



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem
Direkcija za gospodarenje zemljištem
KLASA: 350-07/13-08/162
URBROJ: 2170/01-01-30- 13-1
Rijeka, 14. lipanj 2013.**

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: Prijedlog Odluke o sklapanju Dodatka ugovoru o zakupu zemljišta od 08.01.2009.godine sklopljen s KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. iz Rijeke, Dolac 14, te priznanju dijela zakupnine za period od 01.01.2013. godine do 30.06.2013.godine

Izradile:

Sanja Udović, dipl.iur

Jasmina Pavličić, dipl.oec

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O b r a z l o ž e n j e

Temeljem provedenog javnog natječaja i sukladno zaključku Poglavarstva Grada Rijeke, KLASA:022-05/08-01/99-129 od 14.11.2008.godine, dana 08.01.2009. godine je između Grada Rijeke kao zakupodavca i KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. iz Rijeke, Dolac 14, sklopljen ugovor o zakupu zemljišta oznake dio k.č.979/11, dio k.č.979/1 i k.č.979/14 u k.o.Zamet, ukupne površine 1.251 m², u svrhu privremenog korištenja i uređenja otvorenog skladišnog prostora s ugovorenom mjesečnom zakupninom od 3.878,00 kn s rokom od 10 godina.

Zakupnik je uputio zahtjev za priznanje dijela zakupnine za siječanj, veljaču, ožujak, travanj i svibanj 2013. godine i to za dio koji se odnosi na k.č.979/11 i k.č.979/14 površine od 897 m², budući da su navedene nekretnine u međuvremenu uknjižene kao vlasništvo Republike Hrvatske.

Obzirom na navedeno, zahtjev zakupnika je opravdan.

Predlaže se sklapanje Dodatka ugovoru o zakupu zemljišta kojim bi se reguliralo smanjenje zakupljene površine za 897 m², odnosno na 354 m², umjesto 1.251 m², te iznos mjesečne zakupnine od 1.097,40 kn umjesto dosadašnjeg iznosa od 3.878,00 kn koliko iznosi mjesečna zakupnina prema važećem ugovoru.

Izvršio bi se povrat preplaćene zakupnine u ukupnom iznosu od 16.683,60 kn koji se odnosi na dio od 897 m² za period od 01.01.2013. do 30.06.2013. godine.

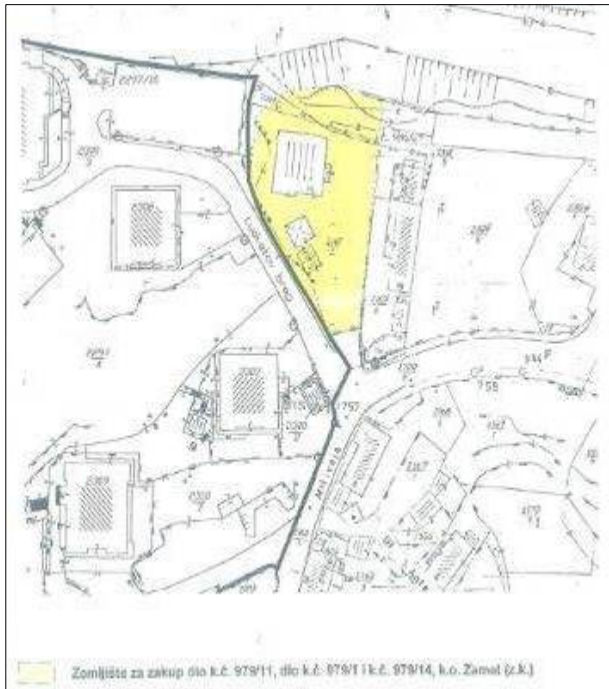
Sukladno navedenom, predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeću

O D L U K U

o sklapanju Dodatka ugovoru o zakupu zemljišta od 08.01.2009.godine sklopljen s KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. iz Rijeke, Dolac 14, te priznanju dijela zakupnine za period od 01.01.2013. godine do 30.06.2013.godine

1. Odobrava se sklapanje Dodatka ugovoru o zakupu zemljišta sklopljenog dana 08.01.2009. godine između Grada Rijeke kao zakupodavca i KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. iz Rijeke, Dolac 14 kao zakupnika na način da se dodatak ugovoru o zakupu zemljišta sklapa na neizgrađenom građevinskom zemljištu označenom kao dio k.č.979/1 k.o.Zamet, površine 354 m², sastavni dio ugovora čini kopija katastarskog i gruntovnog plana s obilježenim zakupljenim zemljištem, uz iznos zakupnine od 3,10 kn/m², odnosno 1.097,40 kn mjesečno.
2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu točke 1. ove Odluke.
3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da ispostavi odobrenje na dio zakupnine obračunate temeljem ugovora o zakupu zemljišta sklopljenog 08.01.2009. godine s KD Vodovod i kanalizacija, Dolac 14, u iznosu od 16.683,60 kn za period od 01.01.2013. do 30.06.2013. godine.

Grafički prikaz zakupljenog zemljišta prema ugovoru o zakupu od 08.01.2009.godine



Grafički prikaz zemljišta koje se izuzima iz zakupa i zemljišta koje je predmet Dodatka ugovora o zakupu

