



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/13-04/40-99

URBROJ: 2170/01-15-00-13-68

Rijeka, 13. 05. 2013.

Gradonačelnik je 13. svibnja 2013. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Odobrava se korisnicima javne površine u Ulici Pavla Rittera Vitezovića, za 2013. godinu, postava ugostiteljskih terasa uz pročelja zgrada u površini kako slijedi:

- trgovačkom društvu OVERSEAS SHIPING SERVICE d.o.o. Kastav, Donji Turki 5/1 (ugostiteljski objekt PICCASO), površine 24,00 m,
- Dinu i Sebastijanu Milunu, suvlasnicima Zajedničkog ugostiteljskog obrta "PUCCI", Rijeka, P.R. Vitezovića 2, (ugostiteljski objekt PUCCI), površine 13,25 + 4,60 = 17,85 m²,
- Radojki Juravić, vlasnici ugostiteljskog obrta "Lobby bar", Rijeka, P.R. Viterovića 3 (ugostiteljski objekt LOBBY BAR), površine 21 m²,
- Azisu Kurdaliju, vlasniku ugostiteljskog obrta "Šeri", Rijeka, Fiumara 5 (ugostiteljski objekt ŠERI BAR), površine 10,70 m²,
- trgovačkom društvu PRIMUM COFFEA d.o.o. Rijeka, P.R. Vitezovića 6 (ugostiteljski objekt FONTANA), površine 23,40 m².

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti za provedbu ovog zaključka.

GRADONAČELNIK

mr. sc. **Vojko OBERSNEL**



Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za komunalni sustav, n/r Irene Miličević, mr. sc. Sandre Stašić, Branislave Dželajlija, Željka Vitasa
2. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce i Ede Rumora
3. Odjel gradske uprave za financije, 2X
4. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav
Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti
KLASA: 363-01/13-04/37
URBROJ: 2170/01-02-40-13-1

Rijeka, 06.05.2013.

**MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
za donošenje**

PREDMET: - Vitezovićeve ulica
- zahtjev korisnika javne površine za drugačiju postavu ugostiteljskih terasa

MATERIJAL IZRADILA:
Branislava Dželalija

VODITELJ SLUŽBE ODRŽAVANJA:
Željko Vitas

VODITELJICA DIREKCIJE:
mr. sc. Sandra Stašić

Pročelnik:

Irena Miličević



Obrazloženje uz prijedlog Zaključka

Privremeno korištenje javne površine za postavu ugostiteljske terase regulirano je Odlukom o davanju u zakup javnih površina i drugih nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavljanje privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 51/06, 20/08 i 6/10).

Lokacije za postavljanje gostiteljskih terasa utvrđene su Planom lokacija.

Tijekom 2012. godine izvedeni su radovi uređenja Ulice Pavla Rittera Vitezovića, a koji radovi predstavljaju nastavak uređenja pješačke zone Starog Grada.

Zbog uređenja ulice Zaključkom Gradonačelnika od 04. lipnja 2012. godine izmijenjen je Plan lokacija za postavu ugostiteljskih terasa. Izmjenom Plana, lokacije predviđene za postavu ugostiteljskih terasa utvrđene su sredinom ulice, odnosno "odmaknute su" od pročelja zgrada.

Na zahtjev ugostitelja, korisnika javne površine na kojoj se postavljaju terase Gradonačelnik je donio Zaključak KLASA: 023-01/12-04/50-78, URBROJ: 2170/01-15-00-12-51, od 26. srpnja 2012. godine kojim je odobrena postava ugostiteljskih terasa u Ulici Pavla Rittera Vitezovića uz pročelje zgrada i to kako slijedi:

- društvu OVERSEAS SHIPING SERVICE d.o.o. Kastav, Donji Turki 5/1 (ugostiteljski objekt PICCASO), površine 24,00 m,
- Dinu i Sebastijanu Milun suvlasnicima Zajedničkog ugostiteljskog obrta "PUCCI", Rijeka, P.R. Vitezovića 2, (ugostiteljski objekt PUCCI), površine 20,00 m2,
- Radojki Juravić, vlasnici ugostiteljskog obrta "Lobby bar", Rijeka, P.R. Viterovića 3 (ugostiteljski objekt LOBBY BAR), površine 21 m2,
- Azisu Kurdali, vlasniku ugostiteljskog obrta "Šeri", Rijeka, Fiumara 5 (ugostiteljski objekt ŠERI BAR), površine 10,70 m2,
- društvu PRIMUM COFFEA d.o.o. Rijeka, P.R. Vitezovića 6 (ugostiteljski objekt FONTANA), površine 23,40 m2.

Isti Zaključkom u točki 2. odobreno je, prije navedenim korisnicima, umanjeње za 50% mjesečnog iznosa naknade za 2012. godinu.

Dana 29. siječnja 2013. godine Ovaj odjel zaprimio je zahtjev korisnika lokacija za postavu ugostiteljskih terasa i to društva OVERSEAS SHIPING SERVICE d.o.o. (ugostiteljski objekt PICCASO), Radojke Juravić, vlasnice ugostiteljskog obrta "LOBBY BAR", društva PRIMUM COFFEA d.o.o., te Dino i Sebastian Milun vlasnici Zajedničkog trgovačko-ugostiteljskog obrta "PUCCI" (ugostiteljski objekt PUCCI) i u kojem navode da im je zbog teške financijske situacije u državi promet pao. Navode da su zadovoljni uređenjem ulice, međutim, obzirom su Izmjenama Plana lokacija terase odmaknute od pročelja, da nemaju financijskih mogućnosti investirati u žardinjere i suncobrane. Kako su prije važećim Planom bile utvrđene lokacije uz pročelja zgrada, korisnici su terase opremili tendama. Isto tako navode da udaljenost terasa od ugostiteljskog objekta bitno utječe na uspješnost poslovanja. Kao problem postoji i problem neugodnih mirisa iz kanalizacijskih i oborinskih odvoda tijekom ljetnih mjeseci, a novi Plan predviđa postavu stolica i stolova na mjestima samih kanala.

Radi navedenog predlažu da im se omogući postava terasa uz pročelja zgrada.

Zahtjev nije dostavio Azis Kurdali, vlasnik ugostiteljskog obrta ŠERI. Isti je ugostitelj u 2012. godini imao sklopljen Ugovor za sezonsku terase.

Zahtjev ugostitelja proslijeđen je Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, koji je nadležan za izradu prijedloga lokacija za postavu ugostiteljskih terasa. Dopisom od 15. veljače 2013. godine navedeni Odjel se očitovao da nisu suglasni sa izmjenom Plana lokacija za postavu ugostiteljskih terasa u ulici P.R. Vitezovića jer udaljenost terase od ugostiteljskog objekta bitno ne utječe na uspješnost poslovanja, kao i da su neki od ugostitelja već nabavili opremu – suncobrane za usklađenje novoj postavi. Odjel navodi da je prilikom izrade sada važećeg Plana stvoren prostor veće kvalitete od prijašnjeg, te da trenutno postavljene terase uz pročelje zgrada je neravnomjerno i predstavlja prostornu nesređenost. Dopisom od 06. ožujka 2013. godine Odjel za urbanizam dostavio je usporednu tablicu prikaza površina prema mogućim pozicijama ugostiteljskih terasa u ulici P.R. Vitezovića u tri varijante:

1. sadašnje stanje na lokaciji – prema prethodnom Planu,

2. lokacije sadašnjih lokacija ugostiteljskih terasa s prikazom usklađenja koje je potrebno provesti zbog odmaka od rasvjetnih tijela u širini od 2,0 m, što će dovesti do smanjenja površina ugostiteljskih terasa,
3. površine lokacija prema važećem Planu lokacija.

NAZIV LOKALA	Površina terasa prema prethodnom Planu - Sadašnje stanje na lokaciji u (m²)	Površina terasa sa linijom odmaka 2,0 m od rasvjete (m²)	Površina terasa prema važećem Planu (m²)
PICASSO	24,00	16,78	16,90
PUCCI	13,25+4,60= 17,85	14,85 umanjeno za 2,0m ² da se oslobodi ulaz prema PIK- u i 1,0m ² zbog novog hidranta.	16,90
LOBBY BAR	21,00	15,60	16,90
ŠERI BAR	7,20+3,50= 10,70	10,70	16,90
PRIMUM COFFEA	23,40	15,20	16,90
MONA LISA SMILE	0,00 -terasa nije postojala		16,90 Ugostiteljski objekt je prestao sa radom i površina se može rasporediti jednom od postojećih zakupnika.
UKUPNO	96,95	73,13	101,40

Kako su korisnici lokacija za postavu ugostiteljskih terasa iskazali interes za postavu terasa uz pročelja zgrada za 2013. godinu, predlaže se Gradonačelniku Grada Rijeke da donese slijedeći

ZAKLJUČAK

1. Odobrava se korisnicima javne površine u Ulici Pavla Rittera Vitezovića, za 2013. godinu, postava ugostiteljskih terasa uz pročelja zgrada u površini kako slijedi:

- društvu OVERSEAS SHIPING SERVICE d.o.o. Kastav, Donji Turki 5/1 (ugostiteljski objekt PICCASO), površine 24,00 m,
- Dinu i Sebastijanu Milun suvlasnicima Zajedničkog ugostiteljskog obrta "PUCCI", Rijeka, P.R. Vitezovića 2, (ugostiteljski objekt PUCCI), površine 13,25 + 4,60 = 17,85 m²,
- Radojki Juravić, vlasnici ugostiteljskog obrta "Lobby bar", Rijeka, P.R. Viterovića 3 (ugostiteljski objekt LOBBY BAR), površine 21 m²,
- Azisu Kurdali, vlasniku ugostiteljskog obrta "Šeri", Rijeka, Fiumara 5 (ugostiteljski objekt ŠERI BAR), površine 10,70 m²,
- društvu PRIMUM COFFEA d.o.o. Rijeka, P.R. Vitezovića 6 (ugostiteljski objekt FONTANA), površine 23,40 m².

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav za realizaciju ovog Zaključka.