



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/13-04/40-99

URBROJ: 2170/01-15-00-13-39

Rijeka, 29. 04. 2013.

Gradonačelnik je 29. travnja 2013. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Daje se suglasnost Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkciji za upravljanje objektima, da za stan broj 37 u Rijeci, na adresi Tizianova 37 otpiše dug u iznosu od 15.789,74 kn na ime troškova stavke najamnine, te iznos od 12.037,19 kn na ime zakonske zatezne kamate obračunate na zakašnjelo plaćanje troškova stavke najamnine.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene za provedbu ovog zaključka.



GRADONAČELNIK

mr. sc. **Vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, n/r Vladimira Benca, Denis Šulina, Nataše Brazzoduro-Piveta
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom
Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene
KLASA: 370-01/13-03/12
URBROJ: 2170/01-17-30-13-1
Rijeka, 23. 04. 2013.

MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
za donošenje

**PREDMET: pok. B. V., Rijeka, Tizianova 37, stan broj 15
-stambena problematika**

MATERIJAL IZRADILA:
Nataša Brazzoduro-Piveta, dipl.oec.

VODITELJICA-RAVNATELJICA:
Denis Šulina, dipl. iur.

Pročelnik:

Vladimir Benac



OBRAZLOŽENJE

Grad Rijeka vlasnik je stana broj 15 u Rijeci, na adresi Tizianova 37, a koji stan se sastoji se od: tri sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, hodnika i lođe u ukupnoj površini od 68,84 m². Predmetni stan koristio je, sada pok., V. B. temeljem Ugovora o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom broj 1/2001/v.r.-D od 02.10.2001. godine.

S obzirom da nije postupio po članku 2. Ugovora o najmu stana V. B. pozivan je na uplatu dugovanja u više navrata, no dana 01.01.2010. godine imenovani je preminuo.

Dana 02.03.2010. godine K. B. – kći pokojnog B. V. dostavila je Gradu Rijeci zamolbu za sklapanje Ugovora o najmu stana sa slobodno Ugovorenom najamninom na svoje ime i ujedno je zatražila i odgodu podmirenju duga troškova stanovanja u mjesečnim obrocima.

Nakon toga, 01. lipnja 2010. godine, Gradonačelnik Grada Rijeke donio je zaključak kojim je data suglasnost da se sa K. B. sklopi ugovor o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom s obvezom podmirenja dužnih troškova stanovanja u roku od 10 mjeseci od dana zaključenja ugovora.

Dana 02.08.2010. godine imenovana je dostavila potrebnu dokumentaciju za sklapanje ugovora o najmu stana te u nekoliko navrata pozivana na potpisivanje ugovora. K. B. je pristupila u Direkciju stambenih poslova 30.09.2010. godine i izjavila da nije u mogućnosti ovjeriti suglasnost o zapljeni primanja te da će na potpis ugovora pristupiti u roku tjedan dana. Kako nije postupila po navedenom, pozivali smo ju još u četiri navrata. Odazvala se posljednjem pozivu te izjavila da ne može sklopiti ugovor o najmu s Gradom Rijeka iz razloga što nema primanja i nije u mogućnosti podmiriti sva zaostala dugovanja nastala za vrijeme života njenog oca, najmoprimca stana.

Nakon toga, dana 30.11.2012. godine, putem djelatnika Direkcije za komunalno redarstvo Grada Rijeke, predala je u posjed Gradu Rijeci predmetni stan.

S obzirom na navedeno, kao i na činjenicu da nakon smrti V. B. nije vođen ostavinski postupak, te s obzirom na utvrđenje da je K. B. redovno podmirivala troškove stanovanja, a u skladu sa svojim mogućnostima mjesečno uplaćivala i određene iznose na ime dugovanja nastalih za života njenog oca, smatramo da bi troškove najamnine i obračunatu zakonsku zateznu kamatu na iste trebalo otpisati.

Slijedom navedenog Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene predlaže da se donese slijedeći:

ZAKLJUČAK

1. Daje se suglasnost Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkciji za upravljanje objektima, da za stan broj 37 u Rijeci, na adresi Tizianova 37 otpiše dug u iznosu od 15.789,74 kn na ime troškova stavke najamnine, te iznos od 12.037,19 kn na ime zakonske zatezne kamate obračunate na zakašnjelo plaćanje troškova stavke najamnine.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene za provedbu ovog Zaključka.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/13-04/40-99

URBROJ: 2170/01-15-00-13-40

Rijeka, 29. 04. 2013.

Gradonačelnik je 29. travnja 2013. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Prihvaća se prijedlog mirnog rješenja sudskih sporova koji se vode pred Općinskim sudom u Rijeci pod posl. br. P-74/12 i pod posl. br. P-74/12. Grad Rijeka i K.Š. sklopiti će nagodbu kojom se:

a) K.Š. obvezuje priznati tužbeni zahtjev u parnici pod posl. br. P-74/12 radi iseljenja i predaje u posjed stana u Porečkoj 42, te platiti Gradu Rijeci cjelokupni parnični trošak prouzročen u tom parničnom postupku u iznosu od 28.474,99 kn od čega na nagradu za zastupanje po odvjetniku otpada iznos od 19.909,50 kn, a na ime materijalnog troška otpada iznos od 8.565,49 kn,

b) K.Š. obvezuje odreći tužbenog zahtjeva radi isplate iznosa od 322,299,37 kn sa zakonskim zateznim kamata u cijelosti, u parničnom postupku pod posl. br. P-2765/11, te se obvezuje za navedeni postupak platiti Gradu Rijeci parnični trošak u iznosu od 75.000,00 kn, po osnovi zastupanja po odvjetniku, dok se Grad Rijeka i odvjetnice Jasenka Perković i Danijela Kovačić odriču preostalog iznosa parničnog troška nastalog u parničnom postupku koji se vodi pod posl. br. P-2765/2011,

c) Grad Rijeka obvezuje odmah, odnosno najkasnije u roku od 8 dana po izvršenoj uplati od strane K.Š. sklopiti ugovor o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom za stan u Rijeci, na adresi Porečka 42 sa K.Š., zastupanim po supruzi Đ.Š. koja je postavljena za njegovog skrbnika, najprije na vrijeme od 5 godina, a po isteku trajanja ugovora isti će se obnoviti i sklopiti na vrijeme od petnaest godina pod uvjetom da je najmoprimac tijekom trajanja ugovora o najmu stana uredno ispunjavao sve obveze iz ugovora te da ispunjava uvjete iz tada važeće Odluke o najmu stanova,

d) K.Š. obvezuje odmah po sklapanju ugovora o najmu stana između Grada Rijeke i M.Š. dostaviti Općinskom sudu u Rijeci podneske u kojima su sadržane parnične radnje, odnosno izjave o preuzetim obvezama iz točke 1.a i 1.b ovog Zaključka Gradu Rijeci putem njegovih punomoćnika, te se Grad Rijeka ovlašćuje na predaju istih sudu odmah po sklapanju Ugovora o najmu stana sa M.Š..



GRADONAČELNIK

mr. sc. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, n/r Vladimira Benca, Denis Šulina, Jasminke Franki
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured Grada, n/r Verene Lelas Turak
4. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom
Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene
KLASA: 370-01/13-03/13
URBROJ: 2170/01-17-30-13-1
Rijeka, 23. 04. 2013.

MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
za donošenje

PREDMET: Š. K., Rijeka, Porečka 42
-prijedlog za donošenje Zaključka o sklapanju sudske nagodbe između Grada Rijeke i
Š. K.

Materijal izradila:
Jasminka Franki, dipl.iur.

Voditeljica - Ravnateljica:
Denis Šulina, dipl. iur.

Pročelnik:

Vladimir Benac



OBRAZLOŽENJE

Grad Rijeka vlasnik je stana broj 1 na adresi u Rijeci, Porečka 42, ukupne površine 59,41 m² kojeg bez valjane pravne osnove preko 30 godina, odnosno od 1979. godine koristi obitelj Š. K.. U zgradi na navedenoj adresi nalazi se samo predmetni stan.

Navedena nekretnina nalazi se na k.č.br. 3/82, upisanoj u zk.ul.br. 1377, k.o. Kozala kao vlasništvo Grada Rijeke.

Budući da Š. K. predmetnu nekretninu koristi bez valjane pravne osnove Grad Rijeka je protiv imenovanog pred Općinskim sudom u Rijeci pokrenuo parnični postupak radi iseljenja i predaje stana u posjed, a koji se postupak sada vodi pod posl. br. P-74/12.

Nadalje, pred Općinskim sudom u Rijeci, Š. K. pokrenuo je parnični postupak protiv Grada Rijeke radi utvrđenja da je pravo vlasništva na nekretnini u Rijeci, Porečka 42, ukupne površine od 93,37 m² stekao građenjem. Tijekom tog postupka imenovani je istaknuo i eventualni tužbeni zahtjev koji glasi na isplatu novčanih sredstava na ime ulaganja koja je izvršio u predmetnu nekretninu.

Istovremeno, Grad Rijeka protiv Š. K. podnio je protutužbu radi isplate dužne najamnine, te su ovi postupci spojeni radi vođenja jedinstvenog postupka.

Dana 30.04.2007. godine Općinski sud u Rijeci donio je presudu, posl. br. P-307/99, kojom usvaja tužbeni zahtjev Š. K. i nalaže Gradu Rijeci da navedenom isplati iznos od 312.081,64 kn zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od dana presuđenja pa do isplate, te istovremeno odbija protutužbeni zahtjev Grada Rijeke da mu Š. K. isplati iznos od 3.404,31 kn na ime najamnine sa zakonskom zateznom kamatom, uz obvezu Grada Rijeke da nadoknadi navedenom parnični trošak u iznosu od 23.629,00 kn.

Povodom žalbe Grada Rijeke Županijski je sud u Rijeci dana 18. studenog 2009. godine donio presudu Gž-5653/07 kojom je djelomično prihvaćena žalba Grada Rijeke te je Š. K. naloženo Gradu Rijeci isplatiti iznos od 2.118,08 kn na ime uporabe predmetnog stana u visini slobodno ugovorene najamnine s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom, počev od 26. svibnja 1997. do isplate, kao i naknaditi Gradu Rijeci trošak parničnog postupka u iznosu od 3.294,00 kn.

Rješenjem Vrhovnog suda broj : Rev-x 567/10-2 od 23. ožujka 2011. godine ukinute su I i II stupanjske presude u dijelu u kojem je Grad Rijeka dužan platiti 312.081,64 kn sa zateznom kamatom, kao i parnični trošak i predmet je u tom dijelu vraćen na ponovno suđenje te je pred Općinskim sudom u Rijeci u tijeku parnični postupak koji se vodi pod poslovnim brojem P-2765/2011 po tužbi tužitelja Š. K. protiv tuženika Grada Rijeke radi isplate iznosa od 322.299,37 kn sa zakonskim zateznim kamatama, a po osnovi vrijednosti radova i uloženi sredstava u nekretninu na adresi Porečka 42, pod oznakom k.č.br. 3/82, k.o. Kozala.

U tijeku je još i ovršni postupak pod posl. brojem Ovr-4160, a radi naplate troškova ovršnog postupka po pravomoćnom i ovršnom rješenju Općinskog suda u Rijeci pod posl. brojem: Ovr-4160/2010 od 13. veljače 2012., kojim je potvrđeno rješenjem Županijskog suda u Rijeci, Gž-2342/12 od 31. srpnja 2012. godine. Ovrha je određena novim rješenjem Općinskog suda u Rijeci, posl. broj: Ovr-4160/2010 od dana 13. studenog 2012. godine radi naplate iznosa od 26.762,70 kn, koje troškove je Grad Rijeka imao u ovršnom postupku koji je Š. K. pokrenuo protiv Grada Rijeke na temelju naprijed navedene presude Općinskog suda u Rijeci posl. br. P-307/99 od 30. travnja 2007. godine, odmah po zaprimanju II-stupanjske odluke Županijskog suda u Rijeci pos. br. Gž-5653/07.

Š. K., zastupan po punomoćniku Igoru Šaruniću, odvjetniku iz Rijeke obratio se Gradu Rijeci s prijedlogom za mirno rješenje spora koji se vodi pod poslovnim brojem P-74/12 (radi iseljenja i predaje u posjed) i pod poslovnim brojem P-2765/11 (radi isplate) na način da se:

-Š. K. obvezuje priznati tužbeni zahtjev u parnici pod posl. br. P-74/12 radi iseljenja i predaje u posjed stana u Porečkoj 42, te platiti Gradu Rijeci cjelokupni parnični trošak prouzročen u tom parničnom postupku u iznosu od 28.474,99 kn od čega na nagradu za zastupanje po odvjetniku otpada iznos od 19.909,50 kn, a na ime materijalnog troška otpada iznos od 8.565,49 kn,

-Š. K. obvezuje odreći tužbenog zahtjeva radi isplate iznosa od 322.299,37 kn (iznos je promijenjen u skladu s nalazom sudskog vještaka Zlatka Koščine od 26. siječnja 2012. godine) sa zakonskim zateznim kamatama u cijelosti, u parničnom postupku pod posl. br. P-2765/11, te se obvezuje za navedeni postupak platiti Gradu Rijeci parnični trošak u iznosu od 75.000,00 kn, po osnovi zastupanja po odvjetniku, dok bi se Grad Rijeka i odvjetnice Jasenka Perković i Danijela Kovačić odrekli preostalog iznosa parničnog troška nastalog u parničnom postupku P-2765/2011.

Napominje se da parnični trošak u postupku koji se vodi pod poslovnim brojem P-2765/2011 iznosi 124.229,85 kn od čega Gradu Rijeci na ime materijalnih troškova pripada iznos od 17.055,00 kn, dok se na nagradu za zastupanje po odvjetnicama odnosi iznos od 107.174,85 kn.

Slijedom navedenog po prijedlogu Š. K. imenovani bi u svezi sa parničnim postupkom P-2765/2011 u svrhu sklapanja nagodbe platio iznos od 75.000,00 kn, što u odnosu na ukupni parnični trošak u ovom postupku predstavlja 60,37%. Navedeni iznos odnosi se na nagradu za zastupanja, dok se preostalog dijela prouzročеног parničnog troška u ovom postupku odvjetnice Jasenka Perković i Danijela Kovačić i Grad Rijeka (materijalnog troška), odriču.

-Grad Rijeka obvezuje sklopiti ugovor o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom za stan u Rijeci, na adresi Porečka 42 sa Š. M. (100% invalid i zastupan po supruzi Đ. Š. koja je postavljena za njegovog skrbnika), sinom Š. K., koji je ujedno i član njegovog obiteljskog domaćinstva najprije na vrijeme od 5 godina, a po isteku trajanja ugovora na vrijeme od 15 godina.

Što se tiče troškova ovrhe po naprijed cit. rješenju Općinskog suda u Rijeci, posl. br. Ovr-4160/2010 od 13. studenog 2012. godine Š. K. je putem svog punomoćnika inzistirao da se isto provede u pokrenutom ovršnom postupku u svemu prema odredbama Ovršnog zakona.

Uvidom u pregled zaduženja i naplate troškova stanovanja „RI-STAN“-a d.o.o. na dan 11.04.2013. godine na predmetnoj nekretnini evidentirano je dugovanje troškova stanovanja u iznosu od 3.040,91 kn, od čega se na dug najamnine sa dosadašnjom obračunatom kamatom odnosi iznos od 2.492,77 kn.

U pravitku materijala dostavlja se i tekst Nagodbe koju bi sklopili Grad Rijeka i Š. K..

Slijedom navedenog, s obzirom da se sudski postupci u predmetnoj stvari vode već dugi niz godina te da je neizvjestan ishod istih, kao i da će se troškovi postupaka i nadalje povećavati, Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom predlaže da se donese slijedeći:

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se prijedlog mirnog rješenja sudskih sporova koji se vode pred Općinskim sudom u Rijeci pod posl. br. P-74/12 i pod posl. br. P-74/12. Grad Rijeka i Š. K. sklopiti će nagodbu kojom se:

a) Š. K. obvezuje priznati tužbeni zahtjev u parnici pod posl. br. P-74/12 radi iseljenja i predaje u posjed stana u Porečkoj 42, te platiti Gradu Rijeci cjelokupni parnični trošak prouzročen u tom parničnom postupku u iznosu od 28.474,99 kn od čega na nagradu za zastupanje po odvjetniku otpada iznos od 19.909,50 kn, a na ime materijalnog troška otpada iznos od 8.565,49 kn,

b) Š. K. obvezuje odreći tužbenog zahtjeva radi isplate iznosa od 322,299,37 kn sa zakonskim zateznim kamatama u cijelosti, u parničnom postupku pod posl. br. P-2765/11, te se obvezuje za navedeni postupak platiti Gradu Rijeci parnični trošak u iznosu od 75.000,00 kn, po osnovi zastupanja po odvjetniku, dok se Grad Rijeka i odvjetnice Jasenka Perković i Danijela Kovačić odriču preostalog iznosa parničnog troška nastalog u parničnom postupku koji se vodi pod posl. br. P-2765/2011,

c) Grad Rijeka obvezuje odmah, odnosno najkasnije u roku od 8 dana po izvršenoj uplati od strane Š. K. sklopiti ugovor o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom za stan u Rijeci, na adresi Porečka 42 sa Š. M., zastupanim po supruzi Đ. Š. koja je postavljena za njegovog skrbnika, najprije na vrijeme od 5 godina, a po isteku trajanja ugovora isti će se obnoviti i sklopiti na vrijeme od petnaest godina pod uvjetom da je najmoprimac tijekom trajanja ugovora o najmu stana uredno ispunjavao sve obveze iz ugovora te da ispunjava uvjete iz tada važeće Odluke o najmu stanova,

d) Š. K. obvezuje odmah po sklapanju ugovora o najmu stana između Grada Rijeke i Š. M. dostaviti Općinskom sudu u Rijeci podneske u kojima su sadržane parnične radnje, odnosno izjave o preuzetim obvezama iz točke 1.a i 1.b ovog Zaključka Gradu Rijeci putem njegovih punomoćnika, te se Grad Rijeka ovlašćuje na predaju istih sudu odmah po sklapanju Ugovora o najmu stana sa Š. M..

2. Za slučaj da ugovorne strane ne ispune svoje obveze na način i u rokovima kako su ugovorile nagodbom smatrat će se kao da ista nije nikada sklopljena, te će se nastaviti parnični postupci navedeni u toč. 1.a i 1.b ovog zaključka.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom za provedbu ovog Zaključka.

GRAD RIJEKA, Korzo 16, zastupan gradonačelniku mr.sc. Vojku Obersnelu, s jedne strane

i

Š. K., iz Rijeke, Porečka 42, s druge strane

sklapaju dana _____2013. g. slijedeću

N A G O D B U

I.

A. Strane nagodbe suglasno utvrđuju da je kod Općinskog suda u Rijeci u tijeku parnični postupak koji se vodi pod poslovnim brojem P-2765/2011, po tužbi tužitelja Š. K. iz Rijeke, Porečka 42 protiv tuženika Grada Rijeke radi isplate iznosa od 322.299,37 kn sa zakonskim zateznom kamatom, a po osnovi vrijednosti radova i uloženi sredstava u nekretninu na adresi Porečka 42, pod oznakom k.č.br. 3/82, k.o. Kozala, koja je u vlasništvu Grada Rijeke.

Utvrđuje se da je u navedenom predmetu Županijski sud u Rijeci presudom posl.br. Gž-5653/07-2 od 18. studenog 2009. g. pravomoćno naložio protutuženiku Š. K. da je dužan protutužitelju Gradu Rijeci isplatiti iznos od 2.118,08 kn na ime uporabe predmetnog stana u visini slobodno ugovorene najamnine s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom, počev od 26. svibnja 1997. g. do isplate, a sve kako je presuđeno u točki II citirane presude, kao i naknaditi Gradu Rijeci trošak parničnog postupka u iznosu od 3.294,00 kn.

Utvrđuje se da je iznos naveden u prethodnom stavku ove Nagodbe od 2.118,08 kn sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom djelomično otpisan od strane Grada Rijeke (1.569,91 kn) te djelomično podmiren od strane Š. K. (299,43 kn), tako da u trenutku sklapanja ove Nagodbe postoji dugovanje Š. K. u iznosu od 249,52 kn sa zakonskom zateznom kamatom od 26.07.2000.g. do isplate.

B. Utvrđuje se da je kod Općinskog suda u Rijeci u tijeku i parnični postupak pod poslovnim brojem: P-74/2012 po tužbi tužitelja Grada Rijeke protiv tuženika Š. K., radi iseljenja i predaje u posjed stana u Rijeci, Porečka 42.

II.

Š. K. se ovom nagodbom obvezuje u parničnom postupku pod poslovnim brojem: P-74/2012 priznati tužbeni zahtjev radi iseljenja i predaje u posjed stana u Porečkoj 42 Gradu Rijeka, u cijelosti, te se obvezuje za navedeni postupak platiti Gradu Rijeci parnični trošak u iznosu od 28.474,99 kn, odmah po sklapanju ove nagodbe, a najkasnije u roku od osam dana od sklapanja ove nagodbe.

Š. K. se ovom nagodbom obvezuje u parničnom postupku pod poslovnim brojem: P-2765/11 odreći se tužbenog zahtjeva radi isplate iznosa od 322.299,37 kn sa zakonskim zateznom kamatom u cijelosti, te se obvezuje za navedeni postupak platiti Gradu Rijeci parnični trošak u iznosu od 75.000,00 kn, odmah po sklapanju ove nagodbe, a najkasnije u roku od osam dana od sklapanja ove nagodbe.

Uplatu na ime parničnih troškova u ukupnom iznosu od 103.474,99 kn treba izvršiti na žiro-račun Grada Rijeke broj 2402006-1837300005, poziv na broj:_____.

Grad Rijeka se odriče preostalog iznosa parničnog troška nastalog u parničnom postupku P-2765/2011, te iste neće potraživati nakon što Š. K. prizna tužbeni zahtjev odnosno odrekne se tužbenog zahtjeva, a sve kako je ugovoreno u stavku 1. i 2. ove točke nagodbe.

III.

Grad Rijeka se obvezuje odmah odnosno najkasnije u roku od osam dana po izvršenoj uplati od strane Š. K., sklopiti ugovor o najmu stana sa slobodno ugovorenim najamnikom, za stan u Rijeci na adresi Porečka 42 sa Š. M., sinom Š. K., koji je ujedno i član njegovog obiteljskog domaćinstva, prvotno na vrijeme od pet (5) godina, a po isteku trajanja prvotnog ugovora isti će se obnoviti i sklopiti na vrijeme od petnaest (15) godina pod uvjetom da je najmoprimac tijekom trajanja ugovora o najmu stana uredno ispunjavao sve obveze iz ugovora, te da te da ispunjava uvjete iz tada važeće Odluke o najmu stanova.

Utvrđuje se da je Š. M. zastupan po supruzi Đ. Š. koja je Rješenjem Centra za socijalnu skrb u Rijeci od 23.10.2009.g. postavljena za njegovog skrbnika.

IV.

K. Š. se obvezuje odmah po sklapanju ugovora o najmu stana iz točke III ove nagodbe dostaviti Općinskom sudu u Rijeci podneske u kojima su sadržane parnične radnje, odnosno izjave kao u preuzetoj obvezi iz stavka 1. i 2. toč. II. ove nagodbe Gradu Rijeci putem njegovih punomoćnika, te se Grad Rijeka ovlašćuje na predaju istih sudu odmah po sklapanju Ugovora o najmu stana sa M. Š..

V.

Za slučaj da ugovorne strane ne ispune svoje obveze na način i u rokovima kako su ugovorile ovom nagodbom smatrat će se kao da ista nije nikada sklopljena, te će se nastaviti parnični postupci navedeni u toč.I. ove nagodbe.

VI.

Ova nagodba sastavljena je u četiri primjerka, za svaku stranu nagodbe po dva primjerka.

VII.

Strane nagodbe svojim potpisom potvrđuju da preuzimaju prava i obveze iz ove nagodbe.

Š. K.

GRAD RIJEKA



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/13-04/40-99

URBROJ: 2170/01-15-00-13-41

Rijeka, 29. 04. 2013.

Gradonačelnik je 29. travnja 2013. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Daje se suglasnost Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkciji za upravljanje objektima stambene namjene da sa N.B. sklopi Ugovor o najmu stana sa zaštićenom najamninom na neodređeno vrijeme.

2. Ovlašćuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene da nakon sklapanja Ugovora iz točke 1. ovog zaključka povuče prijedlog za ovrhu koji se pred Općinskim sudom u Rijeci vodi protiv N.B. radi iseljenja iz predmetnog stana i isplate.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene za provedbu ovog zaključka.



GRADONAČELNIK

mr. S. **Vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Vladimira Benca, Denis Šulina, Nataše Brazzoduro-Piveta
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom
Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene
KLASA: 370-01/13-03/10
URBROJ: 2170/01-17-30-13-1
Rijeka, 23. 04. 2013.

MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
za donošenje

PREDMET: N. B., Rijeka, Vodovodna 19, stan broj 2/2
-stambena problematika

MATERIJAL IZRADILA:
Nataša Brazzoduro-Piveta, dipl.oec.

VODITELJICA-RAVNATELJICA:
Denis Šulina, dipl. iur.

Pročelnik:

Vladimir Benac



OBRAZLOŽENJE

Grad Rijeka vlasnik je stana broj 2/2 u Rijeci, na adresi Vodovodna 19, koji se sastoji od: četiri sobe, kuhinje, kupaonice s wc-om, hodnika i drvarnice, ukupne površine 97,47 m².

Posljednji najmoprimac na predmetnom stanu bila je, sada pokojna, M. V., temeljem Ugovora o najmu stana sa zaštićenom najamninom. U navedeni ugovor kao član obiteljskog domaćinstva bio je upisan i N. B., unuk imenovane, te njegova supruga i djeca.

S obzirom da M. V. nije postupala po odredbama ugovora o najmu stana, odnosno nije podmirivala najamninu za predmetni stan, ugovor je otkazan, te je protiv nje pokrenut ovršni postupak radi iseljenja i isplate.

Nakon smrti imenovane, N. B., nasljednik pokojne M. V. pozvan je da preuzme navedeni ovršni postupak i to Rješenjem Općinskog suda u Rijeci od 16. veljače 2012. godine. Postupak se pred Općinskim sudom u Rijeci vodi pod posl. brojem Ovr-3686/09.

Nakon toga, dana 02.05.2012. godine N. B. podnio je Gradu Rijeci zamolbu za sklapanjem ugovora o najmu predmetnog stana. Uz zamolbu dostavio je i potvrdu o podmirenim troškovima stanovanja na predmetnom stanu, izuzev obračunate zakonske zatezne kamate, te je izjavio kako je voljan podmiriti sudske troškove.

Slijedom navedenog, kao i s obzirom na očitovanje Odvjetnica P. i K. koje zastupaju Grad Rijeku u navedenom postupku, iz kojeg očitovanja proizlazi da bi imenovani imao pravo na sklapanje ugovora o najmu stana sa zaštićenom najamninom ukoliko dostavi dokumentaciju iz koje će biti razvidno da nema u vlasništvu useljivu kuću ili stan, imenovani je pozvan da dostavi dodatnu dokumentaciju potrebnu za odlučivanje o njegovoj zamolbi, te potvrdu o podmirenoj zakonskoj zateznoj kamati obračunatoj na zakašnjelo plaćanje troškova stanovanja, te potvrdu o podmirenim ovršnim troškovima.

N.B. dostavio je svu potrebnu dokumentaciju iz koje je razvidno da ispunjava uvjete za sklapanje ugovora o najmu sa zaštićenom najamninom, potvrdu 'RI-STAN'-a d.o.o o potpuno podmirenim troškovima stanovanja, te zakonskoj zateznoj kamati.

Nadalje, provjerom u Odjelu gradske uprave za financije utvrđeno je da je imenovani podmirio cjelokupni ovršni trošak, kao i kamatu na zakašnjelo plaćanje istog.

Slijedom navedenog Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene, predlaže da se donese slijedeći:

ZAKLJUČAK

1. Daje se suglasnost Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkciji za upravljanje objektima stambene namjene da sa N. B. sklopi Ugovor o najmu stana sa zaštićenom najamninom na neodređeno vrijeme.

2. Ovlašćuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene da nakon sklapanja Ugovora iz točke 1. ovog Zaključka povuče prijedlog za ovrhu koji se pred Općinskim sudom u Rijeci vodi protiv N. B. radi iseljenja iz predmetnog stana i isplate.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene za provedbu ovog Zaključka.