



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/13-04/40-99

URBROJ: 2170/01-15-00-13-46

Rijeka, 30. 04. 2013.

Gradonačelnik je 30. travnja 2013. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Odobrava se izvedba radova izrade i postave podne drvene konstrukcije sa ogradom za prilaz stanu u stambeno – poslovnoj zgradi, na adresi Ružičeva 24, u ukupnom iznosu od 10.944,50 kn s uključenim PDV-om (ponudu broj 321/2013 od 24.04.2013.izvoditelja „Barić-gradnja“ zadruga za građevinarstvo iz Rijeke), na teret Financijskog plana Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom, Održavanje objekata stambene namjene, pozicija proračuna 1327 - usluge tekućeg i investicijskog održavanja, mjesto troška 172001.

2. Zadužuje se Odjel za gospodarenje, Direkcija za gradnju i održavanje objekata javne, poslovne i stambene namjene za provedbu ovog zaključka.

GRADONAČELNIK



[Handwritten signature]

mr. sc. **Vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, n/r Vladimira Benca, Marina Čauševića, Dubravke Brazzoduro
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom
Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene

KLASA: 370-01/13-03/15

URBROJ: 2170/01-17-30-13-1

Rijeka, 29. 04. 2013.

MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
za donošenje

PREDMET: Sanacija prilaznog podesta na zgradi u Rijeci, RUŽIĆEVA 24

Materijal izradila:

Dubravka Brazzoduro

Voditelj-Ravnatelj Direkcije:

Marin Čaušević, dipl.ing.građ.

Pročelnik:

Vladimir Benac



OBRAZLOŽENJE:

Dana 22. travnja 2013. godine došlo je do urušavanja podesta prilaznog stubišta u zgradi u Rijeci, na adresi Ružičeva 24, te je zbog navedenog Nedi Šimić-Božinović, stanarki stana na I katu, onemogućena komunikacija – izlazak i ulazak u isti.

Treba napomenuti da je u listopadu 2005. godine, također došlo do urušavanja podesta koje je tada povuklo i jednokrako stubište za prilaz tavanskim stanovima kao i drvnicu izgrađenu ispod stubišta. Uprava za inspekcijske poslove, područna jedinica u Rijeci, izdala je dana 28. listopada 2005. godine Rješenje, Klasa: UP/I-362-02/05-02/4746, Ur.br.: 531-07-1-14-1-05-8/MTI, kojim se suvlasnicima zgrade (Vinogradar d.d. u stečaju, na adresi Vis, Dubrovačka 6, RH zastupanoj po Središnjem državnom uredu za upravljanje imovinom, Milivoju Pavačiću, Ivanki Šalinović, Nedi Šimić-Božinović, Dragoljubu Vrančiću, Josi Marjanica i Sonji Skoče, svi iz Rijeke, Ružičeva 24) naređuje otklanjanje oštećenja na nosivim zidovima, međukatnim konstrukcijama i stubištima na predmetnoj građevini, kao i poduzimanje hitnih mjera. Na isto suvlasnici su izjavili žalbu koja je odbijena drugostupanjskim rješenjem, a donijeta je i presuda Upravnog suda kojim je odbijena tužba Vinaogradar-a d.d. Vis.

Prinudni upravitelj zgrade „Rumat“ d.o.o. tada je izveo radove pristupa do stanova izgradnjom privremenog drvenog stubišta, osim stanarki Nedi Šimić-Božinović i to prema nalazu ovlaštenog statičara Briški Mladena iz tvrtke GPZ d.d. Rijeka. Kako tada sredstva zajedničke pričuve zgrade nisu bila dostatna za izradu pristupa stanu Šimić – Božinović, Grad Rijeka snosio je troškove izrade pomoćne konstrukcije kao i privremenog pristupnog stubišta u iznosu od 11.834,00 kn, koji je uplaćen na račun zajedničke pričuve navedene zgrade, o čemu je izvješten Središnji državni ured za upravljanje državnom imovinom, Odjel za održavanje imovine, investicije i rezidencijalne potrebe .

Predmetna zgrada je u „miješanom“ vlasništvu time da:

1. „Vinogradar“ d.d. Vis u stečaju je vlasnik u 50 % idealnog dijela zgrade,
2. fizičke osobe (ex. nositelji stanarskog prava koji su otkupili dijelove stanova) su vlasnici u 17,88 % % idealnog dijela zgrade,
3. Republika Hrvatska je ex lege (po slovu Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme komunističke vladavine) vlasnik u 32,12 % idealnog dijela zgrade.

Grad Rijeka nema udjela u vlasništvu stambeno – poslovne zgrade na adresi Ružičeva 24.O navedenom je izvješten i privremeni upravitelj zgrade T.D. " Rumat" d.o.o. iz Rijeke kao i Agencija za upravljanje državnom imovinom.

Iz razloga što sredstva zajedničke pričuve zgrade nisu ni sada dostatna, a radi moguće opasnosti po zdravlje i život ljudi kao i osiguranja od nastanka nove štete na imovini, te radi onemogućenog pristupa stanu Nede Šimić-Božinović, Grad Rijeka će pristupiti hitnoj mjeri sanacije navedenog. Tvrtka „Barić-gradnja“ zadruga za građevinarstvo iz Rijeke, Ivekovićeve 5, temeljem sklopljenog Okvirnog sporazuma za izvođenje hitnih radova.

Trošak izvođenja hitnih radova teretit će Financijski plan Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom, Održavanje objekata stambene namjene, pozicija proračuna 1327 - usluge tekućeg i investicijskog održavanja.

Slijedom navedenog predlažemo donošenje slijedećeg:

ZAKLJUČKA

1.Odobrava se izvedba radova izrade i postave podne drvene konstrukcije sa ogradom za prilaz stanu u stambeno – poslovnoj zgradi, na adresi Ružičeva 24, u ukupnom iznosu od 10.944,50 kn s uključenim PDV-om (ponudu broj 321/2013 od 24.04.2013.izvoditelja „Barić-gradnja“ zadruga za građevinarstvo iz Rijeke), na teret Financijskog plana Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom, Održavanje objekata stambene namjene, pozicija proračuna 1327 - usluge tekućeg i investicijskog održavanja, mjesto troška 172001.

2. Zadužuje se Odjel za gospodarenje, Direkcija za gradnju i održavanje objekata javne, poslovne i stambene namjene za provedbu ovog Zaključka.