



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/13-04/40-99

URBROJ: 2170/01-15-00-13-82

Rijeka, 13. 05. 2013.

Gradonačelnik je 13. svibnja 2013. godine donio sljedeći

**z a k l j u č a k**

1.1. Utvrđuje se da je Republika Hrvatska pravomoćnim rješenjem Ureda državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, KLASA: UP/I-942-05/03-01/179 KM/FB, URBROJ: 2170-77-03-03-2 od 28.08.2003. godine, s danom 07.07.2009. godine, utvrđena vlasnicom nekretnine na k.č. 189/1, III zemljišno-knjižno tijelo, u z.k.ul. 1053, k.o. Zamet, koja u naravi predstavlja:

- poslovni prostor na adresi u Rijeci, Pulska 30, površine 122 m<sup>2</sup> (zakupnik Sušanj Popović Lea - Ugovor o zakupu broj 2118/02-03) i

- poslovni prostor površine 17,50 m<sup>2</sup> na adresi u Rijeci, Pulska 30 (slobodan prostor) zajedno s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine, temeljem članka 77. Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine ("Narodne novine" broj 92/96,39/99, 42/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 34/01, 65/01, 118/01, 80/02, 81/02), budući je presudom Upravnog suda Republike Hrvatske poslovnog broja Us- Us-5170/2005 od 27.05.2009. godine, odbijena tužba Grada Rijeke podnesena protiv rješenja Ministarstva pravosuđa, Uprave za građansko, trgovačko i upravno pravo KLASA: UP/II-942-01/03-01/977 URBROJ: 514-03-03/03-1-05-1 od 01.03.2005. godine, kojim je odbijena žalba Grada Rijeke na citirano prvostupanjsko rješenje.

1.2. Utvrđuje se da je Ugovor o zakupu broj 2118/02-03, za poslovni prostor na adresi Pulska 30, pov. 122 m<sup>2</sup>, koji je sklopljen između Grada Rijeke kao zakupodavca i Sušanj Popović Lea iz Rijeke, Pionirka 40, kao zakupnika, dana 22.12.1994. godine s Dodacima od 23.07.2003. godine, 15.12.2004. godine, 23.12.2004. godine i 09.02.2010. godine, prestao važiti s danom utvrđivanja prava vlasništva Republike Hrvatske temeljem rješenja navedenog u točki 1.1. ovog zaključka.

1.3. Poslovni prostori iz točke 1.1. ovog zaključka, izuzimaju se iz upravljanja Grada Rijeke te se predaju na upravljanje AGENCIJI ZA UPRAVLJANJE DRŽAVNOM IMOVINOM iz Zagreba, Ivana Lučića 6, s danom 07.07.2009. godine.

1.4. Primopredaja poslovnih prostora iz točke 1.1. i 1.3. ovog zaključka izvršit će se AGENCIJI ZA UPRAVLJANJE DRŽAVNOM IMOVINOM iz Zagreba, Ivana Lučića 6, u roku od 15 dana od dostave ovog zaključka Agenciji.

1.5. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da sukladno članku 22. Odluke o izvršenju Proračuna Grada Rijeke za 2013. godinu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 54/12), LEI SUŠANJ POPOVIĆ iz Rijeke, Pionirska 40, izvrši povrat preplaćene zakupnine za poslovni prostor na adresi u Rijeci, Pulska 30, pov, 122 m<sup>2</sup>, za vremensko razdoblje od 07.07.2009. godine do 31.12.2011. godine, u iznosu od 46.891,51 kn, jer Grad Rijeka nije imao osnove naplaćivati naknadu zakupnine predmetnog prostora.

1.6. Realizacija točke 1.5. ovog zaključka izvršit će se temeljem Ugovora o cesiji kojeg će sklopiti LEA SUSANJ POPOVIĆ iz Rijeke, Pionirska 40 i AGENCIJA ZA UPRAVLJANJE DRŽAVNOM IMOVINOM iz Zagreba, Ivana Lučića 6, na način da će Grad Rijeka na žiro račun AGENCIJE ZA UPRAVLJANJE DRŽAVNOM IMOVINOM broj: 2340009- 1110469407 koji se vodi kod Privredne banke Zagreb d.d., izvršiti isplatu iznosa od 46.891,51 kn, označenog u točki 5. ovog zaključku.

2.1. Utvrđuje se da je Republika Hrvatska pravomoćnim rješenjem Ureda državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove KLASA: UP/I-942-05/05-01/82 SK/FB, URBROJ: 2170-77-03-06-5 od

14.09.2006. godine, s danom 23.03.2012. godine, utvrđena vlasnicom poslovnih prostora u Rijeci, koji se nalaze u zgradi sagrađenoj na k.č. 651, upisanoj u III z.k. tijelo, u z.k.ul. 919, k.o. Rijeka, kao zgrada bez zemljišta, kuća u Rijeci, Titov trg 8, površine 485 m<sup>2</sup>, i to:

- poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Titov trg 8, u prizemlju, površine 114 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od četiri prostorije i WC-a (slobodan prostor)
- poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Titov trg 8B, u prizemlju, površine 22 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od dvije prostorije (u zakupu zakupnika Mihaele Mršo – Ugovor o zakupu broj 5880/02-03)
- poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Titov trg 8C, u prizemlju, površine 115 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od dvije prostorije i WC-a (u zakupu TD BLATO 1902 d.d. iz Blata – Ugovor o zakupu 7038/02-03), zajedno s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine, temeljem članka 77. Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine ("Narodne novine" broj 92/96,39/99, 42/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 34/01, 65/01, 118/01, 80/02, 81/02).

2.2. Utvrđuje se da se s danom 23.03.2012. godine, kao danom pravomoćnosti rješenja iz točke 2.1. ovog zaključka, po sili zakona raskidaju ugovori o zakupu sklopljeni između Grada Rijeke, kao zakupodavca i zakupnika i to:

- Ugovor o zakupu broj 5880/02-03 od 26.11.2002. godine, koji se odnosi na poslovni prostor na adresi Titov trg 8B, pov. 22 m<sup>2</sup>, sklopljen sa zakupnikom Mihaelom Mršom iz Rijeke i
- Ugovor o zakupu broj 703/02-03 od 23.04.2008. godine, koji se odnosi na poslovni prostor na adresi Titov trg 8/C, pov. 115 m<sup>2</sup> sklopljen s zakupnikom BLATO 1902 d.d. iz Blata, te da su zakupnici dužni vlasniku plaćati naknadu za korištenje tih prostora u visini zakupnine utvrđene rečenim ugovorima o zakupu.

2.3. Poslovni prostori iz točke 2.1. ovog zaključka, izuzimaju se iz upravljanja Grada Rijeke te se predaju na upravljanje AGENCIJI ZA UPRAVLJANJE DRŽAVNOM IMOVINOM iz Zagreba, Ivana Lučića 6, s danom 23.03.2012. godine.

2.4. Primopredaja poslovnih prostora iz točke 2.1. i 2.3. ovog zaključka izvršit će se AGENCIJI ZA UPRAVLJANJE DRŽAVNOM IMOVINOM iz Zagreba, Ivana Lučića 6, u roku od 15 dana od dostave ovog zaključka Agenciji.

2.5. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da sukladno članku 22. Odluke o izvršenju proračuna Grada Rijeke za 2013. godinu (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 54/12) zakupnicima:

- Mihaeli Mršo (sada Mihaela Brguljan) iz Rijeke (OIB: 13972162637), izvrši povrat preplaćene zakupnine na žiro račun broj 2382001-1100193496 kod Centar banke d.d., za poslovni prostor na adresi u Rijeci, Titov trg 8B, površine 22 m<sup>2</sup>, u iznosu od 3.285,35 kn,
- TD BLATO 1902 d.d., iz Blata, Trg Franje Tuđmana 2 (OIB: 19388962847) izvrši povrat preplaćene zakupnine i zakonske zatezne kamate na žiro račun broj 2330003-1100016146 HVB Splitske banke d.d., za poslovni prostor na adresi u Rijeci, Titov trg 8 C, površine 115 m<sup>2</sup>, u iznosu od 9.167,95 kn.

2.6. Realizacija točke 2.5. ovog zaključka izvršit će se temeljem:

- Ugovora o cesiji kojeg će sklopiti Mihaela Mršo (sada Mihaela Brguljan) iz Rijeke i AGENCIJA ZA UPRAVLJANJE DRŽAVNOM IMOVINOM iz Zagreba, na način da će Grad Rijeka na žiro račun AGENCIJE ZA UPRAVLJANJE DRŽAVNOM IMOVINOM broj: 2340009- 1110469407 koji se vodi kod Privredne banke Zagreb d.d., izvršiti isplatu iznosa od 3.285,35 kn, označenog u točki 2.5. alineji 1. ovog zaključka,
- Ugovora o cesiji kojeg će sklopiti TD BLATO 1902 d.d., iz Blata i AGENCIJA ZA UPRAVLJANJE DRŽAVNOM IMOVINOM iz Zagreba, na način da će Grad Rijeka na žiro račun AGENCIJE ZA UPRAVLJANJE DRŽAVNOM IMOVINOM broj: 2340009- 1110469407 koji se vodi kod Privredne banke Zagreb d.d., izvršiti isplatu iznosa od 9.167,95 kn, označenog u točki 2.5. alineji 2. ovog zaključka.

3.1. Utvrđuje se da je Republika Hrvatska pravomoćnim rješenjem Ministarstva pravosuđa, Uprave za građansko pravo KLASA: UP/II-942-01/03-01/858, URBROJ: 514-03/07/1-06-2 od 03.01.2006. godine, s danom 01.05.2010. godine, utvrđena suvlasnikom 3/18 dijela poslovnog prostora u prizemlju zgrade na adresi Rade Šupića 4, izgrađene na k.č. 2238, upisane u z.k.ul. 11, k.o. Trsat-Sušak, a koji se sastoji od 4 prostorije i nusprostorija, površine 84 m<sup>2</sup>, zajedno s odgovarajućim suvlasničkim dijelom čitave zgrade i zemljišta sukladno odredbama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, sve temeljem članka 77. Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (Narodne novine 92/96,39/99, 42/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 34/01, 65/01, 118/01, 80/02, 81/02).

3.2. Utvrđuje se da je s danom 01.05.2010. godine, kao danom pravomoćnosti rješenja iz točke 3.1. ovog zaključka, po sili zakona raskinut Ugovor o zakupu broj 7236/02-03 od

09.06.2008. godine, za površinu prostora od 18 m<sup>2</sup>, koji je sklopljen između Grada Rijeke, kao zakupodavca i TD RI-STAN d.o.o., Rijeka, Šetalište Andrije Kačića Miošića 2, kao zakupnika, koji je s navedenim danom dužan vlasniku nekretnine plaćati naknadu za korištenje prostora u visini zakupnine utvrđene citiranim ugovorom o zakupu.

3.3. Poslovni prostor iz točke 3.1. ovog zaključka, izuzima se iz upravljanja Grada Rijeke te se predaje na upravljanje AGENCIJI ZA UPRAVLJANJE DRŽAVNOM IMOVINOM iz Zagreba, Ivana Lučića 6, s danom 01.05.2010. godine.

3.4. Primopredaja poslovnog prostora iz točke 3.1. i 3.3. ovog zaključka izvršit će se AGENCIJI ZA UPRAVLJANJE DRŽAVNOM IMOVINOM iz Zagreba, Ivana Lučića 6, u roku od 15 dana od dostave ovog zaključka Agenciji.

3.5. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da sukladno članku 22. Odluke o izvršenju proračuna Grada Rijeke za 2013. godinu (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 54/12) zakupniku TD RI-STAN d.o.o., Rijeka, izvrši povrat preplaćene zakupnine na žiro račun broj 2402006-183730005 kod Kvarner banke d.d., za prostor na adresi u Rijeci, Rade Šupića 4, površine 18 m<sup>2</sup>, u iznosu od 22.188,42 kn.

3.6. Realizacija točke 3.5. ovog zaključka izvršit će se temeljem Ugovora o cesiji kojeg će sklopiti TD Ri-STAN d.o.o., Rijeka i AGENCIJA ZA UPRAVLJANJE DRŽAVNOM IMOVINOM iz Zagreba, na način da će Grad Rijeka na žiro račun AGENCIJE ZA UPRAVLJANJE DRŽAVNOM IMOVINOM broj: 2340009- 1110469407 koji se vodi kod Privredne banke Zagreb d.d., izvršiti isplatu iznosa od 22.188,42 kn, označenog u točki 3.5. ovog zaključka.

**GRADONAČELNIK**  
  
**mr. sc. Vojko OBERSNEL**



**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, n/r Vladimira Benca, Ermine Brdar, Lorette Sošić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom  
Direkcija za pravne i imovinske poslove  
KLASA: 940-06/13-02/7  
URBROJ: 2170/01-17-10-13-1  
Rijeka, 06.05.2013.g.

MATERIJAL  
ZA GRADONAČELNIKA

**PREDMET: Izuzimanje poslovnih prostora iz upravljanja Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom na adresi Pulska 30, Titov trg 8 i Rade Šupića 4**

**MATERIJAL IZRADILA:**  
Loretta Sošić

**Voditelj-Ravnatelj**

**Ermina Brdar**

Pročelnik:

Vladimir Benac



1. Republika Hrvatska uknjižena je kao vlasnik nekretnine u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci označene kao k.č. 189/1, III zemljišno-knjižno (poslovna prostorija koja se nalazi u prizemlju zgrade 94 i 96 u ulici JNA, a koja se sastoji od podruma, skladišta, kuhinje, gostione, WC-a površine 145 čm), z.k.ul. 1053, k.o. Zamet. U naravi se radi o poslovnom prostoru u Rijeci, Pulska 30, korisne površine 122 m<sup>2</sup>, kojeg koristi zakupnik SUŠANJ-POPOVIĆ LEA iz Rijeke, temeljem Ugovora o zakupu broj 2118/02-03 od 22.12.1994. godine te Dodataka od 23.07.2003. godine, 15.12.2004. godine, 23.12.2004. godine i 09.02.2010. godine, radi obavljanja ugostiteljske djelatnosti, uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 1,91 €/m<sup>2</sup>. Navedeni je ugovor sklopljen na određeno vrijeme do utvrđivanja prava vlasništva. Pored toga, na navedenoj je čestici i slobodan prostor korisne površine 17,50 m<sup>2</sup>, odnosno skladište (neuvjetan prostor), koji je izdvojen od navedenog ugostiteljskog objekta, a do kojeg je pristup moguć jedino kroz prostor u prizemlju susjedne zgrade na adresi Pulska 32 (k.č. 1637/1 i 1637/2, z.k.ul. 2727, ko. Zamet) u vlasništvu fizičke osobe. Valja napomenuti da je Grad Agenciji za upravljanje državnom imovinom iz Zagreba, Ivana Lučića 6 (u daljnjem tekstu: AUDIO), u rujnu 2011. godine dostavio popis poslovnih prostora kojima upravlja Grad, te koji su u suvlasništvu Republike Hrvatske i Grada odnosno popis prostora koji su uknjiženi kao vlasništvo Republike Hrvatske u cijelosti, te je zatražio očitovanje o načinu postupanja s navedenim prostorima, te dodatno za prostore u samovlasništvu Republike Hrvatske očitovanje o načinu i datumu izuzimanja prostora iz upravljanja Grada, odnosno o načinu i vremenu primopredaje istih između ovlaštenih predstavnika Grada i AUDIO-a. No, AUDIO se o istome nije pismeno očitovao, osim što je za poslovni prostor na adresi Pulska 30, dopisom od 01.12.2011. godine, tražio dostavljanje Ugovora o zakupu, obzirom da se Republika Hrvatska uknjižila vlasnicom te nekretnine. Pored toga, AUDIO se dana 05.04.2012. godine, obratio zahtjevom da se od dana utvrđivanja prava vlasništva Republike Hrvatske (07.07.2009. godine), do 31.12.2011. godine, do kada je zakupnik Sušan Popović Lea cjelokupni iznos zakupnine predmetnog prostora plaćala Gradu, novčana sredstva koja su uplaćena Gradu na ime zakupnine za poslovni prostor površine 122 m<sup>2</sup>, dostave na žiro račun AUDIO-a. Dodatno je dopisom od 14.05.2012. godine, obavijestio Grad da u svojim poslovnim evidencijama rečenog zakupnika zadužio zakupninom računajući od 07.07.2009. godine, kao danom utvrđivanja prava vlasništva za korist Republike Hrvatske.

Naime, rješenjem Ureda državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, KLASE: UP/I-942-05/03-01/179 KM/FB, URBROJ: 2170-77-03-03-2 od 28.08.2003. godine, Republika Hrvatska je utvrđena vlasnicom uvodno opisane nekretnine temeljem članka 77. Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine ("Narodne novine" broj 92/96, 39/99, 42/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 34/01, 65/01, 118/01, 80/02, 81/02). Navedenom je odredbom propisano da Republike Hrvatska stječe pravo vlasništva na imovini koja je predmet naknade, a glede koje zahtjev za naknadu nije podnesen ili je pravomoćno odbijen, ako zakonom nije drugačije propisano. U konkretnom se slučaju radi o nekretnini koja je nacionalizirana prijašnjoj vlasnici Malojer Mariji od Enrika ud. Valenčić. Kako nije podnesen zahtjev za povrat odnosno naknadu imovine, na prijedlog Općinskog državnog odvjetništva, nadležno upravno tijelo je Republiku Hrvatsku utvrdilo vlasnicom nekretnine. Grad je u zaštiti svojih interesa protiv citiranog prvostupanjskog rješenja uložio žalbu, koju je Ministarstvo pravosuđa, Uprava za građansko, trgovačko i upravno pravo odbilo kao neosnovanu. Na drugostupanjsko rješenje Grad je podnio tužbu Upravnom sudu Republike Hrvatske, koja je međutim, presudom poslovnog broja Us-5170/2005 od 27.05.2009. godine odbijena. Time je potvrđeno rečeno prvostupanjsko rješenje kojim je Republika Hrvatska utvrđena vlasnicom nekretnine (s danom 07.07.2009. godine, kao danom pravomoćnosti rješenja), pa Grad više nema pravo upravljati i raspolagati rečenim poslovnim prostorima. No, zakupnik Sušan Popović Lea je nastavila koristiti poslovni prostor na adresi Pulska 30, pov. 122 m<sup>2</sup>, te je Gradu do 31.12.2011. godine, plaćala naknadu u visini ugovorene zakupnine (1,91 €/m<sup>2</sup>), budući navedenim prvostupanjskim rješenjem nadležnog tijela nije naveden rok ni način primopredaje prostora novoutvrđenom vlasniku, niti je utvrđeno na koji će način međusobne odnose regulirati zakupnik i Republika Hrvatska, kao vlasnik prostora.

Prema članku 1111. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine broj 35/05, 41/08 i 125/11), stjecanje bez osnove definira se kao prelazak nečije imovine, pod čime se razumijeva i stjecanje koristi izvršenom radnjom, u imovinu druge osobe bez osnove u pravnom poslu, odluci suda odnosno druge nadležne vlasti ili zakonu. U tom je slučaju stjecatelj dužan vratiti primljeno bez osnove.

Pregledom poslovnih knjiga utvrđeno je da je Sušanj Popović Lea u vremenskom razdoblju od 07.07.2009. godine do 31.12.2011. godine (s kojim je danom Grad prestao fakturirati zakupninu) za poslovni prostor na adresi Pulska 30, pov. 122 m<sup>2</sup>, uplatila Gradu naknadu zakupnine iznosu od 46.891,51 kn. Navedeni je iznos Grad stekao bez osnove, pa ga je dužan vratiti. Odredbom članka 22. Odluke o izvršenju Proračuna Grada Rijeke za 2013. godinu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 54/12) propisano je da se pogrešno ili više uplaćeni prihodi u Proračun, vraćaju uplatiteljima na teret rashoda Proračuna. Stoga u konkretnom slučaju navedeni iznos zakupnine treba vratiti uplatitelju Sušanj Popović Lei, temeljem rješenja o povratu sredstava kojeg donosi Odjel gradske uprave za financije.

Radi realizacije naprijed navedenog predlaže se sklapanje Ugovora o cesiji između Sušanj Popović Lea i AGENCIJE ZA UPRAVLJANJE DRŽAVNOM IMOVINOM iz Zagreba, na način da Grad Rijeka na žiro račun AGENCIJE (broj: 2340009- 1110469407 koji se vodi kod Privredne banke Zagreb), izvrši isplatu iznosa 46.891,51 kn. Slijedom navedenog predlaže se donošenje slijedećeg:

## **ZAKLJUČKA**

**1.1. Utvrđuje se da je Republika Hrvatska pravomoćnim rješenjem Ureda državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, KLASE: UP/II-942-05/03-01/179 KM/FB, URBROJ: 2170-77-03-03-2 od 28.08.2003. godine, s danom 07.07.2009. godine, utvrđena vlasnicom nekretnine na k.č. 189/1, III zemljišno-knjižno tijelo, u z.k.ul. 1053, k.o. Zamet, koja u naravi predstavlja:**

**- poslovni prostor na adresi u Rijeci, Pulska 30, površine 122 m<sup>2</sup> (zakupnik Sušanj Popović Lea - Ugovor o zakupu broj 2118/02-03) i**

**- poslovni prostor površine 17,50 m<sup>2</sup> na adresi u Rijeci, Pulska 30 (slobodan prostor) zajedno s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine, temeljem članka 77. Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine ("Narodne novine" broj 92/96,39/99, 42/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 34/01, 65/01, 118/01, 80/02, 81/02), budući je presudom Upravnog suda Republike Hrvatske poslovnog broja Us-Us-5170/2005 od 27.05.2009. godine, odbijena tužba Grada Rijeke podnesena protiv rješenja Ministarstva pravosuđa, Uprave za građansko, trgovačko i upravno pravo KLASE: UP/II-942-01/03-01/977 URBROJ: 514-03-03/03-1-05-1 od 01.03.2005. godine, kojim je odbijena žalba Grada Rijeke na citirano prvostupanjsko rješenje.**

**1.2. Utvrđuje se da je Ugovor o zakupu broj 2118/02-03, za poslovni prostor na adresi Pulska 30, pov. 122 m<sup>2</sup>, koji je sklopljen između Grada Rijeke kao zakupodavca i Sušanj Popović Lee iz Rijeke, Pionirka 40, kao zakupnika, dana 22.12.1994. godine s Dodatcima od 23.07.2003. godine, 15.12.2004. godine, 23.12.2004. godine i 09.02.2010. godine, prestao važiti s danom utvrđivanja prava vlasništva Republike Hrvatske temeljem rješenja navedenog u točki 1.1. ovog zaključka.**

**1.3. Poslovni prostori iz točke 1.1. ovog zaključka, izuzimaju se iz upravljanja Grada Rijeke te se predaju na upravljanje AGENCIJI ZA UPRAVLJANJE DRŽAVNOM IMOVINOM iz Zagreba, Ivana Lučića 6, s danom 07.07.2009. godine.**

**1.4. Primopredaja poslovnih prostora iz točke 1.1. i 1.3. ovog zaključka izvršit će se AGENCIJI ZA UPRAVLJANJE DRŽAVNOM IMOVINOM iz Zagreba, Ivana Lučića 6, u roku od 15 dana od dostave ovog zaključka Agenciji.**

**1.5. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da sukladno članku 22. Odluke o izvršenju Proračuna Grada Rijeke za 2013. godinu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 54/12), SUŠANJ POPOVIĆ LEA iz Rijeke, Pionirska 40, izvrši povrat preplaćene zakupnine za poslovni prostor na adresi u Rijeci, Pulska 30, pov, 122 m<sup>2</sup>, za vremensko razdoblje od 07.07.2009. godine do 31.12.2011. godine, u iznosu od 46.891,51 kn, jer Grad Rijeka nije imao osnove naplaćivati naknadu zakupnine predmetnog prostora.**

**1.6. Realizacija točke 1.5. ovog zaključka izvršit će se temeljem Ugovora o cesiji kojeg će sklopiti SUSANJ POPOVIĆ LEA iz Rijeke, Pionirska 40 i AGENCIJA ZA UPRAVLJANJE DRŽAVNOM IMOVINOM iz Zagreba, Ivana Lučića 6, na način da će Grad Rijeka na žiro račun AGENCIJE ZA UPRAVLJANJE DRŽAVNOM IMOVINOM broj: 2340009- 1110469407 koji se vodi kod Privredne banke Zagreb d.d., izvršiti isplatu iznosa od 46.891,51 kn, označenog u točki 5. ovog zaključku.**

2. Republika Hrvatska je temeljem pravomoćnog rješenja Ureda državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove KLASA: UP/I-942-05/05-01/82 SK/FB URBROJ: 2170-770-03-06-5 od 14.09.2006. godine, koje je postalo pravomoćno dana 23.03.2012. godine, utvrđena vlasnicom poslovnih prostora koji se nalaze u sklopu zgrade sagrađene na k.č. 651, upisane u III z.k.tijelo, u z.k.ul. 919, k.o. Rijeka i to na:

- poslovnom prostoru na adresi u Rijeci, Titov trg 8, u prizemlju, površine 114 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od četiri prostorije i WC-a (slobodan prostor)
- poslovnom prostoru na adresi u Rijeci, Titov trg 8B, u prizemlju, površine 22 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od dvije prostorije (u zakupu Mihaele Mršo temeljem Ugovora o zakupu broj 5880/02-03 od 26.11.2002. godine)
- poslovnom prostoru na adresi u Rijeci, Titov trg 8C, u prizemlju, površine 115 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od dvije prostorije i WC-a (u zakupu TD BLATO 1902 d.d. iz Blata, temeljem Ugovora o zakupu broj 7038/02-03 od 23.04.2008. godine).

Naime, Upravni sud Republike Hrvatske je presudom posl. broja Us-7822/2009 od 14.12.2011. godine, odbio tužbu Grada uloženu na Rješenje Ministarstva pravosuđa Uprave za građansko, trgovačko i upravno pravo kojim je odbijena žalba Grada izjavljena protiv prvostupanjskog rješenja kojim je Republika Hrvatska utvrđena vlasnicom naprijed navedenih prostora temeljem članka 77. Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (Narodne novine 92/96,39/99, 42/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 34/01, 65/01, 118/01, 80/02, 81/02). Time je Grad iscrpio zakonska sredstva u pokušaju utvrđivanja prava vlasništva nad rečenim prostorima za svoju korist.

Također valja napomenuti da je citiranim rješenjem između ostalog, utvrđeno da se s danom pravomoćnosti rješenja po sili zakona raskidaju ugovori o zakupu sklopljeni između Grada Rijeke, kao zakupodavca i zakupnika odnosno Mihaele Mršo iz Rijeke, za poslovni prostor na adresi u Rijeci, Titov trg 8B, pov. 22 m<sup>2</sup>, te zakupnika BLATO 1902 d.d. iz Blata, za poslovni prostor na adresi Titov trg 8/C, pov. 115 m<sup>2</sup>, te da su zakupnici tijekom korištenja poslovnog prostora dužni plaćati vlasniku naknadu za korištenje prostora u visini zakupnine utvrđene ugovorima o zakupu, te da vlasnik može tražiti ispražnjenje i predaju posjed u prostora tražiti najkasnije u roku od 5 godina od dana pravomoćnosti rješenja ( do 23.03.2017. godine).

Valja napomenuti da su se zakupnici rečenih poslovnih prostora Mihaela Mršo, za poslovni prostor na adresi Titov trg 8 B, pov. 22 m<sup>2</sup> te TD Blato 1902 d.d. iz Blata, za poslovni prostor na adresi Titov trg 8 C, pov. 115 m<sup>2</sup>, podnijeli zahtjev za povrat uplaćene zakupnine nakon što je temeljem citiranog pravomoćnog rješenja nadležnog upravnog tijela (23.03.2012. godine) Republika Hrvatska utvrđena vlasnicom tih prostora, uz obrazloženje da Agencija za upravljanje državnom imovinom iz Zagreba, Ivana Lučića 6, počevši od rečenog datuma traži isplatu naknade zakupnine.

Uvidom u poslovne evidencije utvrđeno je da je Grad Mihaelu Mršo (sada Mihaelu Brguljan), zadužio zakupninom za razdoblje ožujak – listopad 2012. godine u iznosu od 21.195,34 kn, time da je imenovana podmirila Gradu samo račune zakupnine za ožujak i travanj 2012. godine u iznosu od 5.329,90 kn. Obzirom da je Republika Hrvatska utvrđena vlasnicom poslovnog prostora na adresi Titov trg 8/B s danom 23.03.2012. godine, imenovana je dužna podmiriti Gradu zakupninu za dio ožujka 2012. godine (od 01.do 23.03.2012. godine) u iznosu od 1.984,11 kn.

Pored toga, imenovana je dužna podmiriti i kamatu obračunatu na zakašnjelo plaćanje zakupnine (koja se odnosi na razdoblje do 23.03.2012. godine) od 60,44 kn. Stoga je Grad Rijeka imenovanoj dužan vratiti preplaćeni iznos od 3.285,35 kn, koji se odnosi na preplaćenu zakupninu umanjenu za obračun kamata.

Uvidom u poslovne evidencije utvrđeno je da je Grad zakupnika TD Blato 1902 d.d. iz Blata zadužio zakupninom za razdoblje ožujak – listopad 2012. godine u iznosu od 57.937,02 kn, time da je društvo podmirilo Gradu samo račune zakupnine za ožujak i travanj ove godine u iznosu od 14.569,16 kn. Obzirom da je Republika Hrvatska utvrđena vlasnicom poslovnog prostora na adresi Titov trg 8 C s danom 23.03.2012. godine, društvo je dužno podmiriti Gradu zakupninu za dio ožujka 2012. godine (od 01.do 23.03.2012. godine) u iznosu od 5.423,51 kn, pa je Grad društvu dužan vratiti preplaćeni iznos zakupnine od 9.145,65 kn i iznos od 22,30 kn na ime zakonske zatezne kamate, odnosno sveukupno 9.167,95 kn.

Naime, nakon utvrđivanja prava vlasništva Republike Hrvatske (23.03.2012. godine), Grad više nema pravo na upravljanje rečenim poslovnim prostorima niti pravo na fakturiranje zakupnine, pa su zahtjevi Mršo Mihaele (sada Brguljan Mihaele) i TD Blato 1902. d.d. iz Blata za povrat uplaćene zakupnine osnovani, jer se radi o stjecanju bez osnove. Prema članku 1111. Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine" broj 35/05, 41/08 i 125/11), stjecanje bez osnove definira se kao prelazak nečije imovine, pod čime se razumijeva i stjecanje koristi izvršenom radnjom, u imovinu druge osobe bez osnove u pravnom poslu, odluci suda, odnosno druge nadležne vlasti ili zakonu. U tom je slučaju stjecatelj dužan vratiti primljeno bez osnove. Odredbom članka 22. Odluke o izvršavanju Proračuna Grada Rijeke za 2013. godinu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 54/12), utvrđeno je da se pogrešno ili više uplaćeni prihodi u proračune prethodnih godina, vraćaju uplatiteljima na teret rashoda Proračuna.

Radi realizacije naprijed navedenog predlaže se sklapanje Ugovora o cesiji između zakupnika Mihaele Mršo iz Rijeke (za poslovni prostor na adresi Titov trg 8/B) i AGENCIJE ZA UPRAVLJANJE DRŽAVNOM IMOVINOM iz Zagreba, na način da Grad Rijeka na žiro račun AGENCIJE (broj: 2340009- 1110469407 koji se vodi kod Privredne banke Zagreb), izvrši isplatu iznosa od 3.285,35 kn, koji se odnosi na preplaćenu zakupninu rečenog prostora umanjenu za navedeni obračun kamata.

Također se predlaže sklapanje Ugovora o cesiji između zakupnika TD Blato 1902. d.d. iz Blata (za poslovni prostor na adresi Titov trg 8/C) i AGENCIJE ZA UPRAVLJANJE DRŽAVNOM IMOVINOM iz Zagreba, na način da Grad Rijeka na žiro račun AGENCIJE (broj: 2340009- 1110469407 koji se vodi kod Privredne banke Zagreb), izvrši isplatu iznosa od 9.167,95 kn, koji se odnosi na preplaćenu zakupninu rečenog prostora umanjenu za navedeni obračun kamata.

Pored toga, predlaže se da se uvodno označeni poslovni prostori izuzmu iz upravljanja Grada Rijeke s danom 23.03.2012. godine, s kojim je danom Republika Hrvatska utvrđena vlasnicom istih (prostori na adresama u Rijeci: Titov trg 8, površine 114 m<sup>2</sup>; Titov trg 8 B, površine 22 m<sup>2</sup> i Titov trg 8 C, površine 115 m<sup>2</sup>), te ih preda na upravljanje Agenciji za upravljanje državnom imovinom iz Zagreba, Ivana Lučića 6, uz primopredaju istih po ovlaštenim osobama.

Slijedom navedenog predlaže se donošenje slijedećeg:

## **ZAKLJUČKA**

**2.1. Utvrđuje se da je Republika Hrvatska pravomoćnim rješenjem Ureda državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove KLASE: UP/I-942-05/05-01/82 SK/FB, URBROJ: 2170-77-03-06-5 od 14.09.2006. godine, s danom 23.03.2012. godine, utvrđena vlasnicom poslovnih prostora u Rijeci, koji se nalaze u zgradi sagrađenoj na k.č. 651, upisanoj u III z.k. tijelo, u z.k.ul. 919, k.o. Rijeka, kao zgrada bez zemljišta, kuća u Rijeci, Titov trg 8, površine 485 m<sup>2</sup>, i to:**

- **poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Titov trg 8, u prizemlju, površine 114 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od četiri prostorije i WC-a (slobodan prostor)**
- **poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Titov trg 8B, u prizemlju, površine 22 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od dvije prostorije (u zakupu zakupnika Mihaele Mršo – Ugovor o zakupu broj 5880/02-03)**



- poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Titov trg 8C, u prizemlju, površine 115 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od dvije prostorije i WC-a (u zakupu TD BLATO 1902 d.d. iz Blata – Ugovor o zakupu 7038/02-03),

zajedno s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine, temeljem članka 77. Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine ("Narodne novine" broj 92/96, 39/99, 42/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 34/01, 65/01, 118/01, 80/02, 81/02).

2.2. Utvrđuje se da se s danom 23.03.2012. godine, kao danom pravomoćnosti rješenja iz točke 2.1. ovog zaključka, po sili zakona raskidaju ugovori o zakupu sklopljeni između Grada Rijeke, kao zakupodavca i zakupnika i to:

- Ugovor o zakupu broj 5880/02-03 od 26.11.2002. godine, koji se odnosi na poslovni prostor na adresi Titov trg 8B, pov. 22 m<sup>2</sup>, sklopljen sa zakupnikom Mihaelom Mršom iz Rijeke i

- Ugovor o zakupu broj 703/02-03 od 23.04.2008. godine, koji se odnosi na poslovni prostor na adresi Titov trg 8/C, pov. 115 m<sup>2</sup> sklopljen s zakupnikom BLATO 1902 d.d. iz Blata, te da su zakupnici dužni vlasniku plaćati naknadu za korištenje tih prostora u visini zakupnine utvrđene rečenim ugovorima o zakupu.

2.3. Poslovni prostori iz točke 2.1. ovog zaključka, izuzimaju se iz upravljanja Grada Rijeke te se predaju na upravljanje AGENCIJI ZA UPRAVLJANJE DRŽAVNOM IMOVINOM iz Zagreba, Ivana Lučića 6, s danom 23.03.2012. godine.

2.4. Primopredaja poslovnih prostora iz točke 2.1. i 2.3. ovog zaključka izvršit će se AGENCIJI ZA UPRAVLJANJE DRŽAVNOM IMOVINOM iz Zagreba, Ivana Lučića 6, u roku od 15 dana od dostave ovog zaključka Agenciji.

2.5. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da sukladno članku 22. Odluke o izvršenju proračuna Grada Rijeke za 2013. godinu (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 54/12) zakupnicima:

- Mihaeli Mršo (sada Mihaela Brguljan) iz Rijeke (OIB: 13972162637), izvrši povrat preplaćene zakupnine na žiro račun broj 2382001-1100193496 kod Centar banke d.d., za poslovni prostor na adresi u Rijeci, Titov trg 8B, površine 22 m<sup>2</sup>, u iznosu od 3.285,35 kn,

- TD BLATO 1902 d.d., iz Blata, Trg Franje Tuđmana 2 (OIB: 19388962847) izvrši povrat preplaćene zakupnine i zakonske zatezne kamate na žiro račun broj 2330003-1100016146 HVB Splitske banke d.d., za poslovni prostor na adresi u Rijeci, Titov trg 8 C, površine 115 m<sup>2</sup>, u iznosu od 9.167,95 kn.

2.6. Realizacija točke 2.5. ovog zaključka izvršit će se temeljem:

- Ugovora o cesiji kojeg će sklopiti Mihaela Mršo (sada Mihaela Brguljan) iz Rijeke i AGENCIJA ZA UPRAVLJANJE DRŽAVNOM IMOVINOM iz Zagreba, na način da će Grad Rijeka na žiro račun AGENCIJE ZA UPRAVLJANJE DRŽAVNOM IMOVINOM broj: 2340009-1110469407 koji se vodi kod Privredne banke Zagreb d.d., izvršiti isplatu iznosa od 3.285,35 kn, označenog u točki 2.5. alineji 1. ovog zaključka,

- Ugovora o cesiji kojeg će sklopiti TD BLATO 1902 d.d., iz Blata i AGENCIJA ZA UPRAVLJANJE DRŽAVNOM IMOVINOM iz Zagreba, na način da će Grad Rijeka na žiro račun AGENCIJE ZA UPRAVLJANJE DRŽAVNOM IMOVINOM broj: 2340009-1110469407 koji se vodi kod Privredne banke Zagreb d.d., izvršiti isplatu iznosa od 9.167,95 kn, označenog u točki 2.5. alineji 2. ovog zaključka.

3. Republika Hrvatska uknjižena je kao suvlasnik nekretnine u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci označene kao k.č. 2238, zemljišno-knjižno tijelo II, 6. etaža 0/0, u naravi poslovni prostor u prizemlju površine 84 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od četiri prostorije i nusprostorije, upisan u z.k.ul. 11, k.o. Trsat-Sušak. Navedeni poslovni prostor koristi TD RI-STAN d.o.o. Rijeka, koji ima s Gradom Rijeka sklopljen ugovor o zakupu za korištenje 3/18 dijela rečenog prostora, s kojim je Grad nastavio upravljati, nakon što je dana 07.12.1999. godine, 15/18 dijela rečenog prostora vratio ovlaštenicima naknade (Cuculić Srećku, Ojdanić Zvezdani i Girin Goranu) temeljem pravomoćnog rješenja nadležnog upravnog tijela.

Republika Hrvatska uknjižena je vlasnicom 3/18 dijela rečenog prostora temeljem Rješenja Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno-knjižnog odjela od 28.04.2010. godine. Naime, Upravni sud Republike Hrvatske je presudom posl. broja Us-4398/2006 od 07.04.2010. godine, odbio tužbu Grada Rijeke uloženu na Rješenje Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske, Uprave za građansko, trgovačko i upravno pravo KLASE:UP/II-942-01/03-01/585, URBROJ: 514-03/07/1-06-2 od 03.01.2006. godine. Istim je poništeno prvostupanjsko rješenje Ureda državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji Klase: UP/I-942/05/00-01/103 Ur.broj: 2170-77-03-03-03 od 20.03.2003. godine, kojim je bio odbijen prijedlog Državnog pravobraniteljstva Primorsko-goranske županije za utvrđivanje prava vlasništva Republike Hrvatske na 3/18 dijela rečenog poslovnog prostora. Citiranim je drugostupanjskim rješenjem ujedno Republika Hrvatska utvrđena vlasnicom prostora u 3/18 dijela, temeljem odredbe članka 77. Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine ("Narodne novine" broj 92/96,39/99, 42/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 34/01, 65/01, 118/01, 80/02, 81/02). Time je Grad iscrpio zakonska sredstva u pokušaju utvrđivanja prava vlasništva nad rečenim poslovnim prostorom za svoju korist. No, spomenutim drugostupanjskim rješenjem nije naveden rok i način primopredaje prostora, niti je utvrđeno na koji će način međusobne odnose regulirati zakupnik i utvrđenog vlasnika prostora.

TD RI – STAN d.o.o., Rijeka podnio je zahtjev za povrat plaćene zakupnine u iznosu od 22.195,09 kn, za razdoblje od 01.05.2010. godine do 31.03.2012. godine te od 01.05.2012. godine do 30.09.2012. godine, obzirom da je Republika Hrvatska utvrđena vlasnicom prostora, te budući je Agencija za upravljanje državnom imovinom počela zaduživati društvo zakupninom od 01.05.2010. godine. Pregledom poslovnih evidencija utvrđeno je da TD RI-stan d.o.o. doista Gradu platio zakupninu za navedeno razdoblje u iznosu od 22.188,42 kn.

Obzirom da nakon što je Republika Hrvatska utvrđena vlasnicom prostora, Grad više nema pravo upravljati i raspolagati prostorom, niti ima pravo fakturirati zakupninu, zahtjev TD RI-STAN d.o.o., Rijeka, za povrat plaćene zakupnine je osnovan, jer se radi o stjecanju bez osnove. Prema članku 1111. Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine" broj 35/05, 41/08 i 125/11), stjecanje bez osnove definira se kao prelazak nečije imovine, pod čime se razumijeva i stjecanje koristi izvršenom radnjom, u imovinu druge osobe bez osnove u pravnom poslu, odluci suda odnosno druge nadležne vlasti ili zakonu. U tom je slučaju stjecatelj dužan vratiti primljeno bez osnove.

Odredbom članka 22. Odluke o izvršenju proračuna Grada Rijeke za 2013. godinu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 54/12) propisano je da se pogrešno ili više uplaćeni prihodi u Proračun, vraćaju uplatiteljima na teret rashoda Proračuna. Stoga u konkretnom slučaju navedeni iznos zakupnine treba vratiti uplatitelju TD RI-STAN d.o.o., Rijeka, temeljem rješenja o povratu sredstava kojeg donosi Odjel gradske uprave za financije.

Radi realizacije naprijed navedenog predlaže se sklapanje Ugovora o cesiji između TD RI-STAN d.o.o., Rijeka i AGENCIJE ZA UPRAVLJANJE DRŽAVNOM IMOVINOM iz Zagreba, na način da Grad Rijeka na žiro račun AGENCIJE (broj: 2340009-1110469407 koji se vodi kod Privredne banke Zagreb d.d., izvrši isplatu iznosa 22.195,09 kn.

Pored toga, predlaže se da se uvodno označeni poslovni prostori izuzme iz upravljanja Grada Rijeke s danom 01.05.2010. godine, s kojim je danom Republika Hrvatska utvrđena vlasnicom istog te ga preda na upravljanje Agenciji za upravljanje državnom imovinom iz Zagreba, Ivana Lučića 6, uz primopredaju prostora po ovlaštenim osobama.

Slijedom navedenog predlaže se donošenje slijedećeg:

## **ZAKLJUČKA**

**3.1. Utvrđuje se da je Republika Hrvatska pravomoćnim rješenjem Ministarstva pravosuđa, Uprave za građansko pravo KLASE: UP/II-942-01/03-01/858, URBROJ: 514-03/07/1-06-2 od 03.01.2006. godine, s danom 01.05.2010. godine, utvrđena suvlasnikom 3/18 dijela poslovnog prostora u prizemlju zgrade na adresi Rade Šupića 4, izgrađene na k.č. 2238, upisane u z.k.ul. 11, k.o. Trsat-Sušak, a koji se sastoji od 4 prostorije i nusprostorija, površine 84 m<sup>2</sup>, zajedno s odgovarajućim suvlasničkim dijelom čitave zgrade i zemljišta sukladno odredbama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, sve temeljem članka 77. Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (Narodne novine 92/96,39/99, 42/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 34/01, 65/01, 118/01, 80/02, 81/02).**

**3.2. Utvrđuje se da je s danom 01.05.2010. godine, kao danom pravomoćnosti rješenja iz točke 3.1. ovog zaključka, po sili zakona raskinut Ugovor o zakupu broj 7236/02-03 od 09.06.2008. godine, za površinu prostora od 18 m<sup>2</sup>, koji je sklopljen između Grada Rijeke, kao zakupodavca i TD RI-STAN d.o.o., Rijeka, Šetalište Andrije Kačića Miošića 2, kao zakupnika, koji je s navedenim danom dužan vlasniku nekretnine plaćati naknadu za korištenje prostora u visini zakupnine utvrđene citiranim ugovorom o zakupu.**

**3.3. Poslovni prostor iz točke 3.1. ovog zaključka, izuzima se iz upravljanja Grada Rijeke te se predaje na upravljanje AGENCIJI ZA UPRAVLJANJE DRŽAVNOM IMOVINOM iz Zagreba, Ivana Lučića 6, s danom 01.05.2010. godine.**

**3.4. Primopredaja poslovnog prostora iz točke 3.1. i 3.3. ovog zaključka izvršit će se AGENCIJI ZA UPRAVLJANJE DRŽAVNOM IMOVINOM iz Zagreba, Ivana Lučića 6, u roku od 15 dana od dostave ovog zaključka Agenciji.**

**3.5. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da sukladno članku 22. Odluke o izvršenju proračuna Grada Rijeke za 2013. godinu (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 54/12) zakupniku TD RI-STAN d.o.o., Rijeka, izvrši povrat preplaćene zakupnine na žiro račun broj 2402006-183730005 kod Kvarner banke d.d., za prostor na adresi u Rijeci, Rade Šupića 4, površine 18 m<sup>2</sup>, u iznosu od 22.188,42 kn.**

**3.6. Realizacija točke 3.5. ovog zaključka izvršit će se temeljem Ugovora o cesiji kojeg će sklopiti TD Ri-STAN d.o.o., Rijeka i AGENCIJA ZA UPRAVLJANJE DRŽAVNOM IMOVINOM iz Zagreba, na način da će Grad Rijeka na žiro račun AGENCIJE ZA UPRAVLJANJE DRŽAVNOM IMOVINOM broj: 2340009- 1110469407 koji se vodi kod Privredne banke Zagreb d.d., izvršiti isplatu iznosa od 22.188,42 kn, označenog u točki 3.5. ovog zaključka.**