



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem  
Direkcija za gospodarenje zemljištem  
KLASA: 350-07/13-08/161  
URBROJ: 2170/01-01-30- 13-1  
Rijeka, 14. lipanj 2013.

MATERIJAL  
GRADONAČELNIKU NA RAZMATRANJE I USVAJANJE

**PREDMET:** Frank Jadran - Prijedlog Odluke o raspisivanju i provođenju natječaja  
za osnivanje prava služnosti puta na zemljištu u k.o. Kozala

**Izradila:**

**Jelena Karan-Cvjetković dipl.iur.**

**Ravnateljica:**

**Gabrijela Kiš Jerčinović d.i a.**

**Pročelnik:**

**Srđan Škunca, d.i.a. i g.**



## OBRAZLOŽENJE

Jadran Frank iz Rijeke, Brašćine 10, obratio se ovom Odjelu sa zahtjevom za osnivanje prava služnosti puta na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke, i to na dijelu k.č.br. 1178/1 u površini od približno 60 m<sup>2</sup>, upisanom u z.k.ul. 2621 k.o. Kozala, (koja odgovara dijelu k.č.br. 930/3 k.o.Stari grad), sve u svrhu kolno-pješačkog pristupa stambenom objektu izgrađenom na k.č.br. 1172/3 k.o. Kozala (što odgovara k.č.br. 931/2 k.o. Stari grad).

Nekretnina označena kao k.č. 1178/1, upisana u z.k.ul. 2621 k.o. Kozala, upisana je u imovinu Grada Rijeke pod inventarnim brojem 514757 u statusu broj 1.

Na temelju priležee dokumentacije i važeće prostorno-planske dokumentacije, utvrđeno je da se zemljište na kojem podnositelj zahtjeva traži osnivanje prava služnosti puta nalazi između ulice Brašćine i okućnice obiteljske kuće izgrađene na zemljištu označenom kao k.č.br. 1172/3 k.o. Kozala i da u naravi predstavlja jedini pristup s javno-pometne površine stambenom objektu upisanom u z.k.ul. 2057, kao etažno vlasništvo i to u podulošku 1. vlasništvo Šimić Maše i Saše, svakog u ½ dijela, i u podulošku 2. vlasništvo Frank Jadrana u cijelosti.

Odlukom o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09 i 14/13) određeno je da Grad Rijeka na zemljištu u svom vlasništvu može osnovati pravo služnosti u korist vlasnika određene druge nekretnine, koji ugovor se sklapa na neodređeno vrijeme uz pravo Grada da ukine osnovanu služnost kada služnost izgubi svoju razumnu svrhu, kao i da zemljištem u svom vlasništvu Grad Rijeka raspolaže temeljem javnog natječaja.

Visina naknada za osnovanu služnost utvrđena je Cjenikom građevinskog zemljišta („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 18/10), te za predmetno zemljište koje se nalazi u II zoni građevinskog zemljišta iznosi 35,00 kn/m<sup>2</sup>.

Slijedom svega naprijed navedenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke u skladu sa odredbom članka 13., a u svezi s člankom 25. Odluke o građevinskom zemljištu donese odluku o raspisivanju i provođenju javnog natječaja za osnivanje prava služnosti na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke pod slijedećim uvjetima:

### **I PREDMET SLUŽNOSTI I NAKNADA ZA OSNOVANU SLUŽNOST**

- osnivanje prava služnosti puta na dijelu k.č.br. 1178/1, k.o. Kozala (površina služnosti približno 60 m<sup>2</sup>)
  - zona: II (druga)
  - početna naknada za osnovanu služnost iznosi 35,00 kn/m<sup>2</sup> zauzetog dijela zemljišta, što za ukupno 60 m<sup>2</sup> iznosi 2.100,00 kuna jednokratno.
- Nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti.

### **II OPĆI UVJETI NATJEČAJA**

Pravo učešća u natječaju imaju sve fizičke osobe koje su hrvatski državljani i mogu dokazati pravni interes za osnivanje prava služnosti na zemljištu koje je predmet natječaja i domaće pravne osobe uz priloženo rješenje o registraciji tvrtke.

Pravo učešća u natječaju imaju i strane fizičke i pravne osobe uz uvjete utvrđene Zakonom.

Ponude se predaju u pisanom obliku na naslov:

Grad Rijeka

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem

Rijeka

Titov trg 3, prizemlje

s napomenom : "Ponuda na natječaj za osnivanje služnosti na zemljištu – ne otvarati"

Na omotnici treba obavezno napisati redni broj zemljišta iz objavljenog natječaja, na koje se ponuda odnosi.

Ponude se predaju na šalter broj 1 u šalter-Sali Grada Rijeke, Titov trg 3, prizemno do roka navedenog u tekstu natječaja.

Nepravovremeno podnesene ponude i nepotpune ponude neće se razmatrati.

### **III POSEBNI UVJETI NATJEČAJA**

- dokaz o vlasništvu nekretnine označene kao k.č.br. 1172/3, k.o. Kozala

- skica izmjere osnivanja prava služnosti na dijelu k.č.br. 1178/1, k.o. Kozala, izrađena od strane ovlaštenog vještaka geodetske struke, sve prema grafičkom prilogu iz natječajne dokumentacije

### **IV MJERILA ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE**

Mjerilo za odabir najpovoljnije ponude je ponuđena početna naknada za osnovanu služnost uz prihvaćanje općih i ispunjavanje posebnih uvjeta natječaja.

Nakon donošenja odluke Gradonačelnika, s najpovoljnijim ponuditeljem/ponuditeljima će se sklopiti ugovor o osnivanju prava služnosti.

Ukoliko se utvrdi da izabrani ponuditelj/ponuditelji osobno ili pravna osoba kojoj je ponuditelj osnivač ili član uprave ima nepodmirenih obveza prema Gradu Rijeci te ukoliko ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete sklopljenim važećim ugovorima, Grad Rijeka zadržava pravo ne sklopiti ugovor s izabranim ponuditeljem/ponuditeljima do podmirenja svih dospjelih obveza.

### **V SADRŽAJ PONUDE**

Ponuda za sudjelovanje u natječaju mora obavezno sadržavati:

1. Pisanu ponudu:
  - s navedenim imenom, OIB-om i adresom natjecatelja odnosno nazivom, OIB-om i adresom sjedišta tvrtke
  - s ponuđenim iznosom naknade u kunama po m<sup>2</sup> zemljišta i ukupnom ponuđenom naknadom
2. Za fizičke osobe - dokaz o hrvatskom državljanstvu - preslika osobne iskaznice ili putovnice i OIB
3. Za domaće pravne osobe - ovjereni preslika rješenja o registraciji tvrtke i OIB
4. Potpisane Uvjete natječaja/natječajnu dokumentaciju za osnivanje služnosti na nekretnini u vlasništvu Grada Rijeke
5. Dokaz o zadovoljavanju posebnih uvjeta natječaja.

Sukladno svemu naprijed navedenom predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeću

## **O D L U K U**

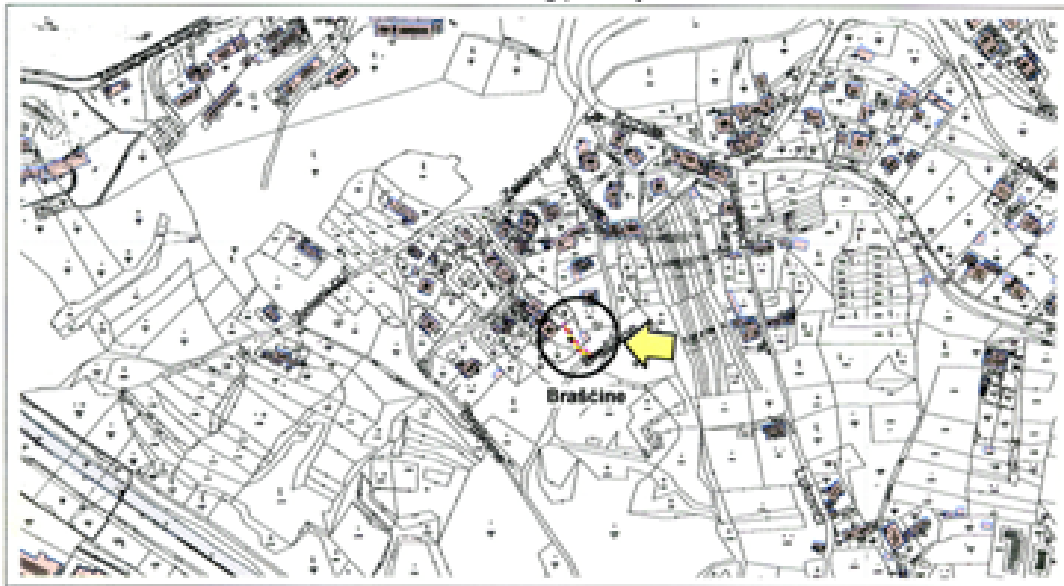
**1.** Raspisuju se javni natječaj za osnivanje prava služnosti puta na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke, označenom kao dio k.č.br. 1178/1, upisane u z.k.ul. 2621, k.o. Kozala (u površini služnosti približno 60 m<sup>2</sup>).

Početna visina naknade za osnovano pravo služnosti iznosi 35,00 kn/m<sup>2</sup> zauzetog dijela zemljišta, što za 60 m<sup>2</sup> iznosi ukupno 2.100,00 kuna jednokratno.

Nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti puta.

**2.** Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke, za provedbu ove Odluke sukladno članku 18. Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.

Izvod iz karte šireg područja 1:5000



Kopija katastarskog plana 1:500



Kopija gruntovnog plana cca 1:500

