



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**  
Gradonačelnik

KLASA: 023-01/13-04/40-99  
URBROJ: 2170/01-15-00-13-108  
Rijeka, 21. 05. 2013.

Na temelju članaka 16. i 29. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09 i 14/13) Gradonačelnik je 21. svibnja 2013. godine donio sljedeću

## ODLUKU

### I

1. Prihvaća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o uknjiženju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u evidenciju vlasništva zemljišta Grada Rijeke za česticu navedenu u Tablici 1.

**Tablica 1-Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke unešeno u evidenciju vlasništva zemljišta**

R.br.	ident.br.	k.č.	k.o.	zona	površina k.č. m2	udio k.č.	površina udjela k.č. m2	nabavna vrijednost u kn
1.	517800	434/8	KOZALA	2	75,53	1/1	75,53	60.424,00

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije zapisnik o stavljanju osnovnog sredstva u uporabu za česticu prema Tablici 1.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede knjiženje navedene čestice u glavnu knjigu imovine Grada Rijeke temeljem zapisnika iz točke I.2. ove odluke.

### II

1. Grad Rijeka i Jasna Delić, Merica Juretić i Nenad Juretić sklopiti će Sporazum o prijenosu prava vlasništva kojim će Grad Rijeka dopustiti uknjižbu prava vlasništva na nekretnini u k.o. Kozala, označenoj kao k.č.br. 434/8 od 21 čhv u korist Jasne Delić na 172/429 dijela nekretnine, Merice Juretić na 96/429 dijela nekretnine i Nenada Juretića na 161/429 dijela nekretnine.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljište za sklapanje Sporazuma iz točke II.1. ove odluke.

3. Nakon sklapanja Sporazuma iz točke II.1. ove odluke, nekretnina u k.o. Kozala, upisana u imovinu Grada Rijeke kao k.č.br. 434/8, ID broj 517800, nabavne vrijednosti 60.424,00 kuna, isknjižit će se iz imovine Grada Rijeke.

4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije nalog za isknjiženje vrijednosti zemljišta iz točke II.3. ove odluke.

5. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede isknjiženje predmetne čestice iz glavne knjige imovine Grada Rijeke temeljem naloga iz točke II.4. ove odluke.

### III

1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Kozala, označenog kao dio k.č.br. 2676/1 od 76 m2 .

Početna kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 655.00 kn/m2, što za 76 m2 zemljišta iznosi ukupno 49.780,00 kn.

Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac.

Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta.

2. Grad Rijeka će najpovoljnijem ponuditelju dozvoliti prijenos prava vlasništva na preostalom dijelu k.č.br. 2676/1 u površini od 353 m<sup>2</sup>, k.o. Kozala, nužnom za redovnu uporabu stambene zgrade u Rijeci, Baštijanova 28 te na temelju sklopljenog kupoprodajnog ugovora i plaćanja kupoprodajne cijene za 76 m<sup>2</sup> predmetne nekretnine dozvoliti uknjižbu prava vlasništva na cijeloj k.č.br. 2676/1 od 429 m<sup>2</sup>, ukupne vrijednosti 280.995,00 kn, k.o. Kozala, u korist ponuditelja.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu točke III.2. ove odluke.

4. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za prodaju i druge oblike raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke za provedbu točke III.1. ove odluke sukladno članku 16. i 17. Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove odluke.



**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Vedrane Suzanić, Ivane Šutić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan
4. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/13-08/130

URBROJ: 2170/01-01-30- 13-1

Rijeka, 17. svibanj 2013.

M A T E R I J A L  
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

**Predmet:**

-Prijedlog odluke o prijenosu  
prava vlasništva na nekretnini  
u k.o. Kozala, k.č.br. 434/8

-Prijedlog Odluke o raspisivanju i  
provođenju javnog natječaja za  
prodaju dijela k.č.br.2676/1, k.o.Kozala

**Izradile**

Vedrana Suzanić dipl.iur.  
Ivana Šutić geod.

**Ravnateljica**

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i.a.

**Pročelnik:**

**Srđan Škunca, d.i.a. i g.**



## O b r a z l o ž e n j e

Zgrada na adresi Baštijanova 28 sastoji se od 3 stana koje je Grad Rijeka prodao kao stanove sa stanarskim pravom. Vlasnici stanova su Jasna Delić iz Rijeke, Drenovski put 168, Merica Juretić iz Rijeke, S. J. Bujkove 22 i Nenad Juretić iz Homera, Ulica gorski raj 28.

Prema suglasnosti ovog Odjela KLASA: 350-02/12-01/404 od 26. listopada 2012. godine i rješenju Odjela gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje KLASA. UP/I-350-05/12-06/47 od 09. studenog 2012. godine utvrđeno je zemljište za redovnu uporabu građevine te preostalo zemljište u sklopu lokacije na adresi Baštijanova 28. Prema prijedlogu parcelacijskog elaborata lokaciju predstavljaju nekretnine u k.o. Kozala, označene kao:

- k.č.br. 434/8 od 21 čhv – koja u cijelosti predstavlja zemljište za redovnu uporabu građevine i

- k.č.br. 2676/1 od 429 m<sup>2</sup> – koja u površini od 353 m<sup>2</sup> predstavlja zemljište za redovnu uporabu zgrade, a u površini od 76 m<sup>2</sup> predstavlja preostalo zemljište unutar građevne čestice.

Odredbom članka 30. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 48/09 i 14/13) određeno je da će na zemljištu na kojem je u zemljišnim knjigama kao vlasnik upisan Grad Rijeka, a koje je u postupku utvrđivanja građevne čestice nužne za redovnu uporabu građevine sukladno odredbi članka 58. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Rijeke utvrđeno kao zemljište za redovnu uporabu postojeće stambene zgrade, Grad Rijeka dopustiti uknjižbu prava vlasništva u korist vlasnika stanova, odnosno zgrade.

Na temelju naprijed navedenog ispunjeni su uvjeti da se Jasni Delić, Merici Juretić i Nenadu Juretić, kao vlasnicima stanova u zgradi, prizna pavo vlasništva na zemljištu nužnom za redovnu uporabu zgrade na adresi Baštijanova 28, odnosno na cijeloj k.č.br. 434/8 od 21 čhv i na dijelu nekretnine označene kao k.č.br. 2676/1 u površini od 353 m<sup>2</sup>.

Obzirom da k.č.br. 2676/1 ima ukupno 429 m<sup>2</sup>, vlasnici stanova su se u svrhu rješavanja vlasničko - pravnih odnosa na cijeloj nekretnini, suglasili sa otkupom preostalog dijela navedene nekretnine u površini od 76 m<sup>2</sup>.

Odredbom članka 13. stavak 2. točka 1c. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 48/09i 14/13) određeno je da Grad Rijeka zemljište u svom vlasništvu prodaje, odnosno na drugi način istim raspolaže temeljem javnog natječaja. .

Slijedom naprijed navedenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke u skladu sa odredbom članka 13., a u svezi s odredbama članka 4. stavak 2. Odluke o građevinskom zemljištu donese odluku o raspisivanju i provođenju javnog natječaja za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke pod slijedećim uvjetima:

### **1. PREDMET PRODAJE I KUPOPRODAJNA CIJENA:**

- dio k.č.br. 2676/1 u površini od 76 m<sup>2</sup>, Kozala
- zona i namjena zemljišta: 2 zona, stambena (1-3 stana)
- početna kupoprodajna cijena zemljišta : 655,00 kn/m<sup>2</sup> ( cijena zemljišta: 110,00 kn/m<sup>2</sup> + renta: 545,00 kn/m<sup>2</sup>, članak 34. stavak 2. Odluke o građevinskom zemljištu)
- Ukupna početna kupoprodajna cijena za 76 m<sup>2</sup> zemljišta: 49.780,00 kn
- Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta.

### **2. OBVEZE GRADA RIJEKE:**

Grad Rijeka se obvezuje :

- dozvoliti ponuditeljima prijenos prava vlasništva na preostalom dijelu k.č.br. 2676/1 od 353 m<sup>2</sup>, k.o. Kozala, nužnom za redovnu uporabu stambene zgrade u Rijeci, Baštijanova 28, sve sukladno izdanoj Suglasnosti ovog Odjela KLASA: 350-02/12-01/404 od 26. listopada 2012. godine i rješenju Odjela gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje KLASA. UP/I-350-05/12-06/47 od 09. studenog 2012. godine
- na temelju sklopljenog ugovora o kupoprodaji i isplaćene kupoprodajne cijene za dio 2676/1 od 76 m<sup>2</sup>, dozvoliti ponuditeljima uknjižbu prava vlasništva na cijeloj k.č.br. 2676/1 od 429 m<sup>2</sup>, k.o. Kozala.

### **3. OPĆI UVJETI NATJEČAJA:**

Pravo učešća u natječaju imaju sve fizičke osobe koje su hrvatski državljani i mogu dokazati pravni interes za otkup zemljišta koje je predmet natječaja.

Ponude se predaju u pisanom obliku na naslov: Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, Titov trg 3, prizemlje – s napomenom "Ponuda na natječaj (zemljište redni broj .....) – ne otvarati".

Ponude se predaju do roka navedenog u tekstu natječaja. Nepravovremeno podnesene ponude neće se razmatrati.

#### **4. POSEBNI UVJETI NATJEČAJA:**

- dokaz o vlasništvu stanova upisanih u podul.17114733 i 1051,, zk.ul. 1688, k.o. Kozala (izvadak iz knjige položenih ugovora, original, ne stariji od 15 dana)

- ponuditelji se obvezuju podnijeti ponudu za otkup 76 m<sup>2</sup> na način da Jasna Delić ponudi otkup 172/429 dijela površine koja je predmet prodaje, Merica Juretić ponudi otkup 96/429 dijela površine koja je predmet prodaje te da Nenad Juretić ponudi otkup 161/429 dijela površine koja je predmet prodaje.

#### **5. MJERILA ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE:**

Najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda ponuditelja koji prihvaća početnu kupoprodajnu cijenu, zadovoljava opće, te ispunjava i prihvaća posebne uvjete natječaja.

Nakon donošenja Odluke Gradonačelnika Grada Rijeke, s najpovoljnijim ponuditeljem će se sklopiti ugovor o prodaji zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke.

Grad Rijeka zadržava pravo neprihvatanja ponude ponuditelja za kojeg se utvrdi da ponuditelj osobno ili pravna osoba čiji je osnivač uili član uprave, ima nepodmirene obveze prema Gradu Rijeci ili ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete važećim sklopljenim ugovorima.

#### **6. PONUDA TREBA OBAVEZNO SADRŽAVATI:**

- Pismenu ponudu,
- Za fizičke osobe – preslik osobne iskaznice ili putovnice i OIB
- Potpisane natječajne uvjete,
- Dokaz o zadovoljavanju posebnih uvjeta natječaja

### **ZAKLJUČAK O UKNJIŽENJU VLASNIŠTVA ZEMLJIŠTA TEMELJEM PRAVNOG SLIJEDA U K.O. KOZALA**

Sukladno Zakonu o proračunu (Narodne novine broj 87/08), Zakonu o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), Statutu Grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 24/09, 11/10) i Zaključku Gradonačelnika Grada Rijeke od 27.02.2013. (KLASA: 023-01/13-04/18-94, URBROJ: 2170/01-15-00-13-39), Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem unio je u evidenciju vlasništva zemljišta podatke za zemljišnu česticu u vlasništvu Grada Rijeke. Ukupna površina zemljišta koje se unosi u evidenciju po ovom materijalu iznosi 75,53 m<sup>2</sup>, sveukupne vrijednosti u iznosu od 60.424,00 kn, sve prikazano u Tablici 1. ovog Zaključka

Slijedom iznesenog predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeke da donese slijedeće:

### **Z A K L J U Č A K**

1. Prihvaća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o uknjiženju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u evidenciju vlasništva zemljišta Grada Rijeke za česticu navedenu u Tablici 1. prijedloga ovog Zaključka temeljem pravnog slijeda.

**Tablica 1-Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke unešeno u evidenciju vlasništva zemljišta**

R.br.	ident.br.	k.č.	k.o.	zona	površina k.č. m <sup>2</sup>	udio k.č.	površina udjela k.č. m <sup>2</sup>	nabavna vrijednost u kn
1.	517800	434/8	KOZALA	2	75,53	1/1	75,53	60.424,00

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije zapisnik o stavljanju osnovnog sredstva u uporabu za česticu prema Tablici 1. prijedloga ovog Zaključka.
3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede knjiženje navedene čestice u glavnu knjigu imovine Grada Rijeke temeljem zapisnika iz točke 2. prijedloga ovog Zaključka.

# O D L U K U

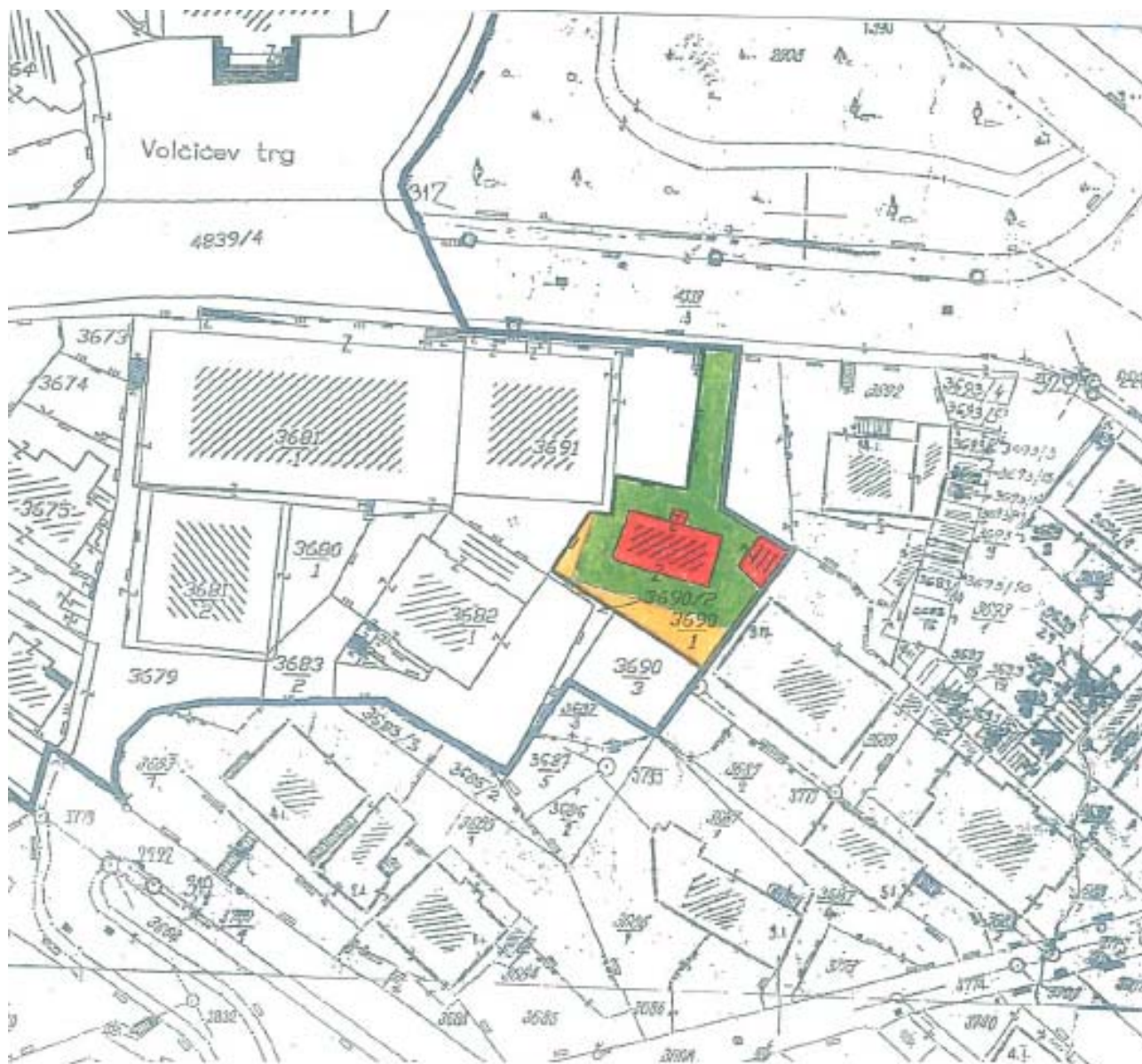
## I

1. Grad Rijeka i Jasna Delić, Merica Juretić i Nenad Juretić sklopiti će sporazum o prijenosu prava vlasništva kojim će Grad Rijeka dopustiti uknjižbu prava vlasništva na nekretnini u k.o. Kozala, označenoj kao k.č.br. 434/8 od 21 čhv u korist Jasne Delić na 172/429 dijela, Merice Juretić na 96/429 dijela i Nenada Juretić na 161/429 dijela
2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljište za realizaciju ove Odluke.
3. Nakon sklapanja sporazuma iz točke 1. ove Odluke, nekretnina u k.o. Kozala, upisana u imovinu Grada Rijeke kao k.č.br. 434/8, ID broj 517800, nabavne vrijednosti 60.424,00 kuna, isknjižit će se iz imovine Grada Rijeke.
4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije nalog za isknjiženje vrijednosti zemljišta iz točke 3. ove Odluke.
5. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede isknjiženje predmetne čestice iz glavne knjige imovine Grada Rijeke temeljem naloga iz točke 4. ove Odluke.

## II

1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Kozala, označenog kao dio k.č.br. 2676/1 od 76 m<sup>2</sup>. Početna kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 655.00 kn/m<sup>2</sup>, što za 76 m<sup>2</sup> zemljišta iznosi ukupno 49.780,00 kn. Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac. Nudi se sklapanja ugovora o kupoprodaji zemljišta.
2. Grad Rijeka će najpovoljnijem ponuditelju dozvoliti prijenos prava vlasništva na preostalom dijelu k.č.br. 2676/1 u površini od 353 m<sup>2</sup>, k.o. Kozala, nužnom za redovnu uporabu stambene zgrade u Rijeci, Baštijanova 28 te na temelju sklopljenog kupoprodajnog ugovora i plaćanja kupoprodajne cijene za 76 m<sup>2</sup> predmetne nekretnine dozvoliti uknjižbu prava vlasništva na cijeloj k.č.br. 2676/1 od 429 m<sup>2</sup>, ukupne vrijednosti 280.995,00 kn, k.o. Kozala, u korist ponuditelja.
3. Za realizaciju točaka 1. i 2. ove Odluke zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.
4. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za prodaju i druge oblike raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke za provedbu točke 1. ove Odluke sukladno članku 16. i 17. Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.

**Kopija katastarskog plana s obilježenom lokacijom**



- zemljište u vlasništvu Grada Rijeke - predmet prodaje
- stambena građevina na adresi Baštijanova 28
- zemljište nužno za redovnu uporabu zgrade