



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/13-04/40-99

URBROJ: 2170/01-15-00-13-125

Rijeka, 21. 05. 2013.

Gradonačelnik je 21. svibnja 2013. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Iznimno od odredbe članka 16. Odluke o davanju u zakup javnih površina i drugih nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavljanje privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 51/06, 20/08 i 60/10) za lokaciju Tibljaška cesta 6 iz Plana lokacija za postavu privremenih objekata – Kiosci, pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu ima Sejzan Hadži, vlasnik Uslužnog obrta "KOM", iz Rijeke, Tibljaška cesta 7, ukoliko sudjeluje u natječaju, udovolji svim uvjetima natječaja i prihvati iznos najviše ponuđene zakupnine.

2. U slučaju da Sejzan Hadži, vlasnik Uslužnog obrta "KOM", iz Rijeke, Tibljaška cesta 7, ne sklopi ugovor o zakupu lokacije sukladno točki 1. ovog zaključka, obvezuje se postavljani ugostiteljski objekt ukloniti sa lokacije u Rijeci, Tibljaška cesta 6, u roku od 30 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti za provedbu ovog zaključka.



GRADONAČELNIK

mr. sc. *Vojko* Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za komunalni sustav, n/r Irene Miličević, mr. sc Sandre Stašić, Branislave Dželajlija, Željka Vitasa
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav
Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti
KLASA: 363-01/13-04/43
URBROJ: 2170/01-02-40-13-1

Rijeka, 14.05.2013.

**MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
za radni kolegij**

Predmet: Sejzan Hadži, Trgovačko uslužni obrt "KOM"
- utvrđivanje prava prvenstva za sklapanje ugovora o zakupu

MATERIJAL IZRADILI:
Branislava Dželajlija
Željko Vitas

VODITELJICA:
mr. sc Sandra Stašić

Pročelnik:

Irena Miličević



OBRAZLOŽENJE UZ PRIJEDLOG ZAKLJUČKA

Sejzan Hadži, vlasnik Uslužnog obrta "KOM", iz Rijeke, Tibljaška cesta 7, obratio se dana 04. ožujka ovom Odjelu sa zahtjevom za zaključenje ugovora o zakupu lokacije i to k.č. 753 k.o. Marinići, u Tibljašima. U zahtjevu navodi da na navedenoj lokaciji obavlja godinama djelatnost prodaje voća i povrća, a temeljem suglasnosti Županijske uprave za ceste Primorsko-goranske županije i Grada, odnosno Komisije za postavljanje predmeta i privremenih objekata. Promjenom zakonske regulative, navodi da navedena lokacija koja pripada cesti, a primjenom Zakona o cestama ("Narodne novine" broj 84/11 i 22/13), Odluke o razvrstavanju javnih cesta ("Narodne novine" broj 44/12) i Odluke o cestama na području velikih gradova koje prestaju biti razvrstane u javne ceste ("Narodne novine" broj 44/12), dionica ceste postala je nerazvrstana, a time i u nadležnosti Grada kao jedinice lokalne samouprave. Dopis stranke je prosljeđen Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, kao nadležnom za izradu prijedloga Plana lokacija za postavu privremenih objekata – Kiosci .

Dopunom Plana lokacija za postavu privremenih objekata – Kiosci, od 25. ožujka 2013. godine, utvrđena je lokacija u ulici Tibljaška cesta, k.č. 753, k.o. Marinići, lokacija se nalazi sjeverno od postojeće trafostanice, a na kojoj je predviđena postava kioska za obavljanje djelatnosti prodaje voća i povrća. Površina davanja u zakup je 18,70 m², a površina kioska iznosi 8,64 m².

Međutim, na navedenoj lokaciji je postavljen kiosk, u vlasništvu Sejzan Hadži, vlasnik Uslužnog obrta "KOM", iz Rijeke, Tibljaška cesta 7, a što je i utvrđeno uvidom u Zapisnik Direkcije za komunalno redarstvo od 24. siječnja 2013. godine. U Zapisniku je navedeno da se na lokaciji nalazi privremeni objekt površine cca 9 m² u kojem se obavlja djelatnost prodaje voća i povrća. Vlasnik da je u vrijeme postavljanja privremenog objekta svoje odnose regulirao sa Županijskom upravom za ceste.

Odlukom o davanju u zakup javnih površina i drugih nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavljanje privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 51/06, 20/08 i 60/10) utvrđeno je da se nekretnine za postavljanje privremenih objekata daju u zakup putem javnog natječaja. Člankom 16. Odluke propisano je da ukoliko se po isteku ugovora o zakupu nekretnine na kojoj je postavljen kiosk ili montažni objekt raspiše natječaj, raniji zakupnik koji sudjeluje u natječaju ima pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu ako:

- udovoljava svim uvjetima natječaja,
- je uredno ispunio sve obveze iz ugovora o zakupu i nema duga prema Gradu po bilo kojem osnovu,
- prihvati najviši iznos ponuđene zakupnine.

Obzirom na navedeno, Sejzan Hadži, vlasnik Uslužnog obrta "KOM", iz Rijeke, Tibljaška cesta 7 ne ispunjava uvjete za pravo prvenstva u natječajnom postupku propisane člankom 16. Odluke jer isti nije raniji zakupnik i nije imao zaključen ugovor sa Gradom. Dakle, predmetna lokacija je izmjenom zakonske regulative sada u vlasništvu Grada Rijeke (prije na upravljanju Županijske uprave za ceste), a na lokaciji se nalazi privremeni objekt u vlasništvu podnositelja zahtjeva Sejzana Hadži, vlasnik Uslužnog obrta "KOM" koji nema dugovanja prema Gradu.

Iznimno od navedene odredbe, predlaže se Gradonačelniku, da donese slijedeći

ZAKLJUČAK

1. Iznimno od odredbe članka 16. Odluke o davanju u zakup javnih površina i drugih nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavljanje privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 51/06, 20/08 i 60/10) za lokaciju Tibljaška cesta 6 iz Plana lokacija za postavu privremenih objekata – Kiosci, pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu ima Sejzan Hadži, vlasnik Uslužnog obrta "KOM", iz Rijeke, Tibljaška cesta 7, ukoliko sudjeluje u natječaju, udovolji svim uvjetima natječaja i prihvati iznos najviše ponuđene zakupnine.

2. U slučaju da Sejzan Hadži, vlasnik Uslužnog obrta "KOM", iz Rijeke, Tibljaška cesta 7, ne sklopi ugovor o zakupu lokacije sukladno točki 1. ovog Zaključka, obvezuje se postavljani ugostiteljski objekt ukloniti sa lokacije u Rijeci, Tibljaška cesta 6, u roku od 30 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.
3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav za provedbu ovog Zaključka.