



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/13-04/40-99  
URBROJ: 2170/01-15-00-13-70  
Rijeka, 13. 05. 2013.

I

Gradonačelnik je 13. svibnja 2013. godine donio sljedeći

**z a k l j u č a k**

Odobrava se produženje Ugovora o zakupu lokacija za postavljanje reklamnih uređaja na stupove javne rasvjete, KLASA: KLASA: 363-01/04-06/48, URBROJ: 2170/01-02-40/06-2 od 13. srpnja 2006. godine, sklopljenog s trgovačkim društvom outdoor akzent d.o.o. iz Zagreba, Krapinska br. 37, do 30. lipnja 2013. godine.

II

Na temelju članka 9. Odluke o davanju u zakup javnih površina i drugih nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavljanje privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 51/06, 20/08 i 6/10.) Gradonačelnik je 13. svibnja 2013. godine donio sljedeću

**ODLUKU**

1. Prihvaća se izvješće Povjerenstva za provođenje natječaja za davanje u zakup nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavljanje privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta, objavljenog u Novom listu dana 27. ožujka 2013. godine.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav da u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke iz točke 1. objavi natječaj za davanje u zakup lokacija za postavljanje ormarića na stupove javne rasvjete na području grada Rijeke.

**GRADONAČELNIK**  
  
mr. sc. **Vojko OBERSNEL**



**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za komunalni sustav, n/r Irene Miličević, mr. sc. Sandre Stašić, Željka Vitasa, Branislave Dželajlija
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD RIJEKA**

Odjel gradske uprave za komunalni sustav  
Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti  
KLASA: 363-01/13-04/38  
URBROJ: 2170/01-02-40-13-1

Rijeka, 7.05.2013.

**MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA**  
**za donošenje**

Predmet: - Izvešće Povjerenstva za provedbu Javnog natječaja za davanje u zakup  
lokacije za postavljanje reklamnih ormarića na stupove javne rasvjete  
- produženje Ugovora o zakupu lokacija

POVJERENSTVO  
Branislava Dželajlija  
Sandra Batistić  
Zoran Šuman

VODITELJ SLUŽBE ODRŽAVANJA:  
Željko Vitas

VODITELJICA DIREKCIJE:  
mr. sc. Sandra Stašić

Pročelnik:

Irena Miličević



## Obrazloženje

Temeljem Odluke o davanju u zakup javnih površina i drugih nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavljanje privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta ("Službene novine" broj 51/06, 20/08 i 6/10.) i Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/13-04/29-96, URBROJ: 2170/01-15-00-13-14, od 27. ožujka 2013. godine, Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti objavio je, u Novom listu od 27. ožujka 2013. godine, Javni natječaj za prikupljanje ponuda za davanje u zakup kako slijedi:

- PRVA GRUPA: lokacije za postavljanje reklamnih ormarića na stupove javne rasvjete (31 lokacija za postavljanje 56 reklamnih ormarića na stupove javne rasvjete)
- DRUGA GRUPA: lokacije za postavljanje reklamnih ormarića na stupove javne rasvjete (46 lokacija za postavljanje 101 reklamnog ormarića na stupove javne rasvjete)

### 1. PREDMET NATJEČAJA

#### 1.1. PRVA GRUPA

- 1.1.1. Davanje u zakup 31 lokacije za postavljanje 56 reklamnih ormarića na stupove javne rasvjete površine za reklamiranje širine 100 cm, visine 140 cm, na području grada Rijeke i to:

BROJ LOKACIJE	NAZIV I OPIS LOKACIJE	BROJ STUPOVA	RASVJETA +/-	BROJ STRANA	POVRŠINA m <sup>2</sup>	OZNAKE STUPOVA	ZONA
1	TRG BANA JELAČIĆA – KOLODVOR PRIGRADSKIH LINIJA	3	-	2	8,4	132-3-1, 132-3-2, 132-1-6	2
2	ADAMIĆEVA – TRPIMIROVA, SJEVERNA STRANA	2	-	2	5,6	126-3-1, 126-3-3	2
3	KREŠIMIROVA – POTEZ KOD PRIJELAZA PRUGE, JUŽNA STRANA	2	+	2	5,6	124-2-4, 124-2-3	2
4	PRVOGA MAJA - TIZIANOVA	2	-	2	5,6	161-3-4, 161-3-9	4
8	LAGINJINA KOD ZAVODA ZA SOCIJALNU SKRB	1	+	2	2,8	157-3-4	3
13	LAGINJINA IZNAD GUVERNEROVE PALAČE	1	+	2	2,8	164-3-7	3
17	RADNIČKA ULICA – POTEZ OD WTC-A PREMA KRIŽANJU S J.P.KAMOVA	1	+	2	2,8	226-5-4	2
18	POMERIO - ISTOČNO OD PARKA	2	+	2	5,6	164-2-5, 164-2-8	3
19	ŽRTAVA FAŠIZMA	5	+	2	14,0	139-3-3, 134-1-1, 134-2-1, 133-1-2, 133-1-1	2
20	TITOV TRG	2	-	2	5,6	140-1-7, 140-1-8	2
21	ŠKOLJIĆ KOD PUMPE	1	+	2	2,8	135-3-7	2
24	V.C.EMINA – KOD “T” OBJEKTA	3	+	2	8,4	117-1-1, 117-1-2, 117-1-3	4
25	KREŠIMIROVA – SJEVERNA STRANA KOD ZZZZ	1	+	2	2,8	121-1-3	4
27	ŠKOLJIĆ NASUPROT PRUGE	2	+	2	5,6	135-2-2, 135-2-3	2
28	ZAMETSKA – KOD «KAUFLANDA»	2	+	2	5,6	109-3-1, 109-3-3	4
29	NOVA CESTA - OD TOPLANE PREMA SJEVERU	1	+	2	2,8	105-1-11	5
31	NOVA CESTA – ISPRED “MEDIKE”	1	+	2	2,8	113-1-4	5
32	VUKOVARSKA – PREKO PUTA GRAĐEVINSKOG FAKULTETA	1	+	2	2,8	118-3-1	4
41	OSJEČKA ULICA – PREKOPUTA «BILLE»	2	+	2	5,6	165-3-6, 165-3-1	4
42	OSJEČKA – NASUPROT AUTOGARAŽE KD “ČISTOĆA”	2	+	2	5,6	167-1-26, 211-3-22	5
43	OSJEČKA – IZNAD ULAZA U «KONZUM»	2	+	2	5,6	297-2-2, 211-4-4	5
44	ŠKURINJSKA CESTA – PREKO PUTA “VRTNOG CENTRA”	2	+	2	5,6	170-2-6, 170-2-8	5
46	NOVI MOST KOD HOTELA KONTINENTAL	1	+	2	2,8	143-7-6	2
51	BULEVAR OSLOBOĐENJA IZA HOTELA NEBODER	1	+	2	2,8	231-4-26	4
52	STROSSMAYEROVA NASUPROT PIRAMIDE	2	+	2	5,6	217-3-2, 217-3-4	4
53	ZAGRAD	1	+	2	2,8	143-3-16	2
54	TRG ŽABICA	2	+	2	5,6	126-1-2, 126-1-3	2

55	RIVA	2	+	2	5,6	126-5-1, 126-5-2	2
56	RIVA BODULI	2	+	2	5,6	128-1-3, 128-1-4	2
57	IVANA PL. ZAJCA	2	+	2	5,6	128-7-2, 128-7-3	2
58	WENZELOVA	2	+	2	5,6	130-2-1, 130-2-2	2

### 1.1.2. Početni iznos zakupnine:

- II zona 850,73 kn/m<sup>2</sup> godišnje
- III zona 567,15 kn/m<sup>2</sup> godišnje
- IV zona 453,72 kn/m<sup>2</sup> godišnje
- V zona 340,29 kn/m<sup>2</sup> godišnje

## 1.2. DRUGA GRUPA

- ### 1.2.1. Davanje u zakup 46 lokacija za postavljanje 101 reklamnog ormarića na stupove javne rasvjete površine za reklamiranje širine 100 cm, visine 140 cm, na području grada Rijeke i to:

BROJ LOKACIJE	NAZIV I OPIS LOKACIJE	BROJ STUPOVA	RASVJETA +/-	BROJ STRANA	POVRŠINA m <sup>2</sup>	OZNAKE STUPOVA	ZONA
3	KREŠIMIROVA – POTEZ KOD PRIJELAZA PRUGE, JUŽNA STRANA	1	+	2	2,8	124-2-2	2
5	I.Č.BELOG – ISPRED ČVORA DIRAČJE	2	-	2	5,6	8-1-24, 8-1-25	5
6	SLAVKA CINDRIČA – SJEVERNA STRANA	3	+	2	8,4	222-2-1, 222-2-2, 222-2-3	2
7	FRANJE RAČKOGA – ISTOČNA STRANA	3	+	2	8,4	221-1-7, 221-1-9, 221-1-11	5
8	LAGINJINA KOD ZAVODA ZA SOCIJALNU SKRB	2	+	2	5,6	157-3-5, 157-3-6	3
9	KRIMEJA – OD KRIŽANJA S KUMIČIĆEVOM	2	+	2	5,6	245-3-1, 245-3-3	5
10	KVATERNIKOVA – RASKRIŽJE S KUMIČIĆEVOM, KOD AČ	1	+	2	2,8	264-3-15	5
11	S.KRAUTZEKA – ISPRED DVORANE MLADOSTI	2	+	2	5,6	251-5-1, 251-5-2	3
12	M. KONTUŠA – ISPOD C&C	3	+	2	8,4	263-3-5, 263-3-6, 263-3-7	5
13	LAGINJINA IZNAD GUVERNEROVE PALAČE	2	+	2	5,6	164-3-8, 164-3-9	3
14	KVATERNIKOVA – KOD O.Š, SJEVER	2	+	2	5,6	256-2-6, 258-1-2	5
15	KVATERNIKOVA – NASUPROT K.BR.61A	1	+	2	2,8	261-1-5	5
16	RADNIČKA ULICA – KOD VATROGASNOG DOMA	2	+	2	5,6	255-4-7, 255-4-8	5
17	RADNIČKA ULICA – POTEZ OD WTC-A PREMA KRIŽANJU S J.P.KAMOVA	2	+	2	5,6	226-5-3, 226-5-5,	2
22	KREŠIMIROVA – KOD POŠTE 2, SJEVER	2	+	2	5,6	121-3-5, 122-3-6	4
23	GROBNIČKA CESTA – NASUPROT NOVE AČ	2	+	2	5,6	184-5-9, 184-5-10	5
24	V.C.EMINA – KOD "T" OBJEKTA	1	+	2	2,8	117-1-4	4
25	KREŠIMIROVA – SJEVERNA STRANA KOD ZZZZ	3	+	2	8,4	121-3-1, 121-1-1, 121-1-2	4
26	ZVONIMIROVA – KOD NOVOG LISTA, JUG	3	+	2	8,4	91-3-7, 91-3-8, 91-3-9,	2
28	ZAMETSKA – KOD «KAUFLANDA»	2	+	2	5,6	109-3-5, 109-3-7	4
29	NOVA CESTA - OD TOPLANE PREMA SJEVERU	4	+	2	11,2	105-1-13, 105-1-15, 105-1-17, 105-1-20	5
30	LOZIČINA – JUŽNA STRANA	2	+	2	5,6	113-3-18, 113-3-11	5
31	NOVA CESTA – ISPRED "MEDIKE"	1	+	2	2,8	113-1-6	5
32	VUKOVARSKA – PREKO PUTA GRAĐEVINSKOG FAKULTETA	3	+	2	8,4	118-3-2, 118-4-1, 118-4-2	4
33	PRELUK – ZAVOJ, RASPOREĐENO PO JUŽNOJ STRANI	2	+	2	5,6	290-2-5, 290-1-2	3
34	VUKOVARSKA – KRIŽANJE S F. ČANDEKA	4	+	2	11,2	77-3-2, 77-3-3, 77-3-9, 77-3-7	4
35	F. ČANDEKA - KRIŽANJE S VUKOVARSKOM	2	+	2	5,6	80-6-2, 80-6-1	5
36	GROHOVČEVA	1	+	2	2,8	134-4-1	2
37	F. ČANDEKA - KRIŽANJE S CAVTATSKOM	2	+	2	5,6	115-4-2, 115-4-3	5

38	A.BARCA – PREKO PUTA PRIVREMENIH OBJEKATA	3	+	2	8,4	95-3-3, 95-3-1, 95-4-2	5
39	VUKOVARSKA – IZNAD TUŠA	3	+	2	8,4	83-1-15, 83-1-16, 83-1-17	5
40	TURKOVO, OKRETIŠTE – SJEVERNA STRANA ULICE	2	+	2	5,6	27-4-8, 27-4-7	5
41	OSJEČKA ULICA – PREKOPUTA «BILLE»	2	+	2	5,6	165-3-8, 167-1-8	4
42	OSJEČKA – NASUPROT AUTOGARAŽE KD “ČISTOĆA”	1	+	2	2,8	211-3-6	5
43	OSJEČKA – IZNAD ULAZA U «KONZUM»	1	+	2	2,8	211-4-3	5
44	ŠKURINJSKA CESTA – PREKO PUTA “VRTNOG CENTRA”	1	+	2	2,8	170-2-10	5
45	ULICA IVE LOLE RIBARA – KOD RASKRIŽJA S ULICOM BOK	3	+	2	8,4	178-1-5, 178-1-7, 178-1-9	5
47	DRENOVA, NOVA CESTA – IZNAD FUŽINSKE	2	+	2	5,6	200-1-22, 200-1-25	5
48	KUMIČIĆEVA – SJEVERNO OD ŽELJEZNIČKOG NADVOŽNJAKA	5	+	2	14,0	219-2-1, 219-2-2; 219-2-3, 219-5-2, 219-5-3	4
49	MARTINKOVAC – JUŽNO OD PRODAJNOG CENTRA “ELEKTROMATERIJAL”	2	+	2	5,6	46-4-19, 46-4-21	5
50	KUMIČIĆEVA – SJEVERNO OD «TETE ROŽE»	2	+	2	5,6	265-2-4, 265-2-6	4
51	BULEVAR OSLOBOĐENJA IZA HOTELA NEBODER	2	+	2	5,6	231-4-27, 231-4-28	4
52	STROSSMAYEROVA NASUPROT PIRAMIDE	1	+	2	2,8	217-3-5	4
53	ZAGRAD	2	+	2	5,6	143-3-17, 143-3-18	2
55	RIVA	2	+	2	5,6	127-1-1, 127-1-2	2
59	SLAVKA CINDRIĆA - DELTA	5	+	2	14,0	216-2-1, 216-2-2, 216-2-4, 216-4-2, 216-4-3	2

#### 1.2.2. Početni iznos zakupnine:

- II zona 850,73 kn/m<sup>2</sup> godišnje
- III zona 567,15 kn/m<sup>2</sup> godišnje
- IV zona 453,72 kn/m<sup>2</sup> godišnje
- V zona 340,29 kn/m<sup>2</sup> godišnje

## 2. OPĆI UVJETI

2.1. Reklamni ormarići dimenzije okvira 110 x 150 cm postavljeni okomito na cestu moraju imati nosivu konstrukciju izrađenu iz cinčanog čelika ili slično, okvir eloksirani aluminij odnosno moraju biti izrađeni od trajnog materijala boje prokroma, koji predstavlja materijal suvremene urbane opreme, providni dio ormarića izrađen od plexi ploče i ne dozvoljava se upotreba stakla.

Svi reklamni ormarići moraju imati dokaz stabilnosti za IV vjetrovnu zonu. Donji rub reklamnog uređaja postavlja se na visinu 4,50 m od kote nogostupa.

Ishođenje potrebnih dozvola i suglasnosti za postavljanje i priključenje na elektroinstalaciju obveza je zakupnika. Dozvoljava se priključenje na javnu rasvjetu, prema uvjetima koje će na traženje zakupnika izdati Grad, uz uvjet kvartalnog plaćanja utroška električne energije.

Javno otvaranje ponuda Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja za davanje u zakup nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavljanje privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta putem javnog natječaja je održalo dana 10. travnja 2013. godine u 9,00 sati.

U otvorenom roku javnog natječaja pristigla je slijedeća ponuda:

### 1) PRVA GRUPA

- lokacije za postavljanje reklamnih ormarića na stupove javne rasvjete (31 lokacija za postavljanje 56 reklamnih ormarića na stupove javne rasvjete)

<b>1. Ponuda</b>	outdoor akzent d.o.o. Zagreb – Krapinska 27	(naziv i adresa)
zastupana		(ime i prezime)
po	Kruni Pribetiću, iz Rijeke, po specijalnoj punomoći Ov-2053/13	

Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja za davanje u zakup nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavljanje privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta putem javnog natječaja, nakon izvršene analize ponuda, utvrdilo je slijedeće.

Uvidom u ponudu za Prvu grupu trgovačkog društva outdoor akzent d.o.o., Povjerenstvo je utvrdilo da ista nije kompletna.

U tekstem Javnog natječaja koji je objavljen u Novom listu dana 27. ožujka 2013. godine utvrđeno je da prijava za sudjelovanje u natječaju mora sadržavati:

- Ime i prezime ili tvrtku odnosno naziv, te adresa odnosno sjedište ponuditelja,
- presliku osobne iskaznice, ukoliko je ponuditelj fizička osoba,
- presliku rješenja o upisu u sudski registar za pravne osobe odnosno obrtni registar za obrtnike,
- dokaz o financijskoj sposobnosti: BON-2 ili drugi odgovarajući financijski dokaz - obrazac izdan od banke kod koje ponuditelj ima glavni račun kojim se dokazuje solventnost ponuditelja, odnosno iz obrasca mora biti vidljivo da ponuditelj nema evidentirane naloge za plaćanje za čije izvršenje nema pokriće na računu, što je pretpostavka kvalitetnog izvršenja ugovora, koji ne smije biti stariji od 30 dana od dana objave natječaja,
- Potvrdu nadležne Porezne uprave kojom se potvrđuje da porezni obveznik nema duga po osnovi javnih davanja o kojima službeno evidenciju vodi Porezna uprava ili istovrijedna isprava nadležnog tijela, koja ne smoje biti starija od 30 dana od dana objave ovog natječaja
- Dokaze o poslovnom ugledu ponuditelja (reference o istim i sličnim poslovima)
- Izjavu ponuditelja da prihvaća sve uvjete javnog natječaja
- Izjavu ponuditelja da će reklamne ormariće postaviti i početi namjenski koristiti najkasnije u roku od 60 dana od dana sklapanja ugovora
- Iznos ponuđene zakupnine u kn/m<sup>2</sup> godišnje, odnosno mjesečno po zonama
- Dokaz da je ponuditelj uplatio jamčevinu
- Izjavu da će za reklamne ormariće zatražiti suglasnost Grada na tehničku dokumentaciju i o svom trošku ishodovati potrebne dozvole i suglasnosti za postavu sukladno svim pozitivnim propisima
- Nacrt i tehnički opis ili prospekt reklamnih ormarića, uređaja i panoa iz kojih je vidljiva kvaliteta materijala, trajnost, veličina, dizajn i funkcionalnost

Ponuditelj trgovačko društvo outdoor akzent d.o.o. Zagreb je u ponudi dostavilo Izjavu ponuditelja da prihvaća sve uvjete javnog natječaja, Izjavu ponuditelja da će reklamne ormariće postaviti i početi namjenski koristiti najkasnije u roku od 60 dana od dana sklapanja ugovora, Iznos ponuđene zakupnine u kn/m<sup>2</sup> godišnje, po zonama, Izjavu da će za reklamne ormariće zatražiti suglasnost Grada na tehničku dokumentaciju i o svom trošku ishodovati potrebne dozvole i suglasnosti za postavu sukladno svim pozitivnim propisima, te dokaz da je ponuditelj uplatio jamčevinu, međutim svi od navedenih priloženih dokumenata su bez pečata Ponuditelja i nisu potpisani od strane ovlaštene osobe.

Nadalje, kao dokaze o poslovnom ugledu ponuditelja (reference o istim i sličnim poslovima), ponuditelj je dostavio samo popis gradova, trgovačkih društava i sportskih društava sa kojima navodi da ima sklopljene ugovore. Ugovore nije priložio niti je priložio bilo koji dokaz o sklopljenim ugovorima. Povjerenstvo utvrđuje da ponuda nije u skladu sa uvjetima natječaja.

Radi navedenog, a sukladno točki 4.1. Javnog natječaja, Povjerenstvo ponudu ponuditelja trgovačkog društva outdoor akzent d.o.o. Zagreb nije niti razmatralo.

## **2) DRUGA GRUPA**

**- lokacije za postavljanje reklamnih ormarića na stupove javne rasvjete (46 lokacija za postavljanje 101 reklamnog ormarića na stupove javne rasvjete)**

Nije pristigla niti jedna ponuda

Ugovor o zakupu lokacija za postavljanje reklamnih uređaja na stupove javne rasvjete, KLASA: 363-01/04-06/48, URBROJ: 2170/01-02-40/06-2 od 13. srpnja 2006. godine, koji je sklopljen između Grada Rijeke i trgovačkog društva outdoor akzent d.o.o. iz Zagreba, Krapinska 37, istekao je dana 30. travnja 2013. godine. Međutim reklamni uređaji nisu uklonjeni, jer postoji interes za daljnjom suradnjom. Radi navedenog je predloženo produženje Ugovora o zakupu lokacija do 01. srpnja 2013. godine, kao u točki 1. Zaključka

Slijedom navedenog predlaže se Gradonačelniku Grada Rijeke da donese slijedeći

### **ZAKLJUČAK**

1. Odobrava se produženje Ugovora o zakupu lokacija za postavljanje reklamnih uređaja na stupove javne rasvjete, KLASA: KLASA: 363-01/04-06/48, URBROJ: 2170/01-02-40/06-2 od 13. srpnja 2006. godine, sklopljenog s trgovačkim društvom outdoor akzent d.o.o. iz Zagreba, Krapinska br. 37, do 30. lipnja 2013. godine.
2. Na temelju članka 9. Odluke o davanju u zakup javnih površina i drugih nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavljanje privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 51/06, 20/08 i 6/10.) Gradonačelnik Grada Rijeke donio je slijedeću

### **ODLUKU**

1. Prihvaća se izvješće Povjerenstva za provođenje natječaja za davanje u zakup nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavljanje privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta, objavljenog u Novom listu dana 27. ožujka 2013. godine.
2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav da u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke iz točke 1. objavi natječaj za davanje u zakup lokacija za postavljanje ormarića na stupove javne rasvjete na području grada Rijeke.