



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/13-04/40-99

URBROJ: 2170/01-15-00-13-29

Rijeka, 23. 04. 2013.

Gradonačelnik je 23. travnja 2013. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da ispostavi odobrenje na dio zakupnine obračunate temeljem Ugovora o zakupu zemljišta sklopljenog 06.10.2010. godine s Rajkom Erdemovićem iz Rijeke, Pehlin 23, u iznosu od 2.288,94 kn.



GRADONAČELNIK

[Handwritten signature]
mr. sc. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Sanje Udović, Jasmine Pavličić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/13-08/65

URBROJ: 2170/01-01-30- 13-1

Rijeka, 08. travanj 2013.

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: Prijedlog Odluke o priznanju dijela zakupnine za 2012. godinu obračunate temeljem ugovora o zakupu zemljišta sklopljenog 06.10.2010. godine s Rajkom Erdemovićem iz Rijeke, Pehlin 23

Izradile:

Sanja Udović, dipl.iur

Jasmina Pavličić, dipl.oec

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O b r a z l o ž e n j e

Temeljem provedenog javnog natječaja i sukladno Odluci Gradonačelnika Grada Rijeke, KLASA:023-01/10-04/64-34 od 20.07.2010. godine, dana 06.10.2010. godine je između Grada Rijeke kao zakupodavca i Rajka Erdemovića iz Rijeke, Pehlin 23 kao zakupnika, sklopljen ugovor o zakupu zemljišta oznake k.č.855/12 k.o.Plase, površine 834 m², u svrhu poljoprivredne obrade s rokom od 10 godina, s godišnjom zakupninom u iznosu od 3.419,40 kn.

Dana 09.01.2013. godine zakupniku je upućen otkaz ugovora o zakupu zemljišta zbog trajnog privođenja namjeni zakupljenog zemljišta, kojeg je zakupnik zaprimio dana 16.01.2013. godine, a dana 04.02.2013. godine je zakupnik zemljište predao u posjed Gradu Rijeci o čemu je sastavljen primopredajni zapisnik kojim je utvrđeno da je zemljište slobodno od stvari i osoba. Time je bivši zakupnik izvršio ugovornu obvezu u tom dijelu.

Međutim, uvidom u poslovne knjige Grada Rijeke je utvrđeno da zakupnik nije podmirio godišnju zakupninu za period od 06.10.2012. do 06.10.2013.godine u iznosu od 3.419,40 kn.

Obzirom da je zakupnik predao zemljište u posjed Gradu Rijeci dana 04.02.2013. godine, opravdano je zakupniku obračunati samo dio godišnje zakupnine u iznosu od 1.130,46 kn za period od 06.10.2012. do 04.02.2013. godine, te ispostaviti odobrenje na dio godišnje zakupnine u iznosu od 2.288,94 kn koliko iznosi zakupnina za period od 04.02.2013. do 06.10.2013. godine.

Sukladno navedenom, predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeću

O D L U K U

o priznanju dijela zakupnine za 2012. godinu obračunate temeljem ugovora o zakupu zemljišta sklopljenog 06.10.2010. godine s Rajkom Erdemovićem iz Rijeke, Pehlin 23

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem će ispostaviti odobrenje na dio zakupnine obračunate temeljem ugovora o zakupu zemljišta sklopljenog 06.10.2010. godine u iznosu od 2.288,94 kn.
2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu točke 1. ove Odluke.

Grafički prikaz zemljišta koje je bilo predmet ugovora o zakupu zemljišta

Gruntovni plan

k.o.Plase

