



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/13-04/40-99

URBROJ: 2170/01-15-00-13-146

Rijeka, 4. 06. 2013.

Na temelju članka 16. stavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13) Gradonačelnik je 4. lipnja 2013. godine donio sljedeću

ODLUKU

1. Raspisuje se javni natječaj za privremeni zakup zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke, na rok od 10 godina, označenog kao:

A. Namjena zemljišta: uređenje i korištenje zemljišta za postavu infrastrukturnih objekata, uređaja i opreme.

Lokacije u II (drugo) zoni. Mjesečna zakupnina: 100,00 kn/lokaciji za površinu zemljišta do 5 m²;
12,00 kn/m² za površinu zemljišta preko 100 m²;

1. lokacija Vežica u k.o. Podvežica, površine 0,20 m²

dio k.č. 553/2 u z.k.ul. 1103

2. lokacija Vežica u k.o. Podvežica, površine 0,20 m²

dio k.č. 569/1 u z.k.ul.1103

3. lokacija Vežica u k.o. Podvežica, površine 0,20 m²

dio k.č. 569/1 u z.k.ul.1103

4. lokacija Vežica u k.o. Podvežica, površine 0,20 m²

dio k.č. 569/3 u z.k.ul.1103

5. lokacija Vežica u k.o. Podvežica, površine 0,20 m²

dio k.č. 118/1 u z.k.ul.21

6. lokacija Vežica u k.o. Podvežica, površine 0,20 m²

dio k.č. 118/1 u z.k.ul.21

7. lokacija Vežica u k.o. Podvežica, površine 0,20 m²

dio k.č. 593 u z.k.ul. 3

8. lokacija Vežica u k.o. Podvežica, površine 0,20 m²

dio k.č. 593 u z.k.ul. 3

9. lokacija Vežica u k.o. Podvežica, površine 0,20 m²

dio k.č. 593 u z.k.ul. 3

10. lokacija Vežica u k.o. Podvežica, površine 0,20 m²

dio k.č. 593 u z.k.ul. 3

11. lokacija Vežica u k.o. Podvežica, površine 0,20 m²

dio k.č. 593 u z.k.ul. 3

12. lokacija Vežica u k.o. Podvežica, površine 0,20 m²

dio k.č. 593 u z.k.ul. 3

13. lokacija Vežica u k.o. Podvežica, površine 0,20 m²

dio k.č. 593 u z.k.ul. 3

14. lokacija Vojak u k.o. Trsat-Sušak, površine 0,20 m²

dio k.č. 1611/23 u z.k.ul. 1277

15. lokacija Vojak u k.o. Trsat-Sušak, površine 0,20 m²:

dio k.č. 1792/1 z.k.ul. 1277

16. lokacija Vojak u k.o. Trsat-Sušak, površine 0,20 m²

dio k.č. 1788/4 u z.k.ul.973

17. lokacija Vojak u k.o. Trsat Sušak, površine 0,20 m²

dio k.č. 1884/15 u z.k.ul. 2008

18. lokacija Brašćine u k.o. Kozala, površine 150 m²

dio k.č. 1350/1 u z.k.ul. 790

B. Namjena zemljišta: uređenje i korištenje zemljišta koje graniči s zemljištem (nekretninom) u vlasništvu druge osobe.

Lokacija u III (trećoj) zoni. Godišnja zakupnina: 15,00 kn/m² zemljišta.

19. lokacija Kozala, u k.o. Kozala, površine 81 m²

dio k.č. 677/1 površine 22 m² i dio k.č. 677/2 površine 59 m² obje u z.k.ul. 1962

C. Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za poljoprivrednu obradu.

Godišnja zakupnina: 3,00 kn/ m² za površinu do 200 m² ;

2,00 kn/ m² za površinu preko 200 m²

20. lokacija Srdoči, u k.o. Srdoči površine 378 m²:

dio k.č. 1548/1 u z.k.ul. 2136

21. lokacija Diračje, u k.o. Zamet, površine 260 m²:

dio k.č. 1034/1 u z.k.ul. 1503

22. lokacija Diračje, u k.o. Zamet, površine 212 m²:

dio k.č. 1034/1 u z.k.ul. 1503

23. lokacija Blažičevo, u k.o. Plase, površine 239 m²:

dio k.č. 717/1 u z.k.ul. 3315 površine 222 m² i dio k.č. 715/2 površine 17 m² u z.k.ul. 2267

24. lokacija Blažičevo, u k.o. Plase, površine 591 m²:

dio k.č. 717/1 u z.k.ul. 3315 površine 556 m², dio k.č. 715/2 u z.k.ul. 2267 površine 14 m² i

dio k.č. 715/1 u z.k.ul. 2267 površine 21 m²

25. lokacija Blažičevo, u k.o. Plase, površine 169 m²:

dio k.č. 717/1 u z.k.ul.3315 površine 76 m² i dio k.č. 715/1 u z.k.ul.2267 površine 93 m²

26. lokacija Blažičevo, u k.o. Plase, površine 145 m²:

dio .č. 715/1 u z.k.ul. 2267

27. lokacija Blažičevo, u k.o. Plase, površine 759 m²:

dio k.č. 715/1 u z.k.ul. 2267 površine 398 m² i dio k.č. 715/2 u z.k.ul.2267 površine 361 m²

28. lokacija Krnjevo, u k.o. Plase, površine 1.126 m²:

dio k.č. 276 u z.k.ul. 3861

29. lokacija Mario Gennari, u k.o. Plase, površine 226 m²:

dio k.č. 700/6 u z.k.ul.597

30. lokacija Rujevica, u k.o. Plase, površine 289 m²:

dio k.č. 873/1 u z.k.ul. 4970

31. lokacija Rujevica, u k.o. Plase, površine 230 m²:

dio k.č. 873/1 z.k.ul. 4970

32. lokacija Rujevica, u k.o. Plase, površine 506 m²:

dio k.č. 894/24 površine 135 m² i dio k.č. 894/25 površine 338 m², obje u z.k.ul.1213 i dio k.č. 889/6 u z.k.ul. 4970 površine 33 m²

33. lokacija Banderovo, u k.o. Plase, površine 738 m²:

k.č. 1884/1 u z.k.ul.1581

34. lokacija Lukovići, u k.o. Kozala, površine 640 m²:

dio k.č. 1141 u z.k.ul. 337

35. lokacija Kapitanovo, u k.o. Kozala, površine 165 m²:

k.č. 742/3/b u z.k.ul. 260 površine 132 m² i k.č. 743/2 u z.k.ul.1002, površine 33 m²

36. lokacija Kapitanovo, u k.o. Kozala, površine 590 m²:

dio k.č. 741/1 u z.k.ul.5493

37. lokacija Kapitanovo, u k.o. Kozala, površine 993 m²:

k.č. 814/1 u z.k.ul. 1234

38. lokacija Katarina u k.o. Kozala, površine 144 m²:

k.č. 2001/3 u z.k.ul. 1663

39. lokacija Kozala, u k.o. Kozala, površine 44 m²:

k.č. 287/5 u z.k.ul. 1838 površine 22 m² i k.č. 287/6 u z.k.ul.1803 površine 22 m²

40. lokacija Orehovica,u k.o. Pašac, površine 452 m²:

dio k.č. 280/1 u z.k.ul. 774

41. lokacija Orehovica, u k.o. Pašac, površine 286 m²:

dio k.č. 280/1 u z.k.ul. 774

42. lokacija Orehovica, u k.o. Pašac, površine 242 m²:

dio k.č. 280/1 u z.k.ul. 774

2. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke da provede javni natječaj iz točke 1. ove odluke, sukladno članku 18. Odluke o građevinskom zemljištu i uvjeta utvrđenih u prijedlogu ove odluke.



Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Marka Brkića
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeke, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem
Direkcija za gospodarenje zemljištem
KLASA: 350-07/13-08/148
URBROJ: 2170/01-01-30- 13-1
Rijeka, 29. svibanj 2013. godine

MATERIJAL
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

PREDMET: Prijedlog Odluke o raspisivanju i provođenju natječaja
za privremeni zakup građevinskog zemljišta

Izradio:

Marko Brkić i.a.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



Obrazloženje

Temeljem Odluke o građevinskom zemljištu i provedenog javnog natječaja Grad Rijeka sklapa ugovore o zakupu zemljišta na određeni rok od 10 godina. Dio predmetnih ugovora je istekao ili uskoro ističe. Analizom je utvrđeno da se za zemljišta kojima ugovori o zakupu ističu ne planira privođenje trajnoj namjeni u narednom periodu. Nadalje, zakupci su iskazali interes da i dalje koriste zemljište.

Kako bi se zemljište moglo koristiti s valjanom pravnom osnovom (ugovorima o zakupu) predložimo raspisivanje natječaja za zakup građevinskog zemljišta na predmetnim lokacijama u svrhu privremenog korištenja do privođenja zemljišta trajnoj namjeni, sukladno članku 13. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br.48/09 i 14/13).

Ovim materijalom se daje prijedlog za raspisivanje natječaja za zakup na 42 lokacije ukupne površine cca 9.508,6 m². Predlaže se raspisivanje natječaja po slijedećim uvjetima:

1. PREDMET NATJEČAJA:

Predmet natječaja su cijele ili dijelovi zemljišnih čestica, a točan oblik i veličina zemljišta koje je predmet natječaja za svaku pojedinu lokaciju prikazani su na grafičkom prilogu u natječajnoj dokumentaciji koji sadrži kopiju katastarskog plana s obilježenom lokacijom te kopiju gruntovnog plana također s obilježenom lokacijom koja je predmet natječaja. Ponude se mogu odnositi na cjelokupnu površinu koja je predmetom natječaja ili na dio te površine. U slučaju kada se ponuda ne odnosi na cijele zemljišne čestice ili na dijelove zemljišnih čestica koje su date natječajem površina za koju se podnosi ponuda mora biti prikazana na skici izmjere (iskolčenja) izrađene po ovlaštenom geometru.

Početna visina zakupnine određena je Cjenikom građevinskog zemljišta („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br.18/10), a ovisi o namjeni, zoni i površini zemljišta.

Predmet natječaja je neizgrađeno gradsko zemljište. U prijedlogu Odluke date su gruntovne oznake zemljišta, površine i početna zakupnina, specificirano po lokacijama i namjenama, a u nastavku je obrazloženje. Privitak obrazloženja su lokacije prikazane na kopijama katastarskog plana.

Sve zemljišne čestice upisane su kao vlasništvo Grada Rijeke od kojih je veći dio unešen u imovinu, dok je za manji dio unos u imovinu u tijeku i to za k.č. 593, k.č. 553/2, k.č. 569/1 i k.č. 569/3 sve u k.o. Podvežica, k.č. 1034/1 u k.o. Zamet, k.č. 287/5 i k.č. 677/1 i k.č. 1350/1 obje u k.o. Kozala, te k.č. 873/1, k.č. 889/6, k.č. 894/24 i k.č. 894/25 u k.o. Plase.

A. Namjena: uređenje i korištenje zemljišta za postavu infrastrukturnih objekata, uređaja i opreme

LOKACIJE BROJ 1. – 18.

Za ovu namjenu natječajem se nudi 18 lokacija koje se već koriste u navedenu svrhu temeljem ugovora koji ističe. Lokacije od 1. – 13. nalaze se u k.o. Podvežica na području Vežice, lokacije 14. – 17. nalaze se u k.o. Trsat-Sušak na području Vojaka te lokacija 18. koja se nalazi u k.o. Kozala. Predmetne lokacije od 1.-17. koristi tvrtka B-net, a lokaciju 18. koristi tvrtka Vipnet za potrebe pružanja telekomunikacijskih usluga.

B. Namjena: uređenje i korištenje zemljišta koje graniči s zemljištem u vlasništvu druge osobe.

LOKACIJA 19

Za ovu namjenu nudi se jedna lokacija koja se nalazi u k.o. Kozala na području Kozale. Ista je pogodna za predloženu namjenu te se za to već i koristi temeljem ugovora koji ističe.

C. Namjena: korištenje zemljišta za poljoprivrednu obradu.

LOKACIJE 20. – 42.

Za ovu namjenu nudi se 22 lokacije pogodne za predloženu namjenu koje se koriste temeljem ugovora iz ranijih godina, a koji ugovori ističu. Lokacija broj 20 nalazi se na Srdočima, lokacije broj 21 i 22 nalaze se na Diraču, lokacije broj 23-27 na Blažićevu, lokacija broj 28 na Krnjevu, lokacija broj 29 na Mario Gennariu, lokacije broj 30-32 na Rujevici, lokacija broj 33 na Banderovu, lokacija broj 34 na Lukovićima, lokacije broj 35-37 na Kapitanovu, lokacija broj 38 na Katarini, lokacija broj 39 na Kozali, lokacije broj 40-42 na Orehovici.

2. ROK

Ugovor o zakupu zaključuje se na rok od 10 godina odnosno do privođenja zemljišta namjeni određenoj dokumentima prostornog uređenja.

Odredbom čl. 22. Odluke o građevinskom zemljištu određeno je da Grad Rijeka može jednostranom izjavom raskinuti ugovor ukoliko zakupnik ne koristi zemljište u skladu sa ugovorom kao i u slučaju potrebe privođenja zemljišta namjeni određenoj dokumentima prostornog uređenja, uz obvezu zakupnika da sa zemljišta ukloni sve objekte, uređaje i opremu te čisto i uredno zemljište vrati u posjed Gradu, bez prava na naknadu za uložena sredstva ili naknadu štete, a ukoliko ne izvrši tu obvezu da ugovorom pristaje da Grad Rijeka ukloni sve stvari, objekte te nasade bez prava na naknadu bilo kakve štete.

3. OPĆI UVJETI NATJEČAJA

3.1. Pravo učešća u natječaju imaju fizičke osobe koje su hrvatski državljani te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj.

3.2. Ponude se predaju u pisanom obliku, na naslov: Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, u zatvorenoj omotnici s napomenom "Ponuda za natječaj za zakup zemljišta - ne otvarati". Ponude se predaju osobno na šalter 1. u Gradskoj upravi Titov trg 3/priz., do roka označenog u Oglasu. Nepravovremene i nepotpune ponude se neće razmatrati.

3.3. Sadržaj ponude:

- pisana ponuda,
- preslika osobne iskaznice i OIB (za fizičke osobe), preslika rješenja o registraciji i OIB (za pravne osobe),
- potpisana natječajna dokumentacija kojom ponuditelj prihvaća natječajne uvjete,
- dodatni prilog: skica izmjere (iskolčenja) izrađene po ovlaštenom geometru.

Napomena: skica izmjere nije potrebna u slučaju kada se ponuda odnosi na cijele zemljišne čestice ili na dijelove zemljišnih čestica koje su date natječajem (lokacije), te ako je predmet ponude cijela katastarska čestica koja se nalazi unutar granica ponuđene gruntovne čestice.

- zemljišno knjižni izvadak ne stariji od 6 mjeseci (za namjenu radi uređenja i korištenja zemljišta koje graniči sa zemljištem u vlasništvu druge osobe)
 - preslika ugovora o zakupu za ponuditelja koji je bio zakupnik istog zemljišta u prethodnom razdoblju.
- 3.4. Na zemljištu koje je predmet zakupa nije dopuštena gradnja građevina niti izvođenje drugih radova za koje je potrebno ishodaenje rješenja o uvjetima građenja, lokacijske dozvole i/ili drugog akta kojim se odobrava građenje osim radova koji su nužni radi privođenja zemljišta namjeni koja je svrha zakupa.
- 3.5. Ugovor o zakupu sklopit će se u roku od 30 dana od dana donošenja Odluke Gradonačelnika o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, ukoliko se u tom roku ne sklopi ugovor smatrat će se da je stranka odustala od istog, a Grad Rijeka će dalje slobodno raspolagati predmetnim zemljištem. U slučaju da najpovoljniji ponuditelj ne potpiše ugovor u roku od 30 dana a isti već koristi predmetno zemljište pokrenuti će se odgovarajući postupak predaje zemljišta u posjed Gradu Rijeci.
- 3.6. Grad Rijeka pridržava pravo neprihvatanja najpovoljnije ponude ukoliko se utvrdi da ponuditelj osobno ili pravna osoba kojoj je ponuditelj osnivač ili član uprave ima nepodmirenih obveza prema Gradu Rijeci, te ukoliko ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete važećim ugovorima.
- 3.7. Grad Rijeka pridržava pravo poništenja natječaja u cijelosti ili u dijelu samo za pojedine lokacije.

4. POSEBNI UVJET NATJEČAJA

4.1. Obveze Grada Rijeke:

- predati u posjed zakupljeno zemljište u roku od najviše 30 dana od dana sklapanja ugovora, te sačiniti zapisnik o predaji u posjed,
U slučaju da se u roku od 30 dana zemljište ne preda u posjed ugovor se može jednostranom izjavom Grada Rijeke ili zakupnika raskinuti, bez prava zakupnika na potraživanje bilo kakove štete s te osnove.

4.2. Obveze zakupnika:

- zakupnina se plaća godišnje ili mjesečno, ovisno o namjeni, unaprijed. Početak naplate zakupnine ide od dana uvođenja zakupnika u posjed.
- uredno plaćati zakupninu,
- koristiti zemljište u skladu s ugovorom o zakupu, u skladu i sa svrhom zakupa, te pažnjom dobrog gospodarara,
- pristati na povećanje zakupnine u slučaju ako to zakupodavac odredi svojom Odlukom, odnosno Cjenikom,
- dio ili cijelo zakupljeno zemljište ne smije izdati drugome na korištenje ili podzakup bez suglasnosti zakupodavca.
- nakon isteka ili raskida ugovora ukloniti sve objekte, uređaje i opremu te čisto i uredno zemljište vrati u posjed Gradu, bez prava na naknadu za uložena sredstva ili naknadu štete, a ukoliko ne izvrši tu obvezu da ugovorom pristaje da Grad Rijeka ukloni sve stvari, objekte te nasade bez prava na naknadu bilo kakve štete.

5. MJERILA ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA

- Ugovor o zakupu zemljišta će se sklopiti sa ponuditeljem koji nudi najviši ukupni iznos zakupnine zemljišta uz uvjet da je ponuda u skladu sa uvjetima natječaja.
- Prednost u natječaju ima ponuditelj koji nudi veću površinu zakupa na pojedinačnoj lokaciji (do max. površine ponuđene u natječaju) i uz uvjet prihvaćanja najviše ponuđene zakupnine po m² zemljišta za tu lokaciju.
- Prednost u natječaju ima ponuditelj koji je bio zakupnik istog zemljišta u prethodnom razdoblju uz uvjet prihvaćanja najviše ponuđene zakupnine.

Slijedom iznesenog, predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke, temeljem čl. 3., 13., 16. i 21. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 48/09 i 14/13), donese slijedeću:

ODLUKU

1. Raspisuje se javni natječaj za privremeni zakup zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke, na rok od 10 godina, označenog kao:

A. Namjena zemljišta: uređenje i korištenje zemljišta za postavu infrastrukturnih objekata, uređaja i opreme.

Lokacije u II (drugoj) zoni. Mjesečna zakupnina: 100,00 kn/lokaciji za površinu zemljišta do 5 m²;
12,00 kn/m² za površinu zemljišta preko 100 m²;

1. lokacija Vežica u k.o. Podvežica, površine 0,20 m²
dio k.č. 553/2 u z.k.ul. 1103
2. lokacija Vežica u k.o. Podvežica, površine 0,20 m²
dio k.č. 569/1 u z.k.ul.1103
3. lokacija Vežica u k.o. Podvežica, površine 0,20 m²
dio k.č. 569/1 u z.k.ul.1103
4. lokacija Vežica u k.o. Podvežica, površine 0,20 m²
dio k.č. 569/3 u z.k.ul.1103
5. lokacija Vežica u k.o. Podvežica, površine 0,20 m²
dio k.č. 118/1 u z.k.ul.21
6. lokacija Vežica u k.o. Podvežica, površine 0,20 m²
dio k.č. 118/1 u z.k.ul.21
7. lokacija Vežica u k.o. Podvežica, površine 0,20 m²
dio k.č. 593 u z.k.ul. 3
8. lokacija Vežica u k.o. Podvežica, površine 0,20 m²
dio k.č. 593 u z.k.ul. 3
9. lokacija Vežica u k.o. Podvežica, površine 0,20 m²
dio k.č. 593 u z.k.ul. 3
10. lokacija Vežica u k.o. Podvežica, površine 0,20 m²
dio k.č. 593 u z.k.ul. 3
11. lokacija Vežica u k.o. Podvežica, površine 0,20 m²
dio k.č. 593 u z.k.ul. 3

12. lokacija Vežica u k.o. Podvežica, površine 0,20 m²
dio k.č. 593 u z.k.ul. 3
13. lokacija Vežica u k.o. Podvežica, površine 0,20 m²
dio k.č. 593 u z.k.ul. 3
14. lokacija Vojak u k.o. Trsat-Sušak, površine 0,20 m²
dio k.č. 1611/23 u z.k.ul. 1277
15. lokacija Vojak u k.o. Trsat-Sušak, površine 0,20 m²:
dio k.č. 1792/1 z.k.ul. 1277
16. lokacija Vojak u k.o. Trsat-Sušak, površine 0,20 m²
dio k.č. 1788/4 u z.k.ul.973
17. lokacija Vojak u k.o. Trsat Sušak, površine 0,20 m²
dio k.č. 1884/15 u z.k.ul. 2008
18. lokacija Braščine u k.o. Kozala, površine 150 m²
dio k.č. 1350/1 u z.k.ul. 790

B. Namjena zemljišta: uređenje i korištenje zemljišta koje graniči s zemljištem (nekretninom) u vlasništvu druge osobe.

Lokacija u III (trećoj) zoni. Godišnja zakupnina: 15,00 kn/m² zemljišta.

19. lokacija Kozala, u k.o. Kozala, površine 81 m²
dio k.č. 677/1 površine 22 m² i dio k.č. 677/2 površine 59 m² obje u z.k.ul. 1962

C. Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za poljoprivrednu obradu.

Godišnja zakupnina: 3,00 kn/ m² za površinu do 200 m² ;
2,00 kn/ m² za površinu preko 200 m²

20. lokacija Srdoči, u k.o. Srdoči površine 378 m²:
dio k.č. 1548/1 u z.k.ul. 2136
21. lokacija Diračje, u k.o. Zamet, površine 260 m²:
dio k.č. 1034/1 u z.k.ul. 1503
22. lokacija Diračje, u k.o. Zamet, površine 212 m²:
dio k.č. 1034/1 u z.k.ul. 1503
23. lokacija Blažičevo, u k.o. Plase, površine 239 m²:
dio k.č. 717/1 u z.k.ul. 3315 površine 222 m² i dio k.č. 715/2 površine 17 m² u z.k.ul. 2267
24. lokacija Blažičevo, u k.o. Plase, površine 591 m²:
dio k.č. 717/1 u z.k.ul. 3315 površine 556 m², dio k.č. 715/2 u z.k.ul. 2267 površine 14 m² i dio k.č. 715/1 u z.k.ul. 2267 površine 21 m²
25. lokacija Blažičevo, u k.o. Plase, površine 169 m²:
dio k.č. 717/1 u z.k.ul.3315 površine 76 m² i dio k.č. 715/1 u z.k.ul.2267 površine 93 m²
26. lokacija Blažičevo, u k.o. Plase, površine 145 m²:
dio .č. 715/1 u z.k.ul. 2267
27. lokacija Blažičevo, u k.o. Plase, površine 759 m²:
dio k.č. 715/1 u z.k.ul. 2267 površine 398 m² i dio k.č. 715/2 u z.k.ul.2267 površine 361 m²
28. lokacija Krnjevo, u k.o. Plase, površine 1.126 m²:
dio k.č. 276 u z.k.ul. 3861
29. lokacija Mario Gennari, u k.o. Plase, površine 226 m²:
dio k.č. 700/6 u z.k.ul.597
30. lokacija Rujevica, u k.o. Plase, površine 289 m²:
dio k.č. 873/1 u z.k.ul. 4970
31. lokacija Rujevica, u k.o. Plase, površine 230 m²:
dio k.č. 873/1 z.k.ul. 4970
32. lokacija Rujevica, u k.o. Plase, površine 506 m²:
dio k.č. 894/24 površine 135 m² i dio k.č. 894/25 površine 338 m², obje u z.k.ul.1213 i dio k.č. 889/6 u z.k.ul. 4970 površine 33 m²
33. lokacija Banderovo, u k.o. Plase, površine 738 m²:
k.č. 1884/1 u z.k.ul.1581
34. lokacija Lukovići, u k.o. Kozala, površine 640 m²:
dio k.č. 1141 u z.k.ul. 337
35. lokacija Kapitanovo, u k.o. Kozala, površine 165 m²:
k.č. 742/3/b u z.k.ul. 260 površine 132 m² i k.č. 743/2 u z.k.ul.1002, površine 33 m²

36. lokacija Kapitanovo, u k.o. Kozala, površine 590 m2:

dio k.č. 741/1 u z.k.ul.5493

37. lokacija Kapitanovo, u k.o. Kozala, površine 993 m2:

k.č. 814/1 u z.k.ul. 1234

38. lokacija Katarina u k.o. Kozala, površine 144 m2:

k.č. 2001/3 u z.k.ul. 1663

39. lokacija Kozala, u k.o. Kozala, površine 44 m2:

k.č. 287/5 u z.k.ul. 1838 površine 22 m² i k.č. 287/6 u z.k.ul.1803 površine 22 m²

40. lokacija Orehovica, u k.o. Pašac, površine 452 m2:

dio k.č. 280/1 u z.k.ul. 774

41. lokacija Orehovica, u k.o. Pašac, površine 286 m2:

dio k.č. 280/1 u z.k.ul. 774

42. lokacija Orehovica, u k.o. Pašac, površine 242 m2:

dio k.č. 280/1 u z.k.ul. 774

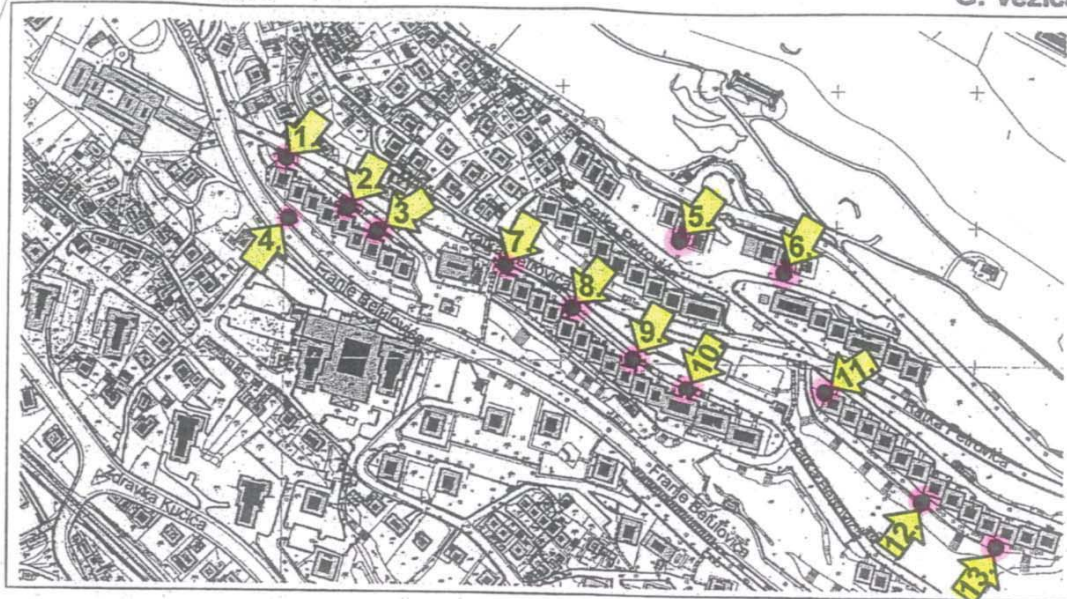
2. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke da provede javni natječaj iz toč. 1. ove odluke, sukladno čl. 18. Odluke o građevinskom zemljištu i uvjeta utvrđenih u prijedlogu ove odluke.

Grafički prikaz lokacija

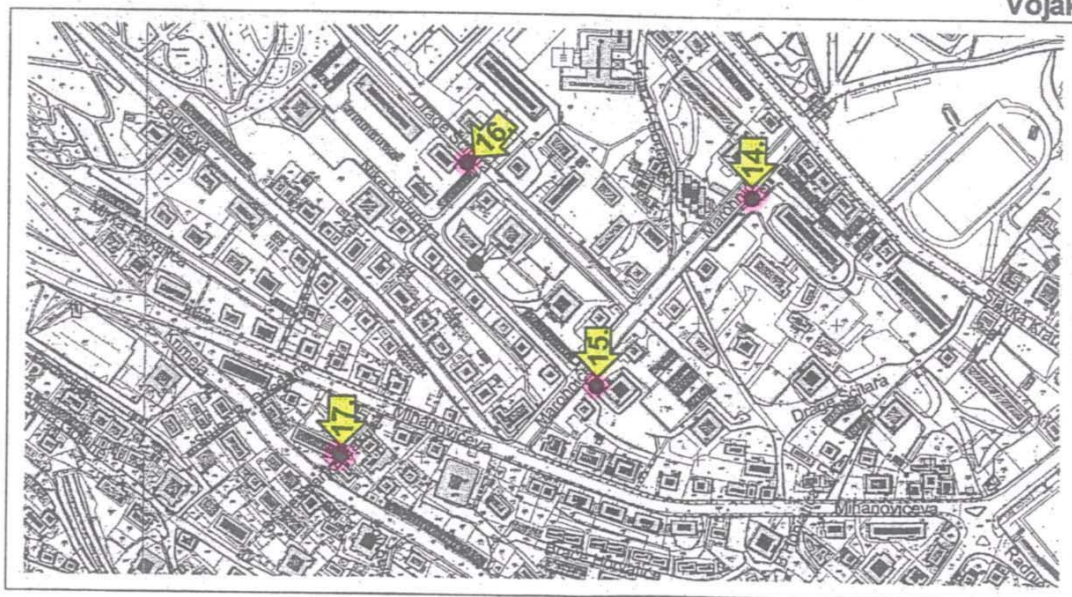
1. – 18. lokacija Gornja Vežica, Vojak i Kozala

izvod iz karte 1:5000

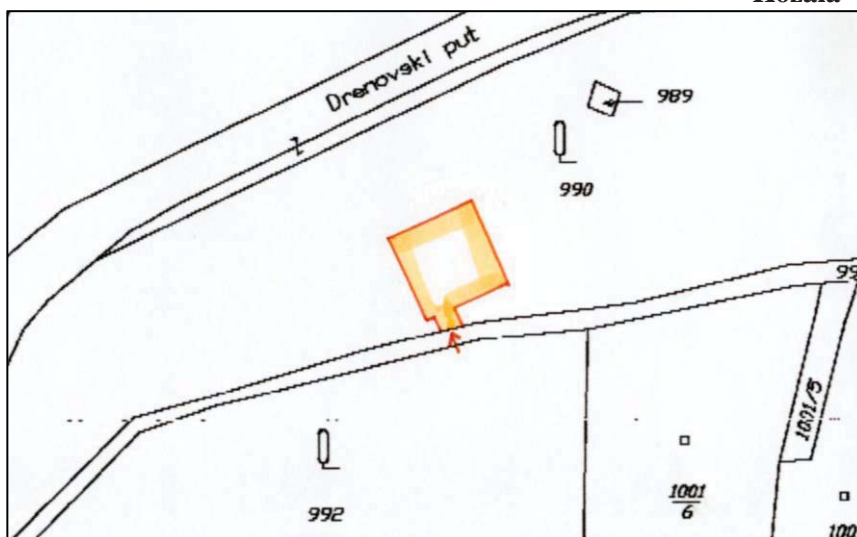
G. Vežica



Vojak



Kozala



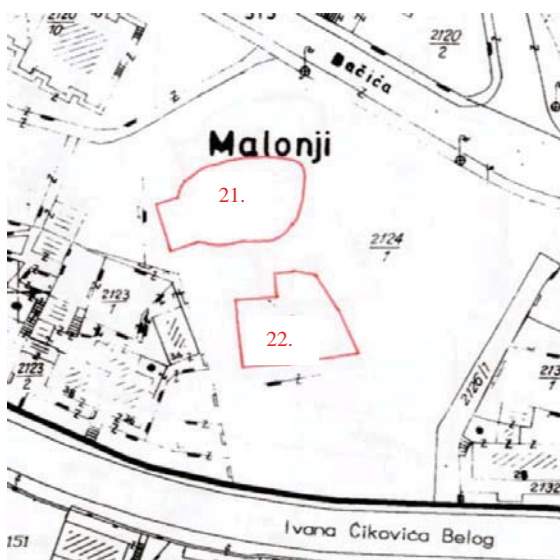
19. lokacija Kozala



20. lokacija Srdoči



21. i 22. lokacija Diračje



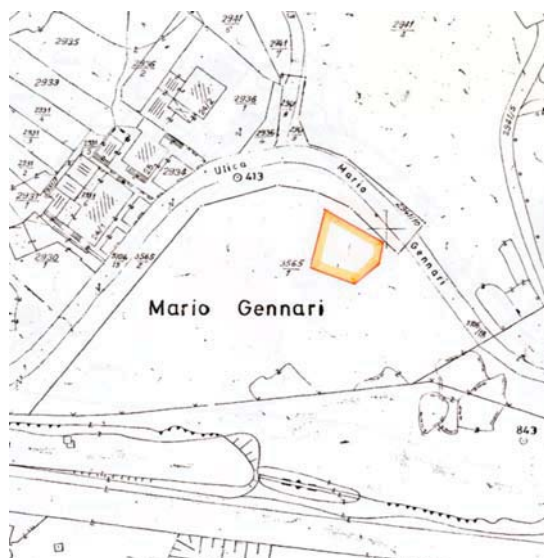
23. – 27. lokacija Blažičevo



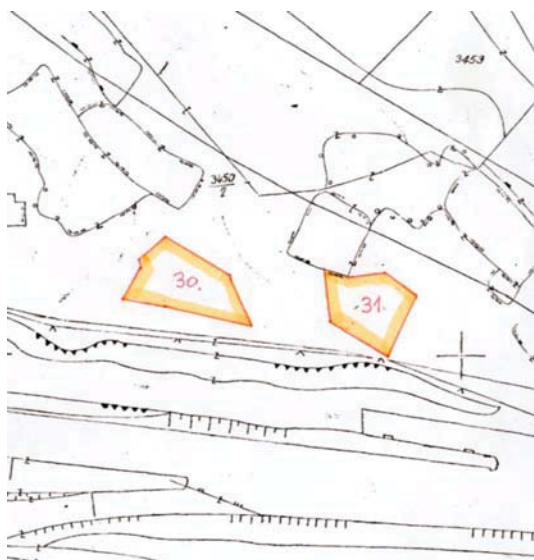
28. lokacija Krnjevo



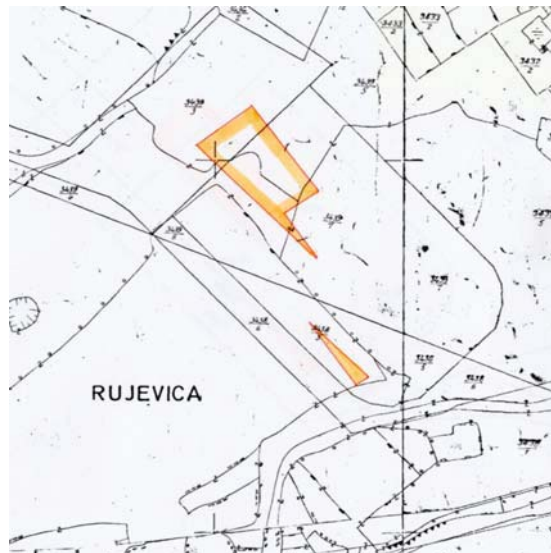
29. lokacija Mario Gennari



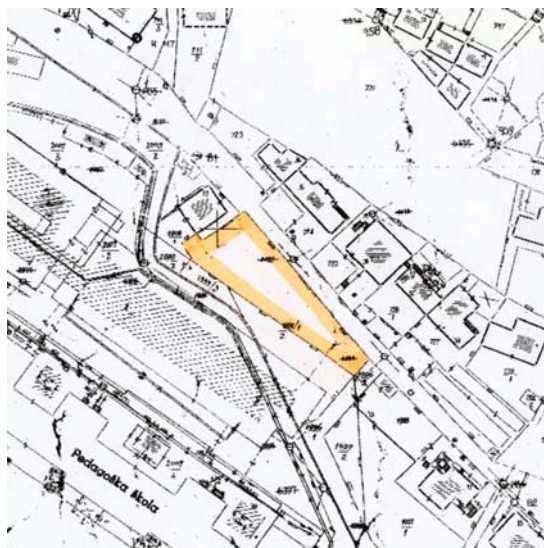
30. i 31. lokacija Rujevica



32. lokacija Rijevica:



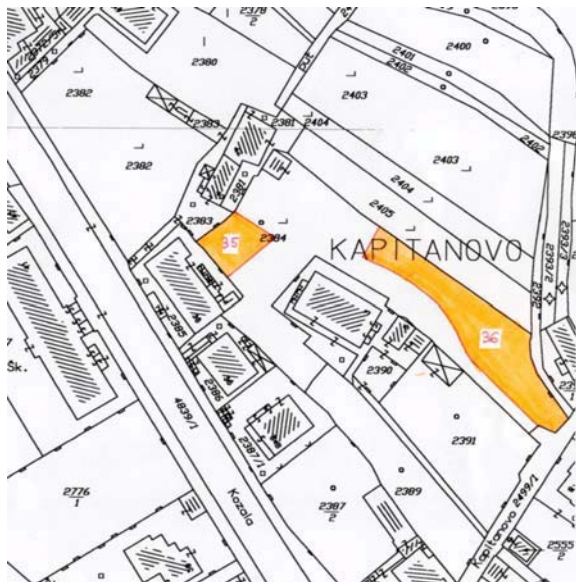
33. lokacija Banderovo



34. lokacija Lukovići



35. i 36. lokacija Kapitanovo



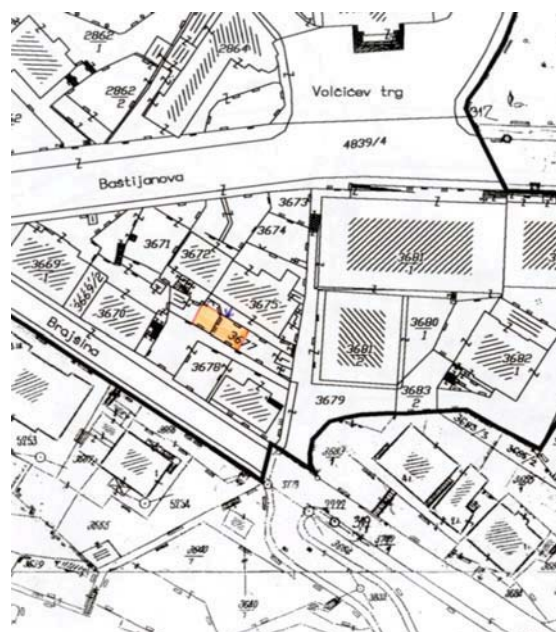
37. lokacija Kapitanovo



38. lokacija Katarina



39. lokacija Kozala



40 – 42. lokacija Orehovica

