



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/13-04/40-99

URBROJ: 2170/01-15-00-13-33

Rijeka, 29. 04. 2013.

Gradonačelnik je 29. travnja 2013. godine donio sljedeći

**z a k l j u č a k**

1. Utvrđuje se da je Turistička zajednica Grada Rijeke u razdoblju od 2005. do 2010. godine uložila iznos od 2.754.300,00 kuna na ime investicijskog ulaganja u prostor Gradine Trsat.

2. Iznos sredstava iz točke 1. ovog zaključka osigurao je Grad Rijeka iz sredstva spomeničke rente.

3. Zadužuje se da Odjel gradske uprave za kulturu sklopi ugovor kojim će Turistička zajednica prenijeti na Grad Rijeku, bez nakade, izvršena ulaganja u iznosu od 2.754.300,00 kuna.

4. Prihvaćena ulaganja iz točke 1. ovoga Zaključka uputit će se Odjelu gradske uprave za financije radi evidentiranja povećanja vrijednosti imovine Grada Rijeke.



**GRADONAČELNIK**

mr. sc. **Vojko OBERSNEL**

**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za kulturu,  
n/r Ivana Šarara, Nikoline Radić Štivić,  
Barbare Zupičić, Ružice Medurić-Javor,  
Tatjane Veljačić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za kulturu**

KLASA: 610-01/13-10/26

URBROJ: 2170/01-06-00-13-1

Rijeka, 11. 4. 2013.

GRAD RIJEKA  
GRADONAČELNIKU  
NA DONOŠENJE

Predmet: **Prijedlog Zaključka o priznavanju investicijskog ulaganja u Gradinu Trsat**

**Dokument izradile:**

Nikolina Radić Štivić

Barbara Zupčić

Ružica Medurić-Javor

Tatjana Veljačić

Pročelnik  
Ivan Šarar



## Obrazloženje

Poštujući činjenicu da je Gradina Trsat zaštićen spomenik kulture upisan u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za kulturu je sustavno provodio mjere zaštite, a smatrao je da je potrebno osmisliti program njezina vođenja i prezentacije posjetiteljima našeg grada. Stoga je raspisao natječaj za davanje u zakup radi pružanja turističko-informativnih usluga te održavanja kulturno-umjetničkih i drugih manifestacija koje pridonose turističkoj promidžbi grada Rijeke kao kulturne i povijesne znamenitosti.

U provedbenom natječaju za davanje u zakup prostora Gradine Trsat Turistička zajednica Grada Rijeke, zaključkom Poglavarstva Grada Rijeke od 22. ožujka 2005. godine, odabrana je kao najpovoljniji ponuditelj.

Potpisom Ugovora o zakupu od 28. travnja 2005. godine Turistička zajednica, kao Zakupnik, se obvezala uložiti sredstva u minimalnom iznosu od 200.000,00 kn sa svrhom uređenja prostora tijekom prve godine zakupa (članak 10. stavak 1.) Nadalje, Zakupnik je pristao da Zakupodavac (Grad Rijeka) planira i provodi program zaštite i očuvanja na prostoru Gradine Trsat uz nadzor nadležnog konzervatorskog odjela Ministarstva kulture RH (članak 11. stavak 3.) a on provodi i snosi troškove tekućeg održavanja prostora, dok se Zakupodavac obvezao provoditi i snositi troškove investicijskog održavanja Gradine Trsat (članak 12. stavak 4.)

Nadalje, obzirom na činjenicu da je Gradina Trsat zaštićeno kulturno dobro, Turistička zajednica Grada Rijeke se Ugovorom obvezala postupati u skladu s Rješenjem Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, od dana 4. srpnja 2002. godine, KLASA: UP-I-612-08/02-01/642, URBROJ: 2-10-1/8(JB)-02-2.

Kako bi se prostor privedo svrsi bilo je potrebno izvesti radove koji su zahtijevali znatna financijska sredstva. Zaključkom Poglavarstva Grada Rijeke od 21. studenog 2005. Klase: 610-01/05-01/122; Urbroja: 2170-01-06-00-05-1 u Planu raspodjele spomeničke rente osigurana su sredstva za uređenje Gradine Trsat temeljem čega su Grad Rijeka i Turistička zajednica potpisali Ugovor br. 07-14/2005 o sufinanciranju uređenja Gradine Trsat na iznos od 465.000,00 kn. Tim sredstvima izrađen je projekt sanacije sjeverne kule; izvedeni su radovi uređenja sjeverne kule-parketarski radovi na uređenu poda na prvom katu, stolarski i bravarski radovi sanacije vanjskih vratiju prizemlja i prvog kata, izrada drvenog stubišta i ograde, soboslikarski i ličilački radovi, vodoinstalaterski radovi, energetski priključak i glavni razvod, elektroinstalacija snage i priključka, elektroinstalacija rasvjete; zatim postavljen je alarmni sustav; izvršena zamjena električnih instalacija i rasvjetnih tijela; izrađena prilazna vrata Gradini, izrađeno drveno postolje iz masivne hrastovine i metalni nosač u ovalnoj kuli te izvršen nadzor nad izvođenjem radova.

Tijekom 2006. i 2007. godine izvedeni su radovi u iznosu od 661.247,45 kn, od čega je Ugovorom o sufinanciranju provedbe radova na Gradini Trsat br. 07-15/2006 osiguran iznos od 484.000,00 kn na način da je u 2006. godini Grad Rijeka sufinancirao iznos od 230.000,00 kn, a u 2007. godini iznos od 254.000,00 kn. Izvedeni su radovi sanacije suvenirnice i šetnice, saniran je urušeni ulaz na kulu, izvedena montaža hidrauličnog stupa, izrađeni drveni poklopci otvora ophoda sjeverne kule.

Temeljem Zaključka Poglavarstva Klase: 022-05/08-01/85-126; Urbroja: 2170-01-10-08-18 od 2. listopada 2008. godine sklopljen je Dodatak I Ugovora o zakupu u kojem se člankom 2. stavkom 3. Zakupnik obvezao tijekom važenja Ugovora izvoditi radove u svrhu očuvanja i održavanja Gradine Trsat, a Zakupodavac se obvezao za tu namjenu osigurati Zakupniku novčana sredstva iz sredstava spomeničke rente, u iznosu koji je utvrđen proračunom Grada Rijeke za tekuću proračunsku godinu.

Grad Rijeka i Turistička zajednica su u 2008. godini sklopile Ugovor o sufinanciranju provedbe radova na Gradini Trsat br. 07-26/2008 na iznos od 250.000,00 kn. Tim iznosom sufinancirani su radovi sanacije kanalizacije i uređenja sanitarnog čvora te izrada tehničke dokumentacije sanacije Rimske kule.

Nadalje, Grad Rijeka i Turistička zajednica u 2009. godini sklopile su Ugovor o sufinanciranju programa Kapitalne donacije-Izvođenja radova na investicijskom održavanju i sanaciji Gradine Trsat br. 07-05/2009 na iznos od 700.000,00 kn. Izvedeni su zaštitni radovi sanacije Rimske kule koji su obuhvatili djelomično

prezidavanje lica zida, uređenje sljubnica, injektiranje zida kule, sanaciju stepenica i puknutih kamenih blokova na vrhu kule kao i ulaznih vrata i svih metalnih dijelova rukohvata.

Radovi na zaštiti Gradine Trsat nastavili su se i u 2010. godini te su temeljem Ugovora o sufinanciranju programa Kapitalne donacije-Izvođenja radova na investicijskom održavanju i sanaciji Gradine Trsat br. 07-09/2010 na iznos od 855.300,00 kn izvedeni istražni radovi zapadnog stambenog dijela Gradine i njegovo djelomično uređenje, izrađena je pristupna rampa kod bočališta te izvedeni radovi javne i dekorativne rasvjete.

Stoga, uzimajući u obzir činjenicu da je Grad Rijeka vlasnik prostora Gradine Trsat predlaže se vrijednost investicijskog ulaganja koje je Turistička zajednica Grada Rijeke izvršila u razdoblju od 2005. do 2010. godine priznati te istu evidentirati u poslovnim knjigama Grada Rijeke.

Slijedom svega navedenog predlaže se da Gradonačelnik donese sljedeći

### **Z A K L J U Č A K**

- 1. Utvrđuje se da je Turistička zajednica Grada Rijeke u razdoblju od 2005. do 2010. godine uložila iznos od 2.754.300,00 kuna na ime investicijskog ulaganja u prostor Gradine Trsat.**
- 2. Iznos sredstava iz točke 1. ovog zaključka osigurao je Grad Rijeka iz sredstva spomeničke rente.**
- 3. Zadužuje se da Odjel gradske uprave za kulturu sklopi ugovor kojim će Turistička zajednica prenijeti na Grad Rijeku, bez nakade, izvršena ulaganja u iznosu od 2.754.300,00 kuna.**
- 4. Prihvaćena ulaganja iz točke 1. ovoga Zaključka uputit će se Odjelu gradske uprave za financije radi evidentiranja povećanja vrijednosti imovine Grada Rijeke.**