



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/13-04/40-99

URBROJ: 2170/01-15-00-13-109

Rijeka, 21. 05. 2013.

Na temelju članka 16. stavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09 i 14/13) Gradonačelnik je 21. svibnja 2013. godine donio sljedeću

ODLUKU

I

1. Prihvaća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o uknjiženju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u evidenciju vlasništva zemljišta Grada Rijeke za česticu navedenu u Tablici 1.

Tablica 1 -Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke unešeno u evidenciju vlasništva zemljišta

R.br.	ident.br.	k.č.	k.o.	zona	površina k.č. m2	udio k.č.	površina udjela k.č. m2	nabavna vrijednost u kn
1.	505245	649/53	HOSTI	4	47,00	1/1	47,00	20.210,00

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije zapisnik o stavljanju osnovnog sredstva u uporabu za česticu prema Tablici 1.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede knjiženje navedene čestice u glavnu knjigu imovine Grada Rijeke temeljem zapisnika iz točke I.2. ove Odluke.

II

1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Hosti, označenog kao k.č.br. 649/53 od 47 m2. Početna kupoprodajna cijena po m2 zemljišta iznosi 430,00 kn/m2.

Početna kupoprodajna cijena za 47 m2 iznosi 20.210,00 kn.

Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac.

Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta u sklopu građevne čestice stambene građevine

2. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganja zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke da javni natječaj iz točke II.1. ove odluke provede sukladno članku 16. i 17. Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove odluke.

GRADONAČELNIK

mr. sc. **Vojko OBERSNEL**



Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Vedrane Suzanić, Ivane Šutić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedu dokumenata

prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan
4. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/13-08/132

URBROJ: 2170/01-01-30- 13-1

Rijeka, 17. svibanj 2013.

M A T E R I J A L
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet:

- Prijedlog Odluke o raspisivanju i provođenju
natječaja za prodaju zemljišta u vlasništvu
Grada Rijeke u k.o. Hosti – k.č.br. 649/53
-Prijedlog uknjiženja zemljišta u vlasništvu
Grada Rijeke

Izradile:

Vedrana Suzanić dipl.iur.

Ivana Šutić geod.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O b r a z l o ž e n j e

Ovaj Odjel izdao je suglasnost KLASA: 350-02/13-01/ URBROJ: 2170/01-01-10-13-5 od 22. ožujka 2013. godine za formiranje građevne čestice postojeće stambene građevine. Prema prijedlogu parcelacijskog elaborata formiranu građevnu česticu predstavljaju novoformirane nekretnine u k.o. Hosti označene kao:

- k.č.br. 625/2 od 966 m² – vlasnici Mirko i Vojana Eraković
- k.č.br. 649/53 – koja u zemljišnoj knjizi nema upisanu površinu te je izvršenim izračunom utvrđeno da ista ima površinu od 47 m² - vlasnik Grad Rijeka

Odredbom članka 13. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko – goranske županije" broj 48/09) određeno je da Grad Rijeka zemljište u svom vlasništvu raspolaže temeljem javnog natječaja pa predlažemo da se, u skladu sa odredbom članka 13. stavak 1. točka 1c. Odluke donese odluka o raspisivanju i provođenju natječaja za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada, pod slijedećim uvjetima:

I PREDMET PRODAJE

- k.č.br. 649/53 od 47 m² k.o. Hosti

II ZONA ZEMLJIŠTA I KUPOPRODAJNA CIJENA:

- Zona zemljišta: 4 (četvrta)
- Namjena zemljišta: stambena (1-3 stana)
- Početna kupoprodajna cijena za m² zemljišta: 430,00 kn/m²
- Početna kupoprodajna cijena za 47 m²: 20.210,00 kn

III OPĆI UVJETI NATJEČAJA:

- Pravo učešća u natječaju imaju sve fizičke osobe koje su hrvatski državljani i mogu dokazati pravni interes za otkup zemljišta koje je predmet natječaja. Pravo učešća imaju i domaće pravne osobe - uz priloženo rješenje o registraciji tvrtke.

- Pismene ponude se predaju na Naslov: Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, Titov trg 3 - prizemlje, šalter broj 1, s napomenom "Ponuda na natječaj - ne otvarati – zemljište br.". Ponude se predaju u zatvorenoj omotnici, do roka navedenog u tekstu natječaja. Nepravovremene i nepotpune ponude neće se razmatrati.

IV POSEBNI UVJETI NATJEČAJA ZA KUPOPRODAJU :

- Dokaz o vlasništvu nekretnine u k.o. Hosti, označene kao k.č.br. 625/2 (izvadak iz zemljišne knjige, original ne stariji od 15 dana)

V MJERILA ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE:

Kupoprodajni ugovor će se sklopiti s osobom koja uz uvjet prihvaćanja početne kupoprodajne cijene zadovoljava opće i posebne uvjete natječaja, uz uvjet da su sa prodajom zemljišta u vlasništvu Grada obaviješteni svi suvlasnici k.č.br. 625/2.

Grad Rijeka zadržava pravo neprihvatanja ponude ponuditelja za kojeg se utvrdi da on osobno ili pravna osoba čiji je osnivač ili član uprave, ima nepodmirene obveze prema Gradu Rijeci ili ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete važećim sklopljenim ugovorima.

VI PONUDA TREBA OBVEZNO SADRŽAVATI:

- Pismenu ponudu,
- Za fizičke osobe – presliku osobne iskaznice ili putovnice, OIB,
- Izjavu o prihvaćanju uvjeta natječaja i
- Dokaz o zadovoljavanju posebnih uvjeta natječaja.

ZAKLJUČAK O UKNJIŽENJU VLASNIŠTVA ZEMLJIŠTA TEMELJEM PRAVNOG SLIJEDA U K.O. HOSTI

Sukladno Zakonu o proračunu (Narodne novine broj 87/08), Zakonu o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), Statutu Grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 24/09, 11/10) i Zaključku Gradonačelnika Grada Rijeke od 27.02.2013. (KLASA: 023-01/13-04/18-94, URBROJ: 2170/01-15-00-13-39), Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem unio je u evidenciju vlasništva zemljišta podatke za zemljišnu česticu u vlasništvu Grada Rijeke. Ukupna površina zemljišta koje se unosi u evidenciju po ovom materijalu iznosi 47,00 m², sveukupne vrijednosti u iznosu od 20.210,00 kn, sve prikazano u Tablici 1. ovog Zaključka.

Slijedom iznesenog predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeke da donese slijedeće:

I ZAKLJUČAK

1. Prihvća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o uknjiženju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u evidenciju vlasništva zemljišta Grada Rijeke za česticu navedenu u Tablici 1. prijedloga ovog Zaključka temeljem pravnog slijeda.

Tablica 1 -Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke unešeno u evidenciju vlasništva zemljišta

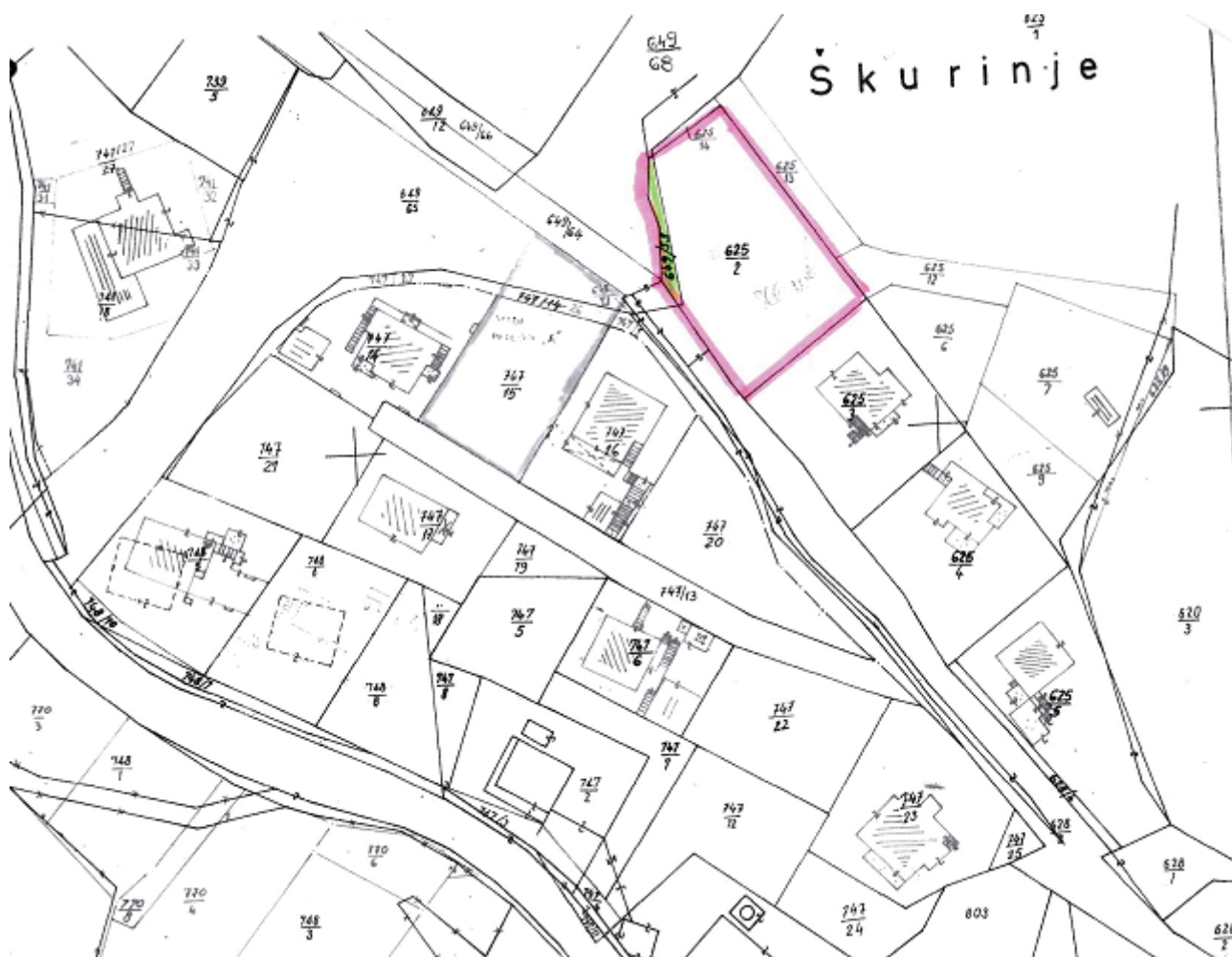
<i>R.br.</i>	<i>ident.br.</i>	<i>k.č.</i>	<i>k.o.</i>	<i>zona</i>	<i>površina k.č. m²</i>	<i>udio k.č.</i>	<i>površina udjela k.č. m²</i>	<i>nabavna vrijednost u kn</i>
1.	505245	649/53	HOSTI	4	47,00	1/1	47,00	20.210,00

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije zapisnik o stavljanju osnovnog sredstva u uporabu za česticu prema Tablici 1. prijedloga ovog Zaključka.
3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede knjiženje navedene čestice u glavnu knjigu imovine Grada Rijeke temeljem zapisnika iz točke 2. prijedloga ovog Zaključka.

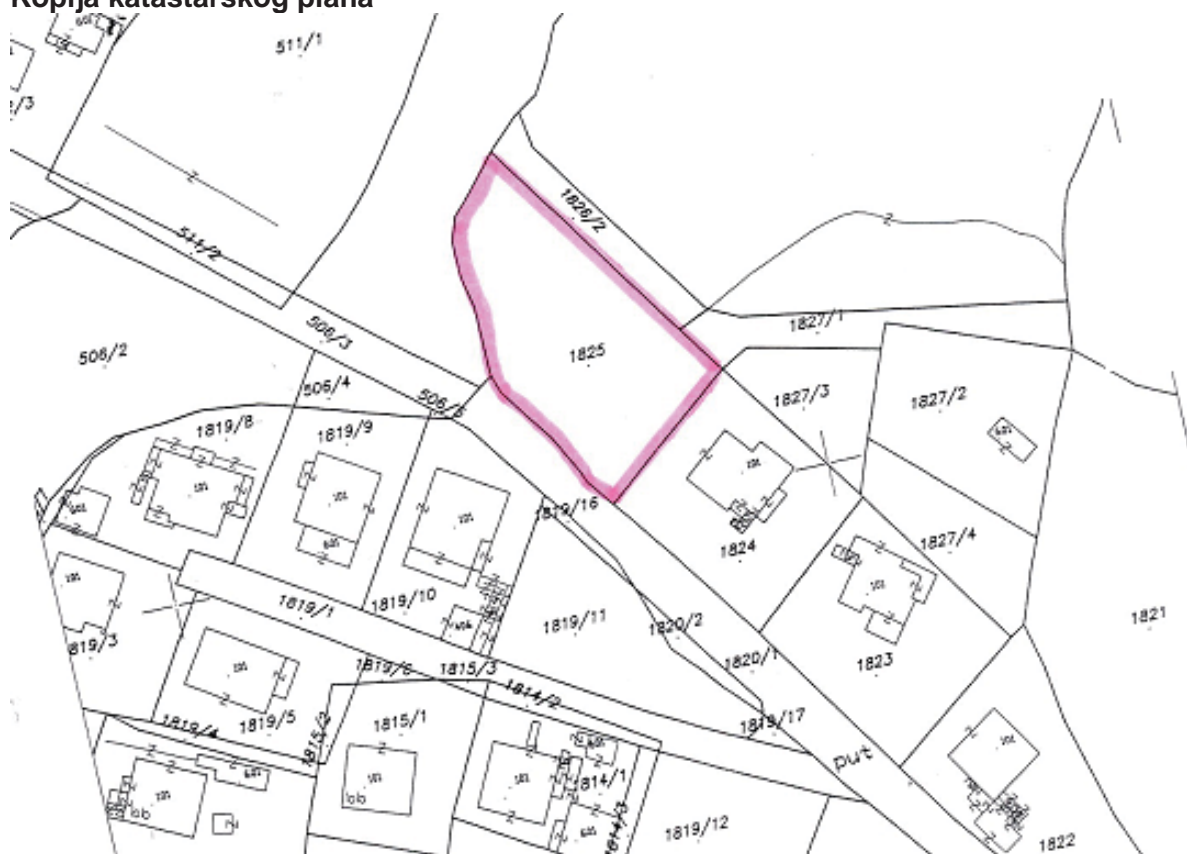
II

O D L U K U

1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Hosti, označenog kao k.č.br. 649/53 od 47 m². Početna kupoprodajna cijena po m² zemljišta iznosi 430,00 kn/m². Početna kupoprodajna cijena za 47 m² iznosi 20.210,00 kn. Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac. Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta u sklopu građevne čestice stambene građevine
2. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganja zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke da javni natječaj iz točke 1. ove Odluke provede sukladno članku 16. i 17. Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.



Kopija katastarskog plana





REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Gradonačelnik

KLASA: 023-01/13-04/40-99
URBROJ: 2170/01-15-00-13-110
Rijeka, 21. 05. 2013.

Na temelju članka 16. stavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09 i 14/13) Gradonačelnik je 21. svibnja 2013. godine donio sljedeću

ODLUKU

1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u k.o. Kozala, u vlasništvu Grada Rijeke, označenog kao:

1.1. 1/4 dijela k.č.br. 1239/1 od 504 m² i 1/4 dijela k.č.br. 1239/5 od 3 m² (odnosno ukupno 126,75 m²)

- k.č.br. 1239/8 od 79 m²

- početna kupoprodajna cijena po m²: 530,00 kn/m²

- ukupna početna kupoprodajna cijena za 205,75 m² zemljišta: 109.047,50 kn

Zemljište se prodaje radi formiranja građevne čestice za građenje jugozapadne jedinice dvojne višeobiteljske građevine.

1.2. -1/4 dijela k.č.br. 1239/3 od 513 m² odnosno 128,25 m²

- k.č.br. 1239/7 od 13 m²

- početna kupoprodajna cijena po m²: 530,00 kn/m²

- ukupna početna kupoprodajna cijena za 141,25 m² zemljišta: 74.862,50 kn

Zemljište se prodaje radi formiranja građevne čestice za građenje sjeveroistočne jedinice dvojne višeobiteljske građevine.

1.3. U kupoprodajnu cijenu zemljišta nije uračunat porez na promet nekretnina koji snosi kupac.

2. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada, da javni natječaj iz točke 1. ove odluke provede sukladno Odluci o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove odluke.



GRADONAČELNIK

mr.  **Vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Vedrane Suzanić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan
4. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/13-08/129

URBROJ: 2170/01-01-30- 13-1

Rijeka, 17. svibanj 2013.

M A T E R I J A L
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: Prijedlog Odluke o raspisivanju i provođenju
javnog natječaja za prodaju građevinskog zemljišta u
vlasništvu Grada Rijeke radi izgradnje dvojne
stambene građevine (k.o. Kozala)

Izradila:

Vedrana Suzanić dipl. iur.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



Obrazloženje

Povodom prijedloga Marije Jaška iz Rijeke, Bok 13, ovaj Odjel je temeljem članka 4. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine" Primorsko – goranske županije broj 48/09 i 13/04) izdao suglasnost KLASA: 350-02/12-01/427, URBROJ: 2170/01-01-10-13-6 od 12. ožujka 2013. godine za ishođenje rješenja o uvjetima građenja jugozapadne jedinice dvojne višeobiteljske građevine i suglasnost KLASA: 350-02/12-01/428, URBROJ: 2170/01-01-10-13-6 od 12. ožujka 2013. godine za ishođenje rješenja o uvjetima građenja sjeveroistočne jedinice dvojne višeobiteljske građevine.

Prema prijedlogu parcelacijskog elaborata građevne čestice predstavljaju novoformirane nekretnine u k.o. Kozala i to:

I građevnu česticu jugozapadne jedinice čine

-k.č.br. 1239/1 od 504 m² i k.č.br. 1239/5 od 3 m² (ukupno 507 m²) – vlasnici Marija Jaška u 3/4 dijela (380,25 m²) i Grad Rijeka u 1/4 dijela (126,75 m²)

-k.č.br. 1239/8 od 79 m² – vlasnik Grad Rijeka

Ukupna površina građevne čestice iznosi 586 m², od čega je Grad Rijeka vlasnik 205,75 m² odnosno 35,11% površine građevne čestice.

II građevnu česticu sjeveroistočne jedinice čine

-k.č.br. 1239/3 od 513 m² – vlasnici Marija Jaška u 3/4 dijela (384,75 m²) i Grad Rijeka u 1/4 dijela (128,25 m²)

-k.č.br. 1239/7 od 13 m² – vlasnik Grad Rijeka

Ukupna površina građevne čestice iznosi 526 m², od čega je Grad Rijeka vlasnik 141,25 m² odnosno 26,85% površine građevne čestice.

Odredbom članka 4. stavak 2. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09 i 14/13) određeno je da će Grad Rijeka na temelju izdane suglasnosti, u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja s podnositeljem zahtjeva sklopiti odgovarajući ugovor. Odredbom članka 13. stavak 2. točka 1c. Odluke o građevinskom zemljištu određeno je da Grad Rijeka zemljište u svom vlasništvu prodaje, odnosno na drugi način istim raspoložuje temeljem javnog natječaja, predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke donese odluku o raspisivanju i provođenju javnog natječaja za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke, pod slijedećim uvjetima:

1. PREDMET PRODAJE I KUPOPRODAJNA CIJENA

1.1. jugozapadna jedinica dvojne višeobiteljske građevine po prijedlogu parcelacije

-1/4 dijela k.č.br. 1239/1 od 504 m² i 1/4 dijela k.č.br. 1239/5 od 3 m² odnosno ukupno 126,75 m²

- k.č.br. 1239/8 od 79 m²

- zona i namjena zemljišta: 3 zona, stambena namjena (1-3 stana)

- početna kupoprodajna cijena po m²: 530,00 kn/m² (sukladno projektnoj dokumentaciji i Cjeniku građevinskog zemljišta),

- ukupna početna kupoprodajna cijena za 205,75 m² zemljišta: 109,047.50 kn

1.2. sjeveroistočna jedinica dvojne višeobiteljske građevine po prijedlogu parcelacije

-1/4 dijela k.č.br. 1239/3 od 513 m² odnosno 128,25 m²

- k.č.br. 1239/7 od 13 m²

- zona i namjena zemljišta: 3 zona, stambena namjena (1-3 stana)

- početna kupoprodajna cijena po m²: 530, kn/m² (sukladno projektnoj dokumentaciji i Cjeniku građevinskog zemljišta),

- ukupna početna kupoprodajna cijena za 141,25 m² zemljišta: 74,862.50 kn

1.3. U kupoprodajnu cijenu zemljišta nije uračunat porez na promet nekretnina koji snosi kupac.

2. OPĆI UVJETI NATJEČAJA

2.1. Pravo učešća u natječaju imaju sve fizičke osobe koje su hrvatski državljani i mogu dokazati pravni interes za otkup zemljišta koje je predmet natječaja i domaće pravne osobe uz priloženo rješenje o registraciji tvrtke.

2.2. Ponude se predaju u pisanom obliku na naslov: Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, Rijeka - Titov trg 3, prizemlje, s napomenom : "*Ponuda na natječaj za kupnju zemljišta – ne otvarati*" Na omotnici treba obavezno napisati redni broj zemljišta iz objavljenog natječaja, na koje se ponuda odnosi.

2.3. Ponude se predaju na šalter broj 1 u šalter-Sali Grada Rijeke, Titov trg 3, prizemno do roka navedenog u tekstu natječaja. Nepravovremeno podnesene i nepotpune ponude neće se razmatrati.

3. POSEBNI UVJETI NATJEČAJA

- Dokaz o vlasništvu nekretnine u k.o. Kozala označene kao k.č.br. 1239/1 (od koje se prijedlogom parcelacije formiraju k.č.br. 1239/1, k.č.br. 1239/3 i k.č.br. 1239/5) - izvadak iz zemljišne knjige, original ne stariji od 15 dana).

Ukoliko nakon provedbe parcelacije zemljišne čestice koje su predmet zamjene dobiju drugi podbroj ili se izmijeni površina istih sklopit će se dodatak ugovoru o zamjeni.

4. MJERILA ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda ponuditelja koji prihvaća početnu kupoprodajnu cijenu, zadovoljava opće te ispunjava i prihvaća posebne uvjete natječaja.

Grad Rijeka zadržava pravo neprihvatanja najpovoljnije ponude ukoliko se utvrdi da ponuditelj osobno ili pravna osoba kojoj je ponuditelj osnivač ili član uprave ima nepodmirenih obveza prema Gradu Rijeci te ukoliko ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete sklopljenim važećim ugovorima.

Nakon donošenja odluke Gradonačelnika Grada Rijeke, s najpovoljnijim ponuditeljem će se sklopiti ugovor o kupoprodaji nekretnina. Kupoprodajna cijena zemljišta plaća se u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji zemljišta.

5. SADRŽAJ PONUDE

Ponuda za sudjelovanje u natječaju mora obavezno sadržavati:

- Pisanu ponudu: s navedenim imenom, OIB-om i adresom natjecatelja odnosno nazivom, OIB-om i adresom sjedišta tvrtke te ponuđenim iznosom cijene u kunama po m² zemljišta i ukupnom ponuđenom cijenom

- Dokaz o hrvatskom državljanstvu - preslik osobne iskaznice ili putovnice i OIB (za fizičke osobe)

- Za domaće pravne osobe - ovjereni preslik rješenja o registraciji tvrtke i OIB

- Potpisane uvjete natječaja/natječajnu dokumentaciju za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke

- Dokaz o zadovoljavanju posebnih uvjeta natječaja.

Sukladno navedenom predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeću

O D L U K U

1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u k.o. Kozala, u vlasništvu Grada Rijeke, označenog kao:

1.1 -1/4 dijela k.č.br. 1239/1 od 504 m² i 1/4 dijela k.č.br. 1239/5 od 3 m² (odnosno ukupno 126,75 m²)

- k.č.br. 1239/8 od 79 m²

- početna kupoprodajna cijena po m²: 530,00 kn/m²

- ukupna početna kupoprodajna cijena za 205,75 m² zemljišta: 109.047,50 kn

Zemljište se prodaje radi formiranja građevne čestice za građenje jugozapadne jedinice dvojne višeobiteljske građevine.

1.2. -1/4 dijela k.č.br. 1239/3 od 513 m² odnosno 128,25 m²

- k.č.br. 1239/7 od 13 m²

- početna kupoprodajna cijena po m²: 530,00 kn/m²

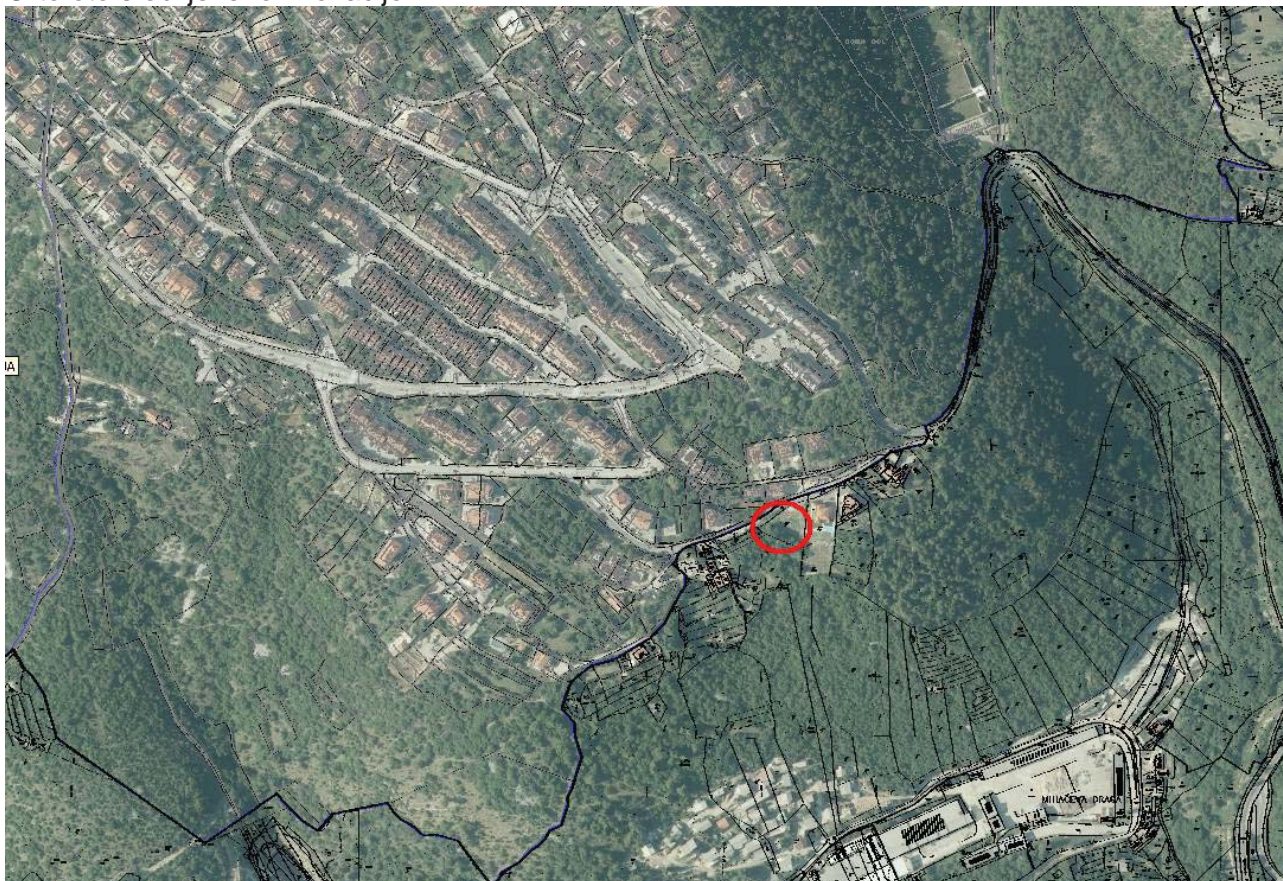
- ukupna početna kupoprodajna cijena za 141,25 m² zemljišta: 74,862.50 kn

Zemljište se prodaje radi formiranja građevne čestice za građenje sjeveroistočne jedinice dvojne višeobiteljske građevine.

1.3. U kupoprodajnu cijenu zemljišta nije uračunat porez na promet nekretnina koji snosi kupac.

2. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada, da javni natječaj iz točke 1. ove Odluke provede sukladno Odluci o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.

Ortofoto s obilježenom lokacijom



Kopija katastarskog plana s obilježenom lokacijom

k.o. Stari grad

