



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/13-04/40-99

URBROJ: 2170/01-15-00-13-118

Rijeka, 21. 05. 2013.

Gradonačelnik je 21. svibnja 2013. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Prihvaća se zahtjev zakupnika Lovre Ivušića, vlasnika pekarskog obrta "Sv. Matej" iz Viškova, Viškovo 125, za ustupanje Ugovora o zakupu lokacije KLASA: 363-01/09-01/634, URBROJ: 2170/01-02-40-09-02, od 02.11.2009. godine, trgovačkom društvu PEKARA MATEJ L.S. d.o.o. Viškovo, Viškovo 125.

2. Prihvaća se zahtjev zakupnika Lovre Ivušića, vlasnika pekarskog obrta "Sv. Matej" iz Viškova, Viškovo 125, za ustupanje Ugovora o zakupu lokacije KLASA: 363-01/11-01/143, URBROJ: 2170/01-02-40-11-02, od 09.03.2011. godine, trgovačkom društvu PEKARA MATEJ L.S. d.o.o. Viškovo, Viškovo 125.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti za provedbu ovog zaključka.



GRADONAČELNIK

[Handwritten signature]
mr. sc. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za komunalni sustav,
n/r Irene Miličević, mr. sc. Sandre Stašić,
Željka Vitasa, Branislave Dželajlija
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav
Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti
KLASA: 363-01/13-04/39
URBROJ: 2170/01-02-40-13-1

Rijeka, 08.05.2013.

**MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
za donošenje**

PREDMET: Lovro Ivušić, vlasnikom pekarskog obrta "Sv. Matej" iz Viškova, Viškovo 125
- zahtjev Zakupnika za ustupanje ugovora o zakupu lokacija

Materijal izradila:
Branislava Dželajlija

VODITELJ SLUŽBE ODRŽAVANJA:
Željko Vitas

VODITELJ DIREKCIJE:
mr. sc. Sandra Stašić

Pročelnik:

Irena Miličević



OBRAZLOŽENJE UZ PRIJEDLOG ZAKLJUČKA

Temeljem Odluke Gradonačelnika KLASA: 023-01/09-04/24-11, URBROJ: 2170/01-10-30-09/11, od 27. listopada 2009. godine zaključen je sa Lovrom Ivušićem, vlasnikom pekarskog obrta "Sv. Matej" iz Viškova, Viškovo 125, kao Zakupnikom Ugovor o zakupu lokacije KLASA: 363-01/09-01/634, URBROJ: 2170/01-02-40-09-02, od 02.11.2009. godine, za lokaciju koja se nalazi u Rijeci, Antuna Barca (zapadno od stepeništa za zgradu k.br. 10c), na k.č. 3482/14, k.o. Zamet, za postavu privremenog objekta namijenjenog obavljanju djelatnosti prodaje pekarskih proizvoda. Ugovor je sklopljen na određeno vrijeme od 01. prosinca 2009. godine do 30. studenog 2014. godine.

Temeljem Odluke Gradonačelnika KLASA: 023-01/11-04/19-49, URBROJ: 2170/01-15-00-11-11, od 01.03.2011. godine zaključen je sa Josipom Jurica, vlasnik mesarsko-uslužnog obrta "JURICA", iz Rijeke, Dalmatinska 27, kao Zakupnikom, Ugovor o zakupu lokacije KLASA: 363-01/11-01/143, URBROJ: 2170/01-02-40-11-02, od 09.03.2011. godine za lokaciju u Rijeci, Istarska 2 (istočno od stepeništa za Pionirsku ulicu, treća u nizu), za postavu privremenog objekta namijenjenog obavljanju djelatnosti prodaje mesarskih proizvoda. Ugovor o zakupu sklopljen je na određeno vrijeme od 01. ožujka 2011. godine do 29. veljače 2016. godine.

Zakupnik Josip Jurica je sa novim vlasnikom privremenog Lovrom Ivušićem, vlasnikom pekarskog obrta "Sv. Matej" iz Viškova, Viškovo 125, uz suglasnost Grada Rijeke, zaključio Ugovor o ustupanju KLASA: 363-01/11-01/614, URBROJ: 2170/01-02-40-11-02, od 07. prosinca 2011. godine, kojim je Lovro Ivušić prihvatio sva prava i obveze iz ustupljenog Ugovora o zakupu lokacije. Ugovorom o ustupanju je također regulirano da se na lokaciji može obavljati djelatnost prodaje pekarskih proizvoda, a sukladno Izmjenama i dopunama Plana lokacija za postavljanje privremenih objekata na javnim površinama – kiosci, od 28. studenog 2011. godine.

Dopisom od 11. travnja 2013. godine ovom Odjelu obratili su se zakupnik Lovro Ivušić i trgovačko društvo PEKARA MATEJ L.S. d.o.o. Viškovo, Viškovo 125, sa zahtjevom da Grad da suglasnost na ustupanje oba ugovora o zakupu lokacija sa Lovre Ivušića kao zakupnika na društvo PEKARA MATEJ L.S. d.o.o. Viškovo. Prednje iz razloga što je između Lovre Ivušića vlasnika pekarskog obrta "Sv. Matej" iz Viškova, i trgovačkog društva PEKARA MATEJ L.S. d.o.o. Viškovo, sklopljen Ugovor o prijenosu gospodarske cjeline od 22. ožujka 2013. godine. Navedenim Ugovorom Lovro Ivušić, vlasnikom pekarskog obrta "Sv. Matej" iz Viškova, kao prenositelj prenio je imovinske dijelove koji čine gospodarsku cjelinu (dugotrajna imovina, trgovačka roba, inventar, potraživanja) te obveza i kapitala na društvo PEKARA MATEJ L.S. d.o.o. Viškovo, kao stjecatelja. Tako je imovina pekarskog obrta "Sv. Matej" iz Viškova, a što predstavljaju i privremeni objekti koji se nalaze u ulici Istarska 2 (istočno od stepeništa za pionirsku ulicu, treća u nizu), te u ulici Antuna Barca 10c istok (zapadno od stepeništa za zgradu k.br. 10c), prešla u vlasništvo društva PEKARA MATEJ L.S. d.o.o. Viškovo

Uz zahtjev je dostavljena slijedeća dokumentacija:

- Ugovor o prijenosu gospodarske cjeline od 22. ožujka 2013. godine. Navedenim Ugovorom Lovro Ivušić, vlasnikom pekarskog obrta "Sv. Matej" iz Viškova, kao prenositelj prenio je imovinske dijelove koji čine gospodarsku cjelinu (dugotrajna imovina, trgovačka roba, inventar, potraživanja) te obveza i kapitala na društvo PEKARA MATEJ L.S. d.o.o. Viškovo, kao stjecatelja,

Člankom 21. Odluke o davanju u zakup javnih površina i drugih nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavljanje privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta ("Službene novine" Primorsko-goranske županije br. 51/06, i 20/08 i 6/10) utvrđeno je pod kojim uvjetima je moguće ustupiti ugovor o zakupu kako slijedi:

"Odjel može, sukladno odredbama zakona kojima se uređuju obvezni odnosi, odobriti ustupanje ugovora o zakupu za postavljanje kioska ili montažnog objekta, osobi koja je temeljem **kupoprodajnog ugovora** stekla u vlasništvo privremeni objekt postavljen na nekretnini koja je predmet ugovora o zakupu koji se ustupa.

Ustupanje ugovora o zakupu iz stavka 1. dozvolit će se pod uvjetom da:

1. zakup po ugovoru koji se ustupa traje najmanje jednu godinu,
2. se u privremenom objektu nastavlja obavljati djelatnost iz ugovora o zakupu,

3. da je dosadašnji zakupnik podmirio sva dugovanja prema Gradu,
4. da je privremeni objekt postavljen sukladno uvjetima iz ugovora o zakupu.

Ugovor se može ustupiti samo jedanput.

Izuzetno od odredbe stavka 3. ovog članka Odjel može na temelju suglasnosti Gradonačelnika, odobriti ustupanje ugovora o zakupu i više puta ako zakupnik iz zdravstvenih, socijalnih ili gospodarskih razloga nije u mogućnosti obavljati djelatnost iz ugovora o zakupu."

Iako Ugovor o zakupu lokacije KLASA: 363-01/09-01/634, URBROJ: 2170/01-02-40-09-02, od 02.11.2009. godine, za lokaciju koja se nalazi u Rijeci, Antuna Barca (zapadno od stepeništa za zgradu k.br. 10c) nije bio ustupljen, prijenos vlasništva imovine pekarskog obrta " Sv. Matej" iz Viškova na društvo PEKARA MATEJ L.S. d.o.o. Viškovo, ne temelji se na kupoprodajnom ugovoru, kako ro propisuje članak 21. Odluke već Ugovorom o prijenosu gospodarske cjeline od 22. ožujka 2013. godine

Zakupnik nema dugovanja prema Gradu, a privremeni objekti su postavljeni sukladno uvjetima iz Ugovora o zakupu lokacije. Uvidom u zapisnike Direkcije za komunalno redarstvo od 31. travnja i 06. svibnja 2013. godine utvrđeno je da su privremeni objekti postavljeni sukladno uvjetima Ugovora o zakupu.

Smatramo da postoje opravdani razlozi za ustupanje Ugovora o zakupu pa predlažemo Gradonačelniku da isto odobri, odnosno donese slijedeći

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se zahtjev zakupnika Lovre Ivušića, vlasnika pekarskog obrta "Sv. Matej" iz Viškova, Viškovo 125, za ustupanje Ugovora o zakupu lokacije KLASA: 363-01/09-01/634, URBROJ: 2170/01-02-40-09-02, od 02.11.2009. godine, trgovačkom društvu PEKARA MATEJ L.S. d.o.o. Viškovo, Viškovo 125.
2. Prihvaća se zahtjev zakupnika Lovre Ivušića, vlasnika pekarskog obrta "Sv. Matej" iz Viškova, Viškovo 125, za ustupanje Ugovora o zakupu lokacije KLASA: 363-01/11-01/143, URBROJ: 2170/01-02-40-11-02, od 09.03.2011. godine, trgovačkom društvu PEKARA MATEJ L.S. d.o.o. Viškovo, Viškovo 125.
3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav za realizaciju ovog Zaključka.