



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/13-04/40-99

URBROJ: 2170/01-15-00-13-81

Rijeka, 13. 05. 2013.

Na temelju članka 16. stavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09 i 14/13) Gradonačelnik je 13. svibnja 2013. godine donio sljedeću

**ODLUKU**

1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Plase, označenog kao k.č.br. 1574/115 od 46 m<sup>2</sup>. Početna kupoprodajna cijena po m<sup>2</sup> zemljišta iznosi 655,00 kn/m<sup>2</sup>. Početna kupoprodajna cijena za 46 m<sup>2</sup> iznosi 30.130,00 kn.

Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac.

Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta u sklopu građevne čestice postojeće stambene građevine

2. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganja zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke da javni natječaj iz točke 1. ove Odluke provede sukladno članku 16. i 17. Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.

**GRADONAČELNIK**  
  
mr. sc. **Vojko OBERSNEL**



**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Vedrane Suzanić, Ivane Šutić
2. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan
3. Odjel gradske uprave za financije, 2X
4. Ured za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeke, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem  
Direkcija za gospodarenje zemljištem  
KLASA: 350-07/12-01/59  
URBROJ: 2170/01-01-20-13-8  
Rijeka, 09. svibanj 2013.

**M A T E R I J A L**  
**GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE**

**Predmet:**

- Prijedlog Odluke o raspisivanju i provođenju natječaja za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Plase – k.č.br. 1574/115
- Prijedlog uknjiženja promjene vrijednosti zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke

**Izradile:**

Vedrana Suzanić dipl.iur.  
Ivana Šutić geod.

**Ravnateljica:**

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i.a.

**Pročelnik:**

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



## O b r a z l o ž e n j e

Ovaj Odjel izdao je suglasnost KLASA: 350-02/12-01/476 URBROJ: 2170/01-01-10-12-4 od 29. studenog 2012. godine za formiranje građevne čestice postojeće stambene građevine na način da formiranu građevnu česticu predstavljaju nekretnine u k.o. Plase označene kao: k.č.br. 1574/7 od 81 čhv i k.č.br. 1574/6 od 12 m<sup>2</sup> - vlasnici Marisa i Branko Grgurić i k.č.br. 1580/3 od 11 čhv (39,56 m<sup>2</sup>) - vlasnik Grad Rijeka.

Odluku o raspisivanju javnog natječaja za prodaju k.č.br. 1580/3 Gradonačelnik Grada Rijeke donio je pod KLASOM: 023-01/13-04/2-91URBROJ: 2170/01-15-00-13-20 od 22. siječnja 2013. godine.

Naknadno je izdana suglasnost KLASA:350-02/13-01/18 urbroj: 2170/01-01-10-13-4 os 22. ožujka 2013. godine kojom se ovaj Odjel suglasio da se građevna čestica, osim na k.č.br. 1580/3, formira i na k.č.br. 1574/115 od 46 m<sup>2</sup>, koja je vlasništvo Grada Rijeke

Natječaj za obje čestice (k.č. 1580/3 površine 11 čhv (39,56 m<sup>2</sup>) i k.č. 1574/115 od 46 m<sup>2</sup>, obje u k.o. Plase) objavit će se nakon donošenja Odluke o raspisivanju natječaja i za drugu česticu po ovom prijedlogu.

U imovini Grada Rijeke čestica k.č. 1580/3 k.o. Plase upisana je pod inventarnim brojem 504741, a čestica k.č. 1574/115 pod inventarnim brojem 517806.

Odredbom članka 13. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko – goranske županije" broj 48/09) određeno je da Grad Rijeka zemljište u svom vlasništvu raspoložuje temeljem javnog natječaja pa predlažemo da se, u skladu sa odredbom članka 13. stavak 1. točka 1c. Odluke o građevinskom zemljištu donese odluka o raspisivanju i provođenju natječaja za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada, pod slijedećim uvjetima:

### **I PREDMET PRODAJE**

- k.č.br. 1574/115 od 46 m<sup>2</sup> k.o. Plase

### **II ZONA ZEMLJIŠTA I KUPOPRODAJNA CIJENA:**

- Zona zemljišta: 2

- Namjena zemljišta: stambena (1-3 stana)

- Početna kupoprodajna cijena za m<sup>2</sup> zemljišta: 655,00 kn/m<sup>2</sup>

- Početna kupoprodajna cijena za 46 m<sup>2</sup> -30.130,00 kn

### **III OPĆI UVJETI NATJEČAJA:**

- Pravo učešća u natječaju imaju sve fizičke osobe koje su hrvatski državljani i mogu dokazati pravni interes za otkup zemljišta koje je predmet natječaja. Pravo učešća imaju i domaće pravne osobe - uz priloženo rješenje o registraciji tvrtke.

- Pismene ponude se predaju na Naslov: Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, Titov trg 3 - prizemlje, šalter broj 1, s napomenom "Ponuda na natječaj - ne otvarati – zemljište br. ....". Ponude se predaju u zatvorenoj omotnici, do roka navedenog u tekstu natječaja. Nepravovremeno podnesene ponude i nepotpune ponude neće se razmatrati.

### **IV POSEBNI UVJETI NATJEČAJA ZA KUPOPRODAJU :**

- Dokaz o vlasništvu nekretnina u k.o. Plase, označenih kao k.č.br. 1574/6 i k.č.br. 1574/7 (izvadak iz zemljišne knjige, original ne stariji od 15 dana)

### **V MJERILA ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE:**

Kupoprodajni ugovor će se sklopiti s osobom koja uz uvjet prihvaćanja početne kupoprodajne cijene zadovoljava opće i posebne uvjete natječaja, uz uvjet da su sa prodajom zemljišta u vlasništvu Grada upoznati svi vlasnici k.č.br. 1574/6 i 1574/7. Ukoliko ponudu na natječaj ne podnesu svi vlasnici k.č.br. 1574/6 i 1574/7 ugovor će se sklopiti sa natjecateljem koji podnese ponudu te zadovoljava opće i posebne uvjete natječaja.

Grad Rijeka zadržava pravo neprihvatanja ponude ponuditelja za kojeg se utvrdi da ponuditelj osobno ili pravna osoba čiji je osnivač ili član uprave, ima nepodmirene obveze prema Gradu Rijeci ili ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete važećim sklopljenim ugovorima.

### **VI PONUDA TREBA OBVEZNO SADRŽAVATI:**

- Pismenu ponudu,

- Za fizičke osobe – presliku osobne iskaznice ili putovnice, OIB,

- Izjavu o prihvaćanju uvjeta natječaja i

- Dokaz o zadovoljavanju posebnih uvjeta natječaja.

Slijedom iznesenog predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeke da donese slijedeću:

## O D L U K U

1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Plase, označenog kao k.č.br. 1574/115 od 46 m<sup>2</sup>. Početna kupoprodajna cijena po m<sup>2</sup> zemljišta iznosi 655,00 kn/m<sup>2</sup>. Početna kupoprodajna cijena za 46 m<sup>2</sup> iznosi 30.130,00 kn.

Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac.

Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta u sklopu građevne čestice postojeće stambene građevine

2. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganja zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke da javni natječaj iz točke 1. ove Odluke provede sukladno članku 16. i 17. Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.

### Grafički prikaz čestica koje su predmet natječaja:

- k.č. 1580/3 k.o. Plase po Odluci Gradonačelnika KLASA: 023-01/13-04/2-91 od 22. siječnja 2013.

- k.č. 1574/115 k.o. Plase - po ovom prijedlogu

