

Prijedlog rješenja o promjeni namjene javnog dobra u k.o. Plase



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

Rijeka, 18. 06. 2013.

Gradsko vijeće Grada Rijeke
n/r predsjednici Dorotei Pešić-Bukovac

Na temelju članka 58. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13) podnosim Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje **Prijedlog rješenja o promjeni namjene javnog dobra u k.o. Plase.**

GRADONAČELNIK

mr.sc. Vojko OBERSNEL



O b r a z l o ž e n j e

Prijedloga rješenja o promjeni namjene javnog dobra u k.o. Plase

Nekretnina u k.o.Plase, označena kao k.č. 1527/11 površine 250 m² u zemljišnoj knjizi upisana je u z.k.ul. PI kao javno dobro. Ova nekretnina odgovara dijelu katastarskih k.č. 3149/3 i 3149/4 u k.o. Zamet.

Sukladno Odluci o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07 i 14/13) predmetno zemljište u naravi predstavlja dio građevne čestice postojeće komunalne garaže na Škurinjama planske oznake K2-5 i u naravi se ne koristi kao javno dobro.

Da bi se moglo provesti objedinjavanje parcela, odnosno cijela građevna čestica komunalne garaže upisati u zemljišne knjige kao vlasništvo Grada Rijeke potrebno je izvršiti promjenu namjene k.č. 1527/11 površine 250 m² u zemljišnoj knjizi upisane u z.k.ul. PI kao javno dobro.

Sukladno članku 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12) nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao javno dobro, stvari su u vlasništvu Republike Hrvatske.

Stavkom 4. istoga članka određeno je da se svatko ima pravo služiti stvarima u vlasništvu Republike Hrvatske na način koji je radi ostvarenja te namjene odredilo tijelo ili ustanova kojoj su dane na upravljanje, odnosno tijelo nadležno za određivanje namjene koje njima neposredno upravlja.

Stavkom 6. istoga članka određeno je da pravo vlasništva na stvarima u vlasništvu Republike Hrvatske koje nisu namijenjene na opću ni za javnu uporabu izvršava tijelo nadležno za određivanje namjene.

S obzirom da je Gradsko vijeće Grada Rijeke, kao tijelo nadležno za određivanje namjene nekretnina donošenjem Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07 i 14/13) odredilo i namjenu predmetnog zemljišta, potrebno je da radi upisa prava vlasništva Grada Rijeke na narečenoj nekretnini Gradsko vijeće Grada Rijeke donese rješenje kojim će se izmijeniti namjena zemljišta označenog kao k.č.k.č. 1527/11 površine 250 m² u zemljišnoj knjizi upisana u z.k.ul. PI k.o. Plase kao javno dobro.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradsko vijeće

KLASA: 021-05/13-01/

URBROJ: 2170-01-16-00-13-

Rijeka,

Gradsko vijeće Grada Rijeke, u upravnoj stvari promjene namjene javnog dobra u k.o.Plase, na temelju članka 35. stavka 4. i 6. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13) na sjednici _____2013. godine, donijelo je sljedeće

RJEŠENJE

1. Utvrđuje se da je nekretnina u k.o. Plase, upisana u z.k.ul. PI označena kao k.č. 1527/11 površine 250 m2 izgubila značaj javnog dobra te prema Odluci o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07 i 14/13) ulazi u građevnu česticu postojeće komunalne garaže na Škurinjama planske oznake K2-5 i u naravi se ne koristi kao javno dobro.

2. Po pravomoćnosti ovog rješenja, Zemljišno-knjižni odjel Općinskog suda u Rijeci u zemljišnim knjigama provest će uknjižbu na način da će na nekretnini iz točke 1. ovog rješenja brisati javno dobro i kao vlasnika upisati Grad Rijeku.

Obrazloženje

Nekretnina označena kao k.č. k.č. 1527/11 površine 250 m2 u zemljišnoj knjizi upisana je u z.k.ul. PI k.o. Plase kao javno dobro. Ova nekretnina odgovara dijelu katastarskih k.č. 3149/3 i 3149/4 u k.o. Zamet.

Sukladno Odluci o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07 i 14/13) predmetno zemljište predstavlja dio građevne čestice postojeće komunalne garaže na Škurinjama planske oznake K2-5 i u naravi se ne koristi kao javno dobro.

Da bi se moglo provesti objedinjavanje parcela, odnosno cijela građevna čestica komunalne garaže na Škurinjama planske oznake K2-5 upisati u zemljišne knjige kao vlasništvo Gada Rijeke, potrebno je izvršiti promjenu namjene k.č. 1527/11 površine 250 m2 u zemljišnoj knjizi upisane u z.k.ul. PI k.o. Plase, kao javno dobro.

S obzirom da je Gradsko vijeće Grada Rijeke, kao tijelo nadležno za određivanje namjene nekretnina donošenjem Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07 i 14/13) odredilo i namjenu predmetnog zemljišta, potrebno je sukladno odredbi članka 35. stavka 4. i 6. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98,137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09,153/09 i 143/12) u zemljišnim knjigama promijeniti namjenu te čestice kao javnog dobra i istu upisati kao vlasništvo Grada Rijeke.

Uputa o pravnom lijeku:

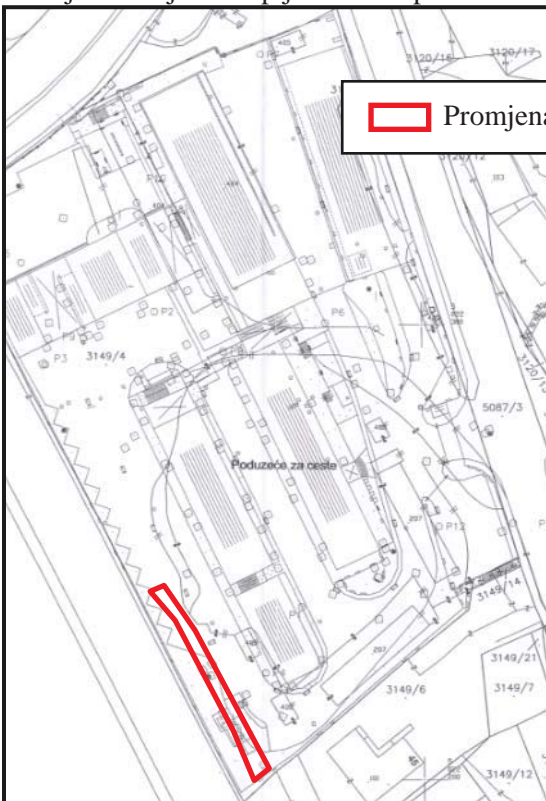
Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se protiv njega može pokrenuti upravni spor tužbom Upravnom sudu u Rijeci, u roku od 30 dana od dostave ovog rješenja.

Tužba se predaje Upravnom sudu ili se šalje poštom. Tužba se može podnijeti i na zapisnik nadležnom sudu ili bilo kojem drugom redovnom sudu. Dan predaje tužbe preporučenom poštom odnosno dan izjave tužbe na zapisnik, smatra se danom predaje tužbe Upravnom sudu u Rijeci.

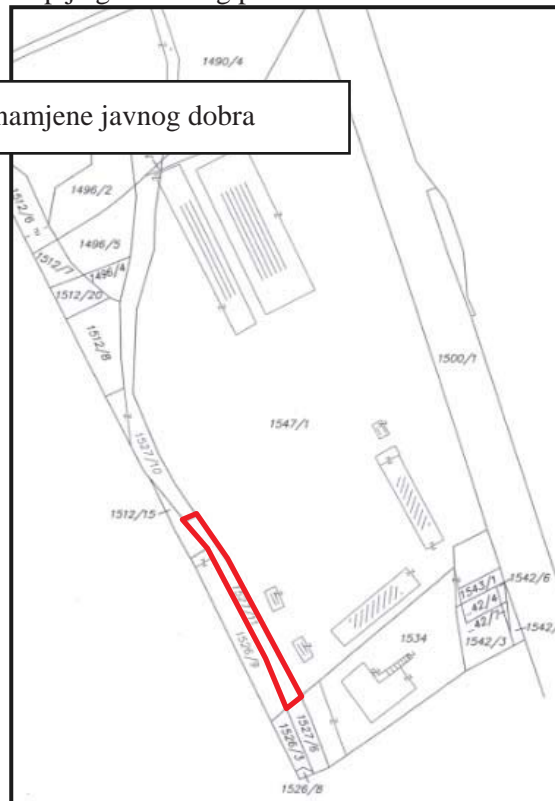
Izvod iz karte šireg područja



Postojeće stanje na kopiji katastar. plana



Kopija gruntovnog plana



 Promjena namjene javnog dobra