



**REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem  
Direkcija za gospodarenje zemljištem**  
KLASA: 350-07/13-08/159  
URBROJ: 2170/01-01-30- 13-1  
Rijeka, 11. lipanj 2013.

**MATERIJAL**

**GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE**

**Predmet: Izvješće o provedenom natječaju za raspolaganje zemljištem u vlasništvu  
Grada Rijeke od 22. svibnja 2013.**

**Komisija:**

**Jasna Klarić, dipl. iur**

**Jasmina Pavličić, dipl. oec.**

**Sanja Udović, dipl. iur**

**Pročelnik:**

**Srđan Škunca, d.i.a. i g.**



## IZVJEŠĆE O PROVEDENOM NATJEČAJU ZA RASPOLAGANJE ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU GRADA RIJEKE objavljenom 22. svibnja 2013. godine

Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke, provela je temeljem Odluka Gradonačelnika od 03.04.2013., 11.04.2013., 23.04.2013., 05.06.2013., 13.05.2013. i 21.05.2013. godine i ispravka Odluke Gradonačelnika od 27.05.2013., javni natječaj za prodaju i osnivanje prava služnosti na građevinskom zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke, koji je objavljen 22. svibnja 2013. godine u dnevniku "Novi list", te ispravka natječaja objavljenog 27. svibnja 2013. godine

Natječaj je proveden prikupljanjem pisanih ponuda. Rok za predaju ponuda bio je 29. svibnja 2013. godine u 10.00 sati. Javno otvaranje ponuda Komisija je provela 29. svibnja 2013. godine u 10.00 sati, u prostorijama Grada, Titov trg 3.

### **PREGLED PRISTIGLIH PONUDA PO LOKACIJAMA:**

#### **1. LOKACIJA U K.O. HOSTI - prodaja zemljišta**

- zemljište označenog kao dio k.č.br. 388/1 k.o. Hosti
- zona i površina zemljišta: III (treća), 637 m<sup>2</sup>,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 530,00 kn/m<sup>2</sup>, ukupno 337.610,00 kn
- stvarni troškovi pripreme: 20.000,00 kn
- jamčevina: 18.000,00 kn
- nudi se sklapanje predugovora o kupoprodaji zemljišta radi izgradnje stambene građevine s tri stana, daje se mogućnost zamjene zemljišta

#### **1.2. PONUDE**

Pristigla je jedna pravodobna, potpuna i valjana ponuda.

<i>Ponuditelj</i>	<i>površina udjela m<sup>2</sup></i>	<i>ponuđena kupoprodajna cijena kn/m<sup>2</sup></i>	<i>ukupno kn</i>	<i>način plaćanja</i>
Zoran Vukas iz Rijeke, Mihovilići 16/3	637	530,00	337.610,00	Zamjena zemljišta uz plaćanje razlike od strane kupca u iznosu od 218.260,00 kuna - 70% (umanjeno za jamčevinu) i stvarni troškovi pripreme, u roku od 30 dana od dana sklapanja predugovora - 30% u roku od 30 dana od dana sklapanja glavnog kupoprodajnog ugovora

Nudi u zamjenu zemljište u vlasništvu ponuditelja u k.o. Hosti označenog kao k.č.388/196 ukupne površine od 507 m<sup>2</sup>, za dio površine od 341 m<sup>2</sup> koje predstavlja javnu površinu- zelenilo po cijeni od 350,00 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno 119.350,00 kn, a za preostali dio površine od 166 m<sup>2</sup> ustupa Gradu Rijeci bez naknade obzirom da isto predstavlja dio postojeće ceste. Slijedom toga platio bi razliku vrijednosti zemljišta u iznosu od 218.260,00 kn.

#### **1.3. PRIJEDLOG KOMISIJE**

Za lokaciju broj 1, Komisija prihvaća ponudu za zamjenu zemljišta te **p r e d l a ž e** da se kao ponuditelj za sklapanje predugovora o zamjeni nekretnina utvrdi: **ZORAN VUKAS** iz Rijeke, Mihovilići 16/3, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 530,00 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno 337.610,00 kn, koji daje u vlasništvo Gradu Rijeci cijelu k.č.388/196 od 507 m<sup>2</sup> po cijeni od 119.350,00 kn i to za dio površine od 341 m<sup>2</sup> koje predstavlja javnu površinu - zelenilo 350,00 kn/m<sup>2</sup>, a preostali dio površine od 166 m<sup>2</sup> ustupa Gradu Rijeci bez naknade obzirom da isto predstavlja dio postojeće ceste, uz obvezu plaćanja kupca razlike u vrijednosti od 218.260,00 kn.

#### **2. LOKACIJA U K.O. KOZALA – prodaja zemljišta**

##### **LOKACIJA 2.1.**

- zemljište označeno kao ¼ dijela k.č.br.1239/1, ¼ dijela k.č.1239/3 i k.č.1239/8, u k.o. Kozala
- zona i površina zemljišta: III (treća), 205,75 m<sup>2</sup>,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 530,00 kn/m<sup>2</sup>, ukupno 109.047,50 kn

##### **LOKACIJA 2.2.**

- zemljište označenog kao ¼ dijela k.č.br. 1239/3 i cijela k.č. 1239/7, obje u k.o. Kozala

- zona i površina zemljišta: III (treća), 141,25 m<sup>2</sup>,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 530,00 kn/m<sup>2</sup>, ukupno 74.862,50 kn  
ZA LOKACIJE 2.1 I 2.2.
- poseban uvjet natječaja: dokaz vlasništva nekretnine k.č. 1239/1 k.o. Kozala
- nudi se sklapanje kupoprodajnog ugovora radi izgradnje dvojne višeobiteljske građevine

## 2.2. PONUDE

Pristigla je jedna pravodobna, potpuna i valjana ponuda.

<i>Ponuditelj</i>	<i>površina m<sup>2</sup></i>	<i>ponuđena kupoprodajna cijena kn/m<sup>2</sup></i>	<i>ukupno kn</i>	<i>način plaćanja</i>
Marija Jaška iz Rijeke, Bok 13	205,75	530,00	109.047,50	jednokratno
	141,25	530,00	74.862,50	jednokratno

## 2.3. PRIJEDLOG KOMISIJE

Za lokaciju broj 2, Komisija **p r e d l a ž e** da se kao ponuditelj za sklapanje kupoprodajnog ugovora utvrdi: **JAŠKA MARIJA** iz Rijeke, Bok 13, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 530,00 kn/m<sup>2</sup> za 205,75 m<sup>2</sup> (109.047,50 kn) odnosno 530,00 kn/m<sup>2</sup> za 141,25 m<sup>2</sup> (74.862,50) što sveukupno iznosi 183.910,00 kn.

## 3. LOKACIJA U K.O. PLASE

- **prodaja zemljišta** označenog kao k.č.br. 1574/115 i k.č.br. 1580/3 k.o. Plase
- zona i površina zemljišta: II(druga), k.č.br.1574/115 - 46 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1580/3 - 11 čhv (39,56 m<sup>2</sup>)
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 655,00 kn/m<sup>2</sup>, ukupno 56.041,80 kn
- poseban uvjet natječaja: dokaz vlasništva nekretnine k.č. 1574/6 i 1574/7 k.o. Plase
- nudi se sklapanje kupoprodajnog ugovora radi formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine

### 3.2. PONUDE

Pristigla je jedna pravodobna, potpuna i valjana ponuda.

<i>Ponuditelji</i>	<i>površina m<sup>2</sup></i>	<i>ponuđena kupoprodajna cijena kn/m<sup>2</sup></i>	<i>ukupno kn</i>	<i>način plaćanja</i>
Grgurić Marisa i Grgurić Branko, oboje iz Delnica, Prilaz doli II 16	85,56	660,00	56.469,60	jednokratno

### 3.3. PRIJEDLOG KOMISIJE

Za lokaciju broj 3, Komisija **p r e d l a ž e** da se kao ponuditelji za sklapanje kupoprodajnog ugovora utvrde: **GRGURIĆ MARISA** i **GRGURIĆ BRANKO**, oboje iz Delnica, Prilaz doli II 16, svaki u ½ dijela nekretnine s ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 660,00 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno 56.469,60 kn.

## 4. LOKACIJA U K.O. PLASE

- **prodaja zemljišta** označenog kao k.č.br. 1270/1 k.o. Plase
- zona i površina zemljišta: III (treća), 35 m<sup>2</sup>,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 530,00 kn/m<sup>2</sup>, ukupno 18.550,00 kn
- poseban uvjet natječaja: dokaz vlasništva nekretnine k.č. 1272 k.o. Plase
- nudi se sklapanje kupoprodajnog ugovora radi formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine

### 4.2. PONUDE

Pristigla je jedna pravodobna, potpuna i valjana ponuda.

<i>Ponuditelj</i>	<i>površina m<sup>2</sup></i>	<i>ponuđena kupoprodajna cijena kn/m<sup>2</sup></i>	<i>ukupno kn</i>	<i>način plaćanja</i>
Mirko Ivanišević iz Rijeke, Škurinjska cesta 42	35	530,00	18.550,00	jednokratno

#### 4.3. PRIJEDLOG KOMISIJE

Za lokaciju broj 4, Komisija **p r e d l a ž e** da se kao ponuditelji za sklapanje kupoprodajnog ugovora utvrdi: **IVANIŠEVIĆ MIRKO** iz Rijeke, Škurinjska cesta 42, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 530,00 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno 18.550,00 kn.

#### 5. LOKACIJA U K.O. TRSAT-SUŠAK

- **prodaja zemljišta** označenog kao k.č.br. 1611/41 k.o. Trsat-Sušak
- zona i površina zemljišta: II (druga), 104,30 m<sup>2</sup> (29 čhv),
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 555,00 kn/m<sup>2</sup>, ukupno 57.886,50 kn
- poseban uvjet natječaja: dokaz vlasništva nekretnine k.č. 1611/40 k.o. Trsat - Sušak
- nudi se sklapanje kupoprodajnog ugovora radi formiranja građevne čestice postojeće građevine javne (vjerske) namjene

#### 5.2. PONUDE

Pristigla je jedna pravodobna, potpuna i valjana ponuda.

<i>Ponuditelj</i>	<i>površina m<sup>2</sup></i>	<i>ponuđena kupoprodajna cijena kn/m<sup>2</sup></i>	<i>ukupno kn</i>	<i>način plaćanja</i>
Baptistička crkva Rijeke, iz Rijeke, Slavka Krautzeka 76	104,30	555,00	57.886,50	u 60 jednakih mjesečnih obroka, uz kamatu po stopi koja vrijedi za ugovore o stambenom kreditiranju Erste&Steiermarkische bank d.d., na dan sklapanja ugovora

Ponuditelji su zatražili obročno plaćanje kupoprodajne cijene u 60 jednakih mjesečnih obroka.

#### 5.3. PRIJEDLOG KOMISIJE

Za lokaciju broj 5, Komisija **p r e d l a ž e** da se kao ponuditelji za sklapanje kupoprodajnog ugovora utvrdi: **BAPTISTIČKA CRKVA RIJEKA** iz Rijeke, Slavka Krautzeka 76, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 555,00 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno 57.886,50 kn.

Komisija predlaže da se prihvati zamolba ponuditelja za obročnim plaćanjem kupoprodajne cijene na način da se ista plati u 60 jednakih mjesečnih obroka, uz primjenu kamate po stopi koja vrijedi za ugovore o stambenom kreditiranju koju primjenjuje Erste&Steiermarkische bank d.d. na dan sklapanja ugovora i uvjete propisane člankom 12. Odluke o građevinskom zemljištu.

#### 6. LOKACIJA U K.O. HOSTI

- **prodaja zemljišta** označenog kao k.č.br. 649/53 k.o. Hosti
- zona i površina zemljišta: IV (četvrta), 47 m<sup>2</sup>,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 430,00 kn/m<sup>2</sup>, ukupno 20.210,00 kn
- poseban uvjet natječaja: dokaz vlasništva nekretnine k.č. 725/2 k.o. Hosti
- nudi se sklapanje kupoprodajnog ugovora radi formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine

#### 6.2. PONUDE

Pristigla je jedna pravodobna, potpuna i valjana ponuda.

<i>Ponuditelji</i>	<i>površina m<sup>2</sup></i>	<i>ponuđena kupoprodajna cijena kn/m<sup>2</sup></i>	<i>ukupno kn</i>	<i>način plaćanja</i>
Mirko Eraković i Vojana Eraković, oboje iz Rijeke, Tihovac 6	47	435,00	20.445,00	jednokratno

#### 6.3. PRIJEDLOG KOMISIJE

Za lokaciju broj 6, Komisija **p r e d l a ž e** da se kao ponuditelji za sklapanje kupoprodajnog ugovora utvrde: **ERAKOVIĆ MIRKO** i **ERAKOVIĆ VOJANA**, oboje iz Rijeke, Tihovac 6, svaki u ½ dijela nekretnine s ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 435,00 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno 20.445,00 kn.

## **7. LOKACIJA U K.O. DRENOVA**

- **osnivanje prava služnosti** na zemljištu označenom 356/11 k.o. Drenova
- zona i površina zemljišta: IV (četvrt), 59 m<sup>2</sup>,
- početna naknada: 25,00 kn/m<sup>2</sup>, ukupno 1.475,00 kn
- poseban uvjet natječaja: dokaz vlasništva nekretnine k.č. 356/73 k.o. Drenova
- nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava puta

### **7.2. PONUDE**

Pristigla je jedna pravodobna, potpuna i valjana ponuda.

<i>Ponuditelj</i>	<i>površina m<sup>2</sup></i>	<i>ponuđena naknada za osnovano pravo služnosti kn/m<sup>2</sup></i>	<i>ukupno kn</i>	<i>način plaćanja</i>
Anton Čepić iz Rijeke, Mugarička 2	59	25,00	1.475,00	jednokratno

### **7.3. PRIJEDLOG KOMISIJE**

Za lokaciju broj 7., Komisija **p r e d l a ž e** da se kao ponuditelji za sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti utvrdi: **ČEPIĆ ANTON** iz Rijeke, Mugarička 2, s ponuđenom naknadom za osnovano pravo služnosti u iznosu od 25,00 kn/m<sup>2</sup>, odnosno jednokratno ukupno 1.475,00 kn.

Slijedom iznesenog, Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke predlaže Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje sljedeće

## **O D L U K E**

1. Prihvaća se Izvješće Komisije za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke o provedenom natječaju za prodaju i osnivanje prava služnosti na građevinskom zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke objavljenom 22. svibnja 2013. godine za lokacije:

### **1. LOKACIJA U K.O. HOSTI**

- **prodaja zemljišta** označenog kao dio k.č.br. 388/1 k.o. Hosti
- zona i površina zemljišta: III (treća), 637 m<sup>2</sup>,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 530,00 kn/m<sup>2</sup>, ukupno 337.610,00 kn
- stvarni troškovi pripreme: 20.000,00 kn
- jamčevina: 18.000,00 kn
- nudi se sklapanje predugovora o kupoprodaji zemljišta radi izgradnje stambene građevine s tri stana, daje se mogućnost zamjene zemljišta

### **2. LOKACIJA U K.O. KOZALA**

#### **LOKACIJA 2.1.**

- **prodaja zemljišta** označenog kao ¼ dijela k.č.br. 1239/1, ¼ dijela k.č. 1239/3 i cijela k.č. 1239/8, sve u k.o. Kozala
- zona i površina zemljišta: III (treća), 205,75 m<sup>2</sup>,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 530,00 kn/m<sup>2</sup>, ukupno 109.047,50 kn

#### **LOKACIJA 2.2.**

- **prodaja zemljišta** označenog kao ¼ dijela k.č.br. 1239/3 i cijela k.č. 1239/7, obje u k.o. Kozala
- zona i površina zemljišta: III (treća), 141,25 m<sup>2</sup>,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 530,00 kn/m<sup>2</sup>, ukupno 74.862,50 kn

#### **ZA LOKACIJE 2.1 I 2.2.**

- poseban uvjet natječaja: dokaz vlasništva nekretnine k.č. 1239/1 k.o. Kozala
- nudi se sklapanje kupoprodajnog ugovora radi izgradnje dvojne višeobiteljske građevine

### **3. LOKACIJA U K.O. PLASE**

- **prodaja zemljišta** označenog kao k.č.br. 1574/115 i k.č.br. 1580/3 k.o. Plase
- zona i površina zemljišta: II (druga), k.č.br. 1574/115 - 46 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1580/3 - 11 čhv (39,56 m<sup>2</sup>)
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 655,00 kn/m<sup>2</sup>, ukupno 56.041,80 kn
- poseban uvjet natječaja: dokaz vlasništva nekretnine k.č. 1574/6 i 1574/7 k.o. Plase
- nudi se sklapanje kupoprodajnog ugovora radi formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine

### **4. LOKACIJA U K.O. PLASE**

- **prodaja zemljišta** označenog kao k.č.br. 1270/1 k.o. Plase
- zona i površina zemljišta: III (treća), 35 m<sup>2</sup>,

- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 530,00 kn/m<sup>2</sup>, ukupno 18.550,00 kn
- poseban uvjet natječaja: dokaz vlasništva nekretnine k.č. 1272 k.o. Plase
- nudi se sklapanje kupoprodajnog ugovora radi formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine

#### **5. LOKACIJA U K.O. TRSAT-SUŠAK**

- **prodaja zemljišta** označenog kao k.č.br. 1611/41 k.o. Trsat-Sušak
- zona i površina zemljišta: II (druga), 104,30 m<sup>2</sup> (29 čhv),
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 555,00 kn/m<sup>2</sup>, ukupno 57.886,50 kn
- poseban uvjet natječaja: dokaz vlasništva nekretnine k.č. 1611/40 k.o. Trsat - Sušak
- nudi se sklapanje kupoprodajnog ugovora radi formiranja građevne čestice postojeće građevine javne (vjerske) namjene

#### **6. LOKACIJA U K.O. HOSTI**

- **prodaja zemljišta** označenog kao k.č.br. 649/53 k.o. Hosti
- zona i površina zemljišta: IV (četvrta), 47 m<sup>2</sup>,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 430,00 kn/m<sup>2</sup>, ukupno 20.210,00 kn
- poseban uvjet natječaja: dokaz vlasništva nekretnine k.č. 725/2 k.o. Hosti
- nudi se sklapanje kupoprodajnog ugovora radi formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine

#### **7. LOKACIJA U K.O. DRENOVA**

- **osnivanje prava služnosti** na zemljištu označenom 356/11 k.o. Drenova
- zona i površina zemljišta: IV (četvrta), 59 m<sup>2</sup>,
- početna naknada: 25,00 kn/m<sup>2</sup>, ukupno 1.475,00 kn
- poseban uvjet natječaja: dokaz vlasništva nekretnine k.č. 356/73 k.o. Drenova
- nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava puta

2. Ponuditeljima za sklapanje ugovora u smislu točke 1. ove Odluke utvrđuju se:

- 2.1. Za lokaciju br.1.: **ZORAN VUKAS** iz Rijeke, Mihovilići 16/3 s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 530,00 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno 337.610,00 kn, koji daje u zamjenu u vlasništvo Gradu Rijeci cijelu k.č.388/196 od 507 m<sup>2</sup> po cijeni od 119.350,00 kn i to za dio površine od 341 m<sup>2</sup> koje predstavlja javnu površinu - zelenilo 350,00 kn/m<sup>2</sup>, a preostali dio površine od 166 m<sup>2</sup> ustupa Gradu Rijeci bez naknade obzirom da isto predstavlja dio postojeće ceste, uz obvezu plaćanja kupca razlike u vrijednosti od 218.260,00 kn.
- 2.2. Za lokaciju br.2.: **JAŠKA MARIJA** iz Rijeke, Bok 13, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 530,00 kn/m<sup>2</sup> za 205,75 m<sup>2</sup> (109.047,50 kn) odnosno 530,00 kn/m<sup>2</sup> za 141,25 m<sup>2</sup> (74.862,50) što sveukupno iznosi 183.910,00 kn.
- 2.3. Za lokaciju br.3.: **GRGURIĆ MARISA** i **GRGURIĆ BRANKO**, oboje iz Delnica, Prilaz doli II 16, svaki u ½ dijela nekretnine s ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 660,00 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno 56.469,60 kn.
- 2.4. Za lokaciju br.4.: **IVANIŠEVIĆ MIRKO** iz Rijeke, Škurinjska cesta 42, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 530,00 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno 18.550,00 kn
- 2.5. Za lokaciju br.5.: **BAPTISTIČKA CRKVA RIJEKA** iz Rijeke, Slavka Krautzeka 76, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 555,00 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno 57.886,50 kn.  
Komisija predlaže da se prihvati zamolba ponuditelja za obročnim plaćanjem kupoprodajne cijene na način da se ista plati u 60 jednakih mjesečnih obroka, uz primjenu kamata po stopi koja vrijedi za ugovore o stambenom kreditiranju koju primjenjuje Erste&Steiermarkische bank d.d. na dan sklapanja ugovora i uvjete propisane člankom 12. Odluke o građevinskom zemljištu.
- 2.6. Za lokaciju br.6.: **ERAKOVIĆ MIRKO** i **ERAKOVIĆ VOJANA**, oboje iz Rijeke, Tihovac 6, svaki u ½ dijela nekretnine s ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 435,00 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno 20.445,00 kn.
- 2.7. Za lokaciju br.7.: **ČEPIĆ ANTON** iz Rijeke, Mugarička 2, s ponuđenom naknadom za osnovano pravo služnosti u iznosu od 25,00 kn/m<sup>2</sup>, odnosno jednokratno ukupno 1.475,00 kn.

Grad Rijeka zadržava pravo neprihvatanja najpovoljnije ponude, ukoliko se utvrdi da ponuditelj ima nepodmirenih obveza prema Gradu Rijeci te ukoliko ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete sklopljenim važećim ugovorima.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za sklapanje ugovora s ponuditeljima iz točke 2. ove Odluke.