



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/13-04/40-99

URBROJ: 2170/01-15-00-13-133

Rijeka, 27. 05. 2013.

Na temelju članka 29. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09 i 14/13) Gradonačelnik je 27. svibnja 2013. godine donio sljedeću

ODLUKU

1. Grad Rijeka i HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d. Zagreb, Ulica grada Vukovara 37 (OIB: 28921978587) zastupana po dr.sc. Vitomiru Komenu, dipl.ing.el. direktoru HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektroprimorja Rijeka, sklopiti će sporazum o prijenosu prava vlasništva kojim će Grad Rijeka dopustiti uknjižbu prava vlasništva na nekretnini u k.o. Trsat-Sušak, označenoj kao k.č. 1793/8 – neplodno trafostanica površine 6,3 čhv (22,66 m²), upisanoj u z.k.ul. 1277, u korist HRVATSKE ELEKTROPRIVREDE d.d. Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, u cijelosti.

2. Nakon sklapanja sporazuma iz točke 1. ove odluke nekretnina označena kao k.č. 1973/8 - trafostanica površine 6,3 čhv (22,66 m²) upisana u z.k.ul. 1277 k.o. Podvežica, nabavne vrijednosti 9.970,40 kn isknjižit će se iz imovine Grada Rijeke.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za sklapanje sporazuma iz točke 1. ove odluke.

4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije nalog za isknjiženje vrijednosti zemljišta iz točke 2. ove odluke.

5. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede isknjiženje zemljišta predmetne čestice iz glavne knjige imovine Grada Rijeke temeljem naloga iz točke 4. ove odluke.

**GRADONAČELNIK**

mr. sc. **Vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Sare Antičić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan
4. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem
KLASA: 350-07/13-08/144
URBROJ: 2170/01-01-30- 13-1
Rijeka,

MATERIJAL
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet:
Prijedlog Odluke o sklapanju sporazuma o prijenosu prava vlasništva nekretnine u k.o.
Trsat – Sušak k.č.br. 1793/8

Izradila:

Sara Antičić, dipl.iur.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



OBRAZLOŽENJE ODLUKE O SKLAPANJU SPORAZUMA O PRIJENOSU PRAVA VLASNIŠTVA

HEP – operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektroprimorje Rijeka, Viktora Cara Emina 2, zastupan po direktoru dr. sc. Vitomiru Komenu, dipl. ing. el. obratio se ovom Odjelu za sporazumno rješavanje imovinsko-pravnih odnosa odnosno izdavanje isprave kojom će im se priznati pravo vlasništva na nekretnini u k.o. Trsat-Sušak označenoj kao k.č. br. 1793/8 – neplodno trafostanica od 6,3 čhv, zk.ul. 1277, na kojoj je u zemljišnim knjigama upisani vlasnik Grad Rijeka, a koja odgovara katastarskoj čestici 2383/32 k.o. Sušak – trafostanica, na kojoj je kao posjednik upisan HEP d.d. DP Elektroprimorje Rijeka, Rijeka-dio, Viktora Cara Emina 2. Ista odgovara i čestici formiranoj u postupku nove izmjere za k.o. Sušak, oznake 3234 – trafostanica, pov. 23 m².

Na predmetnoj čestici je od 1967. godine smještena je trafostanica VOJAK 3. Uz zahtjev temeljem kojeg se traži priznanje prava vlasništva na k.č. br. 1793/8, priloženi su:

- Rješenje o užoj lokaciji broj O6-I-DB-10680/1-1964 od 1.6.1964 i broj O6-I-MB-3149/1-1966 od 10.03.1966. god.
- Rješenje Skupštine Općine Rijeka, broj 06-1349/2-1966 od dana 23.12.1966. god. kojim se Investitoru „Elektroprimorje“ iz Rijeke, odobrava izgradnja 10/0,4 kV trafostanice "Vojak 3", na k.č. br. 1793 i 1776/1 (tada zk.ul. 853 k.o. trsat-Sušak).
- Rješenje Skupštine Općine Rijeka broj 06-5835/1-1967 od 10.4.1967 da se trafostanica "Vojak 3" može upotrebljavati
- Rješenje Socijalističke Republike Hrvatske, Skupštine Općine Rijeka o dodjeli zemljišta na korištenje i predaje u posjed radi izgradnje trafostanice od 11.7.1969. god.

Odredbom članka 29. stavak 1. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko – goranske županije" broj 48/09 i 14/13) određeno je da će na zemljištu na kojem je u zemljišnim knjigama upisan kao vlasnik, Grad Rijeka dopustiti uknjižbu prava vlasništva u korist druge osobe pod uvjetom da je na zemljištu izgrađena građevina, te da je ista izgrađena na temelju valjanog pravnog osnova, te da ta osoba ima zakonit, istinit i pošten posjed.

Odredbom stavka 2. istog članka određeno je da će Grad Rijeka dozvoliti upis prava vlasništva i osobi koja dokaže neprekinuti niz izvanknjižnih stjecanja zemljišta (nekretnine) od knjižnog prednika do sebe.

Slijedom navedenog, a budući su se, uvidom u dostavljenu dokumentaciju podnositelja zahtjeva, stekli uvjeti da Gradonačelnik Grada Rijeke na temelju članka 29. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko – goranske županije" broj 48/09 i 14/13), predlaže se da Gradonačelnik donese slijedeću:

O D L U K U

1. Grad Rijeka i HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d. Zagreb, Ulica grada Vukovara 37 (OIB: 28921978587) zastupana po dr.sc. Vitomiru Komenu, dipl.ing.el. direktoru HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektroprimorja Rijeka, sklopiti će sporazum o prijenosu prava vlasništva kojim će Grad Rijeka dopustiti uknjižbu prava vlasništva na nekretnini u k.o. Trsat-Sušak, označenoj kao k.č. 1793/8 – neplodno trafostanica površine 6,3 čhv (22,66 m²), upisanoj u z.k.ul. 1277, u korist HRVATSKE ELEKTROPRIVREDE d.d. Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, u cijelosti.

2. Nakon sklapanja sporazuma iz točke 1. ove Odluke nekretnina označena kao k.č. 1973/8 - trafostanica površine 6,3 čhv (22,66 m²) upisana u z.k.ul. 1277 k.o. Podvežica, nabavne vrijednosti 9.970,40 kn isknjižit će se iz imovine Grada Rijeke.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za sklapanje sporazuma iz točke 1. ove Odluke.

4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije nalog za isknjiženje vrijednosti zemljišta iz točke 2. ove Odluke.

5. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede isknjiženje zemljišta predmetne čestice iz glavne knjige imovine Grada Rijeke temeljem naloga iz točke 4.

katastarski plan - k.o. Sušak

trafostanica k.č. br. 2383/32



gruntovni plan – k.o. Trsat-Sušak trafostanica k.č. br. 1793/8



Nova izmjera – k.o. Sušak trafostanica k.č. br. 3234

