

## **TOČKA 6.**

**Prijedlog rješenja o izmjeni Rješenja o promjeni namjene  
javnog dobra u k.o. Plase**



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

Rijeka, 19. 06. 2013.

**Gradsko vijeće Grada Rijeke**  
**n/r predsjednici Dorotei Pešić-Bukovac**

*Na temelju članka 58. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13) podnosim Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje **Prijedlog rješenja o izmjeni Rješenja Gradskog vijeća Grada Rijeke KLASA: 021-05/12-01/148, URBROJ: 2170-01-16-00-12-3 od 12.srpnja 2012.godine.***

**GRADONAČELNIK**

**mr.sc. Vojko OBERSNEL**



**Obrazloženje**  
**Prijedloga rješenja o izmjeni Rješenja o promjeni namjene javnog dobra**  
**u k.o. Plase**

Gradsko vijeća Grada Rijeke na sjednici održanoj 12. srpnja 2012. godine donijelo je rješenje KLASA: 021-05/12-01/148, URBROJ: 2170-01-16-00-12-3 kojim je utvrđeno da je nekretnina u k.o. Plase, upisana u z.k.ul. 5027, označena kao k.č. br. 1802/7 od 114 m<sup>2</sup> (prema prijedlogu parcelacijskog elaborata nastala cijepanjem k.č.br. 1802/1, upisana u z.k.ul. 5027, kao javno dobro) izgubila značaj javnog dobra, obzirom da sukladno Odluci o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07) predstavlja dio građevne čestice za građenje vjerske građevine-crkve, te da će se na istoj brisati javno dobro i uknjižiti pravo vlasništva u korist Grada Rijeke.

Nakon provedbe elaborata parcelacije u zemljišnim knjigama utvrđeno je da nekretnina označena kao k.č. br. 1802/7, k.o. Plase, ima površinu od 100 m<sup>2</sup>, te bi slijedom navedenog trebalo izmijeniti rješenje Gradskog vijeća Grada Rijeke KLASA: 021-05/12-01/148, URBROJ: 2170-01-16-00-12-3 od 12. 07.2012., na način da u točki 1. rješenja umjesto „k.č.br. 1802/7 od 114 m<sup>2</sup>, treba stajati „ k.č.br. 1802/7 od 100 m<sup>2</sup>“.



**REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**

**GRAD RIJEKA**

**Gradsko vijeće**

KLASA: 021-05/13-01/  
URBROJ: 2170-01-16-00-13-  
Rijeka,

Gradsko vijeće Grada Rijeke, u upravnoj stvari promjene namjene javnog dobra u k.o. Plase, na temelju članka 35. stavka 4. i 6. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13) na sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2013. godine, donijelo je sljedeće

**RJEŠENJE**

1. U točki 1. izreke Rješenja Gradskog vijeća Grada Rijeke KLASA: 021-05/12-01/148; URBROJ: 2170-01-16-00-12-3 od 12.srpnja 2012. godine riječi: "k.č.br.1802/7 od 114 m2 zamjenjuju se riječima: "k.č.br.1802/7 od 100m2".

**Obrazloženje**

Gradsko vijeće Grada Rijeke na sjednici održanoj 12.srpnja 2012. godine donijelo je Rješenje KLASA: 021-05/12-01/148; URBROJ: 2170-01-16-00-12-3 kojim je utvrđeno da je nekretnina upisana u k.o. Plase, upisana u z.k.ul. 5027, označena kao 1802/7 od 114 m2 (prema prijedlogu parcelacijskog elaborata nastala cijepanjem k.č.br. 1802/1, upisana u z.k.ul. 5027, kao javno dobro) izgubila značaj javnog dobra, obzirom da sukladno Odluci o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07) predstavlja dio građevne čestice za građenje vjerske građevine-crkve te da će se na istoj brisati javno dobro i uknjižiti pravo vlasništva u korist Grada Rijeke.

Nakon provedbe elaborata parcelacije u zemljišnim knjigama utvrđeno je da nekretnina označena kao k.č. br. 1802/7, k.o. Plase, ima površinu od 100 m2 pa je slijedom navedenog potrebno izmijeniti točku 1. izreke citiranog Rješenja na način da se riječi: „k.č.br. 1802/7 od 114 m2," zamjenjuju riječima : " k.č.br. 1802/7 od 100 m2“.

**Uputa o pravnom lijeku:**

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se protiv njega može pokrenuti upravni spor tužbom Upravnom sudu u Rijeci, u roku od 30 dana od dostave ovog rješenja.

Tužba se predaje nadležnom sudu neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD RIJEKA**

**Gradsko vijeće**

KLASA: 021-05/12-01/148

URBROJ: 2170-01-16-00-12-3

Rijeka, 12. 7. 2012.

Gradsko vijeće Grada Rijeke, u upravnoj stvari promjene namjene javnog dobra u k.o. Plase, na temelju članka 35. stavka 4. i 6. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09 i 11/10) na sjednici održanoj 12. srpnja 2012. godine, donijelo je slijedeće

### **RJEŠENJE**

1. Utvrđuje se da je nekretnina u k.o. Plase, upisana u z.k.ul. 5027, označena kao k.č.br. 1802/7 od 114 m<sup>2</sup> (prema prijedlogu parcelacijskog elaborata nastala cijepanjem k.č.br. 1802/1, upisana u z.k.ul. 5027, kao javno dobro) izgubila značaj javnog dobra, te sukladno Odluci o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07) predstavlja dio građevne čestice za građenje vjerske građevine-crkve.

2. Po pravomoćnosti ovog rješenja, a nakon provedbe parcelacije u zemljišnim knjigama, Zemljišno-knjižni odjel Općinskog suda u Rijeci će na nekretnini iz točke 1. ovog rješenja brisati javno dobro i uknjižiti pravo vlasništva na ime Grada Rijeke.

### **Obrazloženje**

Nekretnina označena kao k.č. 1802/1 bez površine, upisana je u z.k.ul. 5027, k.o. Plase, kao javno dobro.

Sukladno Odluci o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07) predmetna nekretnina nalazi se unutar građevinskog područja javne i društve namjene oznake D9-20-vjerske građevine.

Na temelju lokacijske dozvole KLASA UP/I-350-05/11-05/47, URBROJ:2170/01-13-01/12-36 od 23.siječnja 2012. godine izdane od strane Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, izrađen je prijedlog parcelacijskog elaborata prema kojem građevnu česticu za građenje vjerske građevine-crkve čine k.č.br. 1172/20 od 403 m<sup>2</sup>, 1713/2 od 2 m<sup>2</sup>, 1714/27 od 2526 m<sup>2</sup> i 1802/7 od 114 m<sup>2</sup>, k.o. Plase (nastala cijepanjem k.č.br. 1802/1, k.o. Plase).

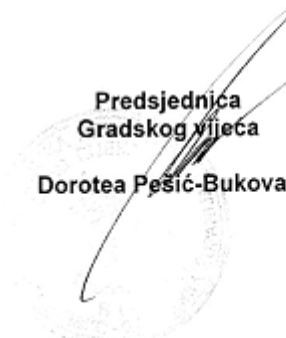
Obzirom da se sukladno odredbi članka 119. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) parcelacija zemljišta može provesti u katastru i zemljišnim knjigama tek nakon što investitor ishodi rješenje o uvjetima građenja, a za čije ishodačenje je dužan sukladno odredbi članka 213. navedenog zakona priložiti dokaze da ima pravo graditi na zemljištu od kojeg će se formirati građevna čestica, odnosno ugovor na temelju kojega je stekao pravo vlasništva na istom, potrebno je sukladno odredbi članka 35. stavka 4. i 6. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09) promijeniti namjenu te nekretnine kao javnog dobra, kako bi Grad Rijeka mogao raspolagati nekretninom, te nakon provedbe parcelacije u zemljišnim knjigama istu upisati kao vlasništvo Grada Rijeke.

**Uputa o pravnom lijeku:**

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se protiv njega može pokrenuti upravni spor tužbom Upravnom sudu u Rijeci, u roku od 30 dana od dostave ovog rješenja.

Tužba se predaje nadležnom sudu neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

**Predsjednica  
Gradskog vijeća  
Dorotea Pešić-Bukovac**

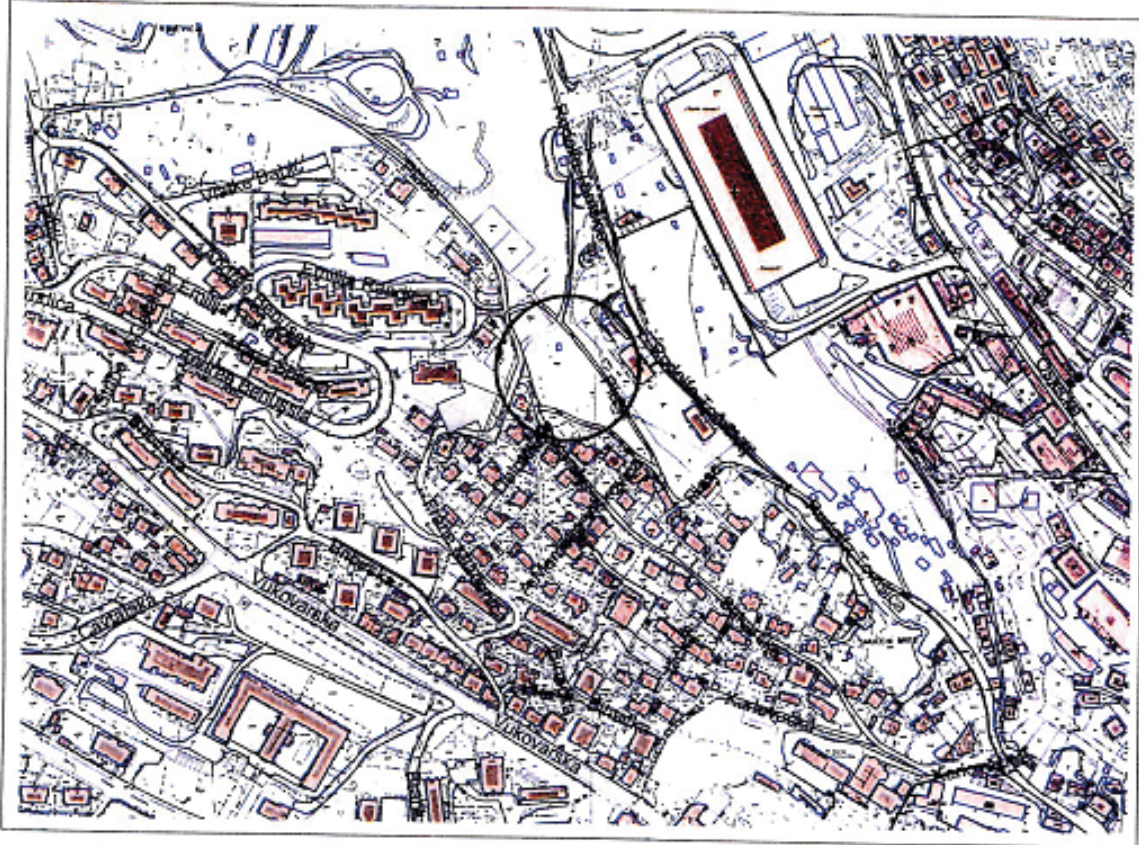


**Dostaviti:**

1. Općinsko državno odvjetništvo u Rijeci  
Građansko-upravni odjel, Supilova 16, 51000 Rijeka
2. Općinski sud u Rijeci, Zemljišno-knjižni odjel,  
Zadarska 1/1, 51000 Rijeka, po pravomoćnosti
3. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Rijeka,  
Riva 10, po pravomoćnosti
4. Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za razvoj,  
urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, ovdje



Izvod iz kate 1:5000



Izvod iz gruntovnog plana  
M 1:1000

