



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/13-04/40-99

URBROJ: 2170/01-15-00-13-138

Rijeka, 27. 05. 2013.

Na temelju članka 15. stavka 2. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09 i 14/13) Gradonačelnik je 27. svibnja 2013. godine donio sljedeću

ODLUKU

1. Grad Rijeka prodati će Veljku Felkeru iz Rijeke, Šetalište XIII. divizije 107, 4/36 dijela građevinskog zemljišta označenog kao k.č. br. 1785/1 k.o. Sušak, ukupne površine 114 m²
Kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 655 kn/m².
Ukupna kupoprodajna cijena za 4/36 dijela zemljišta (12,67 m²) iznosi 8.298,85 kn.
Porez na promet nekretnina nije uračunat u cijenu i plaća ga kupac.
2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove odluke.



GRADONAČELNIK

[Handwritten signature]
mr. sc. **Vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Sare Antičić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan
4. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/13-08/135

URBROJ: 2170/01-01-30- 13-1

Rijeka, 20. svibanj 2013.

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: Prijedlog Odluke o prodaji zemljišta u suvlasništvu Grada Rijeke u k.o. Sušak, bez
provođenja javnog natječaja, k.č.br. 1785/1 (4/36 dijela)

Izradili:

Sara Antonić, dipl.iur.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



OBRAZLOŽENJE ODLUKE O PRODAJI ZEMLJIŠTA BEZ PROVOĐENJA JAVNOG NATJEČAJA

Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, Direkciji za gospodarenje zemljištem obratio se gosp. Felker Veljko sa zahtjev za otkup suvlasničkog dijela nekretnine koja je u postupku nove izmjere za k.o. Sušak označena kao k.č. br. 1785/1, pašnjak na Strmici, ukupne površine 114 m². Ista je sastavni dio građevne čestice postojeće stambene građevine koja sukladno Detaljnom planu uređenja područja stambenog naselja Trsat ("službene novine Primorsko-goranske županije 29/09) nosi oznaku S-o-149.

Građevnu česticu S-o-149, čine.:

- k.č. br. 1785/1 k.o. Sušak, pov. 114 m², koja je upisana na ime i pravo suvlasništva: Grad Rijeka u 4/36 dijela (12,67 m²), Felker Veljko u 28/36 dijela, i Felker Katica, pok. Jurja. u 4/36 dijela
- k.č. br. 1785/2 k.o. Sušak, pov. 53 m², koja je upisna na ime i pravo suvlasništva: Vlahović Katica, rođ. Felker u 6/36 dijela i Felker Veljko u 30/36 dijela
- k.č. br. 1786, pov. 623 m² koja je u postupku izlaganja, a koju čine stare gruntovne čestice k.č. br. 1208/4 - vlasnik Riwella d.o.o. u cijelosti, te k.č. br.1207/3 i 1207/4 - vlasnik Felker Veljko, u cijelosti.

Površina građevne čestice je 790 m², što odgovara stvarnom stanju na terenu, a od čega je 1,60% površine vlasništvo Grada (12,67 m²).

Obzirom na naprijed navedeno, predlaže se da se u skladu s odredbom članka 128. Zakona o Prostornom uređenju i gradnji, a u svezi s odredbom članka 15. stavak 2. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09) i Cjeniku građevinskog zemljišta ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 18/2010) donese odluku o prodaji zemljišta u suvlasništvu Grada Rijeke bez provođenja javnog natječaj pod slijedećim uvjetima:

I PREDMET PRODAJE I CIJENA:

- Zona i namjena zemljišta: 2, stambena namjena
- 4/36 dijela k.č.br. 1785/1 k.o. Sušak
- površina dijela zemljišta koje je predmet prodaje: 12,67 m²
- Početna kupoprodajna cijena po m² zemljišta: 655,00 kn
(stambena namjena: - 545,00 kn/m² - cijena zemljišta po m²
 - 110,00 kn/m² – renta
 - ukupna jedinična cijena zemljišta – 655 kn)
- Ukupna početna kupoprodajna cijena za 12,67 m² zemljišta: 8.298,85 kn

Ispunjeni su posebni uvjeti za kupoprodaju i to:

- (su)vlasništvo nekretnine u k.o. Sušak označene kao k.č. br. 1785/1, 1785/2
- vlasništvo nekretnina u k.o. Trsat-Sušak oznake 1207/3 i 1207/4
- Izjava Poduzeća Riwella d.o.o. Rijeka da isto nije zainteresirano za kupnju suvlasničkog udjela na zemljištu oznake 1785/1 k.o. Sušak, te da je na k.č. br. 1208/4 u tijeku prijepis vlasništva na Felker Veljka

Slijedom navedenog u obrazloženju, predlaže se da Gradonačelnik donese slijedeću:

ODLUKU

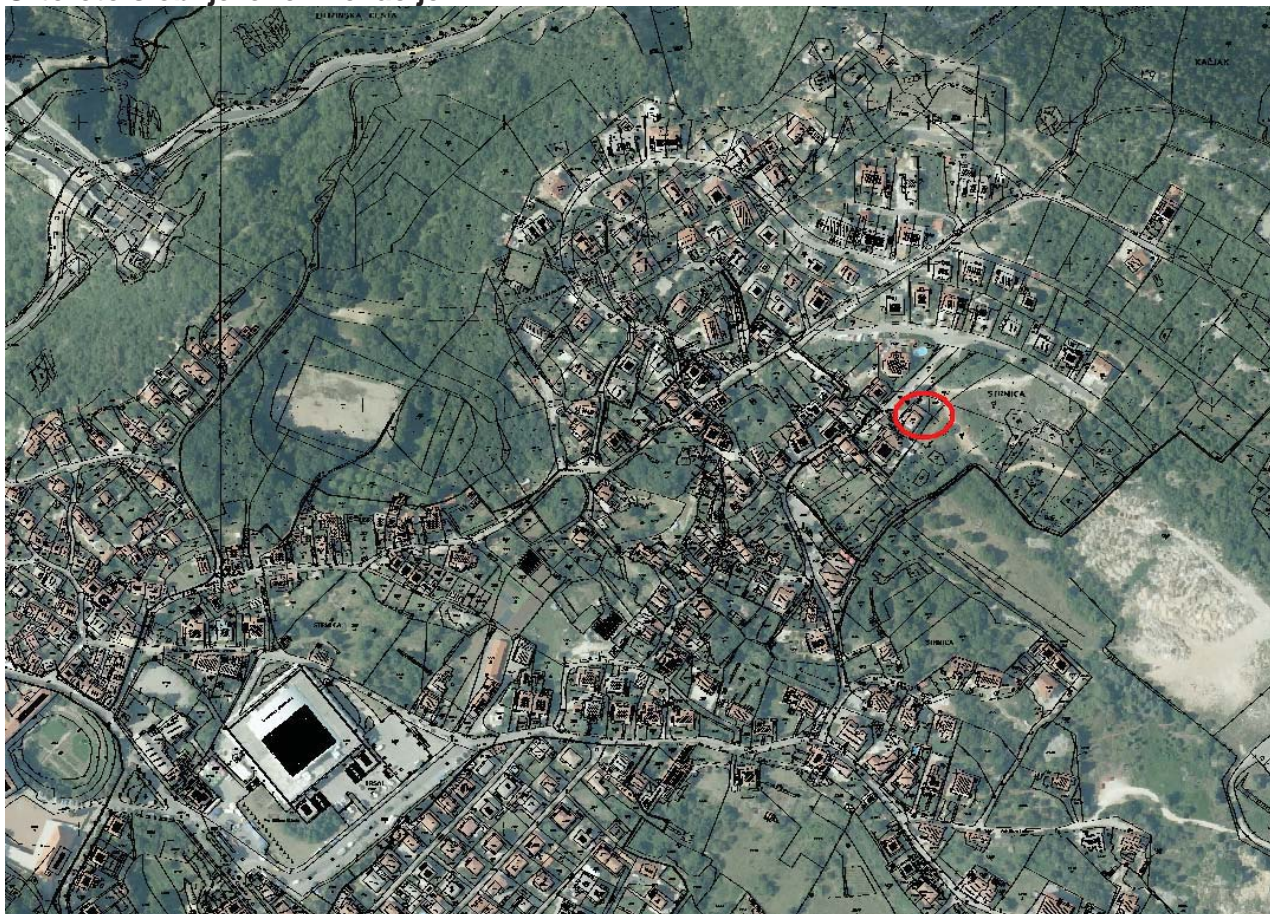
1. Grad Rijeka prodati će Felker Veljku iz Rijeke, Šetalište XIII. divizije 107, 4/36 dijela građevinskog zemljišta označenog kao k.č. br. 1785/1 k.o. Sušak, ukupne površine 114 m² Kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 655 kn/m².

Ukupna kupoprodajna cijena za 4/36 dijela zemljišta (12,67 m²) iznosi 8.298,85 kn.

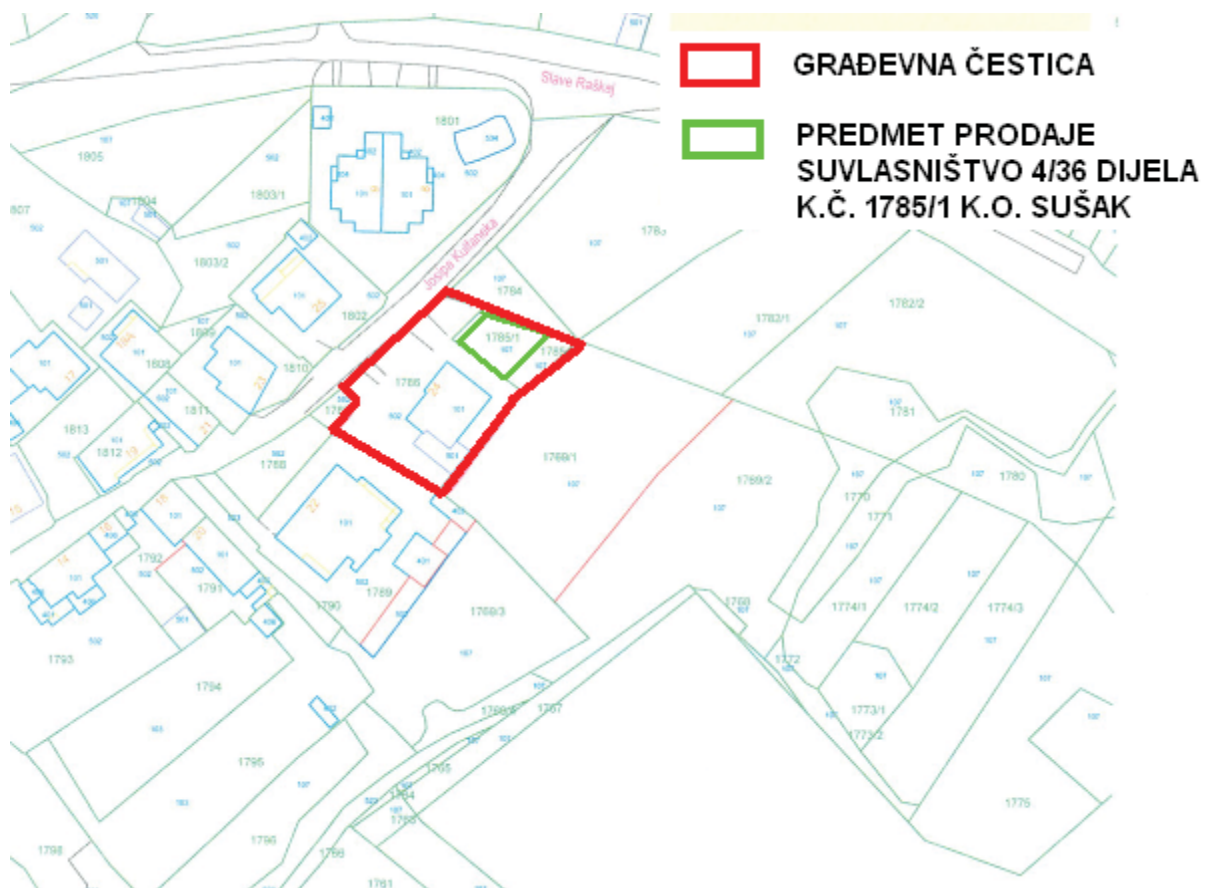
Porez na promet nekretnina nije uračunat u cijenu i plaća ga kupac.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke.

Ortofoto s obilježenom lokacijom



Nova izmjera k.o. Sušak



Detaljni plan uređenja područja stambenog naselja Trsat

