



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/13-04/40-99

URBROJ: 2170/01-15-00-13-67

Rijeka, 13. 05. 2013.

Gradonačelnik je 13. svibnja 2013. godine donio sljedeći

**z a k l j u č a k**

1. Povlači se otkaz Ugovora o najmu stana sa zaštićenom najamninom broj 3/2004-D KLASA: 371-02/00-07/53, URBROJ: 2170-01-02-20-07-28 od 13. studenog 2007. godine.

2. Odgađa se ovrha ispražnjenja iz stana u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, pod posl. br. Ovr-2508/09 zakazana za dan 14. svibnja 2013. godine.

3. Ovlašćuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom da povuče prijedlog za ovrhu posl. br. Ovr-2508/09, nakon što B. G. podmiri Gradu Rijeci troškove koje je imao tijekom ovršnog postupka.

4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom za provedbu ovog zaključka.



**GRADONAČELNIK**

*[Handwritten signature]*  
mr. **Vojko OBERSNEL**

**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, n/r Vladimira Benca, Denis Šulina, Jasminke Franki
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom  
Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene

KLASA: 370-01/13-03/17

URBROJ: 2170/01-17-30-13-1

Rijeka, 03. 05. 2013.

MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA  
za donošenje

**PREDMET:** B. G., Rijeka, Ljudevita Matešića 10, stan 1  
-prijedlog za donošenje Zaključka kojim se daje suglasnost za povlačenje otkaza  
ugovora o najmu stana, odgodu ovrhe, te povlačenje prijedloga za ovrhu

Materijal izradila:  
Jasminka Franki, dipl.iur.

Voditeljica - Ravnateljica:  
Denis Šulina, dipl. iur.

Pročelnik:

Vladimir Benac



## OBRAZLOŽENJE

Grad Rijeka, kao najmodavac sklopio je dana 13. rujna 2006. godine sa B. G., kao najmoprimcem Ugovor o najmu stana sa zaštićenom najamnikom broj 3/2004-D za stan u Rijeci, Ljudevita Matešića 10, II. kat, stan broj 1. U Ugovoru su kao članovi obiteljskog domaćinstva navedeni: F. G., supruga i R. G., sin.

Navedeni stan sastoji se od: tri sobe, kuhinje, nužnika, predsoblja, hodnika i drvarnice, ukupne površine 47,95 m<sup>2</sup>.

Isti je u zemljišnim knjigama sada uknjižen kao vlasništvo Republike Hrvatske, međutim, uvidom u povijesni vlasnički list za predmetnu zgradu utvrđeno je da je ista upisana kao Općenarodna imovina temeljem Ugovora o miru s Italijom od 10. 02. 1947. godine te će se poduzeti pravne radnje radi eventualne uknjižbe prava vlasništva u korist Grada Rijeke.

Napominje se da je B. G. navedeni stan prije sklapanja Ugovora o najmu koristio u svojstvu nositelja ex stanarskog prava stečenog prema odredbama Zakona o stambenim odnosima.

Odredbom čl. 2. citiranog Ugovora imenovani je preuzeo obvezu podmirenja dotadašnje dužne najamnine u iznosu od 6.197,55 kn, te ostalih troškova stanovanja u iznosu od 9.122,01 kn, dok se odredbama člana 5. i 6. Ugovora obvezao podmirivati najamniku i druge troškove stanovanja mjesečno u roku, po dospijeću računa.

Budući da najmoprimac nije postupao sukladno navedenim odredbama Ugovora, od strane Direkcije stambeni poslovi upućene su mu dana 03. srpnja i 07. rujna 2007. godine opomene pred otkaz ugovora o najmu stana, a nakon toga dana 09. listopada 2007. godine i posljednji poziv pred pokretanje postupka radi otkaza Ugovora o najmu stana, po kojima također nije postupio.

Slijedom navedenog Grad Rijeka uputio je B. G. dana 13. studenog 2007. godine Otkaz Ugovora o najmu stana.

Kako ni do isteka otkaznog roka imenovani nije podmirio dužne troškove stanovanja pred Općinskim sudom u Rijeci, pod posl. br. Ovr-2508/09 pokrenut je ovršni postupak radi ispražnjenja i predaje stana u posjed, te naplate dužne najamnine.

U navedenom ovršnom postupku Sud je zakazao deložacije za dan 18. studenog 2010. i 22. rujna 2011. godine, koje su odgođene uz suglasnost Gradonačelnika, a na prijedlog Odjela za zdravstvo i socijalnu skrb.

Za dan 13. rujna 2012. godine ponovo je bila zakazana deložacija koja je odgođena na licu mjesta od strane službene osobe zbog činjenice da su u postupak provođenja ovrhe bila uključena malodobna djeca, a nije bila prisutna ovlaštena osoba Centra za socijalnu skrb Rijeka.

Zaključkom Općinskog suda u Rijeci od 04. travnja 2013. godine, posl. br. Ovr-2508/09 ponovo je zakazana deložacija za dan **14. svibnja 2013.** godine.

Uvidom u Pregled zaduženja i naplate "Ri-Stan"-a d.o.o. na dan 24. travnja 2013. godine utvrđeno je da je dana 09. listopada 2012. godine podmireno dugovanje troškova stanovanja u iznosu od 20.684,77 kn, da se od tada troškovi stanovanja uredno podmiruju te da dug troškova stanovanja sada iznosi 1.936,45 kn, od čega se na najamniku odnosi iznos od 517,88 kn.

Na traženje ovog Odjela Centar za socijalnu skrb Rijeka dostavio je očitovanje u kojem je navedeno da je terenskim izvidom utvrđeno da u predmetnom stanu živi F. G., sin Ž. i njegova izvanbračna supruga M. B. te njihovo dvoje mlđ. djece, I. i L., da je B. G. smješten u Dom za starije i nemoćne osobe "Kantrida" Rijeka, da je F. G. korisnica prava na doplatak za pomoć i njegu, da je Ž. s obitelji korisnik prava na pomoć za uzdržavanje pri Centru za socijalnu skrb, te da obitelj nema drugih prihoda.

Spisu prileži i dopis kojim se Nastavni zavod za javno zdravstvo obratio Gradonačelniku povodom deložacije koja je bila zakazana za dan 22. rujna 2011. godine. U dopisu je navedeno da se Ž. G. i njegova izvanbračna supruga M. B. liječe u Odsjeku za izvanbolničko liječenje ovisnosti, da je Ž. stabilan pacijent, međutim, da mu je zbog egzistencijalnih problema psihičko stanje pogoršano, te da će iseljenjem iz stana najveću štetu doživjeti njihova malodobna djeca.

Slijedom navedenog, s obzirom na tešku materijalnu i zdravstvenu situaciju u obitelji, kao i činjenicu da je podmiren gotovo cjelokupan dug troškova stanovanja na predmetnom stanu Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom predlaže da se donese slijedeći:

## ZAKLJUČAK

1. Povlači se otkaz Ugovora o najmu stana sa zaštićenom najamninom broj 3/2004-D KLASA: 371-02/00-07/53, URBROJ: 2170-01-02-20-07-28 od 13. studenog 2007. godine.

2. Odgađa se ovrha ispražnjenja iz stana u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, pod posl. br. Ovr-2508/09 zakazana za dan 14. svibnja 2013. godine.

3. Ovlašćuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovnom da povuče prijedlog za ovrhu posl. br. Ovr-2508/09, nakon što B. G. podmiri Gradu Rijeci troškove koje je imao tijekom ovršnog postupka.

4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom za provedbu ovog Zaključka.