



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-01/13-03/39

URBROJ: 2170/01-01-00-13-1

Rijeka, lipanj 2013.

**MATERIJAL**

**Gradonačelniku na donošenje**

**PREDMET: očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika/suvlasnika zemljišta**

**I z r a d i l a:**

**Sonja Oštarić d.i.g.**

**R a v n a t e l j i c a:**

**Eda Rumora d.i.a.**

**Pročelnik:**

**Srđan Škunca, d.i.a. i g.**



## **1.Očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta u predmetu izdavanja lokacijske dozvole**

KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. Rijeka, Dolac 14, podnio je Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za gradnju crpne stanice sanitarnih otpadnih voda – CS Brajdica na k.č. 2998/3, 2999/6, 2999/9, 2999/10, 3000/1, 3000/3, 2999/15, 3001/1, 3004 k.o. SUŠAK sukladno Idejnom projektu izrađenom od Rijekaprojekt-vodogradnja d.o.o., Rijeka, M. Albaharija 10a /elaborat broj 12-926/V-IP/ projektant Raoul Valčić, dipl.ing.građ.

U provedenom postupku navedeni investitor zatražio je očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika katastarske čestice broj 2999/9 koje Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/13-01/323.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene projektne dokumentacije, vlasničke dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Detaljni plan uređenja gradskog područja Pećine (“Službene novine Primorsko-goranske županije” broj: 13/09).

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu:

- gr.č. broj 1322/44 upisana u z.k.ul. broj 1971 k.o. Podvežica (upisana u imovinu Grada Rijeke- inventarni broj 517928)- što odgovara dijelu k.č. broj 2999/9 k.o. Sušak

može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na predmetni prijedlog za izdavanje lokacijske dozvole, sukladno grafičkom prilogu.

## **2. Očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika/suvlasnika susjednog zemljišta u predmetu izdavanja lokacijske dozvole**

KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. Rijeka, Dolac 14, zastupan po p.p. Fluming d.o.o. Rijeka, podnio je Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za gradnju vodospreme „Dražice“ na k.č.868/1 k.o. Zamet sukladno Idejnom projektu izrađenom od Fluming d.o.o., Rijeka, Žrtava fašizma 2/IV /elaborat broj RN 122812/1/ projektant Boris Matić, dipl.ing.građ.

U provedenom postupku navedeni investitor zatražio je očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika susjedne čestice katastarske čestice broj 867/18 k.o. Zamet i suvlasnika susjedne čestice katastarske čestice broj 871/3 k.o. Zamet koje Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/13-01/465.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene projektne dokumentacije, vlasničke dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno Generalni urbanistički plan grada Rijeke (“Službene novine Primorsko-goranske županije” broj: 07/07 i 14/13)

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu:

- gr.č. broj 5/507 upisana u z.k.ul. broj 4657 k.o. Srdoči - što odgovara k.č. broj 867/18 k.o. Zamet i dijelu k.č. broj 871/3 k.o. Zamet

može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika/suvlasnika susjednog zemljišta na predmetni prijedlog za izdavanje lokacijske dozvole, sukladno grafičkom prilogu.

Slijedom iznesenog predlaže se donošenje slijedećeg

## ZAKLJUČKA

### 1. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- gr.č. broj 1322/44 upisana u z.k.ul. broj 1971 k.o. Podvežica (upisana u imovinu Grada Rijeke- inventarni broj 517928)- što odgovara dijelu k.č. broj 2999/9 k.o. Sušak

na zahtjev KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. Rijeka, Dolac 14, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja u postupku izdavanja lokacijske dozvole za gradnju crpne stanice sanitarnih otpadnih voda – CS Brajdica na k.č. 2998/3, 2999/6, 2999/9, 2999/10, 3000/1, 3000/3, 2999/15, 3001/1, 3004 k.o. SUŠAK sukladno Idejnom projektu izrađenom od Rijekaprojekt-vodogradnja d.o.o., Rijeka, M. Albaharija 10a /elaborat broj 12-926/V-IP/ projektant Raoul Valčić, dipl.ing.građ., te sukladno grafičkom prilogu.

Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

### 2. Grad Rijeka kao vlasnik susjednog zemljišta

- gr.č. broj 5/507 upisana u z.k.ul. broj 4657 k.o. Srdoči - što odgovara k.č. broj 867/18 k.o. Zamet i dijelu k.č. broj 871/3 k.o. Zamet

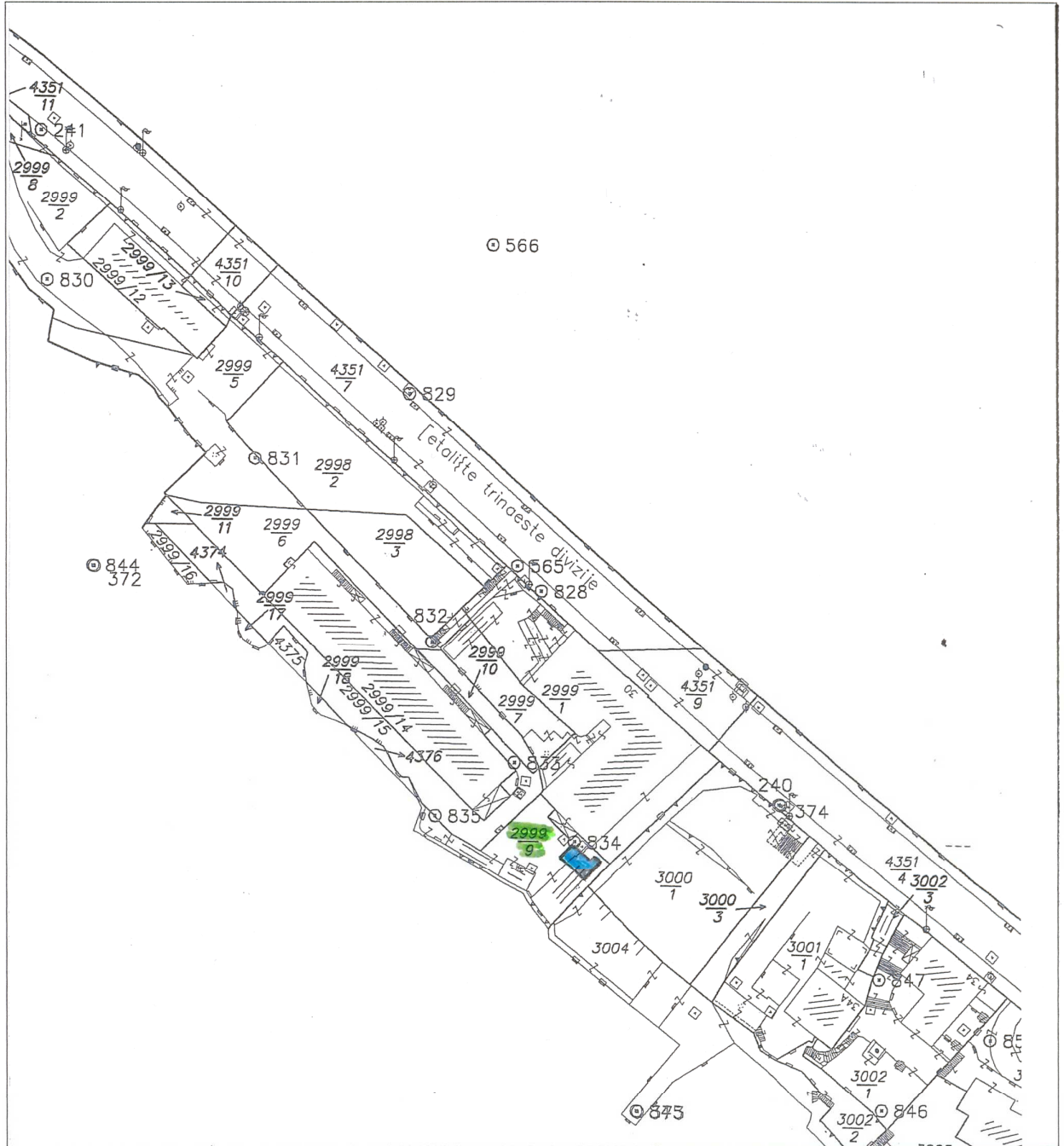
na zahtjev KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. Rijeka, Dolac 14, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja u postupku izdavanja lokacijske dozvole za gradnju vodospreme „Dražice“ na k.č.868/1 k.o. Zamet sukladno Idejnom projektu izrađenom od Fluming d.o.o., Rijeka, Žrtava fašizma 2/IV /elaborat broj RN 122812/1/ projektant Boris Matić, dipl.ing.građ., te sukladno grafičkom prilogu.

### 3. Za realizaciju zaključka zadužuju se:

- Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za izradu suglasnosti temeljem ovog zaključka.
- Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje.

**KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. Rijeka, Dolac 14**

zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za za gradnju crpne stanice sanitarnih otpadnih voda – CS Brajdica na k.č. 2998/3, 2999/6, 2999/9, 2999/10, 3000/1, 3000/3, 2999/15, 3001/1, 3004 k.o. SUŠAK sukladno Idejnom projektu izrađenom od Rijekaprojekt-vodogradnja d.o.o., Rijeka, M. Albaharija 10a /elaborat broj 12-926/V-IP/ projektant Raoul Valčić, dipl.ing.građ.

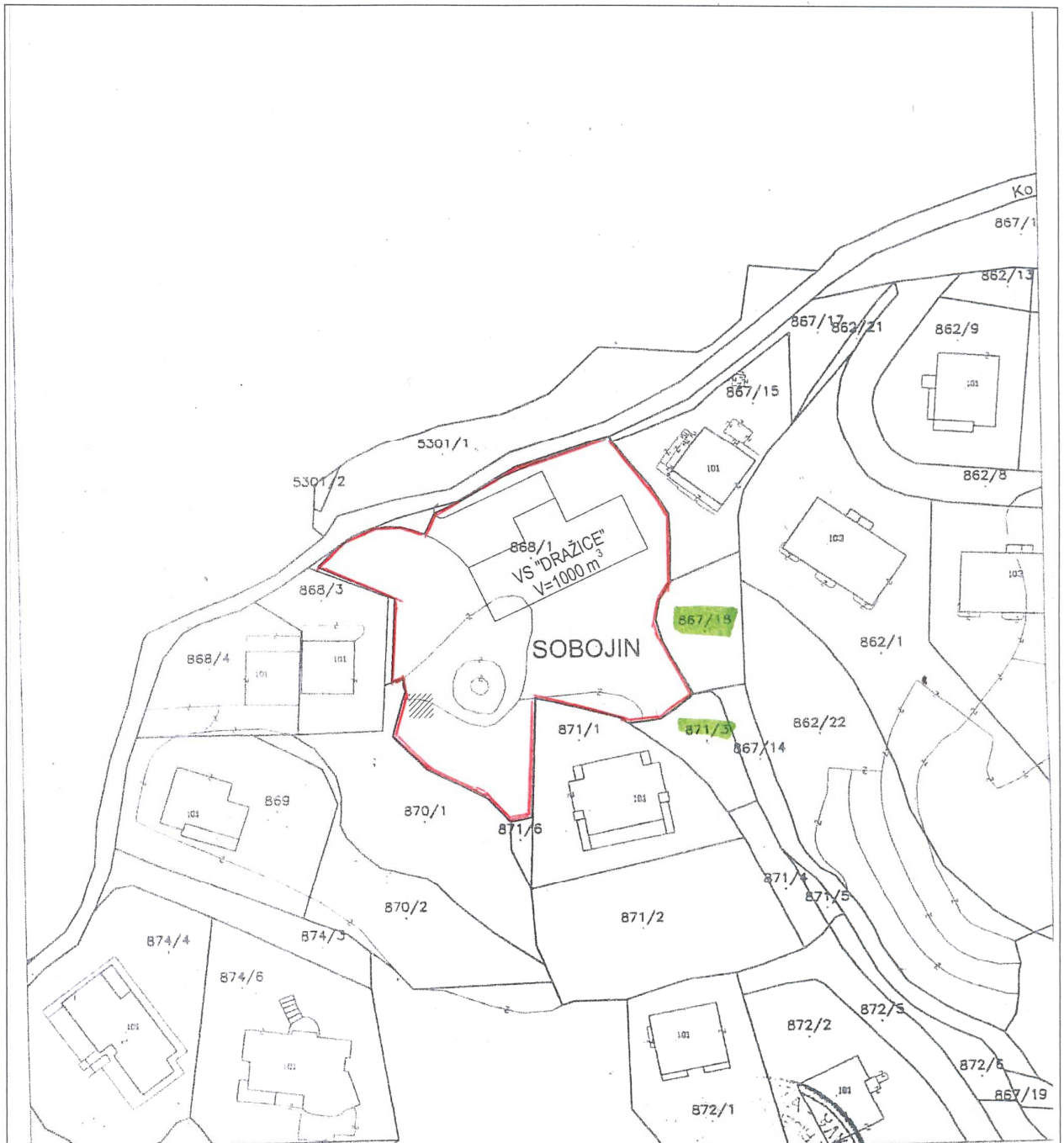


 položaj crpne stanice

 zemljište u vlasništvu Grada Rijeke –  
očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta

**KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. Rijeka, Dolac 14**

zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za za gradnju vodospreme „Dražice“ na k.č.868/1 k.o. Zamet sukladno Idejnom projektu izrađenom od Fluming d.o.o., Rijeka, Žrtava fašizma 2/IV /elaborat broj RN 122812/1/ projektant Boris Matić, dipl.ing.građ.



predmetna građevna čestica

zemljište u vlasništvu Grada Rijeke –  
očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika/suvlasnika susjednog zemljišta