



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/13-04/40-99
URBROJ: 2170/01-15-00-13-150
Rijeka, 4. 06. 2013.

Gradonačelnik je 4. lipnja 2013. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1.1. ODOBRAVA se povlačenje otkaza Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Rijeci, na adresi Trpimirova 6, površine 80 m², zakupniku UDRUŽI PROJEKT FORMA iz Rijeke, Trpimirova 6, budući je zakupnik podmirio cjelokupno dugovanje zakupnine, troškova ovrhe i pripadajuće kamate.

1.2. Zadužuje se Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene da putem punomoćnika ZOU V. Knežević-E. Bradamante - M. Hinić- I. Radić - B. Pavković - S. Perhat i N. Knežević, Ribarska 4, predloži Općinskom sudu u Rijeci obustavu ovršnog postupka koji se pred naslovnim sudom vodi pod poslovnim brojem OVR-905/13.

2. ODOBRAVA se povlačenje otkaza Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Rijeci, na adresi FIORELLA LA GUARDIE 7 A, površine 97 m², zakupniku PUGLIARI GUERINU iz Lovrana, 26. divizije 9 a, budući je zakupnik podmirio cjelokupno dugovanje zakupnine i dospjele zakonske zatezne kamate.

Ovaj zaključak je konačan.

3. ODOBRAVA se povlačenje otkaza Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Rijeci, na adresi KORZO 32, površine 185 m², zakupniku GUNARIĆ M. iz Rijeke, Tići 22, i Poliklinici za radiologiju, ginekologiju, fizikalnu medicinu, rehabilitaciju, internu medicinu i oftalmologiju 1885 iz Rijeke, Korzo 32, budući je zakupnik podmirio cjelokupno dugovanje zakupnine i dospjele zakonske zatezne kamate.

Ovaj zaključak je konačan.

4. Zakupniku TURISTIČKOJ ZAJEDNICI GRADA RIJEKE iz Rijeke, Užarska 14, odobrava se u poslovnom prostoru na adresi u Rijeci, Korzo 14, površine 43 m², povremena prodaja ulaznica za različite manifestacije i događanja koji se organiziraju na području Kvarnera, jer će se time poboljšati usluga građanima, turistima i posjetiteljima grada Rijeke i okolice.

5. ODOBRAVA se povlačenje otkaza Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Rijeci, na adresi DOLAC 7 A, površine 101 m², zakupniku DELOV d.o.o. iz Rijeke, Ante Kovačića 5, budući je zakupnik podmirio cjelokupno dugovanje zakupnine i dospjele zatezne kamate.

Ovaj zaključak je konačan.

6. ODOBRAVA se povlačenje otkaza Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Rijeci, na adresi KREŠIMIROVA 56 A, površine 103 m², zakupniku LUI d.o.o. iz Rijeke, Ivana Žorža 9 a, budući je zakupnik podmirio cjelokupno dugovanje zakupnine i dospjele zakonske zatezne kamate.

Ovaj zaključak je konačan.

7.1. Odobrava se zakupniku DUNJI BARIĆ iz Rijeke, Vrljije 55, davanje u podzakup cjelokupnog poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Janeza Trdine 7/A – površine 40 m² trgovačkom društvu NARA ADRIATICA d.o.o. iz Rijeke, Vrljije 55, za obavljanje djelatnosti trgovina obuće i odjeće, sukladno članku 10. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 19/13) počevši od 15. svibnja 2013.godine, budući je zahtjev ocijenjen opravdanim.

7.2. Podzakup poslovnog prostora iz točke 8.1. ovog zaključka, odobrava se uz uvjet da trgovačko društvo NARA ADRIATICA d.o.o. iz Rijeke, Vrljije 55:

- sklopi Ugovor o podzakupu s zakupnikom prostora odnosno Dunjom Barić iz Rijeke, pod uvjetima iz Ugovora o zakupu broj 7421/02-03 od 05. 12. 2008. godine i Dodatku ugovora od 13.10.2010. godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o zakupu),
- da jedinična mjesečna cijena podzakupnine bude jednaka jediničnoj cijeni zakupnine iz citiranog ugovora o zakupu (32,86 €/m²),
- sklopi s Gradom ugovor o jamstvu kojim se obvezuje da će kao jamac-platac ispuniti sve pravovaljane dospjele obveze zakupnika iz Ugovora o zakupu,
- sklopi s Gradom i zakupnikom Ugovor o asignaciji ili Ugovor o cesiji radi izravnog plaćanja ugovorene podzakupnine Gradu za predmetni poslovni prostor,
- na ime osiguranja plaćanja podzakupnine dostavi Gradu šest bjanko trasiranih i akceptiranih vlastitih mjenica s klauzulom "bez protesta" uz mjenično očitovanje te dvije bjanko zadužnice solemnizirane po javnom bilježniku i to: jednu na iznos do 100.000,00 kn, a drugu na iznos do 50.000,00 kn, budući ugovorena godišnja zakupnina predmetnog prostora iznosi 15.772,80 € što u kunsnoj

protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan pisanja ovog materijala (1 €= 7,566436 kn) iznosi 119.343,80 kn.

7.3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene da radi realizacije točke 8.1. ovog zaključka sačini Dodatak ugovora o zakupu broj 7421/B i Ugovor o jamstvu.

7.4. Zadužuju se Barić Dunja iz Rijeke te trgovačko društvo NARA ADRIATICA d.o.o., iz Rijeke da radi realizacije točke 8.1. ovog zaključka, Odjelu gradske uprave gospodarenje imovinom, Direkciji za upravljanje objektima poslovne namjene dostavi Ugovor o podzakupu, Ugovor o asignaciji ili Ugovor o cesiji, te sredstva osiguranja plaćanja navedena u točki 8.1. alineji 4. ovog zaključka, sve najkasnije u roku od osam dana od primitka ovog zaključka.

8. Mijenja se Zaključak Gradonačelnika Grada Rijeke (KLASA: 023-01/13-04/40-99, URBROJ: 2170/01-15-00-13-88) od 13. svibnja 2013. godine, na način da glasi:

"ODOBRAVA SE oslobađanje od plaćanja zakupnine za zakupnika Damira Martinovića koji koristi poslovni prostor na adresi Ružičeva 34/C jer su u razdoblju od 05. rujna do 03. prosinca 2012. godine više puta ostali bez napajanja električnom energijom zbog otuđenja dijela napojnog kabela."



GRADONAČELNIK

mr.

Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, n/r Vladimira Benca, Marine Superina
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za unutarnju reviziju Grada Rijeke, n/r Mire Grbac
4. Ured za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeke, n/r Nade Gunjača



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom
Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene
KLASA: 372-01/13-02/29
URBROJ: 2170/01-17-40-13-1
Rijeka, 03.06.2013.**

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

PREDMET: KORIŠTENJE POSLOVNOG PROSTORA

**MATERIJAL IZRADILI:
Mladenka Amančić
Marija Marić**

VODITELJ:

Marina Superina

Pročelnik:

Vladimir Benac



1. Poslovni prostor TRPIMIROVA 6 - zakupnik UDRUGA PROJEKT FORMA

UDRUGA PROJEKT FORMA (OIB 73153440562) iz Rijeke, Trpimirova 6, zakupnik je poslovnog prostora u Rijeci na istoj adresi, površine 80 m², temeljem Ugovora o zakupu broj 7442/02-03 od 01.03.2009. god., namijenjenog za obavljanje djelatnosti rada udruge uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 1,48 €/m² odnosno mjesečno 900,00 kn.

Kako zakupnik nije postupio po dostavljenoj Opomeni zbog neplaćanja zakupnine u iznosu glavnice od 3.516,96 kn za vremensko razdoblje 12/2011. g. te 02,04,05/2012. god., dana 25.09.2012. godine otkazan mu je Ugovor o zakupu. Budući zakupnik nije u roku od 8 dana od dana primitka otkaza podmirio dugovanje niti je dobrovoljno vratio posjed prostora Gradu Rijeci, pokrenut je ovršni postupak radi predaje i ispražnjenja poslovnog prostora, u kojem je postupku dana 14.03.2013. god., doneseno rješenje o ovrsi posl. broj OVR-905/13. Navedeno rješenje još nije postalo pravomoćno. No obzirom na činjenicu da je zakupnik u cijelosti podmirio dugovanje zakupnine zaključno sa travnjem ove godine, kao i pripadajuću kamatu i troškove ovrhe, čime su otklonjeni otkazni razlozi, predlaže se povući otkaz ugovora o zakupu te obustaviti ovršni postupak koji se vodi radi predaje i ispražnjenja poslovnog prostora. Slijedom navedenog predlaže se donošenje slijedećeg:

ZAKLJUČKA

1.1. ODOBRAVA se povlačenje otkaza Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Rijeci, na adresi Trpimirova 6, površine 80 m², zakupniku UDRUZI PROJEKT FORMA iz Rijeke, Trpimirova 6, budući je zakupnik podmirio cjelokupno dugovanje zakupnine, troškova ovrhe i pripadajuće kamate.

1.2. Zadužuje se Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene da putem punomoćnika ZOU V. Knežević-E. Bradamante - M. Hinić- I. Radić - B. Pavković - S. Perhat i N. Knežević, Ribarska 4, predloži Općinskom sudu u Rijeci obustavu ovršnog postupka koji se pred naslovnim sudom vodi pod poslovnim brojem OVR-905/13.

2. Poslovni prostor FIORELLA LA GUARDIA 7 a - zakupnik PUGLIARI GUERINO

PUGLIARI GUERINO (OIB 04145474629) iz Lovrana, 26. divizije 9 a, zakupnik je poslovnog prostora u Rijeci na adresi FIORELLA LA GUARDIE 7 A, površine 97 m², temeljem Ugovora o zakupu broj 7899/02-03 od 25.05.2011. god., namijenjenog za obavljanje ugostiteljske djelatnosti – caffe bar, uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 14,50 €/m² odnosno mjesečno 10.700,00 kn.

Kako zakupnik nije postupio po dostavljenoj Opomeni zbog neplaćanja zakupnine u iznosu glavnice od 52.391,30 kn za vremensko razdoblje 05-09/2012. god., dana 07.12.2012. godine otkazan mu je Ugovor o zakupu. S obzirom na činjenicu da je zakupnik u cijelosti podmirio dugovanje zakupnine zaključno sa travnjem ove godine, kao i pripadajuću kamatu, su otklonjeni su otkazni razlozi, predlaže se povlačenje otkaza ugovora o zakupu, Oslovom navedenog predlaže se donošenje slijedećeg:

ZAKLJUČKA

2. ODOBRAVA se povlačenje otkaza Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Rijeci, na adresi FIORELLA LA GUARDIE 7 A, površine 97 m², zakupniku PUGLIARI GUERINU iz Lovrana, 26. divizije 9 a, budući je zakupnik podmirio cjelokupno dugovanje zakupnine i dospjele zakonske zatezne kamate.

Ovaj zaključak je konačan.

3. Poslovni prostor KORZO 32 - zakupnik GUNARIĆ M. I Poliklinika 1885

GUNARIĆ M. (OIB 12174375680) iz Rijeke, Tići 22, i Poliklinika za radiologiju, ginekologiju, fizikalnu medicinu, rehabilitaciju, internu medicinu i oftalmologiju 1885 (OIB 93767670767) iz Rijeke, Korzo 32, zakupnik je poslovnog prostora u Rijeci, Korzo 32, površine 185 m2, temeljem Ugovora o zakupu broj 6166/02-03 od 28.10.2004. god., namijenjenog za obavljanje djelatnosti lječničke ordinacije opće medicine i poliklinike za radiologiju, ginekologiju, fizikalnu i internu medicinu i oftamologiju, uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 4,53 €/m2 odnosno mjesečno 6.370,00 kn.

Kako zakupnik nije postupio po dostavljenoj Opomeni zbog neplaćanja zakupnine u iznosu glavnice od 23.930,59 kn za vremensko razdoblje 11/2011. god. do 03/2012. god., dana 13.06.2012. godine otkazan mu je Ugovor o zakupu. S obzirom na činjenicu da je zakupnik u cijelosti podmirio dugovanje zakupnine zaključno sa svibnjem ove godine, kao i pripadajuću kamatu, otklonjeni su otkazni razlozi, te se predlaže povlačenje otkaza ugovora o zakupu te donošenje slijedećeg:

ZAKLJUČKA

3. ODOBRAVA se povlačenje otkaza Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Rijeci, na adresi KORZO 32, površine 185 m2, zakupniku GUNARIĆ M. iz Rijeke, Tići 22, i Poliklinici za radiologiju, ginekologiju, fizikalnu medicinu, rehabilitaciju, internu medicinu i oftalmologiju 1885 iz Rijeke, Korzo 32, budući je zakupnik podmirio cjelokupno dugovanje zakupnine i dospjele zakonske zatezne kamate.

Ovaj zaključak je konačan.

4. Poslovni prostor Korzo 14 – TURISTIČKA ZAJEDNICA GRADA RIJEKE

TURISTIČKA ZAJEDNICA GRADA RIJEKE, OIB: 57909269434, koristi poslovni prostor na adresi Rijeka, Korzo 14 temeljem Ugovora o zakupu broj 7895/02-03 od 11. svibnja 2011. godine, u površini od 43 m2, za obavljanje djelatnosti turističkog informativnog centra.

Zakupnik se dana 27. svibnja 2013. godine, obratio zahtjevom da mu se u poslovnom prostoru odobri i povremena prodaja ulaznica za različite manifestacije i događanja na području Kvarnera, jer bi se na taj način poboljšala usluga koju pruža Turistički informativni centar građanima i turistima, te bi se time omogućilo da se svim zainteresiranima na jednom mjestu pruži sveobuhvatna informacija o događanjima i organiziranim kulturnim i drugim manifestacijama na području grada Rijeke.

Slijedom navedenog predlažemo donošenje sljedećeg:

ZAKLJUČKA

4. Zakupniku TURISTIČKOJ ZAJEDNICI GRADA RIJEKE iz Rijeke, Užarska 14, odobrava se u poslovnom prostoru na adresi u Rijeci, Korzo 14, površine 43 m2, povremena prodaja ulaznica za različite manifestacije i događanja koji se organiziraju na području Kvarnera, jer će se time poboljšati usluga građanima, turistima i posjetiteljima grada Rijeke i okolice.

5. Poslovni prostor DOLAC 7 A - zakupnik DELOV d.o.o.

DELOV d.o.o. (OIB 00629898753) iz Rijeke, Ante Kovačića 5, zakupnik je poslovnog prostora u Rijeci, na adresi DOLAC 7 A, površine 101 m2, temeljem Ugovora o zakupu broj 7875/02-03 od 12.05.2011. god., namijenjenog za obavljanje zdravstvene djelatnosti – stomatološke ordinacije, uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 4,64 €/m2 odnosno mjesečno 3.560,00 kn.

Kako zakupnik nije postupio po dostavljenoj Opomeni zbog neplaćanja zakupnine u iznosu glavnice od 18.763,58 kn za vremensko razdoblje 06,08-12/2012. god., dana 19.03.2013. godine otkazan mu je Ugovor o zakupu. S obzirom na činjenicu da je zakupnik u cijelosti podmirio dugovanje zakupnine zaključno sa travnjem ove godine, kao i dospjelu zateznu kamatu, čime su otklonjeni otkazni razlozi, predlaže se povući otkaz ugovora o zakupu te donijeti slijedeći:

ZAKLJUČAK

5. ODOBRAVA se povlačenje otkaza Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Rijeci, na adresi DOLAC 7 A, površine 101 m², zakupniku DELOV d.o.o. iz Rijeke, Ante Kovačića 5, budući je zakupnik podmirio cjelokupno dugovanje zakupnine i dospjele zatezne kamate. Ovaj zaključak je konačan.

6. Poslovni prostor KREŠIMIROVA 56 a - zakupnik LUI d.o.o.

LUI d.o.o. (OIB 61200303747) iz Rijeke, Ivana Žorža 9, zakupnik je poslovnog prostora u Rijeci na adresi Krešimirova 56 A, površine 103 m², temeljem Ugovora o zakupu broj 7120/02-03 od 21.01.2011. god., namijenjenog za obavljanje grafičke djelatnosti, uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 1,74 €/m² odnosno mjesečno 1.360,00 kn.

Kako zakupnik nije postupio po dostavljenoj Opomeni zbog neplaćanja zakupnine u iznosu glavnice od 4.638,39 kn za vremensko razdoblje dio 08,09,11,12/2012. god., dana 04.03.2013. godine otkazan mu je Ugovor o zakupu. S obzirom na činjenicu da je zakupnik u cijelosti podmirio dugovanje zakupnine zaključno sa svibnjem ove godine, kao i pripadajuću kamatu, čime su otklonjeni otkazni razlozi, predlaže se povući otkaz ugovora o zakupu te donijeti slijedeći:

ZAKLJUČAK

6. ODOBRAVA se povlačenje otkaza Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Rijeci, na adresi KREŠIMIROVA 56 A, površine 103 m², zakupniku LUI d.o.o. iz Rijeke, Ivana Žorža 9 a, budući je zakupnik podmirio cjelokupno dugovanje zakupnine i dospjele zakonske zatezne kamate.

Ovaj zaključak je konačan.



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom
Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene
KLASA: 372-01/13-02/28
URBROJ: 2170/01-17-40-13-1
Rijeka, 16.05.2013.g.**

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

PREDMET: KORIŠTENJE POSLOVNOG PROSTORA

**MATERIJAL IZRADIO:
Edo Damjanović
Anita Katalinić**

VODITELJ:

Marina Superina

Pročelnik:

Vladimir Benac



1. Poslovni prostor na adresi u Rijeci, JANEZA TRDINE 7/A – zakupnik DUNJA BARIĆ

DUNJA BARIĆ iz Rijeke, Vrljice 55, OIB 05994306291, zakupnik je poslovnog prostora u Rijeci na adresi Janeza Trdine 7/A – površine 40 m², koji koristi temeljem Ugovora o zakupu broj 7421/02-03 od 05.12. 2008. godine i Dodatka A ugovora o zakupu od 13. 10. 2010.g. za trgovinu obuće i prodaju odjeće, uz ugovoreni iznos mjesečne zakupnine u iznosu od 10.100,00 kuna, odnosno 32,86 €/m²).

Zakupnik se obraća zahtjevom za davanje u podzakup cjelokupnog poslovnog prostora trgovačkom društvu NARA ADRIATICA d.o.o. iz Rijeke, Vrljice 55, budući su zakupnica i njen suprug Hrvoje Barić osnivači rečenog društva, u kojem je Hrvoje Barić zakonski zastupnik društva odnosno jedini član uprave što je razvidno iz dostavljenog izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Rijeci.

U svom zahtjevu ističe da zbog smanjenja troškova poslovanja želi nastaviti s radom u poslovnom prostoru te u istome obavljati ugovorenu djelatnost putem navedenog trgovačkog društva.

Uvidom u nadležni sudski registar utvrđeno je da je trgovačko društvo NARA ADRIATICA d.o.o. iz Rijeke, Vrljice 55, registrirana kao aktivna pravna osoba, za obavljanje djelatnosti koja je predmet citiranog Ugovora o zakupu od 05.12.2008. godine i Dodataka tom ugovoru od 13.10.2010. godine. Uvidom u evidencije FINA-e utvrđeno je da žiro račun rečenog društva nije u blokadi. Također je utvrđeno da žiro račun zakupnika nije u blokadi.

Uvidom u poslovne evidencije Grada utvrđeno je da zakupnik nema nepodmirenih dospjelih obveza prema Proračunu Grada. Nadalje, ni NARA ADRIATICA d.o.o., nema nepodmirenih dospjelih obveza prema Proračunu Grada te da nije u sudskom sporu s Gradom po osnovi korištenja nekog od poslovnih prostora Grada.

Rečeno društvo ima namjeru obavljati istu djelatnost u poslovnom prostoru kao i zakupnik (trgovina obuće i odjeće), čime bi se osigurao nastavak iste djelatnosti, s jedne strane, a zakupniku odnosno rečenom društvu osigurali bi se uvjeti za ekonomičnost u poslovanju, što se ogleda u prvom redu kroz smanjivanje troškova poslovanja u aktualnim nepovoljnim gospodarskim uvjetima. Odobrenjem traženog podzakupa omogućuje se rečenim gospodarskim subjektima jednostavnije poslovanje odnosno nastavak njihove dosadašnje uspješne gospodarske aktivnosti, što istovremeno Gradu kao jedinici lokalne samouprave osigurava nastavak prihoda zakupnine i ostalih proračunskih sredstava, pa se postavljeni zahtjev ukazuje opravdanim, ali uz uvjet da trgovačko društvo NARA ADRIATICA d.o.o., kao budući podzakupnik prostora:

- sklopi Ugovor o podzakupu s zakupnikom prostora odnosno Dunjom Barić iz Rijeke, pod uvjetima iz Ugovora o zakupu broj 7421/02-03 od 05. 12. 2008. godine i Dodatku ugovora od 13.10.2010. godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o zakupu),
- da jedinična mjesečna cijena podzakupnine bude jednaka jediničnoj cijeni zakupnine iz citiranog ugovora o zakupu (32,86 €/m²),
- sklopi s Gradom ugovor o jamstvu kojim se obvezuje da će kao jamac-platac ispuniti sve pravovaljane dospjele obveze zakupnika iz Ugovora o zakupu,
- sklopi s Gradom i zakupnikom Ugovor o asignaciji ili Ugovor o cesiji radi izravnog plaćanja ugovorene podzakupnine Gradu za predmetni poslovni prostor,
- na ime osiguranja plaćanja podzakupnine dostavi Gradu šest bjanko trasiranih i akceptiranih vlastitih mjenica s klauzulom "bez protesta" uz mjenično očitovanje te dvije bjanko zadužnice solemnizirane po javnom bilježniku i to: jednu na iznos do 100.000,00 kn, a drugu na iznos do 50.000,00 kn, budući ugovorena godišnja zakupnina predmetnog prostora iznosi 15.772,80 € što u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan pisanja ovog materijala (1 € = 7,566436 kn) iznosi 119.343,80 kn.

Obzirom na činjenicu da je člankom 10. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 19/13) utvrđeno da Gradonačelnik može odobriti davanje dijela ili cjelokupnog poslovnog prostora u podzakup u slučajevima kada to ocijeni opravdanim, predlaže se donošenje slijedećeg:

ZAKLJUČKA

1.1. Odobrava se zakupniku DUNJI BARIĆ iz Rijeke, Vrlje 55, davanje u podzakup cjelokupnog poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Janeza Trdine 7/A – površine 40 m² trgovačkom društvu NARA ADRIATICA d.o.o. iz Rijeke, Vrlje 55, za obavljanje djelatnosti trgovina obuće i odjeće, sukladno članku 10. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 19/13) počevši od 15. svibnja 2013.godine, budući je zahtjev ocijenjen opravdanim.

1.2. Podzakup poslovnog prostora iz točke 1.1. ovog zaključka, odobrava se uz uvjet da trgovačko društvo NARA ADRIATICA d.o.o. iz Rijeke, Vrlje 55:

- sklopi Ugovor o podzakupu s zakupnikom prostora odnosno Dunjom Barić iz Rijeke, pod uvjetima iz Ugovora o zakupu broj 7421/02-03 od 05. 12. 2008. godine i Dodatku ugovora od 13.10.2010. godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o zakupu),
- da jedinična mjesečna cijena podzakupnine bude jednaka jediničnoj cijeni zakupnine iz citiranog ugovora o zakupu (32,86 €/m²),
- sklopi s Gradom ugovor o jamstvu kojim se obvezuje da će kao jamac-platac ispuniti sve pravovaljane dospjele obveze zakupnika iz Ugovora o zakupu,
- sklopi s Gradom i zakupnikom Ugovor o asignaciji ili Ugovor o cesiji radi izravnog plaćanja ugovorene podzakupnine Gradu za predmetni poslovni prostor,
- na ime osiguranja plaćanja podzakupnine dostavi Gradu šest bjanko trasiranih i akceptiranih vlastitih mjenica s klauzulom "bez protesta" uz mjenično očitovanje te dvije bjanko zadužnice solemnizirane po javnom bilježniku i to: jednu na iznos do 100.000,00 kn, a drugu na iznos do 50.000,00 kn, budući ugovorena godišnja zakupnina predmetnog prostora iznosi 15.772,80 € što u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan pisanja ovog materijala (1 € = 7,566436 kn) iznosi 119.343,80 kn.

1.3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene da radi realizacije točke 1.1. ovog zaključka sačini Dodatak ugovora o zakupu broj 7421/B i Ugovor o jamstvu.

1.4. Zadužuju se Barić Dunja iz Rijeke te trgovačko društvo NARA ADRIATICA d.o.o., iz Rijeke da radi realizacije točke 1.1. ovog zaključka, Odjelu gradske uprave gospodarenje imovinom, Direkciji za upravljanje objektima poslovne namjene dostavi Ugovor o podzakupu, Ugovor o asignaciji ili Ugovor o cesiji, te sredstva osiguranja plaćanja navedena u točki 1.1. alineji 4. ovog zaključka, sve najkasnije u roku od osam dana od primitka ovog zaključka.

2. Poslovni prostor RUŽIĆEVA 34/C – zakupnik MARTINOVIĆ DAMIR

Zaključkom Gradonačelnika Grada Rijeke KLASE: 023-01/13-04/40-99 URBROJ: 2170/01-15-00-13-88 od 13.05.2013. godine, odobreno je MARTINOVIĆ DAMIRU (OIB 62158327647) iz Rijeke, oslobađanje od plaćanja zakupnine za poslovni prostor koji koristi na adresi Ružićeva 34/C jer su u razdoblju od 05. rujna do 03. prosinca 2013. godine budući su više puta ostali bez napajanja električnom energijom zbog otuđenja dijela napojnog kabela. Obzirom da je došlo do omaške u pisanju teksta u odnosu na kalendarsku godinu u kojoj je odobreno oslobađanje naime umjesto za 2013. god., trebalo je pisati za 2012. godine, mijenja se zaključak na način kako slijedi:

ZAKLJUČAK

1. Mijenja se Zaključak Gradonačelnika Grada Rijeke KLASE: 023-01/13-04/40-99 URBROJ: 2170/01-15-00-13-88 od 13.05.2013. godine, na način da glasi:

" ODOBRAVA SE oslobađanje od plaćanja zakupnine za zakupnika Martinović Damira koji koristi poslovni prostor na adresi Ružićeva 34/C jer su u razdoblju od 05. rujna do 03. prosinca 2012. godine više puta ostali bez napajanja električnom energijom zbog otuđenja dijela napojnog kabela.