



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav
Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti
KLASA: 363-01/13-04/46
URBROJ: 2170/01-02-40-13-1

Rijeka, 10.06.2013.

MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
za donošenje

Predmet: 1. Izvješće Povjerenstva za provedbu Javnog natječaja
za davanje u zakup kako slijedi:

- PRVA GRUPA: lokacije za postavljanje reklamnih ormarića na stupove javne rasvjete (31 lokacija za postavljanje 56 reklamnih ormarića)
- DRUGA GRUPA: lokacije za postavljanje reklamnih ormarića na stupove javne rasvjete (46 lokacija za postavljanje 101 reklamnog ormarića)

2. Prijedlog Odluke o davanju u zakup lokacija za postavljanje reklamnih ormarića na stupove javne rasvjete (PRVA GRUPA)

PREDSJEDNIK POVJERENSTVA
Branislava Dželajlija

VODITELJ SLUŽBE ODRŽAVANJA:
Željko Vitas

VODITELJICA DIREKCIJE:
mr. sc. Sandra Stašić

Pročelnik:

Irena Miličević



Obrazloženje

Temeljem Odluke o davanju u zakup javnih površina i drugih nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavljanje privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta ("Službene novine" broj 51/06, 20/08 i 6/10.) i Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/13-04/40-99, URBROJ: 2170/01-15-00-13-70, od 13. svibnja 2013. godine, Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti objavio je, u Novom listu od 21. svibnja 2013. godine, Javni natječaj za prikupljanje ponuda za davanje u zakup kako slijedi:

- PRVA GRUPA: lokacije za postavljanje reklamnih ormarića na stupove javne rasvjete (31 lokacija za postavljanje 56 reklamnih ormarića)

- DRUGA GRUPA: lokacije za postavljanje reklamnih ormarića na stupove javne rasvjete (46 lokacija za postavljanje 101 reklamnog ormarića)

1. PREDMET NATJEČAJA

1.1. PRVA GRUPA

1.1.1. Davanje u zakup 31 lokacije za postavljanje 56 reklamnih ormarića na stupove javne rasvjete površine za reklamiranje širine 100 cm, visine 140 cm, na području grada Rijeke i to:

BROJ LOKACIJE	NAZIV I OPIS LOKACIJE	BROJ STUPOVA	RASVJETA +/-	BROJ STRANA	POVRŠINA m ²	OZNAKE STUPOVA	ZONA
1	TRG BANA JELAČIĆA – KOLODVOR PRIGRADSKIH LINIJA	3	-	2	8,4	132-3-1, 132-3-2, 132-1-6	2
2	ADAMIĆEVA – TRPIMIROVA, SJEVERNA STRANA	2	-	2	5,6	126-3-1, 126-3-3	2
3	KREŠIMIROVA – POTEZ KOD PRIJELAZA PRUGE, JUŽNA STRANA	2	+	2	5,6	124-2-4, 124-2-3	2
4	PRVOGA MAJA - TIZIANOVA	2	-	2	5,6	161-3-4, 161-3-9	4
8	LAGINJINA KOD ZAVODA ZA SOCIJALNU SKRB	1	+	2	2,8	157-3-4	3
13	LAGINJINA IZNAD GUVERNEROVE PALAČE	1	+	2	2,8	164-3-7	3
17	RADNIČKA ULICA – POTEZ OD WTC-A PREMA KRIŽANJU S J.P.KAMOVA	1	+	2	2,8	226-5-4	2
18	POMERIO - ISTOČNO OD PARKA	2	+	2	5,6	164-2-5, 164-2-8	3
19	ŽRTAVA FAŠIZMA	5	+	2	14,0	139-3-3, 134-1-1, 134-2-1, 133-1-2, 133-1-1	2
20	TITOV TRG	2	-	2	5,6	140-1-7, 140-1-8	2
21	ŠKOLJIĆ KOD PUMPE	1	+	2	2,8	135-3-7	2
24	V.C.EMINA – KOD "T" OBJEKTA	3	+	2	8,4	117-1-1, 117-1-2, 117-1-3	4
25	KREŠIMIROVA – SJEVERNA STRANA KOD ZZZZ	1	+	2	2,8	121-1-3	4
27	ŠKOLJIĆ NASUPROT PRUGE	2	+	2	5,6	135-2-2, 135-2-3	2
28	ZAMETSKA – KOD «KAUFLANDA»	2	+	2	5,6	109-3-1, 109-3-3	4
29	NOVA CESTA - OD TOPLANE PREMA SJEVERU	1	+	2	2,8	105-1-11	5
31	NOVA CESTA – ISPRED "MEDIKE"	1	+	2	2,8	113-1-4	5
32	VUKOVARSKA – PREKO PUTA GRAĐEVINSKOG FAKULTETA	1	+	2	2,8	118-3-1	4
41	OSJEČKA ULICA – PREKOPUTA «BILLE»	2	+	2	5,6	165-3-6, 165-3-1	4
42	OSJEČKA – NASUPROT AUTOGARAŽE KD "ČISTOĆA"	2	+	2	5,6	167-1-26, 211-3-22	5
43	OSJEČKA – IZNAD ULAZA U «KONZUM»	2	+	2	5,6	297-2-2, 211-4-4	5
44	ŠKURINJSKA CESTA – PREKO PUTA "VRTNOG CENTRA"	2	+	2	5,6	170-2-6, 170-2-8	5
46	NOVI MOST KOD HOTELA KONTINENTAL	1	+	2	2,8	143-7-6	2
51	BULEVAR OSLOBOĐENJA IZA HOTELA NEBODER	1	+	2	2,8	231-4-26	4
52	STROSSMAYEROVA NASUPROT PIRAMIDE	2	+	2	5,6	217-3-2, 217-3-4	4
53	ZAGRAD	1	+	2	2,8	143-3-16	2
54	TRG ŽABICA	2	+	2	5,6	126-1-2, 126-1-3	2

55	RIVA	2	+	2	5,6	126-5-1, 126-5-2	2
56	RIVA BODULI	2	+	2	5,6	128-1-3, 128-1-4	2
57	IVANA PL. ZAJCA	2	+	2	5,6	128-7-2, 128-7-3	2
58	WENZELOVA	2	+	2	5,6	130-2-1, 130-2-2	2

1.1.2. Početni iznos zakupnine:

- II zona 850,73 kn/m² godišnje
- III zona 567,15 kn/m² godišnje
- IV zona 453,72 kn/m² godišnje
- V zona 340,29 kn/m² godišnje

1.2. **DRUGA GRUPA**

- 1.2.1. Davanje u zakup 46 lokacija za postavljanje 101 reklamnog ormarića na stupove javne rasvjete površine za reklamiranje širine 100 cm, visine 140 cm, na području grada Rijeke i to:

BROJ LOKACIJE	NAZIV I OPIS LOKACIJE	BROJ STUPOVA	RASVJETA +/-	BROJ STRANA	POVRŠINA m ²	OZNAKE STUPOVA	ZONA
3	KREŠIMIROVA – POTEZ KOD PRIJELAZA PRUGE, JUŽNA STRANA	1	+	2	2,8	124-2-2	2
5	I.Č.BELOG – ISPRED ČVORA DIRAČJE	2	-	2	5,6	8-1-24, 8-1-25	5
6	SLAVKA CINDRIČA – SJEVERNA STRANA	3	+	2	8,4	222-2-1, 222-2-2, 222-2-3	2
7	FRANJE RAČKOGA – ISTOČNA STRANA	3	+	2	8,4	221-1-7, 221-1-9, 221-1-11	5
8	LAGINJINA KOD ZAVODA ZA SOCIJALNU SKRB	2	+	2	5,6	157-3-5, 157-3-6	3
9	KRIMEJA – OD KRIŽANJA S KUMIČIČEVOM	2	+	2	5,6	245-3-1, 245-3-3	5
10	KVATERNIKOVA – RASKRIŽJE S KUMIČIČEVOM, KOD AČ	1	+	2	2,8	264-3-15	5
11	S.KRAUTZEKA – ISPRED DVORANE MLADOSTI	2	+	2	5,6	251-5-1, 251-5-2	3
12	M. KONTUŠA – ISPOD C&C	3	+	2	8,4	263-3-5, 263-3-6, 263-3-7	5
13	LAGINJINA IZNAD GUVERNEROVE PALAČE	2	+	2	5,6	164-3-8, 164-3-9	3
14	KVATERNIKOVA – KOD O.Š, SJEVER	2	+	2	5,6	256-2-6, 258-1-2	5
15	KVATERNIKOVA – NASUPROT K.BR.61A	1	+	2	2,8	261-1-5	5
16	RADNIČKA ULICA – KOD VATROGASNOG DOMA	2	+	2	5,6	255-4-7, 255-4-8	5
17	RADNIČKA ULICA – POTEZ OD WTC-A PREMA KRIŽANJU S J.P.KAMOVA	2	+	2	5,6	226-5-3, 226-5-5,	2
22	KREŠIMIROVA – KOD POŠTE 2, SJEVER	2	+	2	5,6	121-3-5, 122-3-6	4
23	GROBNIČKA CESTA – NASUPROT NOVE AČ	2	+	2	5,6	184-5-9, 184-5-10	5
24	V.C.EMINA – KOD "T" OBJEKTA	1	+	2	2,8	117-1-4	4
25	KREŠIMIROVA – SJEVERNA STRANA KOD ZZZZ	3	+	2	8,4	121-3-1, 121-1-1, 121-1-2	4
26	ZVONIMIROVA – KOD NOVOG LISTA, JUG	3	+	2	8,4	91-3-7, 91-3-8, 91-3-9,	2
28	ZAMETSKA – KOD «KAUFLANDA»	2	+	2	5,6	109-3-5, 109-3-7	4
29	NOVA CESTA - OD TOPLANE PREMA SJEVERU	4	+	2	11,2	105-1-13, 105-1-15, 105-1-17, 105-1-20	5
30	LOZIČINA – JUŽNA STRANA	2	+	2	5,6	113-3-18, 113-3-11	5
31	NOVA CESTA – ISPRED "MEDIKE"	1	+	2	2,8	113-1-6	5
32	VUKOVARSKA – PREKO PUTA GRAĐEVINSKOG FAKULTETA	3	+	2	8,4	118-3-2, 118-4-1, 118-4-2	4
33	PRELUK – ZAVOJ, RASPOREĐENO PO JUŽNOJ STRANI	2	+	2	5,6	290-2-5, 290-1-2	3
34	VUKOVARSKA – KRIŽANJE S F. ČANDEKA	4	+	2	11,2	77-3-2, 77-3-3, 77-3-9, 77-3-7	4
35	F. ČANDEKA - KRIŽANJE S VUKOVARSKOM	2	+	2	5,6	80-6-2, 80-6-1	5
36	GROHOVČEVA	1	+	2	2,8	134-4-1	2
37	F. ČANDEKA - KRIŽANJE S CAVTATSKOM	2	+	2	5,6	115-4-2, 115-4-3	5

38	A.BARCA – PREKO PUTA PRIVREMENIH OBJEKATA	3	+	2	8,4	95-3-3, 95-3-1, 95-4-2	5
39	VUKOVARSKA – IZNAD TUŠA	3	+	2	8,4	83-1-15, 83-1-16, 83-1-17	5
40	TURKOVO, OKRETIŠTE – SJEVERNA STRANA ULICE	2	+	2	5,6	27-4-8, 27-4-7	5
41	OSJEČKA ULICA – PREKOPUTA «BILLE»	2	+	2	5,6	165-3-8, 167-1-8	4
42	OSJEČKA – NASUPROT AUTOGARAŽE KD “ČISTOĆA”	1	+	2	2,8	211-3-6	5
43	OSJEČKA – IZNAD ULAZA U «KONZUM»	1	+	2	2,8	211-4-3	5
44	ŠKURINJSKA CESTA – PREKO PUTA “VRTNOG CENTRA”	1	+	2	2,8	170-2-10	5
45	ULICA IVE LOLE RIBARA – KOD RASKRIŽJA S ULICOM BOK	3	+	2	8,4	178-1-5, 178-1-7, 178-1-9	5
47	DRENOVA, NOVA CESTA – IZNAD FUŽINSKE	2	+	2	5,6	200-1-22, 200-1-25	5
48	KUMIČIĆEVA – SJEVERNO OD ŽELJEZNIČKOG NADVOŽNJAKA	5	+	2	14,0	219-2-1, 219-2-2; 219-2-3, 219-5-2, 219-5-3	4
49	MARTINKOVAC – JUŽNO OD PRODAJNOG CENTRA “ELEKTROMATERIJAL”	2	+	2	5,6	46-4-19, 46-4-21	5
50	KUMIČIĆEVA – SJEVERNO OD «TETE ROŽE»	2	+	2	5,6	265-2-4, 265-2-6	4
51	BULEVAR OSLOBOĐENJA IZA HOTELA NEBODER	2	+	2	5,6	231-4-27, 231-4-28	4
52	STROSSMAYEROVA NASUPROT PIRAMIDE	1	+	2	2,8	217-3-5	4
53	ZAGRAD	2	+	2	5,6	143-3-17, 143-3-18	2
55	RIVA	2	+	2	5,6	127-1-1, 127-1-2	2
59	SLAVKA CINDRIĆA - DELTA	5	+	2	14,0	216-2-1, 216-2-2, 216-2-4, 216-4-2, 216-4-3	2

1.2.2. Početni iznos zakupnine:

- II zona 850,73 kn/m² godišnje
- III zona 567,15 kn/m² godišnje
- IV zona 453,72 kn/m² godišnje
- V zona 340,29 kn/m² godišnje

2. OPĆI UVJETI

2.1. Reklamni ormarići dimenzije okvira 110 x 150 cm postavljeni okomito na cestu moraju imati nosivu konstrukciju izrađenu iz cinčanog čelika ili slično, okvir eloksirani aluminij odnosno moraju biti izrađeni od trajnog materijala boje prokroma, koji predstavlja materijal suvremene urbane opreme, providni dio ormarića izrađen od plexi ploče i ne dozvoljava se upotreba stakla.

Svi reklamni ormarići moraju imati dokaz stabilnosti za IV vjetrovnu zonu. Donji rub reklamnog uređaja postavlja se na visinu 4,50 m od kote nogostupa.

Ishođenje potrebnih dozvola i suglasnosti za postavljanje i priključenje na elektroinstalaciju obveza je zakupnika. Dozvoljava se priključenje na javnu rasvjetu, prema uvjetima koje će na traženje zakupnika izdati Grad, uz uvjet kvartalnog plaćanja utroška električne energije.

Javno otvaranje ponuda Povjerenstvo je održalo dana 05. lipnja 2013. godine u 9,00 sati.

U otvorenom roku javnog natječaja pristigle su ponude slijedećih ponuditelja:

1) PRVA GRUPA

- lokacije za postavljanje reklamnih ormarića na stupove javne rasvjete (31 lokacija za postavljanje 56 reklamnih ormarića na stupove javne rasvjete)

1. Ponuda outdoor akzent d.o.o. Zagreb – Krapinska 27

(naziv i
adresa)

Povjerenstvo je utvrdilo da je ponuda u skladu s uvjetima natječaja.

2) DRUGA GRUPA

- lokacije za postavljanje reklamnih ormarića na stupove javne rasvjete (46 lokacija za postavljanje 101 reklamnog ormarića na stupove javne rasvjete)

Nije pristigla niti jedna ponuda

Ponuđena zakupnina u kn/m2 godišnje, iznosi kako slijedi:

A/ PRVA GRUPA

- lokacije za postavljanje reklamnih ormarića na stupove javne rasvjete (31 lokacija za postavljanje 56 reklamnih ormarića na stupove javne rasvjete)

Početna zakupnina za reklamnih ormarića na stupove javne rasvjete po zonama iznosi:

- za II zonu 850,73 kn/m2 godišnje,
- za III zonu 567,15 kn/m2 godišnje,
- za IV zonu 453,72 kn/m2 godišnje,
- za V zonu 340,29 kn/m2 godišnje.

Ponuđena zakupnina društva outdoor akzent d.o.o. iznosi po zonama kako slijedi:

- za II zonu 851,00 kn/m2 godišnje,
- za III zonu 568,00 kn/m2 godišnje,
- za IV zonu 454,00 kn/m2 godišnje,
- za V zonu 341,00 kn/m2 godišnje,

odnosno 103.280,80 kn godišnje, što iznosi 8.606,73 kn mjesečno.

Zatim je izvršeno ocjenjivanje povoljnosti ponude u odnosu na tehničku dokumentaciju iz koje je vidljiva kvaliteta materijala, trajnost, veličina, dizajn, funkcionalnost i uklapanje s već postojećom urbanom opremom na području grada bodovanjem **reklamnih ormarića na stupovima javne rasvjete**, te ocjenjivanje povoljnosti ponude u odnosu na ponuđenu zakupninu, sve temeljem kriterija odabira najpovoljnije ponude iz javnog natječaja za I, te je utvrđen redoslijed prema broju bodova.

PRVA GRUPA

- outdoor akzent d.o.o. Zagreb – Krapinska 27 konačan broj bodova 90.

Nakon provedenog postupka, a na temelju najvećeg broja bodova, prema kriterijima iz natječaja, Povjerenstvo utvrđuje najpovoljnijom ponudu tvrtke:

1. outdoor akzent d.o.o. Zagreb – Krapinska 27, za PRVU GRUPU lokacija,

Slijedom navedenog predlaže se Gradonačelniku Grada Rijeke da donese slijedeći

ZAKLJUČAK

Na temelju članka 9. Odluke o davanju u zakup javnih površina i drugih nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavljanje privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 51/06, 20/08 i 6/10.) Gradonačelnik Grada Rijeke donio je slijedeću

ODLUKU

1. Prihvaća se izvješće Povjerenstva za provođenje natječaja za davanje u zakup nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavljanje privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta, objavljenog u Novom listu dana 21. svibnja 2013. godine.
2. Najpovoljnijim ponuditeljima za sklapanje ugovora o zakupu lokacije za postavljanje 31 lokacije za postavljanje 56 reklamnih ormarića na stupove javne rasvjete površine za reklamiranje širine 100 cm, visine 140 cm, na području grada Rijeke:

outdoor akzent d.o.o. Zagreb – Krapinska 27, za PRVU GRUPU lokacija – ukupna godišnja zakupnina 103.280,80 kn godišnje kn, za:

Lokacija za postavljanje reklamnih ormarića na stupove javne rasvjete:

BROJ LOKACIJE	NAZIV I OPIS LOKACIJE	BROJ STUPOVA	RASVJETA +/-	BROJ STRANA	POVRŠINA m ²	OZNAKE STUPOVA	ZONA
1	TRG BANA JELAČIĆA – KOLODVOR PRIGRADSKIH LINIJA	3	-	2	8,4	132-3-1, 132-3-2, 132-1-6	2
2	ADAMIĆEVA – TRPIMIROVA, SJEVERNA STRANA	2	-	2	5,6	126-3-1, 126-3-3	2
3	KREŠIMIROVA – POTEZ KOD PRIJELAZA PRUGE, JUŽNA STRANA	2	+	2	5,6	124-2-4, 124-2-3	2
4	PRVOGA MAJA - TIZIANOVA	2	-	2	5,6	161-3-4, 161-3-9	4
8	LAGINJINA KOD ZAVODA ZA SOCIJALNU SKRB	1	+	2	2,8	157-3-4	3
13	LAGINJINA IZNAD GUVERNEROVE PALAČE	1	+	2	2,8	164-3-7	3
17	RADNIČKA ULICA – POTEZ OD WTC-A PREMA KRIŽANJU S J.P.KAMOVA	1	+	2	2,8	226-5-4	2
18	POMERIO - ISTOČNO OD PARKA	2	+	2	5,6	164-2-5, 164-2-8	3
19	ŽRTAVA FAŠIZMA	5	+	2	14,0	139-3-3, 134-1-1, 134-2-1, 133-1-2, 133-1-1	2
20	TITOV TRG	2	-	2	5,6	140-1-7, 140-1-8	2
21	ŠKOLJIĆ KOD PUMPE	1	+	2	2,8	135-3-7	2
24	V.C.EMINA – KOD "T" OBJEKTA	3	+	2	8,4	117-1-1, 117-1-2, 117-1-3	4
25	KREŠIMIROVA – SJEVERNA STRANA KOD ZZZZ	1	+	2	2,8	121-1-3	4
27	ŠKOLJIĆ NASUPROT PRUGE	2	+	2	5,6	135-2-2, 135-2-3	2
28	ZAMETSKA – KOD «KAUFLANDA»	2	+	2	5,6	109-3-1, 109-3-3	4
29	NOVA CESTA - OD TOPLANE PREMA SJEVERU	1	+	2	2,8	105-1-11	5
31	NOVA CESTA – ISPRED "MEDIKE"	1	+	2	2,8	113-1-4	5
32	VUKOVARSKA – PREKO PUTA GRAĐEVINSKOG FAKULTETA	1	+	2	2,8	118-3-1	4
41	OSJEČKA ULICA – PREKOPUTA «BILLE»	2	+	2	5,6	165-3-6, 165-3-1	4
42	OSJEČKA – NASUPROT AUTOGARAŽE KD "ČISTOĆA"	2	+	2	5,6	167-1-26, 211-3-22	5
43	OSJEČKA – IZNAD ULAZA U «KONZUM»	2	+	2	5,6	297-2-2, 211-4-4	5
44	ŠKURINJSKA CESTA – PREKO PUTA "VRTNOG CENTRA"	2	+	2	5,6	170-2-6, 170-2-8	5
46	NOVI MOST KOD HOTELA KONTINENTAL	1	+	2	2,8	143-7-6	2
51	BULEVAR OSLOBOĐENJA IZA HOTELA NEBODER	1	+	2	2,8	231-4-26	4
52	STROSSMAYEROVA NASUPROT PIRAMIDE	2	+	2	5,6	217-3-2, 217-3-4	4
53	ZAGRAD	1	+	2	2,8	143-3-16	2
54	TRG ŽABICA	2	+	2	5,6	126-1-2, 126-1-3	2
55	RIVA	2	+	2	5,6	126-5-1, 126-5-2	2
56	RIVA BODULI	2	+	2	5,6	128-1-3, 128-1-4	2
57	IVANA PL. ZAJCA	2	+	2	5,6	128-7-2, 128-7-3	2
58	WENZELOVA	2	+	2	5,6	130-2-1, 130-2-2	2

3. S ponuditeljem iz točke 2. ove Odluke sklopit će se ugovor o zakupu lokacija na rok od 5 godina.
4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav za realizaciju ovog Zaključka.