



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/13-04/40-99

URBROJ: 2170/01-15-00-13-116

Rijeka, 21. 05. 2013.

Na temelju članka 14. Odluke o davanju u zakup javnih površina i drugih nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavljanje privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta ("Službene novine" Primorsko-goranske županije br. 51/06, 20/08 i 06/10) Gradonačelnik Grada Rijeke donio je 21. svibnja 2013. godine slijedeću

ODLUKU

A

1. Prihvaća se izvješće Povjerenstva za provedbu natječaja za davanje u zakup javnih površina o provedenom javnom natječaju za davanje u zakup javnih površina za postavu privremenih objekata na javnim površinama (kiosci i montažni objekti) na području Grada Rijeke.

2. Najpovoljnijim ponuditeljem za sklapanje ugovora o davanju u zakup javnih površina za postavu privremenih objekata iz točke 1. ove Odluke, utvrđuje se:

| Red. br. | ADRESA LOKACIJE /oznaka privremenog objekta/ (detaljni opis lokacije) | k.č. | k.o. | pov. lok. m ² | max. pov. objekta m ² | DJELATNOST | PONUĐITELJ | ZONA | PONUĐ. MJES. ZAKUP. kn/m ² |
|----------|--|--------|------------|--------------------------|----------------------------------|------------------------|---|------|---------------------------------------|
| 1. | HAUSZMANOV TRG 1 (između dva južna stabla drvoreda na trgu) (ex Ulica Žrtava fašizma - zapadno od parka Guvernerove palače) | 3922/1 | Stari grad | 17,71 | 9,60 | prodaja tiska i duhana | TISAK d.d., Zagreb, Slavenska avenija 11a | 3 | 33,60 |
| 2. | KREŠIMIROVA 20 (između prva dva stabla drvoreda od križanja s Ulicom B.Polić prema zapadu) | 4801/2 | Stari grad | 18,46 | 10,20 | prodaja tiska i duhana | INOVINE d.d., Zagreb, Draškovićeva 27 | 2 | 34,80 |
| 3. | KREŠIMIROVA 24 (kod prvog stabla drvoreda od križanja s Ulicom A.Manzoni prema istoku) | 4801/2 | Stari grad | 18,37 | 10,20 | prodaja tiska i duhana | TISAK d.d., Zagreb, Slavenska avenija 11a | 2 | 34,80 |
| 4. | KREŠIMIROVA 34A (lokacija se nalazi u drovredu nasuprot k.br. 34a) (ex Krešimirova – preko puta ulaza na željeznički terminal) | 4801/2 | Stari grad | 17,54 | 9,40 | prodaja tiska i duhana | TISAK d.d., Zagreb, Slavenska avenija 11a | 4 | 31,20 |

| | | | | | | | | | |
|-----|---|--------|------------|-------|-------|---------------------------|--|---|-------|
| 5. | PODMURIVCE 1 (sjeverno od zapadnog ulaza u park Mlaka na početku ulice) (ex Krešimirova – kod raskrižja s Ulicom Podmurivce) | 5120/2 | Zamet | 15,60 | 9,88 | prodaja tiska i duhana | TISAK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 11a | 2 | 34,80 |
| 6. | RIVA 10 (između istočnih stabala uz kolnik ispred zgrade Riva 10) (ex Ulica Riva – ispred ulaza u zgradu Županije) | 4129/1 | Stari grad | 17,68 | 9,60 | prodaja tiska i duhana | INOVINE d.d., Zagreb, Draškovićev a 27 | 1 | 70,80 |
| 7. | RIVA 16 istok (u drvoredu između prva dva stabla kod raskrižja Splitske ulice s Rivom) | 4129/1 | Stari grad | 17,80 | 9,60 | prodaja tiska i duhana | INOVINE d.d., Zagreb, Draškovićev a 27 | 1 | 70,80 |
| 8. | RIVA 16 zapad (u drvoredu između prva dva stabla kod raskrižja Zadarske ulice s Rivom) | 4129/1 | Stari grad | 17,71 | 9,60 | prodaja tiska i duhana | TISAK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 11a | 1 | 70,80 |
| 9. | VIKTORA CARA EMINA 5 (na sjevernom nogostupu preko puta građevinskog fakulteta) | 4826 | Stari grad | 18,25 | 11,66 | prodaja tiska i duhana | TISAK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 11a | 4 | 31,20 |
| 10. | ŽRTAVA FAŠIZMA 6 (na platou kod sjeverozapadnog dijela raskrižja s Ulicom A.Colonella) | 4573/2 | Stari grad | 16,24 | 10,20 | prodaja tiska i duhana | TISAK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 11a | 1 | 70,80 |

3. S ponuditeljima navedenim u točki 2. ove Odluke, sklopit će se ugovor o zakupu javnih površina za postavu privremenih objekata, na rok od 5 godina.

4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav za realizaciju ovog Zaključka.



Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za komunalni sustav,
n/r Irene Miličević, mr.sc.Sandre Stašić,
Željka Vitasa, Branislave Dželajlija
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav
Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti
KLASA: 363-01/13-04/45
URBROJ: 2170/01-02-40-13-1

Rijeka, 20.05.2013.

**MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
za donošenje**

PREDMET: Prijedlog odluke o davanju u zakup javnih površina za postavu privremenih objekata na javnim površinama (kiosci i montažni objekti) na području grada Rijeke

Predsjednik Povjerenstva:
Branislava Dželalija

VODITELJ SLUŽBE:
Željko Vitas

VODITELJICA DIREKCIJE:
mr.sc.Sandra Stašić

Pročelnik:

Irena Miličević



Obrazloženje uz prijedlog Zaključka

Temeljem odredbi članka 9. i 10. Odluke o davanju u zakup javnih površina i drugih nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavljanje privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta ("Službene novine" Primorsko-goranske županije br. 51/06, 20/08 i 06/10), Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti objavio je u dnevnom glasilu Novi list, dana 07. svibnja 2013. godine, Javni natječaj za davanje u zakup lokacija za postavu privremenih objekata (kiosci i montažni objekti) na području grada Rijeke, kako slijedi:

1. Predmet natječaja:

1.1. Davanje u zakup javne površine na području grada Rijeke – kiosci i montažni objekti za koje ističe ugovor o zakupu za koje dosadašnji zakupnici imaju pravo prvenstva:

| Red. br. | ADRESA LOKACIJE /oznaka privremenog objekta/ (detaljni opis lokacije) | k.č. | k.o. | pov. lok. m ² | max. pov. objekta m ² | DJELATNOST | ZON A | POČETNA MJESEČN A ZAKUPNIN A kn/m ² |
|----------|---|--------|------------|--------------------------|----------------------------------|------------------------|-------|--|
| 1.1.1. | HAUSZMANOV TRG 1 (između dva južna stabla drvoreda na trgu) (ex Ulica Žrtava fašizma - zapadno od parka Guvernerove palače) | 3922/1 | Stari grad | 17,71 | 9,60 | prodaja tiska i duhana | 3 | 33,60 |
| 1.1.2. | KREŠIMIROVA 20 (između prva dva stabla drvoreda od križanja s Ulicom B.Polić prema zapadu) | 4801/2 | Stari grad | 18,46 | 10,20 | prodaja tiska i duhana | 2 | 34,80 |
| 1.1.3. | KREŠIMIROVA 24 (kod prvog stabla drvoreda od križanja s Ulicom A.Manzoni prema istoku) | 4801/2 | Stari grad | 18,37 | 10,20 | prodaja tiska i duhana | 2 | 34,80 |
| 1.1.4. | KREŠIMIROVA 34A (lokacija se nalazi u drvoredu nasuprot k.br. 34a) (ex Krešimirova –preko puta ulaza na željeznički terminal) | 4801/2 | Stari grad | 17,54 | 9,40 | prodaja tiska i duhana | 4 | 31,20 |
| 1.1.5. | PODMURIVCE 1 (sjeverno od zapadnog ulaza u park Mlaka na početku ulice) (ex Krešimirova – kod raskrižja s Ulicom Podmurivce) | 5120/2 | Zamet | 15,60 | 9,88 | prodaja tiska i duhana | 2 | 34,80 |
| 1.1.6. | RIVA 10 (između istočnih stabala uz kolnik ispred zgrade Riva 10) (ex Ulica Riva – ispred ulaza u zgradu Županije) | 4129/1 | Stari grad | 17,68 | 9,60 | prodaja tiska i duhana | 1 | 70,80 |
| 1.1.7. | RIVA 16 istok (u drvoredu između prva dva stabla kod raskrižja Splitske ulice s Rivom) | 4129/1 | Stari grad | 17,80 | 9,60 | prodaja tiska i duhana | 1 | 70,80 |
| 1.1.8. | RIVA 16 zapad (u drvoredu između prva dva stabla kod raskrižja Zadarske ulice s Rivom) | 4129/1 | Stari grad | 17,71 | 9,60 | prodaja tiska i duhana | 1 | 70,80 |

| | | | | | | | | |
|---------|---|--------|------------|-------|-------|------------------------|---|-------|
| 1.1.9 | VIKTORA CARA EMINA 5 (na sjevernom nogostupu preko puta građevinskog fakulteta) | 4826 | Stari grad | 18,25 | 11,66 | prodaja tiska i duhana | 4 | 31,20 |
| 1.1.10. | ŽRTAVA FAŠIZMA 6 (na platou kod sjeverozapadnog dijela raskrižja s Ulicom A.Colonella) | 4573/2 | Stari grad | 16,24 | 10,20 | prodaja tiska i duhana | 1 | 70,80 |

1.2.Davanje u zakup javnih površina na području grada Rijeke za postavu privremenih objekata (montažni objekti)

| Red. br. | ADRESA LOKACIJE /oznaka privremenog objekta/ (detaljni opis lokacije) | k.č. | k.o. | pov. lok. m ² | max. pov. objekta m ² | DJELATNOST | ZONA A | POČETNA MJESEČNA ZAKUPNINA A kn/m ² |
|----------|--|---------|------------|--------------------------|----------------------------------|--|--------|--|
| 1.2.1. | USKOČKA RIVA BB (na krajnjem južnom dijelu parkirališta na Delti) | 4679/7 | Stari grad | 13,98 | 8,64 | prodaja tiska i duhana | 2 | 34,80 |
| 1.2.2. | ANTE KOVAČIĆA 8 /na jugu platoa jugoistočno od školskog igrališta, nasuprot odvojka za zgradu k.br. 10 | 2664/5 | Stari grad | 35 | 24 | prodaja mješovite robe ili pekarskih proizvoda | 3 | 33,60 |
| 1.2.3. | BRAĆE BAČIĆA 26 /uzvišeni plato istočno od ulaza zgrade k.br. 26/ | 2145/1 | Zamet | 44,54 | 26,88 | prodaja mješovite robe | 5 | 26,40 |
| 1.2.4. | KVARNERSKA 1 /sjeverozapadno od nove autobusne čekaonice/ | 4812/3 | Stari grad | 13,30 | 8 | prodaja tiska i duhana | 5 | 26,40 |
| 1.2.5. | RATKA PETROVIĆA 20 /na platou stajališta ispred k.br. 20/ | 4331/1 | Sušak | 14,15 | 8,76 | prodaja tiska i duhana | 5 | 26,40 |
| 1.2.6. | VERE BRATONJE 21 /sjeverno od stepenica za ulaz u market/ | 3957/10 | Zamet | 11,81 | 5,88 | prodaja tiska i duhana | 5 | 26,40 |

Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja za davanje u zakup lokacija za postavljanje privremenih objekata (kiosci i montažni objekti) na području grada Rijeke, nakon uvida u Zapisnik o otvaranju ponuda od 15. svibnja 2013. godine, utvrđuje slijedeće:

Za lokaciju pod red. br. 1.1.1. Natječaja pristigla je jedna ponuda i to:

1. TISAK d.d. iz Zagreba, Slavenska avenija 11^a, ponuđena zakupnina u iznosu od 33,60 kn/m² mjesečno. Ponuda je kompletna sukladno uvjetima Natječaja.

Za lokaciju pod red. br. 1.1.2. Natječaja pristigla je jedna ponuda i to:

1. INOVINE d.d. iz Zagreba, Draškovićeve 27, ponuđena zakupnina u iznosu od 34,80 kn/m² mjesečno. Ponuda je kompletna sukladno uvjetima Natječaja.

Za lokaciju pod red. br. 1.1.3. Natječaja pristigla je jedna ponuda i to:

1. TISAK d.d. iz Zagreba, Slavenska avenija 11^a, ponuđena zakupnina u iznosu od 34,80 kn/m² mjesečno. Ponuda je kompletna sukladno uvjetima Natječaja.

Za lokaciju pod red. br. 1.1.4. Natječaja pristigla je jedna ponuda i to:

1. TISAK d.d. iz Zagreba, Slavenska avenija 11^a, ponuđena zakupnina u iznosu od 31,20 kn/m2 mjesečno. Ponuda je kompletna sukladno uvjetima Natječaja.

Za lokaciju pod red. br. 1.1.5. Natječaja pristigla je jedna ponuda i to:

1. TISAK d.d. iz Zagreba, Slavenska avenija 11^a, ponuđena zakupnina u iznosu od 34,80 kn/m2 mjesečno. Ponuda je kompletna sukladno uvjetima Natječaja.

Za lokaciju pod red. br. 1.1.6. Natječaja pristigla je jedna ponuda i to:

1. INOVINE d.d. iz Zagreba, Draškovićeve 27, ponuđena zakupnina u iznosu od 70,80 kn/m2 mjesečno. Ponuda je kompletna sukladno uvjetima Natječaja.

Za lokaciju pod red. br. 1.1.7. Natječaja pristigla je jedna ponuda i to:

1. INOVINE d.d. iz Zagreba, Draškovićeve 27, ponuđena zakupnina u iznosu od 70,80 kn/m2 mjesečno. Ponuda je kompletna sukladno uvjetima Natječaja.

Za lokaciju pod red. br. 1.1.8. Natječaja pristigla je jedna ponuda i to:

1. TISAK d.d. iz Zagreba, Slavenska avenija 11^a, ponuđena zakupnina u iznosu od 70,80 kn/m2 mjesečno. Ponuda je kompletna sukladno uvjetima Natječaja.

Za lokaciju pod red. br. 1.1.9. Natječaja pristigla je jedna ponuda i to:

1. TISAK d.d. iz Zagreba, Slavenska avenija 11^a, ponuđena zakupnina u iznosu od 31,20 kn/m2 mjesečno. Ponuda je kompletna sukladno uvjetima Natječaja.

Za lokaciju pod red. br. 1.1.10. Natječaja pristigla je jedna ponuda i to:

1. TISAK d.d. iz Zagreba, Slavenska avenija 11^a, ponuđena zakupnina u iznosu od 70,80 kn/m2 mjesečno. Ponuda je kompletna sukladno uvjetima Natječaja.

Prijedlog za odluku:

Povjerenstvo utvrđuje da su dostavljene ponude u svemu prema uvjetima natječaja, pa se predlaže prihvaćanje istih ponuda, kako slijedi:

- **Za lokaciju pod red. br. 1.1.1.:**
Trgovačko društvo TISAK d.d. iz Zagreba, Slavenska avenija 11^a, ponuđena zakupnina u iznosu od 33,60 kn/m2 mjesečno.
- **Za lokaciju pod red. br. 1.1.2.:**
Trgovačko društvo INOVINE d.d. Zagreb, Draškovićeve 27, ponuđena zakupnina u iznosu od 34,80 kn/m2 mjesečno.
- **Za lokaciju pod red. br. 1.1.3.:**
Trgovačko društvo TISAK d.d. iz Zagreba, Slavenska avenija 11^a, ponuđena zakupnina u iznosu od 34,80 kn/m2 mjesečno.
- **Za lokaciju pod red. br. 1.1.4.:**
Trgovačko društvo TISAK d.d. iz Zagreba, Slavenska avenija 11^a, ponuđena zakupnina u iznosu od 31,20 kn/m2 mjesečno.
- **Za lokaciju pod red. br. 1.1.5.:**
Trgovačko društvo TISAK d.d. iz Zagreba, Slavenska avenija 11^a, ponuđena zakupnina u iznosu od 34,80 kn/m2 mjesečno.
- **Za lokaciju pod red. br. 1.1.6.:**
Trgovačko društvo INOVINE d.d. Zagreb, Draškovićeve 27, ponuđena zakupnina u iznosu od 70,80 kn/m2 mjesečno.
- **Za lokaciju pod red. br. 1.1.7.:**
Trgovačko društvo INOVINE d.d. Zagreb, Draškovićeve 27, ponuđena zakupnina u iznosu od 70,80 kn/m2 mjesečno.

- **Za lokaciju pod red. br. 1.1.8.:**
Trgovačko društvo TISAK d.d. iz Zagreba, Slavonska avenija 11^a, ponuđena zakupnina u iznosu od 70,80 kn/m² mjesečno.
- **Za lokaciju pod red. br. 1.1.9.:**
Trgovačko društvo TISAK d.d. iz Zagreba, Slavonska avenija 11^a, ponuđena zakupnina u iznosu od 31,20 kn/m² mjesečno.
- **Za lokaciju pod red. br. 1.1.10.:**
Trgovačko društvo TISAK d.d. iz Zagreba, Slavonska avenija 11^a, ponuđena zakupnina u iznosu od 70,80 kn/m² mjesečno.

Za lokacije iz točke 1.2. Natječaja nije pristigla niti jedna ponuda.

Slijedom navedenog predlaže se da se donese slijedeći

ZAKLJUČAK

1. Na temelju članka 14. Odluke o davanju u zakup javnih površina i drugih nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavljanje privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta ("Službene novine" Primorsko-goranske županije br. 51/06, 20/08 i 06/10) Gradonačelnik Grada Rijeke donio je slijedeću

ODLUKU

A

1. Pripisuje se izvješće Povjerenstva za provedbu natječaja za davanje u zakup javnih površina o provedenom javnom natječaju za davanje u zakup javnih površina za postavu privremenih objekata na javnim površinama (kiosci i montažni objekti) na području Grada Rijeke.
2. Najpovoljnijim ponuditeljem za sklapanje ugovora o davanju u zakup javnih površina za postavu privremenih objekata iz točke 1. ove Odluke, utvrđuje se:

| Red. br. | ADRESA LOKACIJE /oznaka privremenog objekta/ (detaljni opis lokacije) | k.č. | k.o. | pov. lok. m ² | max. pov. objekta m ² | DJELATNOST | PONUĐITELJ | ZONA | PONUĐ. MJES. ZAKUP. kn/m ² |
|----------|---|--------|------------|--------------------------|----------------------------------|------------------------|---|------|---------------------------------------|
| 1. | HAUSZMANOV TRG 1 (između dva južna stabla drvoreda na trgu) (ex Ulica Žrtava fašizma - zapadno od parka Guvernerove palače) | 3922/1 | Stari grad | 17,71 | 9,60 | prodaja tiska i duhana | TISAK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 11a | 3 | 33,60 |
| 2. | KREŠIMIROVA 20 (između prva dva stabla drvoreda od križanja s Ulicom B.Polić prema zapadu) | 4801/2 | Stari grad | 18,46 | 10,20 | prodaja tiska i duhana | INOVINE d.d., Zagreb, Draškovićeva 27 | 2 | 34,80 |

| | | | | | | | | | |
|-----|---|--------|------------|-------|-------|---------------------------|--|---|-------|
| 3. | KREŠIMIROVA 24 (kod prvog stabla drvoreda od križanja s Ulicom A.Manzoni prema istoku) | 4801/2 | Stari grad | 18,37 | 10,20 | prodaja tiska i duhana | TISAK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 11a | 2 | 34,80 |
| 4. | KREŠIMIROVA 34A (lokacija se nalazi u drovredu nasuprot k.br. 34a) (ex Krešimirova – preko puta ulaza na željeznički terminal) | 4801/2 | Stari grad | 17,54 | 9,40 | prodaja tiska i duhana | TISAK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 11a | 4 | 31,20 |
| 5. | PODMURIVCE 1 (sjeverno od zapadnog ulaza u park Mlaka na početku ulice) (ex Krešimirova – kod raskrižja s Ulicom Podmurivce) | 5120/2 | Zamet | 15,60 | 9,88 | prodaja tiska i duhana | TISAK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 11a | 2 | 34,80 |
| 6. | RIVA 10 (između istočnih stabala uz kolnik ispred zgrade Riva 10) (ex Ulica Riva – ispred ulaza u zgradu Županije) | 4129/1 | Stari grad | 17,68 | 9,60 | prodaja tiska i duhana | INOVINE d.d., Zagreb, Draškovićev a 27 | 1 | 70,80 |
| 7. | RIVA 16 istok (u drvoredu između prva dva stabla kod raskrižja Splitske ulice s Rivom) | 4129/1 | Stari grad | 17,80 | 9,60 | prodaja tiska i duhana | INOVINE d.d., Zagreb, Draškovićev a 27 | 1 | 70,80 |
| 8. | RIVA 16 zapad (u drvoredu između prva dva stabla kod raskrižja Zadarske ulice s Rivom) | 4129/1 | Stari grad | 17,71 | 9,60 | prodaja tiska i duhana | TISAK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 11a | 1 | 70,80 |
| 9. | VIKTORA CARA EMINA 5 (na sjevernom nogostupu preko puta građevinskog fakulteta) | 4826 | Stari grad | 18,25 | 11,66 | prodaja tiska i duhana | TISAK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 11a | 4 | 31,20 |
| 10. | ŽRTAVA FAŠIZMA 6 (na platou kod sjeverozapadnog dijela raskrižja s Ulicom A.Colonella) | 4573/2 | Stari grad | 16,24 | 10,20 | prodaja tiska i duhana | TISAK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 11a | 1 | 70,80 |

3. S ponuditeljima navedenim u točki 2. ove Odluke, sklopit će se ugovor o zakupu javnih površina za postavu privremenih objekata, na rok od 5 godina.
4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav za realizaciju ovog Zaključka.