.O. Plase	z.k.ul. 905	površine	653 m ²
9.2.	dio	k.č. 108/1	K.O. Plase	z.k.ul. 3763	površine	1.050 m ²

Radi se o zemljištu koje na terenu koristi tvrtka PIOPI d.o.o. (Milutina Barača 50) i koja je bila obaviještena o natječaju. Ovo zemljište pod ugovorom ima tvrtka Rijeka granit d.o.o. a koja nije uredno plaćala zakup zemljišta i veći iznos su dužni Gradu.Rijeci.

LOKACIJA BROJ 11. – namjena: prodajna, otvoreni skladišni prostor i sl.

11.1.	cijela	k.č. 1128/8	K.O. Plase	z.k.ul. 3355	površine	1.181 m ²
-------	--------	-------------	------------	--------------	----------	----------------------

Radi se o zemljištu koje koristi tvrtka Tinj Cro d.o.o. U posjedu su, a prema informaciji nisu zainteresirani za zakup te su spremni vratiti posjed Gradu Rijeci. Kako nisu bili obaviješteni o zadnjem natječaju predlaže se da se natječaj raspiše još jednom.

LOKACIJA BROJ 15. – namjena: susjedno zemljište

15.1.	dio	k.č. 716/1	K.O.	Plase	z.k.ul. 2267	površine	281 m ²
15.2.	cijela	k.č. 716/12	K.O.	Plase	z.k.ul. 2267	površine	123 m ²
15.3.	dio	k.č. 700/9	K.O.	Plase	z.k.ul. 597	površine	4 m ²
15.4.	dio	k.č. 700/25	K.O.	Plase	z.k.ul. 597	površine	110 m ²

Radi se o zemljištu koje se koristi unutar ograđene okućnice. Stranka je bila obaviještena o natječaju.

LOKACIJA BROJ 16. – namjena: susjedno zemljište

16.1.	dio	k.č. 117/7	K.O.	Plase	z.k.ul. 802	površine	8 m ²
16.2.	dio	k.č. 117/14	K.O.	Plase	z.k.ul. 1961	površine	22 m ²
	dio	k.č. 117/7	K.O.	Plase	z.k.ul. 802	površine	5 m ²
16.3.	dio	k.č. 117/7	K.O.	Plase	z.k.ul. 802	površine	60 m ²

Zemljište se koristi, stranke su bile upoznate s natječajem.

LOKACIJA BROJ 27. – namjena: poljoprivredna obrada

27.1.	dio	k.č. 117/7	K.O.	Plase	z.k.ul. 802	površine	23 m ²
-------	-----	------------	------	-------	-------------	----------	-------------------

LOKACIJA BROJ 40. – namjena: poljoprivredna obrada

40.1.	dio	k.č. 1515/2	K.O.	Plase	z.k.ul. 2663	površine	31 m ²
	dio	k.č. 1516/4	K.O.	Plase	z.k.ul. 403	površine	162 m ²
	dio	k.č. 1516/2	K.O.	Plase	z.k.ul. 2831	površine	203 m ²
	dio	k.č. 1520/1	K.O.	Plase	z.k.ul. 2831	površine	103 m ²
40.2.	dio	k.č. 1516/1	K.O.	Plase	z.k.ul. 403	površine	161 m ²
	dio	k.č. 1517/1	K.O.	Plase	z.k.ul. 403	površine	63 m ²
40.3.	dio	k.č. 1516/1	K.O.	Plase	z.k.ul. 403	površine	128 m ²
	dio	k.č. 1517/1	K.O.	Plase	z.k.ul. 403	površine	248 m ²
40.4.	dio	k.č. 1517/1	K.O.	Plase	z.k.ul. 403	površine	102 m ²
40.5.	dio	k.č. 1517/1	K.O.	Plase	z.k.ul. 403	površine	393 m ²
40.6.	dio	k.č. 1517/1	K.O.	Plase	z.k.ul. 403	površine	284 m ²
	dio	k.č. 1520/1	K.O.	Plase	z.k.ul. 2831	površine	85 m ²
	dio	k.č. 1516/2	K.O.	Plase	z.k.ul. 2831	površine	102 m ²

Zemljišta se koriste i nalaze se na trasi ceste D 403

LOKACIJA BROJ 42. – namjena: poljoprivredna obrada

42.1.	dio	k.č. 1034/1	K.O.	Zamet	z.k.ul. 1503	površine	118 m ²
42.2.	dio	k.č. 1035/4	K.O.	Zamet	z.k.ul. 1503	površine	67 m ²

Zemljište se koristi, stranke su bile upoznate s natječajem.

LOKACIJA BROJ 43. – namjena: poljoprivredna obrada

43.5.	dio	k.č. 1256/6	K.O.	Zamet	z.k.ul. 1521	površine	106 m ²
-------	-----	-------------	------	-------	--------------	----------	--------------------

LOKACIJA BROJ 44. – namjena: poljoprivredna obrada

44.1.	dio	k.č. 838/1	K.O.	Trsat-Sušak	z.k.ul. 4441	površine	784 m ²
44.2.	dio	k.č. 838/1	K.O.	Trsat-Sušak	z.k.ul. 4441	površine	835 m ²
44.3.	dio	k.č. 838/1	K.O.	Trsat-Sušak	z.k.ul. 4441	površine	318 m ²
44.5.	dio	k.č. 838/1	K.O.	Trsat-Sušak	z.k.ul. 4441	površine	1320 m ²
44.6.	dio	k.č. 838/1	K.O.	Trsat-Sušak	z.k.ul. 4441	površine	204 m ²
44.7.	dio	k.č. 838/1	K.O.	Trsat-Sušak	z.k.ul. 4441	površine	530 m ²
44.8.	dio	k.č. 838/1	K.O.	Trsat-Sušak	z.k.ul. 4441	površine	673 m ²
44.9.	dio	k.č. 838/1	K.O.	Trsat-Sušak	z.k.ul. 4441	površine	201 m ²
44.10.	dio	k.č. 838/1	K.O.	Trsat-Sušak	z.k.ul. 4441	površine	191 m ²
44.11.	dio	k.č. 838/1	K.O.	Trsat-Sušak	z.k.ul. 4441	površine	2026 m ²

U skladu sa iznesenim, Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke, predlaže Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje slijedeće

O D L U K E

1. Prihvata se Izvješće Komisije za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke, o provedenom natječaju za privremeni zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta objavljenom 02. travnja 2013. godine
2. Najpovoljnijim ponuditeljima za sklapanje ugovora o zakupu zemljišta u smislu točke 1. ove Odluke, utvrđuju se:

Namjena zemljišta: uređenje i korištenje zemljišta za parkirališni prostor.

- **RADENKO PRIBIČEVIĆ** iz Rijeke, Mirka Čurbega 1/3, ponuda za zakup zemljišta oznake 2.2., dio k.č.117/7 k.o. Plase, površine 31 m², s ponuđenom zakupninom od 6,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 186,00 kn mjesečno.
- **IVICA GRABAR** iz Rijeke, Zvonimirova 7, ponuda za zakup zemljišta oznake 2.1. i 2.3., dio k.č.117/7 k.o. Plase, površine 31 m², s ponuđenom zakupninom od 6,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 186,00 kn mjesečno.
- **ZLATAN KASIĆ** iz Rijeke, Rose Leard 35, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č.248/1 k.o. Trsat-Sušak, površine 34 m², s ponuđenom zakupninom od 6,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 204,00 kn mjesečno.

Namjena zemljišta: uređenje i korištenje zemljišta za prodajnu namjenu, otvoreni skladišni prostor i slično.

- **MARTIN BOTICA-ŠKAFO** iz Rijeke, 22.lipnja 9, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č.1473/1 k.o. Plase, površine 6 m², s ponuđenom zakupninom od 5,50 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 33,00 kn mjesečno.

Namjena zemljišta: susjedno zemljište - koje graniči s zemljištem (nekretninom) u vlasništvu druge osobe.

- **GORANKA LOZANOVIĆ** iz Zagreba, Side Košutić 8, po punomoćnici ZVJEZDANI LAZAREVIĆ iz Zagreba, Side Košutić 8, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č.1977 k.o. Plase, površine 97 m², s ponuđenom zakupninom od 20,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 1.940,00 kn godišnje.

Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za poljoprivrednu obradu.

- **NINO FUČIĆ** iz Rijeke, Opatijska 49, ponuda za zakup zemljišta dio k.č.1530/4 k.o. Rubeši, površine 460 m², s ponuđenom zakupninom od 2,00 kn/m² zemljišta, odnosno 920,00 kn godišnje.
- **DARKO STANIĆ** iz Rijeke, Kvaternikova 65 A, ponuda za zakup zemljišta dio k.č.750/4 k.o. Srdoči, površine 486 m², s ponuđenom zakupninom od 2,15 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 1.044,90 kn godišnje.
- **TEA KARAČIĆ** iz Rijeke, Kalvarija 19a, ponuda za zakup zemljišta dio k.č.1040/7 k.o. Kozala, površine 800 m², s ponuđenom zakupninom od 5,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 4.000,00 kn godišnje.
- **DRAGAN GULUBOVAC** iz Rijeke, Franje Čandeka 31, ponuda za zakup zemljišta dio k.č. 2129/1 k.o. Plase, površine 330 m², s ponuđenom zakupninom od 3,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 990,00 kn godišnje.
- **MARKO LEČIĆ** iz Rijeke, Fiorella la Guardia 25, ponuda za zakup zemljišta dio k.č.1997 k.o. Plase, površine 374 m², s ponuđenom zakupninom od 4,01 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 1.499,74 kn godišnje.
- **STANISLAVA GLAŽAR** iz Rijeke, Mirka Čurbega 2/2, ponuda za zakup zemljišta oznake 27.2. dio k.č. 117/7 k.o. Plase, površine 42 m² s ponuđenom zakupninom od 3,20 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 134,40 kn godišnje.
- **JADRAN ZARO**, Bobovišća, Bobovišća bb, ponuda za zakup zemljišta oznake 28.1., dio k.č.117/5 k.o. Plase, površine 110 m², s ponuđenom zakupninom od 3,50 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 385,00 kn godišnje.
- **STJEPAN DUNDOVIĆ** iz Rijeke, Mirka Čurbega 6/2, ponuda za zakup zemljišta oznake 28.2., dio k.č.117/5 k.o. Plase, površine 126 m², s ponuđenom zakupninom od 3,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 378,00 kn godišnje.
- **ZDRAVKO CIGIĆ** iz Rijeke, Mirka Čurbega 3/1, ponuda za zakup zemljišta oznake 29.2., dio k.č. 2000 k.o. Plase, površine 254 m², s ponuđenom zakupninom od 2,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 508,00 kn godišnje.

- **DINKO MIHAJIĆ** iz Rijeke, Ivekovićeve 4, ponuda za zakup zemljišta oznake 29.3., dio k.č. 1999 k.o.Plase, površine 319 m², s ponuđenom zakupninom od 2,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 638,00 kn godišnje.
- **VESNA LOKAS** iz Rijeke, Zvonimirova 66, ponuda za zakup zemljišta oznake 30.1., dio k.č. 1021/25 k.o. Plase, površine 394 m², s ponuđenom zakupninom od 2,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 788,00 kn godišnje.
- **MILOŠ MARIN** iz Rijeke, Bujska 15, ponuda za zakup zemljišta oznake 31.1., dio k.č.1692/1, površine 22 m², 31.2., dio k.č.1692/1, površine 70 m² i dio lokacije 31.3., dio k.č.1692/1, površine 141 m², sve u k.o. Rijeka, ukupne površine 233 m², s ponuđenom zakupninom od 2,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 466,00 kn godišnje.
- **SADETA GRGIĆ** iz Kastva, Ćikovići 30, ponuda za zakup zemljišta oznake dio lokacije 33.5., dio k.č. 716/1 k.o. Plase, površine 372 m², s ponuđenom zakupninom od 2,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 744,00 kn godišnje.
- **JOSO PILIPOVIĆ** iz Rijeke, Vitomira Širole Paje 16, ponuda za zakup zemljišta oznake dio lokacije 34.1., dio k.č. 889/1 k.o. Plase, površine 205 m², s ponuđenom zakupninom od 2,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 410,00 kn godišnje.
- **MARJAN BARABA** iz Rijeke, Medovićeve 1, ponuda za zakup zemljišta oznake 34.2., dio k.č. 889/1 k.o. Plase, površine 529 m², s ponuđenom zakupninom od 2,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 1.058,00 kn godišnje.
- **BOŽA ROŽIĆ** iz Rijeke, Save Vukelića 7, ponuda za zakup zemljišta oznake dio lokacije 34.3., dio k.č. 894/11 k.o. Plase, površine 97 m², s ponuđenom zakupninom od 3,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 291,00 kn godišnje.
- **TIBOR ŠIMUNČIĆ** iz Rijeke, Brajšina 7, ponuda za zakup zemljišta oznake k.č. 287/7, površine 22 m² i k.č.287/8, površine 22 m², obje u k.o. Kozala, ukupne površine 44 m², s ponuđenom zakupninom od 8,41 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 370,04 kn godišnje.
- **DARKO SUDULIĆ** iz Rijeke, Rastočine 4, ponuda za zakup zemljišta oznake k.č.169/1, površine 548 m² i dio k.č.170/1, površine 634 m², obje u k.o. Kozala, ukupne površine 1.182 m², s ponuđenom zakupninom od 2,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 2.364,00 kn godišnje.
- **KRISTIJAN DEKOVIĆ** iz Rijeke, Jelićeve 1, ponuda za zakup zemljišta oznake 37.1., dio k.č. 3/129, površine 267 m² i dio k.č. 3/94, površine 31 m², obje u k.o. Kozala, ukupne površine 298 m², s ponuđenom zakupninom od 2,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 596,00 kn godišnje.
- **KREŠIMIR FUNARIĆ** iz Rijeke, Porečka 72, ponuda za zakup zemljišta oznake 37.2., dio k.č. 3/129, površine 71 m², dio k.č. 3/94, površine 90 m², dio k.č. 3/136, površine 61 m² i dio k.č. 3/127, površine 15 m², sve u k.o. Kozala, ukupne površine 237 m², s ponuđenom zakupninom od 2,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 474,00 kn godišnje.
- **ZLATAN KASIĆ** iz Rijeke, Rose Leard 35, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 248/1 površine 83 m² i dio k.č. 252/2 površine 118 m² obje u k.o. Trsat-Sušak, ukupne površine 201 m² s ponuđenom zakupninom od 2,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 402,00 kn godišnje.
- **GORDANA JOVANIĆ** iz Rijeke, Ivana Rendića 5, ponuda za zakup zemljišta oznake 39.1. tj. dio k.č. 280/1 k.o. Pašac, površine 274 m² s ponuđenom zakupninom od 2,50 kn/m² zemljišta i 39.2., tj. dio k.č. 280/1 k.o. Pašac, površine 202 m², s ponuđenom zakupninom od 2,22 kn/m² zemljišta, odnosno sveukupno 1133,44 kn godišnje.
- **SAVO STANIĆ** iz Rijeke, Ive Marinkovića 10, ponuda za zakup zemljišta oznake 39.3. dio k.č. 280/1 površine 201 m², 39.4. dio k.č. 280/1 površine 120 m², 39.5. dio k.č. 280/1 površine 136 m² sve u k.o. Pašac, ukupne površine 457 m², s ponuđenom zakupninom od 3,30 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 1.508,10 kn godišnje.
- **KOVILJKA JOTANOVIĆ** iz Rijeke, Slavka Krautzeka 34, ponuda za zakup zemljišta oznake 39.6. tj. dio k.č. 280/1 k.o. Pašac, površine 202 m², s ponuđenom zakupninom od 2,20 kn/m² zemljišta, te oznake 39.8. za dio k.č. 280/1 k.o. Pašac od 112 m² sa ponuđenom zakupninom od 2,10 kn/m² zemljišta, odnosno sveukupno 679,60 kn godišnje.
- **INES BOŽINOVSKI** za lokaciju 39.7. dio k.č. 280/1 k.o. Pašac, površine 276 m², s ponuđenom zakupninom od 2,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 552,00 kn godišnje.
- **VASILJKO MLADENIĆ** iz Rijeke, Eugena Kovačića 5, ponuda za zakup zemljišta oznake 39.11., tj. dio k.č. 280/1 k.o. Pašac, ukupne površine 355 m², s ponuđenom zakupninom od 2,03 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 720,65 kn godišnje.

- **ELENA TOMEČEK ZDJELAR** iz Rijeke, Braće Fućak 25, ponuda za zakup zemljišta oznake 43.2., dio k.č. 1256/1 k.o. Zamet, površine 232 m², s ponuđenom zakupninom od 2,21 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 512,72 kn godišnje.
- **NAUTILUS-GAL d.o.o.** iz Rijeke, Antuna Kosića Rika 5, ponuda za zakup zemljišta oznake 43.1., dio k.č.1256/1, površine 398 m² i dio k.č.1259, površine 358 m², te oznake 43.4. dio k.č.1256/1, površine 46 m² i dio k.č.1257, površine 168 m², sve u k.o. Zamet, ukupne površine 970 m², s ponuđenom zakupninom od 3,12 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 3.026,40 kn godišnje.
- **NADA ĐORĐEVIĆ** iz Rijeke, Marijana Stepčića 34, ponuda za zakup zemljišta oznake 43.3., dio k.č. 1256/1 k.o. Zamet, površine 356 m², s ponuđenom zakupninom od 2,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 712,00 kn godišnje.
- **MUSA MALOKU** iz Rijeke, Drage Šćitara 18, ponuda za zakup zemljišta oznake 44.4., dio k.č. 838/1 k.o.Trsat-Sušak, površine 289 m², s ponuđenom zakupninom od 2,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 578,00 kn godišnje.

3. Raspisuje se ponovni javni natječaj za zakup gradskog zemljišta, na rok od 10 godina, po utvrđenim uvjetima iz provedenog natječaja, označenog kao:

Namjena zemljišta: uređenje i korištenje zemljišta za prodajnu namjenu, otvoreni skladišni prostor i slično.

Lokacija Pehlin

1.	dio	k.č. 855/2	K.O.	Plase	z.k.ul. 791	površine	63.476 m ²
2.	dio	k.č. 855/2	K.O.	Plase	z.k.ul. 791	površine	9.065 m ²
3.	dio	k.č. 855/9	K.O.	Plase	z.k.ul. 791	površine	2.525 m ²

Namjena: poljoprivredna obrada

Lokacija Krnjevo

1.	dio	k.č. 120/1	K.O.	Plase	z.k.ul. 233	površine	63 m ²
2.	cijela	k.č. 122/1	K.O.	Plase	z.k.ul. 657	površine	669 m ²

Lokacija Orehovica

1.	dio	k.č. 280/1	K.O.	Pašac	z.k.ul. 774	površine	175 m ²
2.	dio	k.č. 280/1	K.O.	Pašac	z.k.ul. 774	površine	201 m ²

4. Raspisuje se ponovni javni natječaj za zakup gradskog zemljišta na lokacijama koje se koriste samo još jednom. U slučaju da se stranke koje koriste zemljište ne odazovu na natječaj ili ne predaju u posjed zemljište Gradu Rijeci pokrenut će se postupak za vraćanje zemljišta u posjed Gradu Rijeci.

Namjena zemljišta: parkirališni prostor

Lokacija KBC

1.	cijela	k.č. 1224/7	K.O.	Rijeka	z.k.ul. 5088	površine	149 m ²
2.	dio	k.č. 1226/4	K.O.	Rijeka	z.k.ul. 5328	površine	170 m ²
3.	dio	k.č. 1226/1	K.O.	Rijeka	z.k.ul. 5328	površine	355 m ²

Lokacija Trsat

1.	dio	k.č. 1791/6	K.O.	Trsat-Sušak	z.k.ul. 853	površine	30 m ²
----	-----	-------------	------	-------------	-------------	----------	-------------------

Lokacija Potok

1.	dio	k.č. 100/2	K.O.	Kozala	z.k.ul. 857	površine	70 m ²
----	-----	------------	------	--------	-------------	----------	-------------------

Lokacija Drenova

1.	dio	k.č. 356/11	K.O.	Drenova	z.k.ul. 1025	površine	36 m ²
----	-----	-------------	------	---------	--------------	----------	-------------------

Namjena: prodajna, otvoreni skladišni prostor i sl.

Lokacija Mlaka (M. Barača)

1.	dio	k.č. 110/4	K.O.	Plase	z.k.ul. 905	površine	653 m ²
2.	dio	k.č. 108/1	K.O.	Plase	z.k.ul. 3763	površine	1.050 m ²

Lokacija Pehlin

1.	cijela	k.č. 1128/8	K.O.	Plase	z.k.ul. 3355	površine	1.181 m ²
----	--------	-------------	------	-------	--------------	----------	----------------------

Namjena zemljišta: susjedno zemljište - koje graniči s zemljištem (nekretninom) u vlasništvu druge osobe.

Lokacija Mario Gennari

1.	dio	k.č. 716/1	K.O.	Plase	z.k.ul. 2267	površine	281 m ²
2.	cijela	k.č. 716/12	K.O.	Plase	z.k.ul. 2267	površine	123 m ²
3.	dio	k.č. 700/9	K.O.	Plase	z.k.ul. 597	površine	4 m ²
4.	dio	k.č. 700/25	K.O.	Plase	z.k.ul. 597	površine	110 m ²

Lokacija - Krnjevo.

1. dio	k.č. 117/7	K.O.	Plase	z.k.ul. 802	površine	8 m ²
2. dio	k.č. 117/14	K.O.	Plase	z.k.ul. 1961	površine	22 m ²
	k.č. 117/7	K.O.	Plase	z.k.ul. 802	površine	5 m ²
3. dio	k.č. 117/7	K.O.	Plase	z.k.ul. 802	površine	60 m ²

Namijena: poljoprivredna obrada

Lokacija Krnjevo

1. dio	k.č. 117/7	K.O.	Plase	z.k.ul. 802	površine	23 m ²
--------	------------	------	-------	-------------	----------	-------------------

Lokacija Škurinje – u trasi D 403

1. dio	k.č. 1515/2	K.O.	Plase	z.k.ul. 2663	površine	31 m ²
	k.č. 1516/4	K.O.	Plase	z.k.ul. 403	površine	162 m ²
	k.č. 1516/2	K.O.	Plase	z.k.ul. 2831	površine	203 m ²
	k.č. 1520/1	K.O.	Plase	z.k.ul. 2831	površine	103 m ²
2. dio	k.č. 1516/1	K.O.	Plase	z.k.ul. 403	površine	161 m ²
	k.č. 1517/1	K.O.	Plase	z.k.ul. 403	površine	63 m ²
3. dio	k.č. 1516/1	K.O.	Plase	z.k.ul. 403	površine	128 m ²
	k.č. 1517/1	K.O.	Plase	z.k.ul. 403	površine	248 m ²
4. dio	k.č. 1517/1	K.O.	Plase	z.k.ul. 403	površine	102 m ²
5. dio	k.č. 1517/1	K.O.	Plase	z.k.ul. 403	površine	393 m ²
6. dio	k.č. 1517/1	K.O.	Plase	z.k.ul. 403	površine	284 m ²
	k.č. 1520/1	K.O.	Plase	z.k.ul. 2831	površine	85 m ²
	k.č. 1516/2	K.O.	Plase	z.k.ul. 2831	površine	102 m ²

Lokacija – Zamet

1. dio	k.č. 1034/1	K.O.	Zamet	z.k.ul. 1503	površine	118 m ²
2. dio	k.č. 1035/4	K.O.	Zamet	z.k.ul. 1503	površine	67 m ²

Lokacija – Zamet.

1. dio	k.č. 1256/6	K.O.	Zamet	z.k.ul. 1521	površine	106 m ²
--------	-------------	------	-------	--------------	----------	--------------------

Lokacija Draga

1. dio	k.č. 838/1	K.O.	Trsat-Sušak	z.k.ul. 4441	površine	784 m ²
2. dio	k.č. 838/1	K.O.	Trsat-Sušak	z.k.ul. 4441	površine	835 m ²
3. dio	k.č. 838/1	K.O.	Trsat-Sušak	z.k.ul. 4441	površine	318 m ²
4. dio	k.č. 838/1	K.O.	Trsat-Sušak	z.k.ul. 4441	površine	1320 m ²
5. dio	k.č. 838/1	K.O.	Trsat-Sušak	z.k.ul. 4441	površine	204 m ²
6. dio	k.č. 838/1	K.O.	Trsat-Sušak	z.k.ul. 4441	površine	530 m ²
7. dio	k.č. 838/1	K.O.	Trsat-Sušak	z.k.ul. 4441	površine	673 m ²
8. dio	k.č. 838/1	K.O.	Trsat-Sušak	z.k.ul. 4441	površine	201 m ²
9. dio	k.č. 838/1	K.O.	Trsat-Sušak	z.k.ul. 4441	površine	191 m ²
10. dio	k.č. 838/1	K.O.	Trsat-Sušak	z.k.ul. 4441	površine	2026 m ²

5. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za realizaciju točke 2 ove Odluke, te Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke za realizaciju točke 3. i 4. ove Odluke.

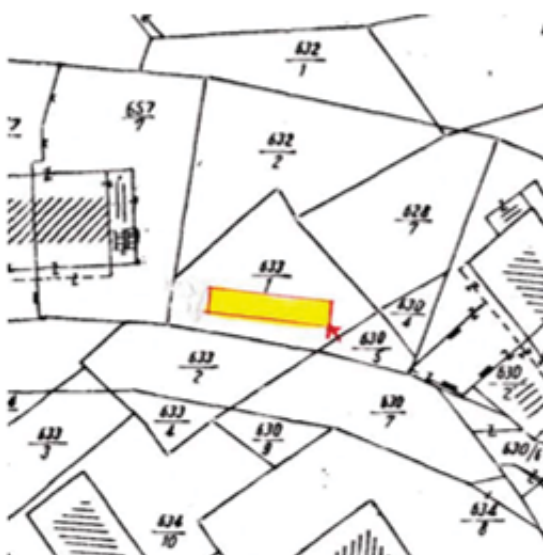
1. lokacija Podpiniol



2. lokacija Krnjevo



3. lokacija Strmica



4. lokacija Vojak



5. lokacija Potok



6. lokacija Pehlin Turkovo



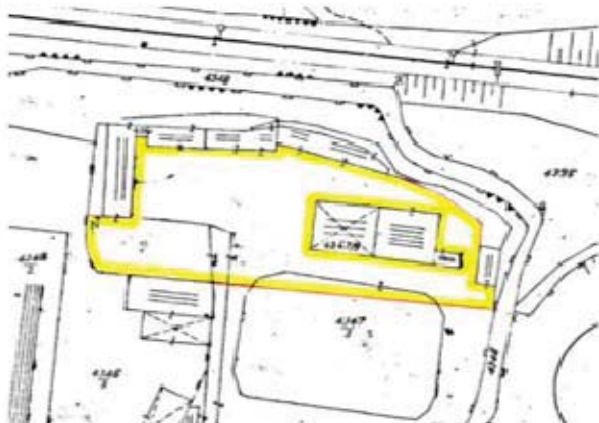
7. lokacija Donja Drenova



8. lokacija Drenova



9. lokacija Mlaka (M. Barača II. zona):



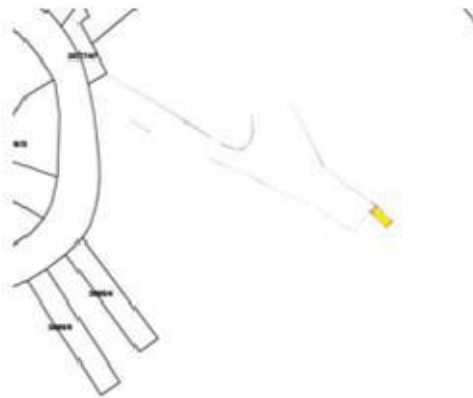
10. lokacija Pehlin



11. lokacija Rujevica



12. lokacija Škurinje



19. lokacija Kostabela:



20. lokacija Srdoči:



21. lokacija Gornja Drenova:



22. lokacija Lukovići:



23. lokacija Brašćine:



24. lokacija Tumić:



25. lokacija Tumić:



26. lokacija Krnjevo:



27. lokacija Krnjevo (M. Čurbega):



28. lokacija Krnjevo:



29. lokacija Krnjevo:



30. lokacija Podmurvice:



31. lokacija Podmuryice:



32. lokacija Rujevica (obilaznica izlaz Turnić):



33. lokacija Rujevica (Mario Gennari):



34. lokacija Rujevica



35. lokacija Belveder:



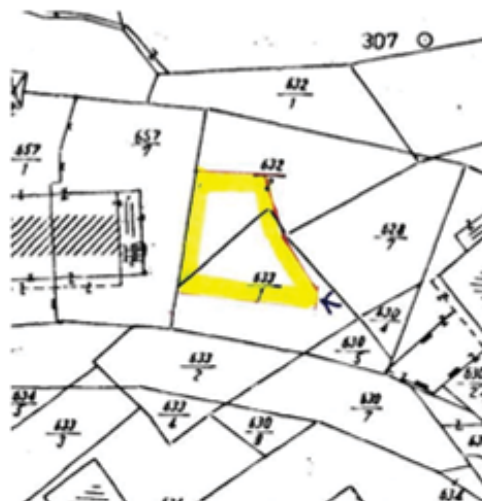
36. lokacija Kozala:



37. lokacija Rastočine:



38. lokacija Strmica:



39. lokacija Orehovica:



40. lokacija Škuriniska Draga:



41. lokacija Škuriniska Draga



42. lokacija Zamet



43. lokacija Zamet



44. lokacija Sušačka Draga:

