

TOČKA 3.

- a) Izvješće o izvršenju Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2012. godinu**
- b) Izvješće o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2012. godinu**
- c) Izvješće o ostvarenju Plana raspodjele sredstva za komunalne prioritete na području mjesnih odbora za 2012. godinu**

a)



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA
Gradonačelnik

Rijeka, 9. 07. 2013.

Gradsko vijeće Grada Rijeke
n/r predsjednici Dorotei Pešić-Bukovac

*Na temelju članka 58. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13) podnosim Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje **Izvješće o izvršenju Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2012. godinu.***

GRADONAČELNIK

mr.sc. Vojko OBERSNEL



IZVJEŠĆE
o izvršenju Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture
za 2012. godinu

Gradsko vijeće Grada Rijeke je na sjednici održanoj dana 21. prosinca 2011. godine donijelo Program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2012. godinu ("Službene novine Primorsko – goranske županije" broj 48/11), a na sjednici održanoj 22. studenog 2012. godine donijelo Izmjene i dopune Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2012. godinu ("Službene novine Primorsko – goranske županije" broj 46/12), (u daljnjem tekstu: Program).

Program je donesen na temelju članka 30. stavka 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09 i 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11 i 144/12), a prema predviđenim planskim ulaganjima i izvorima financiranja.

Sukladno stavku 5. navedenog članka Zakona o komunalnom gospodarstvu postoji obveza izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave svake godine podnijeti predstavničkom tijelu jedinice lokalne samouprave izvješće o izvršenju Programa za prethodnu kalendarsku godinu.

Slijedom navedenog, u nastavku dat je tablični prikaz realizacije Programa, koji je sačinjen prema zakonskoj odredbi po kojoj su razvojni zahvati podijeljeni po strukturi radova i izvorima financiranja.

Tablica 1

u kunama

NAZIV	PROGRAM 2012	IZVRŠENJE PROGRAMA	INDEX 3/2
1	2	3	4
I. GRADNJA JAVNIH POVRŠINA			
a) iz sredstava komunalnog doprinosa u iznosu od	161.400,00	162.092,19	100,4
- Javne površine Čurbegove ulice na Krnjevu 750m ²	161.400,00	162.092,19	100,4
II. GRADNJA NERAZVRSTANIH CESTA			
a) iz sredstava komunalnog doprinosa u iznosu od	8.047.900,00	5.368.967,07	66,7
- Pristupne ceste po rješenjima komunalnog doprinosa dužine 250 m' - dio	95.000,00	0,00	-
- Pristupna cesta na lokaciji Zapadni Zamet dužine 120 m' – priprema gradnje	50.000,00	7.412,20	14,8
- Prometnica Z5025 – I.etapa Rujevica – Marinići – priprema	785.000,00	854.907,81	108,9
- Spoj Ulice Tina Ujevića prema Dražičkoj dužine 780 m' – priprema	350.000,00	34.876,74	10,0
- Pristupna cesta do tenis centra u Marčeljevoj Dragi dužine 130 m'	900.000,00	281,25	0,0
- Spoj ceste A na lokaciji Bok Drenova dužine 480 m'	150.000,00	0,00	-
- Pristupna cesta na Srdočima GP2B dužine 80 m'	150.000,00	0,00	-
- Rekonstrukcija sjevernog dijela Zvonimirove ulice dužine 550 m'	1.000.000,00	647.569,10	64,8
- Pristupna cesta Čurbegove ulice na Krnjevu dužine 125 m'	1.865.900,00	1.524.697,65	81,7
- Pristupne ceste Mario Gennari dužine 339 m'	602.000,00	601.307,62	99,9
- Stambena cesta Marčeljeva draga - spoj Jakominića 176 m'	400.000,00	5.006,25	1,3
- Stambena cesta iznad dječje bolnice Kantrida dužine 200 m'	800.000,00	1.490.641,17	186,3

- Rekonstrukcija kolno-pješačkog prilaza za zgrade branitelja I. faza na Kozali 80 m'	50.000,00	0,00	-
- Pristupna cesta u komunalnom opremanju zemljišta za gradnju stanova na Drenovi dužina 375 m'	650.000,00	195.067,28	30,0
- Pristupna cesta u komunalnom opremanju zemljišta za gradnju stanova na Martinkovcu – projekti	200.000,00	7.200,00	3,6
b) iz sredstava Proračuna Grada u ukupnom iznosu od	965.000,00	216.603,07	22,5
- Cesta 233 u Srdočima dužine 1.100 m' - priprema	150.000,00	0,00	-
- Pristupne ceste po rješenjima komunalnog doprinosa dužine 250 m' - dio	505.000,00	0,00	-
- Stambena cesta iznad dječje bolnice Kantrida dužine 200 m'	200.000,00	216.603,07	108,3
- Pristupna cesta na lokaciji Zapadni Zamet dužine 120 m' - priprema gradnje	110.000,00	0,00	-
III. GRADNJA JAVNE RASVJETE			
a) iz sredstava komunalnog doprinosa u iznosu od	72.700,00	91.060,91	125,3
- Javna rasvjeta Čurbegove ulice na Krnjevu 130 m'	72.700,00	91.060,91	125,3
IV. GRADNJA GROBLJA			
a) iz sredstava komunalnog doprinosa u iznosu od	850.000,00	950,00	0,1
- Nastavak gradnje javne površine na groblju 700 m ²	850.000,00	950,00	0,1
V. GRADNJA OBJEKATA I UREĐAJA I NABAVA OPREME ZA ODRŽAVANJE ČISTOĆE			
a) iz cijene komunalne usluge u ukupnom iznosu od	1.100.000,00	1.078.232,04	98,0
- Nabava specijalnih vozila i opreme	1.100.000,00	1.078.232,04	98,0
VI. GRADNJA KOMUNALNIH OBJEKATA I UREĐAJA I NABAVA OPREME ZA ODLAGANJE KOMUNALNOG OTPADA			
a) iz cijene komunalne usluge u ukupnom iznosu od	11.464.000,00	8.590.269,14	74,9
- Sanacija odlagališta komunalnog otpada Viševac u fazama - dio	7.386.000,00	5.116.959,99	69,3
- Baliranje otpada	1.868.000,00	1.304.643,48	69,8
- "0" Faza gradnje odlagališta na ŽCGO Marišćina	646.000,00	1.200.544,57	185,8
- Privremeni plato na "0" fazi odlagališta ŽCGO "Marišćina"	1.564.000,00	968.121,10	61,9
b) iz sredstava Proračuna Grada u ukupnom iznosu od	19.933.000,00	13.455.260,53	67,5
- Sanacija odlagališta komunalnog otpada Viševac u fazama - financijska pomoć Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost	7.920.000,00	5.615.091,84	70,9
- Gradnja Županijskog centra za gospodarenje otpadom Marišćina, I.- faza	7.013.000,00	4.460.775,43	63,6
- "0" Faza gradnje odlagališta na ŽCGO Marišćina - financijska pomoć Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost	5.000.000,00	3.379.393,26	67,6
VII. GRADNJA OBJEKATA I UREĐAJA I NABAVA OPREME ZA TRŽNICE NA MALO			
a) iz sredstava naknade za koncesiju u ukupnom iznosu od	1.100.000,00	202.729,41	18,4
- Uređenje objekata tržne djelatnosti	1.100.000,00	202.729,41	18,4
SVEUKUPNO	43.694.000,00	29.166.164,36	66,8

Iz tabličnog prikaza vidljivo je da ukupna sredstva koja su se utrošila za realizaciju Programa za 2012. godinu iznose 29.166.164,36 kn ili što je 66,8% planiranih sredstava.

Radi sagledavanja ukupnosti ulaganja obrazloženje koje slijedi dano je po razvojnim zahvatima sa izvorima financiranja i točkama Programa iz tablice.

ULAGANJA U JAVNE POVRŠINE, NERAZVRSTANE CESTE I JAVNU RASVJETU (Program I, II, III)

Kapitalni projekt: Pristupna cesta Čurbegove ulice na Krnjevu

Radovi na izgradnji pristupne ceste Čurbegove ulice su završeni i dobivena je uporabna dozvola. Ukupna dužina izgrađene ceste iznosi 137 m, položene su instalacije javne rasvjete u dužini od 89 m, oborinske odvodnje u dužini od 96 m, DTK instalacije u dužini od 87 m te opskrbnog plinovoda u dužini od 40,5 m. Također je izvršeno prelaganje nisko naponske i srednje naponske distributivne mreže u dužini od 90 m.

Ulaganje u 2012. godini iznosi 1.777.850,75 kn iz sredstava komunalnog doprinosa.

Kapitalni projekt: Pristupne ceste po komunalnom doprinosu

Zbog nemogućnosti rješenja imovinsko pravnih poslova na predviđenim manjim cestama nije se pristupilo realizaciji navedenog projekta.

Nije bilo ulaganja.

Kapitalni projekt: Pristupna cesta na lokaciji Zapadni Zamet

Ugovorena imovinsko-pravna priprema radi izvlaštenja potrebnog zemljišta provodi se izuzetno sporo, usprkos donesenim rješenjima o izvlaštenju, zbog protivljenja vlasnika otkupu te uloženi žalbi. Ishođenje građevinskih dozvola je prekinuto do rješenja imovinsko pravne pripreme.

Uloženo je 7.412,20 kn iz sredstava komunalnog doprinosa za odvjetničke usluge za potrebe zastupanja i imovinsko-pravne pripreme zemljišta za projekt.

Kapitalni projekt: Prometnica Ž5025 - I. etapa Rujevica - Marinići

Imovinsko-pravna priprema zemljišta još uvijek je u tijeku. Do kraja 2012. godine riješeno je gotovo 97% zemljišta u zahvatu prometnice Rujevica – Marinići. U postupku rješavanja su predmeti gdje su iskazane žalbe na Rješenja o izvlaštenju. Završena je kompletna projektna dokumentacija za izgradnju 1., 2., 3. i 4. faze gradnje prometnice.

Ulaganje u 2012. godini iznosi 854.907,81 kn iz sredstava komunalnog doprinosa.

Kapitalni projekt: Spoj ulice Tina Ujevića prema Dražičkoj

Započeta je imovinsko-pravna priprema potrebnog zemljišta, ali zbog dugotrajnosti postupka nije realiziran otkup. Glavni i izvedbeni projekti su završeni i dobivena je potvrda glavnog projekta.

Ulaganje u 2012. godini iznosi 34.876,74 kn iz sredstava komunalnog doprinosa.

Kapitalni projekt: Pristupna cesta s parkiralištem do tenis centra u Marčeljevoj Dragi

Izrađeni su glavni i izvedbeni projekti za I fazu izgradnje pristupne ceste do tenis centra u Marčeljevoj Dragi. Dobivena je potvrda glavnog projekta. Imovinsko-pravna priprema, koju vodi Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem također je završena. Objavljen je natječaj i dobivene su ponude za izvođenje radova, a obzirom da investitori izgradnje stambenih objekata nisu pokrenuli gradnju, sama izgradnja ceste se prebacuje u 2013. godinu.

Za objavu oglasa za javnu nabavu utrošeno je 281,25 kn iz sredstava komunalnog doprinosa.

Kapitalni projekt: Spoj ceste „A“ na lokaciji Bok-Drenova

Izrađen je idejni projekt, dobiveni su posebni uvjeti na idejni projekt od strane nadležnih službi. Dobivena je lokacijska dozvola, parcelacija je izvršena predana na katastar ali nije dobivena ovjera, glavni projekti su završeni. U tijeku je dobivanje potvrde glavnog projekta.

Nije bilo ulaganja.

Kapitalni projekt: Pristupna cesta na Srdočima GP2b

Izrađeni su glavni projekti i dobivena potvrda glavnog projekta, provedena je parcelacija. Zasadu nema daljnjih aktivnosti iz razloga neriješenih imovinsko pravnih odnosa. Nije bilo ulaganja.

Kapitalni projekt: Rekonstrukcija sjevernog dijela Zvonimirove ulice

Dovršen je obračun i plaćanje dijela prijelaznih radova i dokumentacije realiziranih u 2011. godini.

Ulaganje u 2012. godini iznosi 647.569,10 kn iz sredstava komunalnog doprinosa.

Kapitalni projekt: Prilazne ceste Mario Gennari

Spojna pristupna cesta je završena u potpunosti. Dobivena je uporabna dozvola i izvršena primopredaja. Sastoji se od tri dijela kako se to navodi u nastavku.

Izvršena je Rekonstrukcija prilazne ceste za Islamski centar koja je nerazvrstana prometnica predviđena za dvosmjerni promet s jednostranim nogostupom dužine 130 metra. Površina cjelokupnog zahvata iznosi 1028 m². Projektirana širina kolnika iznosi 2 x 2,75 m, s jednostranim nogostupom širine 1,60 m i bankinom širine 0,50 m.

Spojna pristupna cesta je prometnica predviđena za dvosmjerni promet. Cesta duljine 95 m predstavlja spoj planirane prometnice Sabirne ulice XII i postojeće Ulice Čavalsko. Širina kolnika prometnice je 6,00 m (2 x 3,00 m). Nogostup širine 2,00 m projektiran je obostrano.

Sabirna ulica XII je prometnica predviđena za dvosmjerni promet – "slijepa ulica". Projektirana širina prometnice iznosi 2 x 3,25 m (vozne trake) + 2 x 0,30 (rubni trakovi). Nogostup je širine 2,00 m dok na poziciji autobusnog stajališta iznosi 3,00 m. Duljina trase prometnice iznosi 96,00 m a maksimalna duljina zahvata u osi prometnice iznosi 114,00 m.

U sklopu svih cesta izvedena je oborinska kanalizacija, vodovod, elektroinstalacije niskog i visokog napona, javna rasvjeta, telefonska instalacija i uređene pripadne zelene površine.

Ulaganje u 2012. godini iznosi 601.307,62 kn iz sredstava komunalnog doprinosa.

Kapitalni projekt: Stambena cesta Marčeljeva draga – spoj Jakominića

Ukupna dužina ceste je 176,00 metara, ukupna površina sa nogostupom 1879 m². Ishođena je lokacijska dozvola, izrađeni su glavni i izvedbeni projekti te ishođena potvrda projekta i pripadajuće suglasnosti. Projekt nije počeo sa samom gradnjom najviše zbog ponavljanja postupka javne nabave za izgradnju.

Ulaganje u 2012. godini izvršeno za geodetske usluge i objavu javne nabave u iznosu od 5.006,25 kn iz sredstava komunalnog doprinosa.

Kapitalni projekt: Stambena cesta iznad dječje bolnice Kantrida

Krajem kolovoza započeta je gradnja stambene ceste na lokaciji iznad Dječje bolnice Kantrida, predviđena je izgradnja kolno - pješačkog pristupa u dužini od 150,00 m uz okretište od 37,00 m na kojem će se odvijati dvosmjerni kolni i pješački promet. Pristup će koristiti planirani stambeni objekti i namjena je isključivo za njihovo korištenje, te manje dostave. Poprečni profil ceste se sastoji od dva kolnička traka za dvosmjerni promet ukupne širine 5,50 m, bez pješačkih hodnika, te sa kompletnom infrastrukturom u trupu kolno pješačkog pristupa.

Izvršeni su radovi širokog iskopa, potpornih zidova, postave sanitarne, oborinske kanalizacije, vodovoda u gornjem i donjem dijelu pristupa. Izvršen je prekop i spojena je instalacija sa postojećom instalacijom u Istarskoj cesti.

Uloženo je 1.490.641,17 kn iz sredstava komunalnog doprinosa i 216.603,07 kn iz sredstava Proračuna.

Kapitalni projekt: Rekonstrukcija kolno-pješačkog prilaza za zgrade branitelja I. faza na Kozali

Izrađeni su glavni projekti i dobivena potvrda glavnog projekta, provedena je parcelacija.

Radovi nisu započeli iz razloga sporog provođenja radova na zgradama korisnika.

Nije bilo ulaganja.

Kapitalni projekt: Pristupne ceste u komunalnom opremanju zemljišta za gradnju stanova na Drenovi

Otkupljena je projektna dokumentacija za izgradnju pristupnih cesta višestambenim objektima. Za potrebe nastavka planiranja gradnje za ulice planske oznake U9 i U10 izrađen je parcelacijski elaborat koji je upućen na ovjeru nadležnim službama.

Uloženo je 195.067,28 kn iz sredstava komunalnog doprinosa.

Kapitalni projekt: Pristupna cesta u komunalnom opremanju zemljišta za gradnju stanova na Martinkovcu

Odjel gradske uprave za komunalni sustav preuzeo je idejne projekte sa lokacijskim dozvolama za izgradnju stambenih ulica DPU stambenog područja Martinkovac (SN PGŽ br.18/09) Za gradnju 1. faze stambenih ulica pokrenuta je javna nabava za uslugu izrade glavnih projekata i ishođenja potvrda na glavne projekte za stambene ulice planske oznake kako slijedi: OU8a faza 1 i faza 2, OU9, OUVIa faza 1, OUVIb faza 2 i kolno pješački prilaz i pješačka površina PP10.

U tijeku je natječaj za projektiranje.

Uloženo je 7.200,00 kn iz sredstava komunalnog doprinosa.

Kapitalni projekt: Cesta 233

Imovinsko pravna priprema za II fazu odvija se kroz proces izvlaštenja koji je još u tijeku zbog spora na jednoj parceli, te nije izvršena isplata obeštećenja stranke.

Nije bilo ulaganja.

**ULAGANJA U GRADSKA GROBLJA
(Program IV)**

Kapitalni projekt: Nastavak gradnje javne površine na groblju

U 2012. godini pripremljena je dokumentacija i objavljeno javno nadmetanje za izvođenje radova na izgradnji produžetka Centralne aleje na CGG Drenova. Sukladno potrebnim sredstvima usklađenim sa mogućnošću proračuna radovi na izgradnji produžetka Aleje planiraju se započeti u I kvartalu 2013. godine.

Uloženo je 950,00 kn iz sredstava komunalnog doprinosa.

**GRADNJA OBJEKATA I UREĐAJA I NABAVA OPREME ZA ODRŽAVANJE ČISTOĆE
(Program V)**

Aktivnost: Nabava specijalnih vozila i opreme

U 2012. godine nabavljeno je ukupno 600 komada plastičnih spremnika za komunalni otpad zapremine 1.100 l, kupljen je višenamjenski stroj za čišćenje prometnica i nogostupa od otpada i snijega te čistilica za potrebe reciklažnih dvorišta Pehlin i Mihačeva Draga.

Uloženo je 1.078.232,04 iz cijene komunalne usluge.

**GRADNJA KOMUNALNIH OBJEKATA I UREĐAJA I NABAVA OPREME ZA
ODLAGANJE KOMUNALNOG OTPADA
(Program VI)**

Aktivnost: Sanacija odlagališta komunalnog otpada Viševac

Odlaganje otpada na odlagalištu komunalnog otpada Viševac završilo se sa krajem 2011.godine. Na prostoru odlagališta izvodi se izgradnja gornjeg izravnavajućeg i brtvenog sloja, sistema odvođenja i zbrinjavanja odlagališnog plina na izgrađenoj plinskoj stanici te sjevernog dijela kanala oborinske odvodnje. Radi privremeno odloženih bala na "krovu " i na

zapadnoj strani odlagališta izrada plinskih bunara i spajanje cjevovoda izvodila se uz smetnje i otežano te je aneksom ugovora odobreno produženje roka završetka izgradnje sa krajem 2013.g.

Uloženo je 5.116.959,99 kn iz cijene komunalne usluge te 5.615.091,84 kn iz sredstava Proračuna.

Aktivnost: Baliranje otpada

Nakon završetka odlaganja otpada sa krajem 2011. godine prešlo se na baliranje otpada te privremeno odlaganje na plohe odlagališta Viševac u 2012. godini do mjeseca lipnja kad je izgrađen plato za odlaganje bala na području ŽCGO Marišćina. Sa baliranjem se prestalo u mjesecu rujnu kada su ostvareni uvjeti na "0" fazi ŽCGO Marišćina za direktno odlaganje komunalnog otpada. Nakon završenog baliranja započeta je aktivnost prijevoza privremeno smještenih bala s Viševca na Marišćinu koja je završena do kraja 2012. godine. Završetkom baliranja započeo je proces povrata strojeva odnosno postrojenja za baliranje Fondu za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost, koji obuhvaća dogovoreni pregled i servisiranje te primopredaju istih.

Uloženo je 1.304.643,48 kn iz cijene komunalne usluge.

Aktivnost: "0" Faza gradnje odlagališta ŽCGO Marišćina

Zbog zapunjenja kapaciteta odlagališta komunalnog otpada na Viševcu izrađena je dokumentacija za dobivanje građevinske dozvole i izgradnju "0" faze ŽCGO Marišćina koja etapom A, B i C obuhvaća izradu kazeta za odlaganje sa donjim brtvenim slojem, sustava zbrinjavanja voda i deponijskog plina, izgradnju prilaznog i protupožarnog puta, ulazno-izlazne zone s kontrolnom rampom, čuvarskom kućicom, platoom za pranje kotača vozila, mosnom vagom, prostorima potrebnim za radnike, te MBO postrojenje. Izgradnja etape A započela je dobivanjem građevinske dozvole u ožujku 2012. godine i završena je krajem lipnja te je uz promjenu lokacijske i građevne dozvole dobivena, polovinom rujna, uporabna dozvola za privremeno odlaganje komunalnog otpada na tri kazete. S odlaganjem se započelo odmah nakon dobivanja uporabne dozvole.

Ulaganje u 2012. godini iznosi 1.200.544,57 kn iz cijene komunalne usluge.

Aktivnost: Privremeni plato na "0" Fazi odlagališta ŽCGO Marišćina

Zbog zatvaranja odlagališta Viševac krajem 2011. godine izgrađen je unutar "0" faze ŽCGO Marišćine novi plato za privremeno skladištenje baliranog otpada površine oko 1 ha. U listopadu 2011. godine izdana je lokacijska dozvola za zahvat u prostoru, krajem 2011. godine i građevinska dozvola. S izgradnjom se krenulo odmah po ishodu dozvole, a završena je u travnju 2012. godine. Uporabna dozvola je dobivena u svibnju 2012. godine te se do rujna vršilo odlaganje bala na platu. Balirani otpad u toku mjeseca listopada premješten je u kazete "0" faze ŽCGO Marišćina.

Ulaganje u 2012. godini iznosi 968.121,10 kn iz cijene komunalne usluge.

Kapitalni projekt: Gradnja Županijskog centra za gospodarenje otpadom Marišćina

U prosincu 2012. godine odobrena je modifikacija aplikacije kojom se povećava iznos sufinanciranja Dvostranog ugovora o Projektu na iznos od 25.889.613 EUR. Navedeni iznos obuhvaća sufinanciranje sljedećih ugovora:

- Ugovora o radovima prema FIDIC (Međunarodna federacija savjetodavnih inženjera) 'žutoj' knjizi (potpisan 08.12.2011. god.),
- Ugovora o nadzoru nad radovima (potpisan 26.09.2012. god.),
- Ugovora o nabavi opreme (nabava će se provesti tijekom izvođenja radova, očekivano u 2013. god.),
- Ugovora za tehničku pomoć (potpisan 14.02.2012. god.) i
- Ugovora za odnose s javnošću (potpisan 07.12.2010. god., provedba dovršena).

Sukladno akreditaciji Europske komisije, Fond za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost (FZOEU) odgovoran je za raspisivanje i provedbu natječaja, ugovaranje i plaćanje na razini

projekata iz područja gospodarenja otpadom, sukladno pravilima i procedurama nacionalnoga zakonodavstva, PRAG-a i FIDIC-a.

Temeljem sklopljenog ugovora između FZOEU i Ekoplusa od 03.01.2011. godine, Fond u svojstvu Naručitelja (Employer – Contracting Authority) obavlja sve poslove u ime Ekoplusa kao krajnjeg primatelja pomoći. Sama uloga (prava i obveze) Investitora podijeljena je između Fonda i Ekoplusa ovisno o kontekstu u kojem se ista sagledava, obzirom da se na provedbi Projekta primjenjuje dvojna regulativa (FIDIC / HR), koja nije u svim segmentima u potpunosti usklađena.

Opseg ugovorenih radova određen je fazama lokacijske dozvole iz srpnja 2003. god., te izmjenama i dopunama lokacijske dozvole iz srpnja 2010. godine:

FAZA 0-2

- transformatorska stanica za potrebe napajanja CGO-a električnom energijom snage 1.000 kVA,

FAZA 1

- objekti CGO-a (plato radne zone, čuvarska kućica, mosne vage s nadstrešnicom, perilište kotača, upravna zgrada, servisni centar, reciklažno dvorište, uređaj za obradu otpadnih voda, postrojenje za prikupljanje i obradu odlagališnog plina, bazeni za prikupljanje oborinske vode),

- infrastruktura CGO-a (unutarnje prometnice i parkirališta, vodovodna mreža, hidrantsko-tehnološke mreže oko platoa radne zone, sustav odvodnje otpadnih voda, električna mreža, vanjska rasvjeta i distributivna telekomunikacijska kanalizacija),

FAZA 2

- postrojenje za mehaničko-biološku obradu otpada (MBO) sa sekundarnim transformatorskim stanicama u pomoćnim prostorijama MBO-a,

FAZA 3

- odlagališne plohe "1A", "1B" i "1C".

Sukladno FIDIC 'žutoj' knjizi izvoditelj radova je izradio glavne i većinu izvedbenih projekata. Izvođač – međunarodni konzorcij Helector S.A. (Grčka) i domaća tvrtka GP Krk d.d. uveden je u posao odmah nakon sklapanja ugovora, predaje bankovnih garancija i druge specificirane dokumentacije. Tijekom 2012. godine sa strane Izvođača napravljena je prethodna analiza sastava otpada te su izrađeni glavni projekti. U tom periodu Izvođaču je na njegov zahtjev odobreno produljenje roka za projektiranje od cca 2,5 mjeseca s time da to prolongiranje ne utječe na ukupni ugovorni rok za početak rada ŽCGO Marišćina (svibanj 2014. godine).

Poslovna udruga EPTISA S.L. (Španjolska) u konzorciju s tvrtkom C&E (Njemačka), izabrana je na međunarodnom natječaju za usluge nadzora tj. FIDIC Inženjera.

Nakon pregleda glavnih projekata, revizije istih i njihovog odobrenja od strane Inženjera (Nadzora), građevinske dozvole za sve ugovorene radove (faza 0-2, faza 1, faza 2 i faza 3) izdane su sa strane nadležnog Ministarstva dana 27.12.2012. godine. U tom trenutku stečeni su osnovni uvjeti da se ključne aktivnosti Izvođača i Nadzora prebace iz ureda na gradilište.

Od strane grada plaćaju se ugovoreni iznosi u visini 5% ukupne investicije gradnje sukladno dinamici iz ugovora i povlačenju sredstava preko Ministarstva financija.

Uloženo je 4.460.775,43 kn iz sredstava Proračuna.

GRADNJA OBJEKATA I UREĐAJA I NABAVA OPREME ZA TRŽNICE NA MALO (Program VII)

Kapitalni projekt: Uređenje objekata tržne djelatnosti

U veljači 2012. godine završeni su radovi na sanaciji krova paviljona tržnice na Brajdi. Pokrenuta je nabava za izvođenje radova na sanaciji pročelja i elektroinstalacija na paviljonu tržnice na Brajdi u kojoj je donesena Odluka o poništenju natječaja. Pripremljena je primopredaja kompletne dokumentacije novom Odjelu za gospodarenje imovinom, te se zbog toga nije ponovio natječaj.

Uloženo je 202.729,41 kn iz naknade za koncesiju .